



Zápis č. 1-2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 12. 3. 2026 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

Přítomno: 15 členů zastupitelstva, 6 občanů

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Rozpočet obce na rok 2026**
- 4. Podněty na změnu územního plánu**
- 5. OZV obce Kozlovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**
- 6. Darování pozemku**
- 7. Odpadové hospodářství obce**
- 8. Komplexní pozemkové úpravy Kozlovice**
- 9. Různé**

Starosta: Žádám o doplnění navrženého programu o bod Komplexní pozemkové úpravy Kozlovice.
1/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi pan Bc. Radek Zdražil a pan Petr Žáček.

2/2026 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: Bc. Radek Zdražil a Petr Žáček.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Václav Holub a pan Ing. Petr Pavlát.

3/2026 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: Václav Holub a Ing. Petr Pavlát.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- Po zimním přerušení pokračuje stavba Nového zdravotního střediska. Cena stavby se nemění.
- Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby „Klubovna skautů NASHURO“. Bylo osloveno 10 firem, nabídku podaly 2. S vybraným zhotovitelem byla podepsána smlouva o dílo. Dokončení stavby se předpokládá v průběhu letních prázdnin.
- Obec obdržela stavební povolení na stavbu „Přechod pro chodce“ naproti kostela. V nejbližší době bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Realizace se předpokládá rovněž v období letních prázdnin.
- Proběhlo jednání o možnosti vybudování workoutového, případně parkourového hřiště v areálu Kovárka. Obec obdržela předběžnou cenovou nabídku.
- Proběhlo první jednání s kanceláří Frank Bold advokáti týkající se nastavení pravidel pro investory (tzv. plánovací smlouvy).
- Na základě výzvy finančního výboru proběhlo jednání se zástupci školy k tématu financování nepedagogických pracovníků a dalším provozním otázkám, zejména možnosti zavedení čipového přístupového systému pro rodiče. Došlo k vyjasnění některých otevřených otázek. Bylo dohodnuto zavedení čipového přístupového systému a pořízení čistícího stroje pro uklízečky. Jednání se zúčastnili ředitel ZŠ, školník, starosta, místostarosta, p. Eliáš a p. Žáček.
- Před dokončením jsou opravy střech v Areálu Fojtství. Střechy jsou ve špatném stavu - v minulosti byla zanedbána údržba. Při kontrolách byly zároveň zjištěny další problémy v koupelnách pokojů (podlahy), které bude nutné opravit.
- V zimním období probíhala zimní údržba komunikací. Po jejím skončení bylo provedeno čištění místních komunikací. Současně probíhá kácení stromů, zejména jasanů, které jsou ve velmi špatném zdravotním stavu.
- Ve škole proběhla inspekce ČŠI. Do příštího jednání bude k dispozici závěrečná zpráva.

4/2026 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Starosta předal slovo předsedovi KV panu Pustkovi. Kontrolní výbor zasedal dne 9. 3. 2026 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce. KV konstatoval, že usnesení jsou plněna a KV k nim nemá připomínky.

5/2026 - Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 15: 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Finanční výbor zasedal dne 4. 3. 2026 a na programu měl rozpočet obce na rok 2026. Předložený návrh doporučil schválit.

6/2026 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Rozpočet obce na rok 2026

Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu stanovuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu; předložen je návrh v paragrafovém členění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce od 19. 2. 2026 dosud. Všichni členové zastupitelstva jej obdrželi v podkladech pro jednání.

Při sestavování rozpočtu se vycházelo ze zkušeností z minulých let, z rozpočtového výhledu obce a z plánovaných investičních akcí a dalších prací, které jsou v návrhu rozpočtu zahrnuty.

Návrh rozpočtu byl projednán v Radě obce za účasti předsedy finančního výboru.

Ze strany občanů ani členů zastupitelstva nebyly k návrhu rozpočtu doručeny žádné připomínky ani návrhy na změny.

Příjmová stránka rozpočtu je v letošním roce vyšší. Došlo ke změně rozpočtového určení daní (RUD) v souvislosti s přechodem nákladů na platy nepedagogických pracovníků a ONIV na obec. Toto navýšení však nepokrývá skutečné náklady a obec musí vzniklý rozdíl hradit z vlastních příjmů.

Významnou položkou letošního rozpočtu je realizace stavby **nového zdravotního střediska**. V rozpočtu jsou dále zahrnuty finanční prostředky například na:

- opravy místních komunikací,
- vybudování přechodu pro chodce,
- realizaci stavby vodovodu,
- regulaci vytápění v mateřské škole,
- vybudování workoutového a parkourového hřiště,
- klubovnu skautů NASHURO,
- výměnu krytiny na budově hasičské zbrojnice,
- nátěr a opravy střechy budovy Fojtství,
- protipožární opatření na objektu „Základna“.

K návrhu rozpočtu proběhla diskuse a byly podány vysvětlující informace k jednotlivým položkám. Po zapracování drobných úprav byl rozpočet schválen.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby podle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci správce rozpočtu – účetní obce.

7/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2026 v celkové výši 162.032.584 Kč, viz příloha zápisu. Schodek rozpočtu je krytý přebytkem hospodaření minulých let.

Hlasování: 15 : 0 : 0

8/2026 – Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 1 mil. Kč v jednotlivém případě (u závazného ukazatele, tj. jednotlivé položky nebo paragrafu) u dotací v neomezené výši na straně příjmů i výdajů a dále přesuny mezi třídou 5 a 6 v plné výši.

Hlasování: 13 : 0 : 2

4. Návrhy na změnu ÚP

Vlastníci pozemků mají i nadále možnost podávat žádosti o změnu územního plánu.

Od posledního posouzení magistrátem jsme obdrželi celkem 12 nových žádostí. Obec následně v souladu s § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, požádala Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje (pracoviště Radniční 1148, Frýdek) o posouzení předložených návrhů na změnu Územního plánu Kozlovice.

Dne 18. 12. 2025 obdržela obec Kozlovice od Magistrátu města Frýdek-Místek dokument „Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice“, č. j. MMFM 410418/2025. Pořizovatel v něm posoudil jednu žádost o změnu územního plánu. Součástí podnětu byl rovněž návrh zadání změny Územního plánu Kozlovice, stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, z hlediska vlivů na životní prostředí a vyjádření téhož orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Dne 13. 2. 2026 jsme obdrželi dokument „Předložení podnětu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice“, č. j. MMFM 54860/2026.

Tato posouzení byla předložena zastupitelstvu – viz příloha zápisu. Pořizovatel doporučuje projednat ve změně územního plánu, která bude pořízena zkráceným postupem, návrhy č. 2, 4, 5, 7 a 12. Ostatní návrhy doporučuje do změny nezařazovat.

Vyjádření pořizovatele má charakter odborného doporučení. Zastupitelstvo jím není vázáno a může rozhodnout o zařazení i těch návrhů, které pořizovatel nedoporučil, případně naopak nezařadit návrhy, které doporučil.

V případě zařazení pozemků, které pořizovatel nedoporučil z důvodu rozporu s právními předpisy (např. ochrana přírody nebo územní limity, jako jsou sesuvná území či migrační koridory), se však obec vystavuje riziku, že taková změna může být v dalším procesu napadena nebo zrušena.

Posouzení bylo rovněž předloženo stavební komisi obce. Její doporučení je uvedeno v příloze zápisu. Komise doporučuje zařadit do změny územního plánu návrhy č. 3, 5, 6, 7 (částečně), 8 a 12. Následně zastupitelstvo projednalo jednotlivé žádosti a proběhla k nim diskuse i za účasti přítomných hostů – vlastníků pozemků.

9/2026 – Podnět č. 1 – M. C., Měrkovice č. p. xxx, 739 47 Kozlovice – parc. č. 3721/2, 3716/2, 3716/1 a 3721/1, k. ú. Měrkovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 1

10/2026 – Podnět č. 2 - Ing. B. N., Kozlovice č. p. xxx, S. a D. M., Kozlovice č. p. xxx, V. a N. A., Kozlovice č. p. xxx, M. P., Kozlovice č. p. xxx, D. Š., Kozlovice č. p. xxx, L. a I. Š., Kozlovice č. p. xxx – parc. č. 4232/2, 4233/9, 4233/10, 4233/3, 1492, 1490, 4233/1 a 1491, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 1

Nedoporučujeme změnu plochy VS (plocha smíšená výrobní a skladování). Nynější využití této plochy je v souladu s platným územním plánem obce. Řešení příjezdové komunikace je řešeno ve správním řízení, kde čekáme na rozhodnutí Krajského úřadu MSK.

11/2026 – Podnět č. 3 – L. V., Lhotka č. p. xxx, 739 47 Lhotka – parc. č. 3874, k. ú. Měrkovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 11 : 0 : 4

12/2026 – Podnět č. 4 – P. Z., Velvarská č. p. xxx, 252 62 Horoměřice – parc. č. 4269, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 2

13/2026 – Podnět č. 5 – M. K., Jiřího Felixe č. p. xxx, 744 01 Frenštát p. R. – parc. č. 386/1, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

14/2026 – Podnět č. 6 – N. H., Janovice č. p. xxx, 739 11 Janovice – parc. č. 1289, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 1

15/2026 – Podnět č. 7 – C. P., Václavovická č. p. xxx, 739 34 Šenov – parc. č. 2383/1, 2382/5, 2381/2, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení části tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice - pozemek parc. č. 2383/1.

Hlasování: 14 : 0 : 1

16/2026 – Podnět č. 8 – J. Š., Kozlovice č. p. xxx, 739 47 Kozlovice – parc. č. 3877/2, 3875/1– k. ú. Měrkovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 12 : 0 : 3

17/2026 – Podnět č. 9 – J. K., Kozlovice č. p. xxx, 739 47 Kozlovice – parc. č. 2465/1 a 2427/15, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

18/2026 – Podnět č. 10 – Z. F. a J. M., Kozlovice č. p. xxx, 739 47 Kozlovice – parc. č. 2345/11, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

19/2026 – Podnět č. 11 – D. M., Kozlovice č. p. xxx, 739 47 Kozlovice – parc. č. 851/5, k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

20/2026 – Podnět č. 12 – Mgr. K. Š., Baška č. p. xxx, 739 01 Baška – parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7 k. ú. Měrkovice.

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení tohoto podnětu do budoucí změny ÚP Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

5. OZV obce Kozlovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvu byl předložen návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kozlovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Výše poplatků a znění vyhlášky se nemění. Dochází ke změně (úpravě) míst, kde bude poplatek vybírán.

Co je veřejné prostranství - zákon o obcích a navazující legislativa určují, že tato místa musí být přístupná každému bez omezení a sloužit obecnému užívání, přičemž vlastnictví pozemku není pro tento status rozhodující.

Veřejným prostranstvím jsou ze zákona všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory, které splňují následující tři základní znaky, jež musí být naplněny kumulativně - územní přístupnost každému bez omezení, slouží obecnému užívání a je souhlas vlastníka s obecným užíváním.

Zpoplatnění se nemusí týkat všech veřejných prostranství v obci. Obec má pravomoc určit k poplatku pouze ta místa, u nichž to považuje za nezbytné pro ochranu zájmů občanů a veřejného života. Za veřejné prostranství však může určit pouze taková místa, která svým charakterem skutečně slouží obecnému užívání.

21/2026 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Obecně závaznou vyhlášku obce Kozlovice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6. Darování pozemku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí manželů I. a V. P. o majetkoprávní narovnání vztahu k pozemku parc. č. 1332/8 v katastrálním území Kozlovice o výměře 117 m². Tento pozemek vznikl oddělením části pozemku parc. č. 1332/2 v rámci přípravy a povolování stavby inženýrských sítí při rozšíření vodovodu a kanalizace v dané lokalitě.

Pozemek je v současnosti ve vlastnictví žadatelů a v katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Ve skutečnosti je však zastavěn zpevněnou asfaltovou komunikací, která je užívána jako obecní komunikace.

Manželé P. navrhuji bezúplatný převod (darování) uvedeného pozemku do vlastnictví Obce Kozlovice, aby byl právní stav uveden do souladu se stavem faktickým.

Zastupitelstvo obce návrh projednalo a souhlasí s bezúplatným převodem (darováním) pozemku parc. č. 1332/8 o výměře 117 m² v katastrálním území Kozlovice do vlastnictví Obce Kozlovice.

22/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – pozemku parc. č. 1332/8 o výměře 117 m², trvalý travní porost, k. ú. Kozlovice do vlastnictví Obce Kozlovice, 739 47 Kozlovice 343, IČ 00296821 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Hlasování: 15 : 0 : 0

7. Odpadové hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se v letech 2022–2025 opakovaně zabývalo problematikou odpadového hospodářství, zejména v souvislosti s legislativními změnami, postupně rostoucími náklady na likvidaci odpadů a také s problematikou nedostatečného třídění směsného komunálního odpadu.

V roce 2023 bylo konstatováno, že obec při tehdejší výši poplatku 600 Kč/osobu/rok systém odpadového hospodářství významně dotuje z obecního rozpočtu. Vzhledem k rostoucím nákladům, zejména vlivem zvyšujícího se skládkového, zastupitelstvo schválilo od roku 2024 navýšení poplatku na 720 Kč/osobu/rok a současně byla upravena příslušná obecně závazná vyhláška.

V roce 2025 rada rozhodla o snížení frekvence svozu směsného komunálního odpadu na jednou za 14 dní, a to s účinností od 5. 5. 2025. Současně bylo schváleno navýšení poplatku za odpad na 840 Kč/osobu/rok s účinností od 1. 1. 2026.

Zastupitelstvo rovněž ustanovilo pracovní skupinu zastupitelů ve složení p. Žáček, pí Tkáčová a pí Nevludová, jejímž úkolem bylo systém odpadového hospodářství v obci detailněji vyhodnotit a prověřit možnosti jeho další optimalizace.

Komise se problematikou v průběhu roku zabývala a provedla základní přehled nákladů souvisejících s odpadovým hospodářstvím. V rámci své práce upozornila také na skutečnost, že některé položky nákladů není nezbytné zahrnovat přímo do rozpočtu odpadového hospodářství. Dále zpracovala orientační přehled způsobů nakládání s odpady v okolních obcích a pokusila se o jejich srovnání se systémem zavedeným v naší obci. Z tohoto porovnání vyplynulo, že jednotlivé obce využívají různé modely organizace svozu a financování odpadového hospodářství. Současně byla pro obec zajištěna neformální orientační nabídka společnosti Frýdecká skládka, která pro obec dlouhodobě zajišťuje svoz směsného komunálního odpadu a velkoobjemových kontejnerů, a to na případné alternativní systémy svozu.

Z průběžného vyhodnocení provozu systému po zavedení čtrnáctidenního svozu SKO (popelnic) vyplynulo, že přijaté opatření přineslo očekávaný efekt. Za prvních osm měsíců provozu tohoto systému došlo ve srovnání s předchozím rokem ke snížení množství směsného komunálního odpadu přibližně o 60 tun a současně se zvýšilo množství vytríděných složek odpadu.

Na základě vyhodnocení nákladů a současné výše poplatku 840 Kč/osobu/rok lze předpokládat, že při zachování stávajícího systému by odpadové hospodářství obce mohlo v následujícím období dosahovat přibližně vyrovnaného hospodaření.

Po projednání předložených podkladů a vyhodnocení práce pracovní skupiny zastupitelstvo konstatuje, že současný systém nakládání s komunálním odpadem v obci je z hlediska organizace,

nákladů i dosažených výsledků nastaven efektivně. V porovnání s posuzovanými alternativami se jedná o systém ekonomicky nejvýhodnější.

Celou problematiku vč. finančního propočtu objasnil starosta obce. Proběhla diskuze.

23/2026 – Zastupitelstvo obce rozhodlo o zachování stávajícího systému odpadového hospodářství beze změn.

Hlasování: 12 : 1 : 2

8. Komplexní pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) jsou zásadní nástroj pro uspořádání vlastnických a užívacích vztahů v krajině, zajištění přístupu k pozemkům, podporu hospodaření a realizaci krajinotvorných a vodohospodářských opatření. Celý proces je řízen Státním pozemkovým úřadem (SPÚ) a řídí se především zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách.

Zastupitelstvu byl předložen tzv. návrh Plánu společných zařízení (PSZ) jako součást komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kozlovice – viz příloha zápisu.

Dokument zpracovaný firmou Geocentrum s.r.o. zahrnuje návrh cestní sítě, protierozní a vodohospodářská opatření a prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Součástí návrhu je:

- zpřístupnění zemědělských pozemků pomocí vedlejších a doplňkových polních cest,
- protierozní opatření na ochranu ZPF,
- vodohospodářská opatření,
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Návrh byl projednán se Sborem zástupců vlastníků a zohledňuje připomínky dotčených orgánů a institucí včetně Odboru územního plánování, Odboru životního prostředí, Povodí Odry a dalších. Vzniklý dokument bude podkladem pro Návrh nového uspořádání pozemků.

24/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený „Plán společných zařízení“ jako součást komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 2

9. Různé

V tomto bodě byly vzneseny zastupiteli různé návrhy a připomínky zejména k tématům: vysazování stromků a výroba laviček pro nově narozené děti, kříž na horním konci, pozemkové úpravy, sousedské problémy v Měrkovicích, skautská klubovna, pumptrack, výměna betonové dlažby za žulové kostky u nově budovaného parkoviště u zdravotního střediska.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:40 hodin, stanovil termín dalšího zastupitelstva na 18. 6. 2026 a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Václav Holub
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 20. 3. 2026
Zapsala: Silvie Boráková