SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

*nejedná se o právo stavby podle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**Obec Kozlovice**, IČ: 00296821

se sídlem obecního úřadu Kozlovice 343, 739 47 Kozlovice

zastoupena Ing. Miroslavem Toflem, starostou obce

(dále jen „vlastník pozemku“)

**a**

**jméno a příjmení/ název**, datum narození/ IČ:

trvale bytem/se sídlem …………………….

jméno a příjmení osoby jednající za právnickou osobu

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o právu provést stavbu**

### Článek I.

##### Vlastník pozemku má na základě ………………… ………… ………… vlastnické právo k pozemku parc.č. ………… v katastrálním území …………………………………… . Uvedený pozemek je jako vlastnictví vlastníka pozemku zapsán na listu vlastnictví č. ……….

u Katastrálního úřadu pro ………………….. kraj, katastrální pracoviště ……………………., pro obec ……………………..….., katastrální území ………………………………..(dále jen „dotčený pozemek“).

**Článek II.**

(1) **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka provést stavbu inženýrské sítě …..

 ……………………………………………………………………………………………….

 ……………………………………………………………………………………………….

 …………………… na dotčeném pozemku.

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

**Článek III.**

(1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

(2) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

(1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

**Článek V.**

 (1) Stavebník vyzve vlastníka pozemku k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - …………………… ve smyslu § 1267 an. občanského zákoníku nejpozději do ………. měsíců. Výzvu k uzavření smlouvy učiní stavebník nejpozději do dvou měsíců od vyhotovení geometrického plánu

 (2) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena za úplatu, kterou smluvní strany stanovují na ………… .

 (3) Služebnost inženýrské sítě – …………….. se zřídí na dobu neurčitou.

Schvalovací doložka:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Kozlovice dne ……………, usnesením č. ………….

V ………………… dne ……….. V ………………… dne ………..

………………………………….. …………………………………..

 za vlastníka pozemku stavebník

 Ing. Miroslav Tofel