

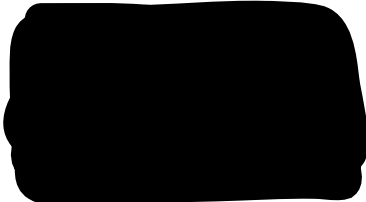
Vyřizuje:

Tel./fax:

E-mail:

Č. účtu:

Naše sp. zn.



Obec Kozlovice

Ve Frýdku-Místku dne 27.3.2025

Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážení,

obracím sen na Vás jménem mé klientky: , a to ve věci změny územního plánu Kozlovice.

Dne 20.3.2025 jsem obdržel Váš přípis s názvem „Posouzení podnětu na změnu územního plánu Kozlovice“, ze kterého vyplývá, že žádost mé klientky byla posouzena pořizovatelem Územního plánu, Magistrátem F-M, který nedoporučil žádost schválit.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás zdvořile žádám, abyste v zákonné lhůtě zaslali do mé datové schránky:

- posouzení podnětu mé klientky pořizovatelem územního plánu, Magistrátem F-M, na které se ve svém přípise odvoláváte,

Děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem





Váš dopis zn.:
Ze dne: 27. 3. 2025
Sp. zn.:
Naše značka:
Vyřizuje: Tobolová
Telefon: 728 733 931
E-mail: tobolova@kozlovice.cz
Datum: 1. 4. 2025



Podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti ze dne 27. 3. 2025, ve které se na nás obracíte o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme požadovaný dokument, týkající se posouzení podnětu na změnu územního plánu pořizovatelem.

Podnět na změnu podala kterou v této záležitosti na základě plné moci zastupujete.

S pozdravem

Ing. Miroslav Tofel, starosta obce

Příloha:

1 x Stanovisko pořizovatele k předloženému podnětu na změnu územního plánu



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Obec Kozlovice
Kozlovice č.p. 343
739 47 Kozlovice

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 7288/2025

Spisová značka: MMFM_S 1525/2025/OÚRaSŘ/Ska

Vyřizuje: Ing. Veronika Skácelová

Telefon: 558 609 273

E-mail: skacelova.veronika@frydekmostek.cz

Datum: 09.01.2025

PŘEDLOŽENÍ

PODNĚTU NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 10.12.2024 žádost o posouzení podnětu na pořízení změny Územního plánu Kozlovice (dále jen podnět na změnu ÚP").

Pořizovatel posoudil předložený podnět na změnu ÚP v souladu s ustanovením § 110 stavebního zákona a posílá následující vyjádření:

Navrhovatelka požaduje změnu funkčního využití pozemků v jejím vlastnictví, a to na části pozemků parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice na plochu umožňující výstavbu 1 rodinného domu. Součástí podnětu je Návrh zadání změny ÚP Kozlovice, plná moc, stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, ze kterých vyplývá, že navrhovaná změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v kompetenci krajského úřadu, a že nebude dle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2011 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podnět na změnu ÚP obsahuje náležitosti uvedené v ustanovení § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

Stanovisko pořizovatele:

Pozemky parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice se nachází v nezastavěném území, v ploše zemědělské (Z).

Zařazení pozemků parc. č. 3737/1, 3734 a 3748/7, k. ú. Měrkovice do plochy smíšené obytné (SO) nedoporučujeme. V souladu s ochranou přírody a krajiny není scelování zástavby rodinných domů a oplocení zahrad žádoucí, protože má za následek snížení migrační propustnosti krajiny.

Rozšiřování zastavitelných ploch do volné krajiny v této lokalitě je podle našeho názoru nevhodné. V souladu s urbanistickou koncepcí zpracovanou v Územním plánu Kozlovice je potřeba využít již vymezené zastavitelné plochy a významně nezasahovat do nezastavěného území a volné krajiny.

Závěr

Pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP je úplný, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy i s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dále pořizovatel konstatuje, že podnět na změnu ÚP obsahuje stanoviska podle § 109 odst. 3 stavebního zákona.

Pořizovatel předkládá v souladu s § 111 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Kozlovice (dále jen "schvalující orgán") k projednání zadání změny Územního plánu Kozlovice (dále jen "návrh zadání"), a to včetně vyjádření pořizovatele.

Schvalující orgán může v souladu s § 27 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 3 stavebního zákona rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Kozlovice.

Souhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání rozhodne o pořízení změny Územního plánu Kozlovice a schválí její zadání. Nesouhlasí-li schvalující orgán s návrhem zadání, vrátí jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne.

O výsledné podobě tohoto procesu, včetně zaslání příslušného usnesení, schvalující orgán pořizovatele písemně vyrozumí.

Ing. Veronika Skácelová, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Příloha: Návrh zadání