



**Zápis č. 4-2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 17.9.2015 v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluven: 1 člen (Ing. Jiří Tkáč)
Jednání zastupitelstva se nezúčastnili žádní občané obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Janu Tobolovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet. Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Záměr prodeje a směny pozemků**
 - 3.1 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4073/1 k.ú. Kozlovice
 - 3.2 Záměr směny pozemků (pan J. K.)
 - 3.3 Žádost o směnu pozemků – narovnání skutečného stavu (pan P. S.)
- 4. Projekt – Chodníky horní konec**
- 5. Drobné kulturní (sakrační) památky v obci**
- 6. Stavební úpravy hygienického zařízení a společných prostor Mateřské školy Kozlovice - dotace**
- 7. Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Kozlovice - dotace**
- 8. Různé**
 - 8.1 Žádosti o změnu územního plánu
 - 8.2 Nákupní středisko Jednota
 - 8.3 Diskuze

K navrženému programu jednání nepodali členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

39/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi Mgr. Ulčáková Hana a Ing. arch. Václav Cviček.

40/2015 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: Mgr. Hana Ulčáková a Ing. arch. Václav Cviček.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Libor Král a pan Tomáš Ulčák.

41/2015 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovateli zápisu pana Libora Krále a pana Tomáše Ulčáka.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého Zastupitelstva obce jsou splněna snad až na smlouvy o právu provést stavbu – Chodníky horní konec – bude probráno v bodu 4. dnešního jednání.

Starosta podal následující informace:

- Pro zvýšení bezpečnosti bylo před školou doplněno dopravní značení a byly instalovány radary. Z radarů máme první data – max. naměřená rychlost 140 km/hod. Více informací ve Zpravodaji.
- 29.6. začala stavba Stavební úpravy hygienického zařízení a společných prostor MŠ Kozlovice (dodavatel na základě výběrového řízení Beskydská stavební a.s.) a přesně dle smlouvy byla 21.8.2015 dokončena a předána (bez vad a nedodělků). Nadále usilujeme o dotaci na tuto akci. Více v bodě 6 tohoto jednání.
- V MŠ proběhl den otevřených dveří vč. otevření nového dětského hřiště. Hřiště bude postupně dovybaveno dalšími herními prvky. Dětem byly rozdány bezpečnostní reflexní pásy – jako reklamní předmět obce.
- Výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku - Likvidace komunálního a objemného odpadu – Kozlovice vyhrála firma Frýdecká skládka, a.s. První svoz proběhne 5.10. 2015.
- Zásobování pitnou vodou v letních měsících – bylo vydáno opatření obecné povahy. Občané byli vyzváni k šetření pitnou vodou rozhlasem. Tato opatření byla účinná, ale vody je stále velmi málo.
- Dotace na přístavbu ZŠ – prozatím žádné nové zprávy. Máme domluvenou schůzku u správce IROP. Zřejmě bude svoláno ještě jedno ZO jen ohledně této stavby – je potřeba se rozhodnout. Dnes bylo uveřejněno Oznámení předběžných informací ve věstníku veřejných zakázek ohledně této akce.
- Bylo opraveno oplocení na multifunkčním asfaltovém hřišti. Hřiště se otevírá a uzamyká dle provozních hodin.
- Úspěšně proběhla obecní slavnost – Kozlovice 2015.

42/2015 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Před projednáváním bodu 2 se dostavil zastupitel pan Václav Holub.

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Mgr. Lukáš Gola oznámil, že kontrolní výbor nezasedal.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

2.2 Finanční výbor

Finanční výbor prodiskutoval možnosti pro zřízení denního stacionáře pro seniory v Kozlovicích. Dohodl se, že zajistí co nejvíce informací pro to, aby se zastupitelstvo rozhodlo, zda tento projekt zrealizuje.

Finanční výbor se shodl, že samotný objekt stacionáře je k řešení až poté, co finanční výbor zjistí více podrobností od provozovatelů podobných zařízení. Zároveň je potřeba zjistit, zda bude někdo ochoten takovéto zařízení na území Kozlovic provozovat.

Finanční výbor pověřuje předsedu finančního výboru k jednání se starostou obce, s kompetentními zástupci Magistrátu města Frýdek-Místek a k oslovení a zjištění informací a požadavků ze strany potenciálních provozovatelů.

Finanční podmínky zřízení a provozování tohoto zařízení bude finanční výbor řešit až po zjištění potřebných informací.

Pan starosta: K této problematice je potřeba důkladně prostudovat zákony a sbírat informace. Navrhují pověřit členy finančního výboru tímto úkolem.

Mgr. Hana Ulčáková: Ráda a ochotně se také zapojím.

43/2015 – Zastupitelstvo obce bere předložený zápis a informace předsedy FV na vědomí a pověřuje finanční výbor, aby se problematikou podrobněji zabýval.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3. Záměr prodeje a směny pozemků

3.1 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 4073/1 k. ú. Kozlovice

Záměr byl vyvěšen na úřední desce. Nikdo jiný než původní žadatel pan L. M. neprojevil zájem, ani nepodal připomínku. Prozatím nebyl vyhotoven geometrický plán, na jehož základě proběhne schválení vlastního prodeje.

44/2015 – Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s prodejem části stávajícího pozemku par. č. 4073/1 k. ú. Kozlovice dle zveřejněného záměru. Vlastní schválení prodeje proběhne po předložení geometrického plánu budoucím kupujícím.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3.2 Záměr směny pozemků (pan J. K.)

Na prvním jednání ZO v tomto roce jsme schválili usnesení tohoto znění:

12/2015 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhy pana J. K. na směnu nebo prodej části pozemku parc. č. 3927/1, k. ú. Kozlovice. ZO navrhuje variantu s prodejem pozemku pod chatou a posunutím komunikace jižním směrem. Pozemek na novou trasu komunikace bude obci darován. Pan J. K. nechá vypracovat geometrický plán. Zároveň bude přerušeno oplocení v úseku, kde protíná stávající obecní parcelu č. 3927/1.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Pan J. K. nechal vypracovat zaměření, které jste obdrželi v podkladech. Tento podklad jsem nechal znovu prověřit stavební komisí (zápis viz podklady), která doporučuje mj. následující:

Stavební komise se sešla na místě a zhodnotila situaci tak, že z morálního i etického hlediska doporučuje provést směnu pozemků o stejné výměře, tak jak navrhuje pan J. K. s tím, že cesta bude zachována a posune se jižním směrem na části pozemků p. J. K. parc. č. 386/5 a 387.

45/2015 – Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 12/2015 ze dne 5.3.2015.

Hlasování: 14 : 0 : 0

46/2015 – Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s navrhovanou směnou pozemků dle návrhu pana J. K. Vlastní záměr směny bude schválen až po předložení geometrického plánu, ze kterého bude jasné, že výměra pozemků, které obec nově směnou obdrží, bude stejná nebo větší než pozemky, které smění (které jsou nyní v jejím vlastnictví). Geometrický plán vyhotoví žadatel o směnu. Zároveň bude přerušeno oplocení v úseku, kde protíná stávající obecní parcelu č. 3927/1.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3.3 Žádost o směnu pozemků – narovnání skutečného stavu (pan P. S.)

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana P. S. ohledně směny pozemků v areálu zemědělského družstva. Pan P. S. v zastoupení T. P. předložil spolu s žádostí i plán s nově odměřenými parcelami. Dle tohoto plánu nyní potok vede po pozemcích parc. č. 750/6, 725/7, 725/6, 750/2, 760, 750/3 a 750/5 k. ú. Kozlovice v majetku p. P. S. Původně potok vedl v pozemku parc. č. 4101/9 k. ú. Kozlovice ve vlastnictví obce. Výměra pozemku ke směně ze strany obce je dle žádosti cca 1537 m².

Stavební komise v terénu zjistila, že potok vede ve skutečnosti jinak, než je zavedeno v KN a navrhuje uvést vše do skutečného stavu. Stavební komise navrhuje, aby pozemky ke směně od p. P. S. odpovídaly výměře obecního pozemku.

47/2015 – Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s navrhovanou směnou pozemků dle žádosti pana P. S. Vlastní záměr směny bude schválen až po předložení geometrického

plánu, ze kterého bude jasné, že výměra pozemků, které obec nově směnou obdrží, bude stejná nebo větší než pozemky, které smění (které jsou nyní v jejím vlastnictví). Geometrický plán vyhotoví žadatel o směnu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4. Projekt – Chodníky horní konec

Na druhém jednání ZO v tomto roce jsme schválili usnesení:

33/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložené smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků dle projektové dokumentace Chodníky Kozlovice – horní konec (I. a II. etapa), pověřuje starostu jejich podpisem a vkladem do katastru nemovitostí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Právo stavby s vkladem do katastru je nová věc, se kterou nemají úřady zkušenost. Velké problémy rovněž nastaly s bankami, které jsou u některých pozemků (kterých se smlouvy týkají) věřiteli. Celou věc projektant ještě jednou projednal se stavebním úřadem a ten nepožaduje smlouvy se zápisem do katastru, ale budou postačovat běžné smlouvy o provedení stavby, které jsme používali doposud. Navrhují proto postupovat tímto směrem. Nové smlouvy o právu provést stavbu zastupitelé obdrželi v podkladech.

48/2015- Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 33/2015 ze dne 11.6.2015.

Hlasování: 14 : 0 : 0

49/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje nově předložené smlouvy o právu provést stavbu s vlastníky dotčených pozemků dle projektové dokumentace Chodníky Kozlovice – horní konec (I. a II. etapa) a pověřuje starostu jejich podpisem.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5. Drobné kulturní (sakrační) památky v obci

Již v loňském roce jsme probírali žádost, kde byl darem obci nabízen kamenný kříž U kříže vč. pozemku. Tehdy jsme tuto žádost zamítli s tím, že celou problematiku těchto drobných sakrálních staveb (kulturní dědictví obce) je potřeba řešit jako celek.

Na katastru obce se nachází množství kapliček, křížů, božích muk a dalších drobných sakrálních staveb. O některé se lidé starají, jiné chátrají. Jedná se o historický kulturní odkaz našich předků – vesměs „obyčejných“ lidí. Domnívám se, že je věcí obce, aby tyto zachovala i pro další generace.

Na základě žádosti rady obce se této problematice ujal pan Klímek (zastupitel) spolu s panem A. Eliášem (Měrkovice). Provedli celkové zmapování – kde se co nachází, vlastnictví, pozemky, fotodokumentace.

Pan starosta: Na základě těchto podkladů se můžeme rozhodnout, jak dále. Předávám slovo panu Klímkovi, aby provedl prezentaci.

Zastupitel Klímek provedl prezentaci zdokumentování dvaceti staveb, s odůvodněním, které stavby doporučuje komise převzít do vlastnictví obce a které ne. Vše dopodrobna zdůvodnil a připojil i fotodokumentaci. U sedmi z těchto objektů bylo doporučeno zabývat se možností převodu do vlastnictví obce.

Pan starosta: Je morální povinností obce postarat se o tyto chátrající stavby.

50/2015 – Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem přijetí vybraných drobných sakrálních památek do vlastnictví obce a pověřuje pana Klímka a pana starostu k podniknutí potřebných kroků.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6. Stavební úpravy hygienického zařízení a společných prostor Mateřské školy Kozlovice – dotace

Na tuto akci byla podána žádost o dotaci z ROP (regionální operační program). O této žádosti jste byli informováni s tím, že se jedná o tzv. dodatečnou výzvu a nejsou stanoveny pravidla, kolik v případě úspěšnosti bude dotace činit, ani kdy bude rozhodnuto.

Jak jsem sdělil v informacích (bod č. 1 jednání) stavební úpravy byly dokončeny, v současné

době jsou uhrazeny i všechny faktury se stavbou související. Tato stavba byla schválena s plánem práce na tento rok a byla zahrnuta v rozpočtu obce, který ZO schválilo. Rada obce Regionální radě potvrdila, že tuto akci provede bez ohledu, zda dotaci obdrží, či ne, v souladu s výše uvedeným. Navíc jsme Regionální radě dodali výpisy z účtů, že je vše uhrazeno a stavba dokončena. Přesto všechno jsme od Regionální rady obdrželi e-mail tohoto znění:

... v návaznosti na sjednocení podmínek procesu hodnocení vám zasílám doplňující informace k výzvě k projektu CZ.1.10/4.1.00/05.01791.

Jelikož schválení podání žádosti o dotaci, a rovněž i vyčlenění zdrojů na financování projektu, je v kompetenci Zastupitelstva, je nutné, aby také doložení skutečnosti, že si je město vědomo možného neobdržení dotace a že je připraveno financovat v plné výši ze svých zdrojů, bylo provedeno ze strany Zastupitelstva, tedy jeho usnesením. Usnesení Rady by postačovalo pouze tehdy, pokud by k těmto úkonům byla Rada pověřena Zastupitelstvem.

Přestože jsou v rozpočtu města na rok 2015 finanční zahrnuty a projekt je již zhotoven, ve studii proveditelnosti je několikrát jednoznačně uvedeno, že se počítá s obdržáním dotace ROP. Níže posíláme návrh textu usnesení Zastupitelstva.

Na základě výše uvedeného žádám, aby zastupitelstvo schválilo předložené usnesení.

51/2015 -Zastupitelstvo obce Kozlovice si je vědomo, že u podané žádosti o dotaci, oblasti podpory 4.1 Rozvoj venkova, výzvy č. 5 pro projekt s názvem "Stavební úpravy hygienického zařízení a společných prostor Mateřské školy Kozlovice", registrační číslo projektu CZ.1.10/4.1.00/05.01791 nemusí žádnou dotaci z ROP Moravskoslezsko obdržet, a je připraveno projekt profinancovat v plné výši ze svých vlastních zdrojů.

Hlasování: 14 : 0 : 0

7. Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Kozlovice – dotace

Jak bylo konstatováno minule, obec byla úspěšná se žádostí o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – oblast podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady. Momentálně již byly dodány kompostéry, které byly formou výpůjčky rozdány občanům a dále byly dodány velkoobjemové kontejnery. Dodávka nákladního automobilu proběhne dle smlouvy v listopadu. Nyní je potřeba podepsat smlouvu se Státním fondem životního prostředí ČR (SFŽP), kterou nám předložili. I v tomto případě se domníváme, že schválení by měla provést rada, nikoliv ZO. ZO nemá tyto úkony ve vyhrazených pravomocích (viz zákon o obcích). Viz např. odpověď v časopise Veřejná správa, která byla v podkladech.

52/2015 – Zastupitelstvo obce bere smlouvu č. 15248554 o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí se SFŽP na vědomí a postupuje radě obce, jako kompetentnímu orgánu ke schválení.

Hlasování: 14 : 0 : 0

8. Různé

8.1 Žádosti o změnu územního plánu

Zastupitelstvu obce byly předloženy žádosti o změnu územního plánu: pan L. D., I. K., P. N. a paní J. J.

Magistrát Města FM odbor územního plánování a stavebního řádu v těchto dnech zahajuje práce na tzv. Zprávě o uplatňování Územního plánu Kozlovice v uplynulém období – což nařizuje stavební zákon. Zpráva stanoví, zda je potřeba dělat změnu ÚP, či nikoliv. Všechny doposud podané žádosti budou předány zpracovateli „Zprávy“ k posouzení.

53/2015 - Do doby vypracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice v uplynulém období, kterou dle zákona vypracuje Magistrát Města FM odbor územního plánování a stavebního řádu se zastupitelstvo k žádostem nebude vyjadřovat.

Hlasování: 14 : 0 : 0

8.2 Nákupní středisko Jednota

Proběhlo jednání COOP Beskydy, spotřební družstvo, se sídlem v Českém Těšíně za účasti Ing. Starečka (předseda představenstva) a Ing. Ratveiského (generální ředitel a místopředseda představenstva) na téma plánů s nákupním střediskem v Kozlovicích. Představitelé COOP informovali obec o plánovaných opravách objektu – kotelna, nová okna, zateplení fasády, ... Dále obec informovali, že jednají o dlouhodobém pronájmu celého II.NP za účelem zřízení fitcentra (posilovny, masáže, sauna,...).

O pronájem projevil zájem pan J. Byl vznesen dotaz, zda by s tím obec souhlasila – i když tento souhlas nepotřebují.

Dále proběhla diskuze, co s pozemky kolem prodejny, které jsou v jejich vlastnictví. O opravě, či přebudování COOP neuvažuje a obec opravu provést nemůže, když jí pozemky nepatří.

Nicméně Kozlovice by si jistě opravené centrum zasloužily (vše kolem je již hotové).

Představitelé COOP vyjádřili názor, že by se nebránili jednání o prodeji, či jiném způsobu převedení těchto pozemků na obec. Požádali jsme je, aby nám specifikovali svoji představu a obec o tom informovali.

Pan Gola: Nemohla by objekt koupit obec?

Pan starosta: COOP nemá zájem o prodej, pouze o pronájem celého podlaží, jako celku a hlavně všechny volné finanční prostředky zřejmě „pohltní“ plánovaná přístavba školy.

54/2015 - ZO bere informace starosty o proběhlém jednání s představiteli COOP Beskydy, spotřební družstvo, o dalších plánech na vědomí. ZO podporuje zamýšlené zřízení fitcentra ve II. NP nákupního střediska a očekává podání nabídky ohledně pozemků kolem prodejny, které COOP vlastní.

Hlasování: 14 : 0 : 0

8.3 Diskuze

V diskuzi se o slovo nepřihlásil nikdo z přítomných.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20:05 hodin, poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Libor Král
Tomáš Ulčák

Zápis vyhotoven dne: 21.9.2015
Zapsala: Tobolová