



**Zápis č. 2-2007 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 14. 6. 2007
v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 12 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 3 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili čtyři občané.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Závěrečné účty za rok 2006
 - 2.1 Závěrečný účet obce za rok 2006
 - 2.2 Závěrečný účet SMOPO za rok 2006
3. Opravy místních komunikací
4. Prodej obecních pozemků
 - 4.1 Vilém Jalůvka a Eva Kociánová
 - 4.2 Pavel Fizek st.
 - 4.3 Pavel Fizek ml.
5. Darovací nabídka obci
6. Různé
 - 6.1 Žádost o odkoupení RD – Emilie Ermisová
 - 6.2 Žádost o změnu územního plánu obce
 - 6.3 Splašková kanalizace obce
 - 6.4 Obecní vodovod
 - 6.5 Diskuze

K navrženému programu nebyly vzneseny připomínky a požadavky na doplnění.

24/2007 – Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem jednání dne 14. 6. 2007.

Hlasování 12: 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Volba návrhové komise

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k předložení návrhů na dva členy návrhové komise. Žádný návrh nebyl podán, pan starosta navrhl pana ing. Milana Hanzelku a pana Stanislava Pustku.

25/2007 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan ing. Milan Hanzelka, pan Stanislav Pustka.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Žádný návrh nebyl podán, navrhl pan ing. Františka Boráka a pana Josefa Němce.

26/2007 – Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu pana ing. Františka Boráka a pana Josefa Němce.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Zápis č. 1-2007 z jednání zastupitelstva obce dne 28. 3. 2007 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námitky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minula jsou splněna.
- Uzavřena Smlouva o úvěru na výstavbu Sportovně rekreačního centra Kozlovice, splatnost první splátky 1. 7. 2007.
- Dotace na reprodukci požární techniky – cisternová automobilová stříkačka CAS I5- probíhá výběrové řízení na dodávku (osloveno 9 firem, pouze 2 nabídky, byla podána námitka proti rozhodnutí zadavatele, běží lhůta na odvolání).
- COOP Morava s. r. o., Jednota F-M – dne 16. 5. 2007 proběhlo jednání za účasti zástupců (jednatel COOP Brno, výrobní náměstek SD Jednota F-M, za obec – starosta, místostarosta, předseda finančního výboru, předseda komise sociální a zdravotní) ohledně odkoupení budovy stávající prodejny Jednota v Kozlovicích obcí. Vlastník budovy COOP Brno si klade podmínku, aby prodeju nadále provozovala Jednota F-M – dlouhodobý pronájem. Závěr jednání: obec nechá na vlastní náklady vypracovat studii přestavby budovy – stanoví technické řešení, součástí studie bude finanční propočet – bude sloužit k dalšímu jednání – stanovení výše kupní ceny, výše nájmu).
- probíhá výstavba Sportovně rekreačního centra Kozlovice – probíhá podle harmonogramu, vícepráce kanalizace.
- proběhlo výběrové řízení na dodávku oken ve stávající tělocvičně ZŠ (zároveň byla podána žádost o dotaci) – výměna proběhne v době hlavních prázdnin.
- probíhá výběrové řízení na dodávku projektové dokumentace na rekonstrukci MŠ (okna, elektroinstalace, zateplení, střech, úprava zahrady ...), zároveň podána žádost o dotaci – tzv. Norské fondy
- dokončuje se přístavba OÚ (schází dokončit chodník)
- je dokončeno kontejnerové hnízdo U váhy
- probíhá oprava autobusové zastávky U váhy
- probíhá realizace projektu Jednotný komunikační styl (grafický manuál, brožura o obci, mapy, cedule, nový web, panoramatické foto, virtuální 3D průlet obcí ..)
- je proveden prvotní návrh chodníků v obci – (viz výkresy) – bylo provedeno na základě připomínek a požadavků občanů podaných na besedách s občany
- byla provedena instalace prvků na lepší průchodnost naší internetové sítě

- Mimo výše uvedené práce obec žije i kulturním, sportovním a společenským životem – viz kalendář akcí, který v letošním roce čítá více jak 50 podniků

Obec se podílí především na třech akcích – Dětský den (jen finančně) – tento již proběhl – poděkování patří všem organizátorům této akce, Den obce a Vánoční jarmark.

- Beskydský kulturní kruh - česko – polsko – slovenská spolupráce – setkání se uskutečnilo na Slovensku – Orava, ČR – Kozlovice, Polsko – uskuteční se ve dnech 16. a 17. 6. – Bialsko Biala. V červenci proběhne festival Dni beskydske kultúry v Malatině.

- V měsíci dubnu proběhly besedy starosty a místostarosty s občany (na čtyřech místech), besed se zúčastnilo asi 60 občanů. Z besed vyplynulo:

obec by měla razantněji řešit veškeré projevy vandalizmu, porušování zákonů v oblasti životního prostředí (skládky na břehu potoka) atd.

- prozatím se nebudou instalovat bezpečnostní kamerové systémy (obec je na tuto variantu připravena)

- zadní brána hřbitova zůstane uzamčena. Hřbitov není park a platí zde hřbitovní řád – přísný zákaz vodění psů, konzumace alkoholických nápojů a kouření. I toto porušení bude obec postihovat.

- dále se řešilo budování chodníků, kanalizace, řešila se problematika odpady a studny

- byl vznesen požadavek na vybudování kryté autobusové čekárny Ve dvoře a instalaci svodidel na některých úsecích kolem hlavní silnice

- dále proběhly debaty o rozšiřování obce (na toto téma proběhla anketa na internetových stránkách obce)

27/2007 – Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Dotazy:

- pan Mgr. Štěpán Pustka – v zápise z rady je uvedena informace, že byla podepsána smlouva s panem Kamilem Vašendou, o jakou smlouvu se jedná?

- pan starosta - Je podepsána nájemní smlouva s panem Kamilem Vašendou na pronájem příslušného spoluvlastnického podílu pozemku určeného pro vybudování příjezdové cesty za hřbitovem. Smlouvu přislíbil podepsat i pan Jan Borák (vlastní polovinu nemovitosti).

2. Závěrečné účty za rok 2006

2.1 Závěrečný účet obce za rok 2006

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2006 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice. Obdrželi ho všichni členové zastupitelstva.

Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

28/2007 – Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2006, a to bez výhrad.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

2.2 Závěrečný účet SMOPO za rok 2006

Návrh závěrečného účtu Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice. Členové zastupitelstva byli seznámeni s výsledkem přezkumu hospodaření SMOPO.

29/2007 – Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2006, a to bez výhrad.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

3. Opravy místní komunikací

Zastupitelstvo obce si vyhradilo rozhodování o opravách místních komunikací. Členové zastupitelstva obdrželi soupis neopravených místních komunikací.

Rada obce všechny komunikace fyzicky prohlédla a doporučila k opravám.

Byl vypracován předběžný odhad nákladů na opravy – na dodavatele oprav proběhne výběrové řízení.

Dotazy:

- pan Mgr. Štěpán Pustka – cesta Telecí – oprava cesty již byla před několika lety provedena, cesta p. Škodík – souhlasí s opravou?

- pan místostarosta – k cestě Telecí - jedná se pouze o část této komunikace – úsek od hlavní silnice po rodinný domek č. p. 252 (tato část nebyla v minulosti opravena).

- pan starosta – k cestě p. Škodík - část komunikace je na pozemku ve vlastnictví manželů Škodníkových – naopak manželé Škodníkovi mají připlocené obecní pozemky, není prozatím jasné, jestli bude udělen souhlas s opravou.

- pan ing. František Borák – cesta Kozlovice – pila – Lhotka – cesta slouží jako příjezd pro 2 rodinné domy.

- pan starosta – část této cesty byla již opravena (od hranice obce Lhotka – Kozlovice – rodinný dům č. p. 448.

Tato cesta je součástí turistické trasy – Hukvaldy – Frýdlant n. O., obec nebude provádět z vlastních prostředků, obec bude žádat dotaci.

Seznam místních komunikací určených k opravám v roce 2007 bude zveřejněn ve Zpravodaji.

30/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje opravy místních komunikací dle přiložené tabulky, a to pořadové číslo 1, 2, 5, 11, 13, 14, 15.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

4. Prodej obecních pozemků

Jedná se o pozemky na stavbu řadových garáží u bytových domů č. p. 637, 638. Žadatelé o prodej pozemku zajistili na vlastní náklady geometrické zaměření – GP předložen členům zastupitelstva.

4.1 Vilém Jalůvka a Eva Kociánová

31/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2901/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 28 m² panu V.J., Kozlovice č. 635 a paní E.K., Kozlovice č. 635. Kupní cena činí 75 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

4.2 Pavel Fizek st.

32/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2901/5 k. ú. Kozlovice ve výměře 27 m² panu P.F. st., Kozlovice č. 612. Kupní cena činí 75 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

4.3 Pavel Fizek ml.

33/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2901/6 k. ú. Kozlovice ve výměře 27 m² panu P.F. ml., Kozlovice č. 612. Kupní cena činí 75 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

5. Darovací nabídka obci

Darovací nabídku předložil obci pan S. , Kozlovice č. 119. Předmětem nabídky je pozemek parc. č. 3932 k. ú. Kozlovice –ostatní plocha, ostatní komunikace – ve výměře 585 m². Tato komunikace je veřejně přístupná, je součástí turistické trasy Hukvaldy – Frýdlant n. O.

Pokud by komunikace nebyla ve vlastnictví obce, není možno žádat dotaci na její opravu.

34/2007 – Zastupitelstvo obce přijímá dar – pozemek parc. č. 3932 k. p. Kozlovice ve výměře 585 m² od vlastníka pana S.P., Kozlovice č. 119.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

6. Různé

6.1 Žádost o odkoupení RD – Emilie Ermisová

Zastupitelstvo obce obdrželo žádost paní E.E., Kozlovice 354 o odkoupení rodinného domu č.p. 354.

Jednání zastupitelstva byla přítomna majitelka nemovitosti paní E.E., která objasnila důvod podání žádosti (nemovitost chce prodat a nebyl zajištěn příjezd a přístup, v darovací smlouvě z roku 1968 je věčné břemeno příjezdu uvedeno, věčná břemena zřízena v tomto období se nezapisovala do katastru nemovitostí, v současné době došlo k převodu části pozemku pro příjezd – byl proveden vklad do katastru).

Členové zastupitelstva po objasnění situace konstatují, že se jedná o občanskoprávní vztah a obec nemůže do tohoto vztahu zasahovat.

Tuto záležitost projednal osobně pan starosta s paní E., žádost o odkoupení RD č. p. 354 projednala rovněž rada obce, která nedoporučuje odkoupení nemovitosti. Obec může nabídnout pomoc – zveřejnění nabídky prodeje nemovitosti na internetových stránkách obce.

35/2007 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí s odkoupením rodinného domku č. p. 354 se stavební parcelou č. 2331/2 k. ú. Kozlovice od paní E.E., Kozlovice č. 354.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

6.2 Žádost o změnu územního plánu obce

Probíhá změna č. 4. územního plánu obce Kozlovice, jsou zpracovány Průzkumy a rozbor (podle nového stavebního zákon) a Zadání změny č. IV.

Na obec přicházejí nové žádosti o změnu územního plánu.

Zastupitelstvo obce v minulosti schválilo, že ten, kdo bude chtít provést změnu mimo pořadí, musí kompletně uhradit náklady na pořízení.

Paralelně mohou probíhat dvě změny. Pan starosta předložil návrh neschvalovat nové žádosti v době probíhající změny.

36/2007 – Zastupitelstvo obce se nebude v průběhu projednávání změny územního plánu nebo tvorby nového územního plánu obce Kozlovice vyjadřovat k novým požadavkům na změnu územního plánu s výjimkou požadavků, kdy navrhovatel změny prohlásí, že provede úplnou úhradu nákladů na zpracování změny a na mapové podklady v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Hlasování: 11 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost paní E.S., Rychaltice č. 228, 739 46 Hukvaldy o změnu územního plánu – zařazení části pozemku PK parc. č. 709 k. ú. Kozlovice ve výměře cca 2000 m² mezi plochy pro výstavbu rodinného domku, doplnění žádosti o změnu územního plánu s tím, že si zajistí změnu na vlastní náklady, a žádost o přidání požadavku na změnu územního plánu do návrhu zadání změny č. 4 ÚP obce Kozlovice.

37/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny územního plánu obce Kozlovice – zařazení části pozemku PK parc. č. 709 k. ú. Kozlovice ve výměře cca 2000 m² do zóny rozptýlené zástavby.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

38/2007 – Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost paní E.S., Rychaltice č. 228, 739 46 Hukvaldy o přiřazení požadavku na provedení změny územního plánu u části pozemku PK parc. č. 709 k. ú. Kozlovice do změny č. IV. územního plánu obce Kozlovice z důvodu již vyhotoveného zadání změny č. IV.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

39/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje pořízení změny č. V. územního plánu obce Kozlovice, jejímž obsahem bude požadavek paní Evy Satinské, Rychaltice č. 228, 739 46 Hukvaldy – zařazení části pozemku PK parc. č. 709 k. ú. Kozlovice ve výměře cca 2000 m² do zóny rozptýlené zástavby.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), provede úplnou úhradu nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatel změny - paní Eva Satinská, Rychaltice č. 228, 739 46 Hukvaldy.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dohody o úhradě těchto nákladů.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

6.3 Splašková kanalizace

Obec Kozlovice je zařazena do aglomerace nad 2 000 EO, podle Směrnice EU má obec povinnost do roku 2010 řešit odkanalizování obce. Obec obdržela souhlasné stanovisko vlastníka ČOV Kozlovice – Sm VaK Ostrava, a. s. k budoucímu napojení nově budované kanalizační sítě na stávající ČOV Kozlovice. Bylo provedeno zaměření stávající sítě kanalizace. Byly zahájeny práce na vypracování studie splaškové kanalizace „zbytku“ obce.

Výsledek studie budou sloužit pro vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace a zároveň určí, kde všude bude obec kanalizaci budovat. Studie bude zpracována v souladu s podmínkami směrnice EU. Realizace vybudování kanalizační sítě bude vyžadovat investici mnoha desítek miliónů korun, i když obec bude žádat o poskytnutí dotace (dotace činí 70 – 75 %, zbytek vlastní prostředky).

40/2007 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí se zahájením předprojektových a následně projektových prací na splaškovou kanalizaci v obci v souladu se směrnicí EU.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

6.4 Obecní vodovod

Byly zahájeny první projekční práce na rekonstrukci obecního vodovodu - vodovodní řád je místy starý 50 let, mnohé úseky řádu jsou již nevyhovující a nedostačující.

41/2007 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí a souhlasí se zahájením projektových prací na postupnou rekonstrukci obecního vodovodu.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

6.5 Diskuze

Chodníky – návrh budování chodníků v obci byl vypracován na základě požadavků občanů vznesených na besedách (viz výkres). Většina chodníků by měla vést v silničním pozemku (Správa silnic MSK), v některých úsecích však bude nutno použít i soukromé pozemky – jednání s vlastníky.

Úprava prostranství před mostem z Myslíku, točna u pily – plánována úprava – zamezení vjezdu kamiónů, vítací tabule – součástí projektu Jednotný komunikační styl (dotace z Krajského úřadu Moravskoslezského kraje).

Jedná se o akce, na které obec bude žádat dotace (EU, Krajský úřad MSK, ministerstva ...).

Pan starosta na závěr požádal všechny členy zastupitelstva, členy výborů, komisí o zvýšené úsilí a pomoc při zajišťování všech plánovaných akcí.

- Mgr. Štěpán Pustka – při výběrovém řízení doporučuje uvádět v zápisech rady nabídkové ceny – prozatím byl uváděn pouze odkaz na přílohu.

Jednání zastupitelstva obce ukončil pan starosta ve 20.30 hodin, poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Ing. František Borák
Josef Němec

Zapsala: Fojtíková
Zápis vyhotoven dne 21. 6. 2007