



Zápis č. 4-2009 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 23. 9. 2009 v 17.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva – viz přiložená prezenční listina

Nepřítomni: 3 členové zastupitelstva – omluveni

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil jeden občan.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta obce. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet. Zvláště přivítal hosty z Urbanistického střediska Ostrava.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta návrh programu:

1. Kontrola usnesení
2. Územní plán obce
3. Rozpočtové změny
4. Kanalizace
 - 4.1 Prodej stávající kanalizace
 - 4.2 Výstavba nové kanalizace
5. Prodej obecních pozemků
 - 5.1 Zrušení prodeje pozemku v lokalitě Fojtíková
 - 5.2 Prodej pozemků v lokalitě Fojtíková
 - 5.3 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 16/1
 - 5.4 Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 1863/3
 - 5.5 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 1873/9
6. Různé
 - 6.1 Pomoc obcím, které postihly povodně – region Poodří
 - 6.2 Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková

1. Kontrola usnesení

Jednotlivá usnesení jsou splněna Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková řeší samostatný bod jednání – bod 6.2 programu.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

2. Územní plán obce

Jednou z hlavních pravomocí zastupitelstva obce je schvalovat plán rozvoje a územní plán obce (ÚP).

ÚP v podstatě definuje možnosti využití území obce v návaznosti na ÚP vyšších územních celků. Na základě zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů, je obec povinna do roku 2015 zpracovat a vydat nový územní plán. Nejedná se o další změnu.

Jedná se o velice složitý, zdlouhavý a nákladný proces, který bude velmi ovlivňovat další vývoj obce.

Autorizovaná osoba v oblasti územního plánování – Urbanistické středisko Ostrava seznámila přítomné s procesem zpracování průzkumů a rozborů a následně pořízení územního plánu, podala rovněž informaci o dotačních titulech (KÚ MSK, evropské fondy) a zodpověděla případné dotazy. Doporučuje pořízení nového ÚP, úprava stávajícího ÚP by nebyla vhodná, je ručně kreslený. Pořízení územního plánu probíhá dle stavebního zákona ve třech etapách – zadání, koncept, návrh (koncept je možno vynechat, pokud není třeba prověřit variantní řešení). Dotaci lze žádat pouze na etapu konceptu (pokud se pořizuje) a etapu návrhu územního plánu, nelze žádat na etapu zadání a na přípravu podkladů – průzkumy a rozborů. V případě žádosti o dotaci na etapu návrhu je nutno vypsát výběrové řízení. V rámci průzkumů a rozborů spolupracují odborníci v oblasti demografie, vodního hospodářství, dopravy ...

Při pořizování nového územního plánu nelze požadovat od jednotlivých žadatelů o změnu územního plánu úhradu nákladů podle stavebního zákona.

Vyhodnocení územního plánu se provádí jednou za 4 roky.

Pan starosta navrhuje zahájit přípravu na pořízení a vydání územního plánu obce. K tomuto návrhu se přiklonili i ostatní přítomní členové zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení přípravných prací (průzkumy a rozborů) na novém územním plánu obce Kozlovice.

Pan starosta poděkoval za podané informace.

3. Rozpočtové změny

Předložený návrh rozpočtových změn vychází ze znalosti skutečnosti k 08/2009 a dalšího předpokladu do konce roku. V době od rozeslání podkladů do dneška už opět došlo ke změně, která není v rozpočtu zachycena – viz další prodej pozemku v lokalitě Fojtíková.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny nad 500 tisíc Kč. Rada provedla úpravu položek nižších.

Rezerva bude sloužit na projekty z evropských fondů a další investice a provoz.

Vysvětlení k navržené úpravě rozpočtu podal pan starosta.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny dle předloženého návrhu v celkové výši – 670 000 Kč.

4. Kanalizace

4.1 Prodej stávající kanalizace

Obec obdržela nabídku na odkup kanalizace, která ovšem neřešila celek, ale jen dílčí části – nové v dobrém stavu. Sm Vak podmiňoval odkup provedením úprav – přestavovaly by částku několika mil. Kč. Tato nabídka je pro obec nevyhovující. Proto proběhlo další jednání s Sm VaK Ostrava – ředitelem kanalizací, a obec obdržela příslib, že bude vypracována nová nabídka na odkup kanalizace jako celku. Cena není prozatím známa. Obec bude muset zajistit pouze opravu odlehčovací komory (je nefunkční), náklad cca 300 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce bere informace o postupu prodeje stávající splaškové kanalizace na vědomí a souhlasí s nimi.

4.2 Výstavba nové kanalizace

Bylo vydáno stavební povolení, v současné době je pravomocné. Bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele – zajišťuje firma Unitender s. r. o. Bližší informace jsou na centrální adrese. Zadávací lhůta je 120 dnů. Otevírání obálek proběhne dne 20. 10. 2009 na OÚ. Doba výstavby je stanovena od 1. 3. 2010 do 30. 6. 2011. Hodnotící kritéria – cena 75 %, odklad splatnosti faktur 15 % (min. 60 dnů), celková doba realizace 10 %.

Bude jmenována 5 členná komise (pro otevírání obálek i hodnocení nabídek stejná), 3 členové z řad zastupitelstva obce (+ 3 náhradníci), 1 autorizovaný inženýr v oboru kanalizací (+ 1 náhradník), 1 osoba cizí – dodá firma Unitender (+ 1 náhradník).

Pan Ing. Borák, člen finančního výboru, předložil (po konzultaci se starostou obce) finanční rozvahu na splácení stávajícího úvěru (SRC) do roku 2014 a splácení případně nově poskytnutého úvěru na výstavbu kanalizace (finanční rozvahu obdrželi všichni členové zastupitelstva).

Financování stavby – v současné době dotace z MZe ve výši 45 – 55 % uznatelných nákladů (které činí 87 mil Kč), 10 % dotace MSK, 10 % Sm Vak – prodej stávající kanalizace, na dofinancování bude nutno požádat o poskytnutí úvěru. Není možno počítat s vlastními prostředky obce. Skutečná cena stavby bude známa až po výběrovém řízení, ale výše úvěru musí činit cca 35 mil Kč. Při poskytnutí úvěru na 10 let je možné požádat o dotaci na splácení úroků z úvěru do výše 4 %. Na dodavatele úvěru – banku, je rovněž potřeba vypsát výběrové řízení.

Vznesené dotazy zodpověděl pan starosta.

Zastupitelstvo obce bere informace o postupu prací na akci Kozlovice – dostavba stokového systému na vědomí a s popsáním postupem souhlasí. Dále zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi na veřejné podlimitní řízení veřejné zakázky Kozlovice – dostavba stokového systému ve složení:

Ing. Zdeněk Uher, Ing. Jiří Jurečka, Lumír Červenka, Ing. František Borák, Stanislav Pustka, a náhradníky ve složení: Ing. Petr Hrubý, Ing. Ivo Hradil, Libor Král, Ing. Václav Cviček, Mgr. Štěpán Pustka.

Komise pro otevírání obálek bude pracovat ve stejném složení.

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na zajištění úvěru na dofinancování akce Kozlovice – dostavba stokového systému.

5. Prodej obecních pozemků

5.1 Zrušení prodeje pozemku v lokalitě Fojtíková

Zastupitelstvo obce dne 5. 12. 2008 přijalo usnesení 61/2008 – *Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/14 k. ú. Kozlovice o výměře 1146 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě následně kupní smlouvy.*

Budoucí vlastníci od koupi na vlastní žádost ze dne 1. 7. 2009 odstupují – důvod nepříznivá finanční situace. Odstoupení avizovali již na jaře t. r.

Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 61/2008 – ruší prodej pozemku parc. č. 2890/14 k. ú. Kozlovice.

5.2 Prodej pozemku v lokalitě Fojtíková

Realitní kancelář, prostřednictvím které pozemky v lokalitě Fojtíková obec nabízí, zprostředkovala prodej dalších dvou pozemků.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/24 k. ú. Kozlovice o výměře 1343 m². Cena 880 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/23 k. ú. Kozlovice o výměře 1180 m². Cena 880 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

5.3 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 16/1

Podklady ohledně žádosti o prodej části pozemku parc. č. 16/1 obdrželi členové zastupitelstva na minulém zasedání. Podle územního plánu je pozemek veden v neurbanizovaném území – v zóně zemědělské výroby.

Rada obce a stavební komise nedoporučují prodej části výše uvedeného pozemku.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Kozlovice.

5.4 Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 1863/3

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej pozemku parc. č. 1863/3 k. ú. Kozlovice pro účely zřízení švestko-hruškového sadu. Podklady obdrželi členové zastupitelstva rovněž na minulém zasedání. Podle územního plánu je pozemek veden v neurbanizovaném území – v zóně zemědělské výroby.

Rada obce a stavební komise prodej doporučují, návrh ceny – 100 Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1863/3 k. ú. Kozlovice, cena 100 Kč/m².

5.5 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 1873/9

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o prodej části pozemku parc. č. 1873/9 k. ú. Kozlovice pro příjezd k rodinnému domu. Jedná se o zbytkovou parcelu, která vznikla při vyměrování stavebních míst v této lokalitě. Rada obce Kozlovice a stavební komise nedoporučují prodej části pozemku, protože by se zamezilo vstupu na zbylou část obecního pozemku.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 1873/9 k. ú. Kozlovice.

6. Různé

6.1 Pomoc obcím, které postihly povodně – region Poodří

Ve SMOPO byla dohodnuta pomoc sousednímu sdružení Poodří – obcím, které postihly letošní povodně. Výše příspěvku nebyla stanovena. Rada obce doporučila předat výnos ze vstupného na obecní slavnosti.

Na slavnosti Den obce 2009 bylo prodáno 920 vstupenek po 50,- Kč, tj. 46 tis. Kč.

Poděkování patří všem organizátorům této zdařilé akce.

Zastupitelstvo obce souhlasí s převedením částky 46 tis. Kč na účet SMOPO. Tato částka bude předána regionu Poodří – obcím, které postihly letošní povodně.

6.2 Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková

Na minulém zasedání zastupitelstva byli členové seznámeni s předloženým návrhem firmy SMP Net s. r. o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení plynovodu v lokalitě Fojtíková. Připomínky k článku V, bodu 3. a čl. VIII, bodu 4. návrhu smlouvy byly projednány s předkladatelem návrhu smlouvy – nesouhlas s našimi připomínkami.

SMP Net, s. r. o. na základě žádosti obce předloží nový návrh smlouvy, tentokrát přímo kupní. Po kolaudaci bude smlouva doplněna a předána k podpisu – předběžná cena 350 tis. Kč.

Zastupitelstvo obce bere informaci o prodeji plynovodu v lokalitě Fojtíková na vědomí.

Diskuze:

- Pan starosta informoval o konání mimořádné valné hromady České spořitelny dne 7. 10. 2009 v Praze.

- Přítomný občan – prodejní cena obecních pozemků je velmi nízká, obec by měla stanovit vyšší cenu.

- Pan starosta – stanovení prodejní ceny obecních pozemků je možno zařadit na program jednání příštího zasedání zastupitelstva obce.

Obec by měla postupně majetkově vypořádat veškeré obecní pozemky, které užívají občané, a naopak pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou například součástí místních komunikací. Prozatím by nebylo vhodné prodávat části parcel (není provedena digitalizace katastru), převádět pouze celé parcely.

Pan Král poděkoval za vynikající spolupráci všech organizátorů při obecní slavnosti.