



**Zápis č. 2-2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 22. 6. 2017 v 17:00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 12 členů zastupitelstva
Omluveno: 3 členové – Mgr. Hana Ulčáková, Ing. Josef Klímek, Bc. Petr Pavlát
Jednání zastupitelstva se zúčastnili 2 občané obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvii Borákovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2016**
- 4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2016**
- 5. Schválení individuálních dotací pro rok 2017– FC Kozlovice**
- 6. Střednědobý výhled rozpočtu**
- 7. Kontrola plnění rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2017**
- 8. Místní komunikace – postup**
 - 8.1 Žádost o řešení pozemku pod komunikací
- 9. Prodej pozemku Povodí Odry s. p.**
- 10. „Výstavba vodovodu s ukončením na parcele č. 2701/12, katastrální území Kozlovice“ – smlouva budoucí**
- 11. Studie proveditelnosti - Úpravy interiéru obecního úřadu (rekonstrukce sálu a přilehlých prostorů)**
- 12. Diskuze**

K navrženému programu jednání nepodali členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

15/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi pan Kamil Pustka a pan Václav Holub.

16/2017 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Kamil Pustka a pan Václav Holub.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ludvík Konečný a pan Mgr. Lukáš Gola.

17/2017 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ludvík Konečný a pan Mgr. Lukáš Gola.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

-Usnesení z minulého ZO jsou splněna.

-Akce Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Kozlovice je po stavební stránce hotova – stavba byla předána. Proběhla závěrečná kontrolní prohlídka stavby stavebním úřadem (bez připomínek). Tento týden byl vydán kolaudační souhlas.

Nyní začala probíhat montáž a dodávka potřebného nábytku a vybavení. Chci poděkovat za spolupráci paní ředitelce Ulčákové a panu školníkovi Holubovi za pomoc, dobrou a především pružnou spolupráci při vlastní výstavbě i závěrečném přebírání stavby.

-Žádost o dotaci do IROP - Modernizace odborných učeben ZŠ Kozlovice (cca 7 mil. Kč) byla po formální stránce přijata a byla obodována. Dostali jsme 31 bodů z 36 možných - 5 bodová srážka je za nenavyšování kapacity z důvodu sociální inkluze, ale s tím jsme počítali dopředu. Je podáno 633 žádostí.

-Získali jsme dotaci na elektromobil – 230 tis. Kč – přišlo rozhodnutí.

-Výstavba chodníků na Horním konci – směr Tichá v podstatě dokončeno, směr Horní konec do poloviny prázdnin.

-Dokončili jsme úpravy vstupu smuteční obřadní síně.

-Pozemky COOPu byly převedeny na obec, rovněž směna s panem Sýkorou provedena.

-Na žádost o komplexní pozemkové úpravy prozatím Pozemkový úřad nereagoval.

-Provádí se zaměření polohopisu a výškopisu vč. zakreslení všech sítí a skutečných hranic pro účely budoucích chodníků. Zaměření probíhá od Kříže až do Dvora. Na základě tohoto podkladu bude možné stanovit možnost výstavby.

-Vlivem kůrovcové kalamity a tudíž nadměrné těžby dříví těžkou technikou dochází k devastaci lesních, ale i ostatních cest. V našem případě je to především cesta na Sovjanku a do chatoviště. Obec je bohužel bezbranná (viz článek v podkladech).

-Po dohodě s majiteli okolních pozemků jsme provedli vytyčení Valašské cesty – bude provedena částečná oprava této cesty (během prázdnin).

-Probíhají opravy místních komunikací – technologie JET, která se nám na vysprávky osvědčila nejlépe.

-V soutěži o Keramickou popelnici jsme vyhráli 1. místo v kategorii obcí od 2 500 do 15 000 obyvatel, odměna 50 tis. Kč.

-Nevím, zda letos proběhne výstavba venkovního výtahu – vyskytly se nějaké technické problémy. Především požadavky BOZP při výstavbě. Kompletní oplocení celého staveniště v návaznosti na Krmáš by dělaly problémy.

18/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor zasedal dne 3. 5. 2017, kdy řešil problém úplatného převodu obecního majetku. Prodejní cena musí být sjednaná ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Pokud je cena nižší, je potřeba ji zdůvodnit. Pokud není zdůvodněna, je právní jednání neplatné. Pro právní jistotu je tedy vhodné opatřit si znalecký posudek, nebo alespoň písemný názor odborníka. KV tedy doporučuje aktualizovat tabulku pro výpočet cen pozemků. ZO by mělo tento fakt vzít v úvahu při příštích prodejích.

19/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Finanční výbor zasedal dne 20. 6. 2017, kdy řešil 3 body.

Za prvé řešil závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2016, které shledal v pořádku a doporučuje ZO ke schválení.

Za druhé řešil prodejní cenu obecních pozemků, která se v naší lokalitě pohybuje okolo 1 tisíce Kč (za zasíťovaný pozemek). FV doporučuje ZO na některém z následujících zasedání otevřít otázku cen obecních pozemků a doporučuje schválit nový metodický postup (starý je z r. 2011). Dále FV doporučuje individuální přístup k prodejm jednotlivých pozemků a případně využívat znalecké posudky.

Za třetí řešil kontrolu rozpočtu a rozpočtového opatření č. 2/2017 a doporučuje jej schválit. Zároveň žádá pana starostu o informaci, zda škoda vzniklá požárem v bytě domu č. p. 350 bude krytá pojistkou a v jaké míře.

Starosta: Stavební parcely jako obec nemáme a neprodáváme, neprodali jsme žádný pozemek pod cenu. Budu rád, když se stanoví nové koeficienty a nová metodika, znalecké posudky dělat dopředu je riskantní, pokud se kupec rozmyslí, nám zůstanou jen náklady.

Škoda na bytě je cca 77 000 Kč, spoluúcast máme 1 000 Kč, jinak vše hradí pojišťovna. Zprávu od hasičů zatím nemáme.

V průběhu projednávání bodu se vzdálil zastupitel Cviček a zase se navrátil.

20/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2016

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2016 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

21/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2016, a to bez výhrad.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2016.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2016.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2016.

22/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2016. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.

Hlasování: 12 : 0 : 0

4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2016

Zastupitelstvu byly předloženy podklady o závěrečném účtu SMOPO za rok 2016 a zpráva kontrolního výboru.

23/2017 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet obcí Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2016. Závěrečný účet byl projednán a schválen Valnou hromadou Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice dne 31. 5. 2017.

Hlasování: 12 : 0 : 0

24/2017 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice o provedených kontrolách hospodaření s majetkem svazku obcí a jeho finančními prostředky v roce 2016 ze dne 31. 5. 2017.

Hlasování: 12 : 0 : 0

5. Schválení individuálních dotací pro rok 2017– FC Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce nad 50.000 Kč. Žádost podal FC Kozlovice, z. s. – fotbalový klub.

Jedná se o dotaci na opravu (regeneraci) trávníku fotbalového hřiště. Celková předpokládaná cena je cca 250 tis. Kč.

25/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

FC Kozlovice, z. s.

Kozlovice 521, PSČ 739 47

IČ: 43963391

Účel užití dotace: Oprava (regenerace) trávníku fotbalového hřiště.

Výše schválené dotace celkem: 175.000 Kč.

Hlasování: 12 : 0 : 0

26/2017 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace FC Kozlovice ve výši 175.000 Kč.

Hlasování: 12 : 0 : 0

6. Střednědobý výhled rozpočtu

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů schvaluje zastupitelstvo tzv. Střednědobý výhled rozpočtu obce - §3 odst. 1, 2, 3 a 4.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na léta 2018 až 2022 byl v souladu s výše uvedeným zveřejněn na úřední desce od 19. 5. dosud a byl zastupitelům zaslán v podkladech.

Z výhledu jasně vyplývá, že obec má dostatek prostředků na splácení dlouhodobých závazků – úvěrů i na financování provozu a dalších investičních akcí.

27/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2018 až 2022 – viz příloha zápisu.

Hlasování: 12 : 0 : 0

7. Kontrola plnění rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2017

Zastupitelům bylo předloženo plnění rozpočtu obce se skutečností k 31. 5. 2017. Plnění rozpočtu na straně příjmů i výdajů je dle předpokladu.

Vzhledem k tomu, že obec uvažuje o koupi pozemků bývalého zahradnictví je potřeba navýšit výdajovou stránku rozpočtu §3639 – Komunální služby a územní rozvoj o předpokládanou částku 3 mil. Kč. Dále se musí rozpočet doplnit o novou položku 1381 Daň z hazardních her, která nebyla součástí schváleného rozpočtu. Další drobné úpravy vyplývají z potřeby, které vyvstaly během doby.

28/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2017 v celkové výši 199.000 Kč – podrobně viz příloha zápisu.

Hlasování: 12 : 0 : 0

8. Místní komunikace – postup

8.1 Žádost o řešení pozemku pod komunikací

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana B. o vypořádání obecní komunikace na pozemcích parc. č. 878/3 a 878/4 v katastrálním území Kozlovice. Jedná se o přístupovou komunikaci k rodinným domům, kterou obec dlouhodobě udržuje.

Starosta: Mnoho obecních komunikací vede po soukromých pozemcích a naopak mnoho obecních pozemků mají „přihrazeno“ občané. Postupně bude potřeba vše dát do pořádku – darovat, směnit, koupit, ... Řešení jsme nechali až po digitalizaci, což je dobře, protože je vše přesnější a došlo k některým úpravám (změnám). Opravu katastrálního operátu a vlastní digitalizaci Katastrální úřad dokončil v květnu tohoto roku. Byly zrušeny PK parcely a nyní má každá parcela své jasné číslo a vlastníka.

Obec nechala zpracovat znalecký posudek na pozemky pod komunikacemi a v případě manželů B. bylo již provedeno geodetické zaměření se zakreslením skutečné trasy komunikace. S manželů B. jsem se sešel, situaci jsme si vyjasnili a předběžně jsme se dohodli na možném dalším postupu, tj. odkupu.

Bude vhodné odkoupit nejen pozemek pod vlastní komunikací (pod asfaltem), ale alespoň metrový pruh kolem z důvodu zimní údržby, či dalšího rozšíření ev. vedení inženýrských sítí.

Gola: Já beru jako nehoráznost chtít prodat obci pozemek pod cestou, o kterou se obec dlouhodobě stará, udržuje ji, odklízí sněh atd. Normálně lidé cesty obci darují a ta se pak o ně stará.

B.: Cesta byla udělaná bez souhlasu majitele. My cestu nepotřebujeme.

Cviček: Dary může obec přijímat?

Starosta: Ano. Spousta pozemků nám byla darována. Obec není plátcem daně darovací.

Panem starostou byla opět zdůrazněna nutnost vypracovat nový metodický postup pro oceňování pozemků, který mají vypracovat společně Finanční a Kontrolní výbor. Postup musí být jednoznačný a srozumitelný všem.

Občané odcházejí.

29/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí, počítá s budoucím odkoupením pozemků pod komunikacemi a pověřuje starostu dalším jednáním s majiteli příslušných pozemků.

Hlasování: 11 : 1 : 0

9. Prodej pozemku Povodí Odry s. p.

Na minulém jednání ZO byla předložena žádost Povodí Odry s. p. o koupi obecního pozemku parc. č. st. 1401, zastavěná plocha, o výměře 1 m², který leží pod stavbou limnigrafické stanice, který je ve vlastnictví obce a je zapsán na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek pro k. ú. a obec Kozlovice. Pozemek parc. č. st. 1401, k. ú. Kozlovice byl nově vyměřen z pozemku parc. č. 4114/1 geometrickým plánem č. 2925-96/2016. O záměru prodeje rozhodlo ZO usnesením č. 11/2017. Záměr byl vyvěšen dne 17. 5. 2017 a svěřen dne 5. 6. 2017. Znaleckým posudkem č. 3589-185/2017 byla stanovena cena pozemku na 290 Kč.

30/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 1401 o výměře 1 m², k. ú. Kozlovice, nově vzniklého z pozemku parc. č. 4114/1, který byl vyměřen GP č. 2925-96/2016, Povodí Odry, s. p., Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava za cenu 290 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 12 : 0 : 0

10. „Výstavba vodovodu s ukončením na parcele č. 2701/12, katastrální území Kozlovice“ – smlouva budoucí

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana K. o stanovisko k plánované výstavbě prodloužení vodovodu a o souhlas s následným převodem tohoto zkolaudovaného vodovodu pod správu obce do jejího majetku. Inženýrská síť – vodovod povede přes obecní pozemky par. č. 4170, 2696/1 a 2696/7 a bude ukončena na pozemku parc. č. 2701/12 pana K.. Na stavbu bylo vydané stavební povolení. Byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí darovací a Darovací smlouva.

31/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací mezi panem M. K. a obcí Kozlovice v souvislosti s budoucí realizací projektu Výstavba vodovodu s ukončením na parcele č. 2701/12 k. ú. Kozlovice a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 12 : 0 : 0

11. Studie proveditelnosti - Úpravy interiéru obecního úřadu (rekonstrukce sálu a přilehlých prostorů)

Je zpracována studie proveditelnosti Úpravy interiéru obecního úřadu Kozlovice. Jedná se o úpravy vstupní haly, sálu, přísálí, pekla, bufetu a zasedací místnosti. Studie obsahuje architektonické řešení (vč. osvětlení) v návaznosti na novou vzduchotechniku, akustiku, scénické osvětlení, audio a video. Pro zlepšení akustiky sálu proběhlo měření s následným návrhem řešení. Rovněž byla prověřena statika stropu sálu v návaznosti na zprávu mykologa. Bude potřeba provést některá opatření dle jeho návrhu. Rovněž byla prověřena energetická náročnost po stránce elektro.

Vše směřovalo k tomu, aby realizace proběhla v příštím roce. Nicméně složitost problematiky to asi neumožní. Prozatím se usilovně pracuje a uvidíme, zda úpravy proběhnou v roce 2018 nebo 19.

Finanční náročnost byla odborným odhadem stanovena na cca 12 mil. Kč. Nutno vzít v úvahu, že se jedná o rekonstrukci, kde se můžou vyskytnout nepředvídatelné problémy, proto je potřeba počítat s rezervou.

Se studií byly seznámeny spolky, které sál nejčastěji využívají a zároveň pořádají stěžejní akce – Valašský vojvoda, Valášek, Divadelníci, náš správce budov a další. S návrhem vyslovili souhlas. Detailně bude řešit realizační dokumentace.

32/2017 – Zastupitelstvo obce vyslovuje s předloženou studií proveditelnosti Úpravy interiéru obecního úřadu Kozlovice souhlas a bere na vědomí, že celková finanční náročnost bude 10 až 15 mil. Kč. Započnou práce na realizační dokumentaci.

Hlasování: 12 : 0 : 0

12. Diskuze

V diskuzi přečetl pan Gola dotazy občana ohledně místní sítě internetu:

1. Kam se má občan obrátit v případě poruchy internetového připojení?

Starosta: Emailem, zavolat na číslo ZHsystems - p. Hrnčárka.

2. Co má dělat občan, když se nedovolá pomoci, tzn. správce sítě nekomunikuje?

Starosta: Zavolat starostovi.

3. Jak dlouho bude čekací doba na opravu?

Starosta: Čekací doba se odvíjí od jednotlivého problému. Nelze teď paušálně sdělit. Při výměně (opravě) zařízení je samozřejmě potřeba počkat na objednání a dodání.

4. Jak bude služba (oprava) zpoplatněna? Je někde ceník?

Starosta: Ceník prací bude zveřejněn na našem webu na stránce Kozlovice.Net pod odkazem na ZHsystems.

5. V jakém vztahu (smluvním, pracovním) je p. Hrnčárek a Obec Kozlovice?

Starosta: Vztah na základě smlouvy s firmou ZHsystems.

6. V případě stížností na práci p. Hrnčárka, kam se má občan obrátit?

Starosta: Na starostu.

7. Kde začíná soukromý prostor připojeného, za anténou, za routerem?

Starosta: To je technická otázka, kterou na příštím zasedání ZO zodpoví p. Hrnčárek.

8. Kdy budou zapracovány změny v pravidlech užívání sítě Kozlovice Net? A bude vyžadováno jejich dodržování?

Starosta: Pravidla sítě jsou na webu stará. Omlouvám se – provedeme aktualizaci. Nicméně v podstatě je nikdo nikdy nedodržel a tím je nám celý provoz velice znesnadňován. Před mnoha léty jsme „hříšníky“ odpojovali, ale nebylo to zvládnutelné. Mnohokrát jsem o chování i o postupu odstraňování poruch psal ve Zpravodaji či na webu, ale vše se mjí účinkem.

Naše síť Kozlovice.Net je velice složitá a rozsáhlá. Má cca 700 připojených uživatelů, přes zhruba 15 připojovacích míst. Rozsah a způsob provozování naší sítě nemá v ČR obdoby. Když dnes v TV slyším zprávu, že se v nějakém městě se uvažuje nebo se zrealizovala možnost připojení k internetu na úřadě nebo na autobusové zastávce zdarma – musím se poušmát. V Kozlovicích už to funguje více, jak 10 let. Samozřejmě to nese spoustu práce a problémů. Několikrát se naše síť objevila na „black listu“ a byli jsme kompletně odpojeni od internetu – šířili jsme navenek viry. Pokusíme se tedy vytvořit

aktualizovaná pravidla a postup, co si ověřit, než se bude hlásit závada. Stává se i to, že si někdo při luxování odpojí kabel ze zásuvky a pak hlásí poruchu.

Na příští jednání zastupitelstva pozvu administrátora, aby nám vše odborně vysvětlil a fundovaně odpověděl na případné dotazy.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:45 hodin, popřál všem hezké prožití prázdnin a dovolených a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Ludvík Konečný
Mgr. Lukáš Gola

Zápis vyhotoven dne: 29. 6. 2017
Zapsala: Boráková