



**Zápis č. 5-2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 17. 12. 2021 v 17:00 hodin v sále OÚ**

Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Zasedání se zúčastnil 1 občan.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Kontrola rozpočtu – rozpočtové opatření RO č. 7/2021**
- 4. Rozpočtové provizorium na rok 2022**
- 5. Zpráva kontrolního výboru SMOPO**
- 6. Pozemky**
 - 6.1 Žádost o prodej obecního pozemku (část parc. č. 3903/7)
 - 6.2 Žádost o prodej obecního pozemku (parc. č. 4108/5)
 - 6.3 Žádost o prodej, pacht obecních pozemků (parc. č. 1858/4, 1856/4, 1858/3, 1856/3)
 - 6.4 Žádost o prodej obecních pozemků (část parc. č. 2918/1 a 4050/24)
- 7. Přísedící okresního soudu**
- 8. OZV – o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 9. Pohledávky a závazky**
- 10. Zhodnocení roku a příprava plánu na rok 2022**
- 11. Schválení odměny uvolněným zastupitelům**
- 12. Změna č. 1 ÚP Kozlovice**
- 13. Různé**

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud ne, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

50/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byl navržen pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ludvík Konečný.

51/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ludvík Konečný.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Petr Chýlek a pan Tomáš Nezhoda.

52/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Petr Chýlek a pan Tomáš Nezhoda.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Proběhl dílčí přezkum hospodaření obce, který provedl MSK – bez připomínek
- Hasičárna Měrkovice – probíhají další kroky. Bylo podepsáno souhlasné prohlášení, aby mohlo dojít k zápisu do katastru.
- Je dokončena PD Náves Kozlovice (čekáme na stavební povolení).
- Jsou dokončeny nové webové stránky obce, dnes proběhla instalace elektronických kiosků.
- Na obci je nainstalovaný nový ekonomický SW, který umožní instalaci tzv. Portálu občana. Prostřednictvím tohoto portálu budou umožněny bezhotovostní platby – bude instalována platební brána. Každý občan přihlášený do tohoto portálu bude mít přehled o svých platbách. Součástí budou i elektronické formuláře. To vše vyvolalo i nutnost zakoupení nového, od stávajícího systému odděleného, serveru.
- Je dokončena částečná oprava fasády smuteční obřadní síně (kolem nových WC).
- Vše ostatní je uvedeno v zápisech z jednání rady obce.

53/2021 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor zasedal dne 8. 12. 2021 a kontroloval plnění usnesení rady a zastupitelstva, viz zápis v příloze.

54/2021 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2.2. Finanční výbor

Finanční výbor se od minulého ZO sešel jednou. Závěry z jednání jsou uvedeny v zápise, který je přílohou tohoto zápisu. Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 7 a rozpočtové provizorium a doporučil je zastupitelstvu schválit. Dále projednal vyřazení nedobytné pohledávky za Mgr. T. a vyřazení závazku u firmy P. S. a doporučil jejich vyřazení z evidence. Dále navrhuje schválit za nadstandardní práci starostovi a místostarostovi mimořádnou odměnu.

55/2021 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Kontrola rozpočtu - rozpočtové opatření RO č. 7/2021

Zastupitelstvu bylo předloženo plnění rozpočtu obce k 30. 11. 2021 a návrh rozpočtového opatření č. 7. Starosta jednotlivé změny vysvětlil. Hospodaření obce skončí (při započítání rezerv z minulých let) přebytkem cca 70 mil. Kč. Není zde ještě započítána půjčka poskytnutá ZŠ cca 800 tis. Kč. Tato půjčka bude na začátku roku 2022 vrácena.

56/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 30. 11. 2021 a schvaluje rozpočtové opatření RO č. 7/2021 v celkové výši 3.281.705 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Vzhledem k tomu, že další jednání ZO už do konce roku nebude, a ještě nejsou známy všechny podklady pro ev. závěrečné rozpočtové opatření, bylo by vhodné, aby byla rada do konce roku pověřena úpravami rozpočtu v plném rozsahu. Podobně tomu bylo i v roce minulém.

57/2021 – Zastupitelstvo obce dočasně pověřuje radu obce prováděním rozpočtových opatření rozpočtu 2021 v plném rozsahu. Toto pověření platí do 31. 12. 2021.

Hlasování: 15 : 0 : 0

4. Rozpočtové provizorium na rok 2022

Do doby schválení rozpočtu obce na rok 2022 (prozatím nemáme k dispozici dostatek přesných podkladů) bude obec hospodařit podle rozpočtového provizoria – viz § 13 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Rozpočtové provizorium na rok 2022 je navrženo na základě zkušeností ve výši 15 mil. Kč – běžný provoz obce – mzdy, energie, plyn, PHM, údržba MK, neinvestiční výdaje, investiční výdaje, provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kozlovice, ... Rozpočet na rok 2022 bude předložen ke schválení v prvním čtvrtletí.

58/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové provizorium obce na rok 2022 ve výši 15 mil. Kč, viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

5. Zpráva kontrolního výboru SMOPO za rok 2020

Zastupitelstvu byla předložena zpráva kontrolního výboru SMOPO, který prověřil odstranění chyb zjištěných auditem. ZO bere tyto dokumenty pouze na vědomí.

59/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice o provedených kontrolách hospodaření svazku za rok 2020 ze dne 22. 9. 2021.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6. Pozemky

6.1 Žádost o prodej části obecního pozemku (část parc. č. 3903/7)

Zastupitelstvu byla předložena žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 3903/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², k. ú. Měrkovice, za účelem vybudování betonového plotu a výsadbou zeleně proti zápachu a hluku, viz příloha zápisu. Žádost podala paní M. K. H. Z diskuze vyplynulo, že s prodejem části pozemku zastupitelé nesouhlasí. Důvodem je především to, že by obec neměla na zbylou část pozemku přístup. Na druhé straně se jedná o (pro obec) nepotřebný pozemek, a proto byl navržen prodej celého pozemku.

60/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 3903/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 438 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Měrkovice.

Hlasování: 14 : 0 : 1

6.2 Žádost o prodej obecního pozemku (parc. č. 4108/5)

Zastupitelstvu byla předložena žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 4108/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m², k. ú. Kozlovice, za účelem přístupu k nemovitostem, viz příloha zápisu. Žádost podali manželé V.

61/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje adresný záměr prodeje pozemku parc. č. 4108/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 38 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.3 Žádost o prodej, pacht obecních pozemků (parc. č. 1858/4, 1856/4, 1858/3, 1856/3)

Zastupitelstvu byla předložena žádost o prodej nebo pacht obecních pozemků parc. č. 1858/4 trvalý travní porost o výměře 92 m², p. č. 1856/4 trvalý travní porost o výměře 101 m², p. č. 1858/3 zahrada o výměře 200 m² a p. č. 1856/3 zahrada o výměře 182 m², k. ú. Kozlovice za účelem pěstování ovoce, viz příloha zápisu. Žádost podal M. Š.

Pro tyto pozemky již zastupitelé schválili prodej v roce 2019, ale k prodeji nedošlo, neboť žadatel o prodej pan S. po předložení kupní smlouvy začal zpochybňovat vlastnictví obce k těmto pozemkům – viz chronologický popis v podkladech.

Na základě těchto skutečností se zastupitelé rozhodli zrušit prodej a předmětné pozemky nabídnout k pronájmu.

62/2021 – Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 75/2019 ve znění: „Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků parc. č. 1856/3, zahrada o výměře 182 m², parc. č. 1856/4, trvalý travní porost o výměře 101 m², parc. č. 1858/3, zahrada o výměře 200 m² a parc. č. 1858/4, trvalý travní porost o výměře 92 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice manželům V. a K. S., 739 47 Kozlovice xxx za cenu 500 Kč/m² u pozemků parc. č. 1856/3, 1856/4 a 1858/3 a za cenu 200 Kč/m² u pozemku parc. č. 1858/4. Celková kupní cena dle metodického postupu, schváleného zastupitelstvem činí 259.900 Kč. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.“

Hlasování: 15 : 0 : 0

63/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pachtu pozemku parc. č. 1858/4 trvalý travní porost o výměře 92 m², p. č. 1856/4 trvalý travní porost o výměře 101 m², p. č. 1858/3 zahrada o výměře 200 m² a p. č. 1856/3 zahrada o výměře 182 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.4 Žádost o prodej obecních pozemků (část parc. r. 2918/1 a 4050/24)

Zastupitelstvu byla předložena žádost o odprodej částí obecních pozemků p. č. 2918/1, ostatní plocha, sportoviště, rekreační plocha, o výměře cca 44 m² a p. č. 4050/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 8 m², k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu. Žádost podal Ing. P. K. Proběhla diskuze, ze které vzešel zcela nejednoznačný závěr.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

7. Přisedící soudu

Zastupitelstvu byla předložena žádost Okresního soudu ve Frýdku-Místku o volbu přisedících u okresního soudu pro volební období 2022-2026, viz příloha zápisu. Z minulého volebního období chtějí nadále vykonávat funkci přisedícího pan O. E. a pan Bc. M. S. Nově projevila zájem o funkci přisedící paní Mgr. R. P.

64/2021 – Zastupitelstvo obce zvolilo na funkci přisedícího Okresního soudu ve Frýdku-Místku pro volební období 2022-2026 tyto kandidáty: pana O. E., bytem 739 47 Kozlovice xxx, pana Bc. M. S., bytem 739 47 Kozlovice xxx a paní Mgr. R. P., bytem 739 47 Kozlovice xxx.

Hlasování: 14 : 0 : 1

8. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo již letos vydalo OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Ve vyhlášce byly provedeny drobné úpravy a byl přidán čl. 7, který se týká nakládání s komunálním odpadem, vznikajícím při činnosti právnických a podnikajících fyzických osob.

65/2021 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

9. Pohledávky a závazky

Zastupitelstvu byl předložen soupis nevymahatelné pohledávky a nezaplaceného závazku obce. Veškeré dluhy Mgr. A. T. (bývalá lékárna) byly přihlášeny do insolvenčního řízení. Z celkové částky jsme byli uspokojeni částkou 10.706,55 Kč, která byla použita na úhradu dluhu na nájmu a stočném, zbývá uhradit částku 38.290 Kč za služby a 380 Kč za vodné za rok 2014. Další vymáhání již není možné.

Podle § 85 písmeno f) zákona o obcích může tento dluh zastupitelstvo obce prominout.

Dále má obec závazek ve výši 52.893,60 Kč z neprávem vystavené faktury na III. etapu plynofikace obce, kdy obec platila zálohy a firma P. S., Zemní a výkopové práce Frýdlant n. O. je měla vyúčtovat. Firma a její následník zanikli a závazek byl zaúčtován na podrozvahový účet, kde je veden již 20 let. Promlčecí lhůta je 3 roky, resp. max. 10 let od splatnosti v případě vymáhání.

Na základě doporučení přezkumu hospodaření Krajským úřadem MSK, by ZO mělo dluh a závazek zrušit, aby se nemusely tyto účty stále vykazovat v inventarizaci.

Proběhla diskuze, jejímž výsledkem jsou následující usnesení.

66/2021 – Z důvodu nedobytnosti nevymahatelného dluhu zastupitelstvo obce na základě § 85 písmeno f) zákona o obcích promíjí Mgr. A. T., bytem Trojanovice xxx, dluh vůči obci za služby a na vodném za lékárnu celkem ve výši 38.670 Kč.

Hlasování: 15 : 0 : 0

67/2021 – Zastupitelstvo obce ruší závazek ve výši 52.893,60 Kč, evidovaný na účtu 906, vůči firmě K. S. TOPGAS Ostrava, resp. P. S., Zemní a výkopové práce, Frýdlant n. O. za Plynofikaci III. etapa.

Hlasování: 15 : 0 : 0

10. Zhodnocení roku a příprava plánu na rok 2022

Starosta zhodnotil provedené akce v roce 2021 (jejich seznam viz příloha) a nastínil plán na rok 2022. Tento plán bude ještě upřesněn a zohledněn v návrhu rozpočtu.

68/2021 – Zastupitelstvo obce bere zhodnocení roku 2021 a předběžný plán na r. 2022 na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

69/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci staveb Náves Kozlovice, Zateplení MŠ a rekonstrukce kotelny a Prodloužení vodovodu Kozlovice lokalita Rybí II. Vlastní termín realizace je vázán dostatkem finančních prostředků – vlastních i dotačních.

Hlasování: 15 : 0 : 0

11. Schválení odměny uvolněným zastupitelům

Na základě zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 76 odst. 1 a 2 může zastupitelstvo obce starostovi a místostarostovi schválit mimořádnou odměnu do výše dvojnásobku nárokové odměny za měsíc za výkon funkce starosty - místostarosty dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Zastupitelé se jednohlasně připojili k návrhu FV o schválení odměny a navrhli dvojnásobek nárokové části odměny.

70/2021 – Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 76 odst. 1 a 2 schvaluje starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku nárokové odměny za měsíc za výkon funkce starosty dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Odměna se schvaluje za splnění (plnění) významných úkolů a přínosných aktivit pro obec, spočívajících v zabezpečení provozu obecní internetové sítě kozlovice.net, za zabezpečení provozu obecního vodovodu, tvorbu nových internetových stránek obce a jejich aktualizaci, dokončení projektové dokumentace Kozlovice Náves.

Hlasování: 14 : 0 : 1

71/2021 – Zastupitelstvo obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) § 76 odst. 1 a 2 schvaluje místostarostovi obce mimořádnou odměnu ve výši dvojnásobku nárokové odměny za měsíc za výkon funkce místostarosty dle přílohy nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Odměna se schvaluje za splnění (plnění) významných úkolů obce spočívajících v zabezpečení provozu obecního vodovodu a splaškové kanalizace, zabezpečení realizace rekonstrukce WC a fasády smuteční obřadní síně, rekonstrukci střech – stodola sběrný dvůr a bývalá škola v Měrkovicích.

Hlasování: 14 : 0 : 1

12. Změna č. 1 ÚP Kozlovice

Žádostí o změnu ÚP bylo podáno celkem 115. Některé požadavky byly podány dvakrát. Byla provedena jejich kontrola pořizovatelem změny ÚP, což je MMFM Odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Některé žádosti byly neúplné – žadatelé byli vyzváni k jejich doplnění. Následně byla pořizovatelem vypracovaná zpráva tzv. „Posouzení návrhů na pořízení změny územního plánu Kozlovice“. O tom, které žádosti (pozemky) budou skutečně do změny zařazeny, rozhoduje zastupitelstvo obce. Zařazení do změny ovšem neznamená, že daná žádost bude skutečně schválena a ve změně zůstane. Jedná se o podmínku nutnou, nikoliv dostačující. Zastupitelé žádosti podrobně probrali a s ohledem na znalosti poměrů, konzultace se zpracovatelem (Urbanistické středisko Ostrava) a s pořizovatelem (Odborem územního rozvoje a stavebního řádu MMFM), rozhodli o zařazení následujících žádostí (nebo jejich částí) do Změny č. 1 ÚP Kozlovice – viz usnesení.

Parametry pro výběr – co nejmenší zábor další zemědělské (orné) půdy, nepovolit rozptýlenou zástavbu (tj. preferovat pozemky navazující na stávající zástavbu), nepovolit zástavbu mimo intravilán, existence přístupové cesty a pokud možno dalších inženýrských sítí, parcely o velikosti cca 1.500 m², urbanistické hledisko, pozemky mimo různá ochranná pásma (např. les), ne pozemky „do zásoby“. Je to v souladu se strategickým dokumentem obce „Programem rozvoje“, kde je uvedeno, že chceme udržet vesnický ráz krajiny, neničit a pokud možno nedělat další zábory orné půdy, neposunovat výstavbu do polí a k lesům.

72/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí „Posouzení návrhů na pořízení změny územního plánu Kozlovice“, vypracovanou Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje pracoviště Radniční 1148, Frýdek-Místek (Spisová značka: MMFM_S 3558/2021/OÚRaSŘ/Hlu) ze dne 8. 12. 2021.

Hlasování: 15 : 0 : 0

73/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do Změny č. 1 ÚP Kozlovice žádosti (nebo jejich částí) pod pořadovým číslem: 98, 11, 16, 20, 21, 28, 56, 35A, 41, 42, 45, 55, 57, 58, 62, 65, 88 zahrada, 72, 73, 76, 77, 79, 82, 85, 86, 87, 99B, 106, 107, 113, 114. Dále pak zařazuje

pozemek parc. č. 1903/2 do ploch SO a pozemky parc. č. 3032/2, st. 231, části 3153/2, 3032/5 a 3032/6 do ploch OV.

Bližší specifikace umístění a rozlohy viz přílohy tohoto usnesení – tabulka a zakres do katastrální mapy.

Hlasování: 15 : 0 : 0

74/2021 – Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení do Změny č. 1 ÚP Kozlovice žádosti pod pořadovým číslem: 3, 27, 43, 47, 4, 5, 6, 12, 22, 24, 32, 33, 39, 40, 110, 7, 15, 10, 14, 17, 23, 30, 34, 50, 53, 66, 25, 44, 71, 95, 29, 111, 1, 2, 8, 9, 13, 18, 19, 26, 31, 36, 37, 38, 46, 48, 49, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 63, 64, 67, 68, 69, 70, 74, 75, 78, 80, 81, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 108, 109, 112, 115.

Hlasování: 15 : 0 : 0

13. Různé

K tomuto bodu neproběhla žádná rozprava.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:00 hodin, poděkoval všem za účast a za práci v letošním roce a popřál všem klidné prožití Vánoc.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Petr Chýlek
Tomáš Nezhoda

Zápis vyhotoven dne: 20. 12. 2021
Zapsala: Silvie Boráková