

<b>1. Úvod</b>	<b>1</b>
1.1 Údaje o zadání a podkladech	1
1.2 Obsah a rozsah elaborátu	3
1.3 Hlavní cíle řešení, postup práce	4
<b>2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>5</b>
2.1 Širší vztahy v území - postavení obce v systému osídlení	5
2.2 Postavení řešeného území v návaznosti na politiku územního rozvoje	7
2.3 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
<b>3. Údaje o splnění zadání</b>	<b>9</b>
<b>4. Přírodní hodnoty území, ochrana přírody a krajiny, kulturní a historické hodnoty území</b>	<b>10</b>
4.1 Plošné deformace v k.ú. Kozlovice podle závěrečné zprávy k sesuvům nahlášených na KÚ MSK při povodních 2010	10
4.2 Vodní režim	10
4.3 Hygiena životního prostředí	11
4.3.1 Ověduší	11
4.3.2 Čistota vod	12
4.3.3 Znečištění půdy	12
4.3.4 Radonový index geologického podloží	13
4.4 Ochrana přírody a krajiny	15
4.4.1 Přírodní hodnoty území	15
4.4.2 Ochrana krajiny	16
4.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
4.6 Kulturní a historické hodnoty území	20
<b>5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků přijatého řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území</b>	<b>21</b>
5.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	21
5.1.1 Sociodemografické podmínky	21
5.1.2 Hospodářské podmínky	23
5.1.3 Bydlení	24
5.2 Koncepce rozvoje obce	26
5.2.1 Charakteristika řešeného území, předpoklady a možnosti rozvoje	26
5.2.2 Koncepce rozvoje katastrálních území v řešeném území	26
5.2.3 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	27
5.3 Návrh koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	28
5.3.1 Koncepce rozvoje bydlení	28
5.3.2 Občanské vybavení	29
5.3.3 Zemědělská výroba	30
5.3.4 Lesní hospodářství	32
5.3.5 Výroba a skladování	32
5.3.6 Rekreační a cestovní ruch	32
5.4 Zeleň	33
5.5 Územní systém ekologické stability	34
5.6 Dopravní infrastruktura	40
5.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	40
5.6.2 Železniční doprava a významnější obslužná zařízení dráhy	43
5.6.3 Provoz chodců a cyklistů	43
5.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	44
5.6.5 Hromadná doprava osob	45

5.6.6	Zařízení jiných druhů doprav	46
5.6.7	Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	46
5.7	Infrastruktura vodního hospodářství	47
5.7.1	Zásobování pitnou vodou	47
5.7.2	Likvidace odpadních vod	49
5.8	Infrastruktura energetických zařízení	51
5.8.1	Zásobování elektrickou energií	51
5.8.2	Zásobování plynem	54
5.8.3	Zásobování teplem	56
5.9	Elektronické komunikace	58
5.9.1	Telekomunikace	58
5.9.2	Radiokomunikace	58
5.10	Nakládání s odpady	59
<b>6.</b>	<b>Informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>60</b>
6.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	60
6.2	Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000	60
6.3	Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	60
6.4	Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	62
6.4.1	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	62
6.4.2	Vliv na posílení slabých stránek řešeného území	62
6.4.3	Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území	63
6.4.4	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	64
6.5	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování	64
6.6	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	65
6.6.1	Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozboru území	66
6.6.2	Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	67
<b>7.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>67</b>
7.1	Kvalita zemědělských pozemků	67
7.2	Zábor půdy dle návrhu ÚP	68
7.3	Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	69
7.4	Posouzení záboru zemědělských pozemků	69
7.5	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	69
	Tabulková část	70
	<b>Příloha č. 1 – Limity využití území</b>	<b>78</b>
	<b>Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk</b>	<b>82</b>
	<b>Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek</b>	<b>84</b>