

Zápis zastupitelstva 2003-03

Zápis č. 3-2003 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 26. 6. 2003 v 19.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Omluven: 1 člen zastupitelstva (Ing. Milan Hanzelka)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo 6 občanů.

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Miroslav Tofel. Uvítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Provedením zápisu byla pověřena pracovnice OÚ Kateřina Fojtíková.

Při zahájení bylo přítomno 13 členů zastupitelstva, v průběhu projednávání bodu 1 se dostavil další člen zastupitelstva.

Zastupitelstvu obce byl předložen následující pořad jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

1.1 Územní plán – změna č. 2 – Informaci podá pan starosta v bodě 6.1.

1.2 Besedy s občany

Celkem bylo uspořádáno 5 besed, občané vznesli různé připomínky a požadavky (opravy komunikací, kanalizace, zřízení veřejného osvětlení, umístění kontejnerů na tříděný odpad ...). Požadavky a připomínky budou dle finančních možností realizovány.

1.3 Rehabilitace Kozlovice

Krajský úřad MSK, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, Ostrava vyhlásil výběrové řízení na poskytování zdravotní ambulantní péče v oboru rehabilitační pracovník – pro území Kozlovice a okolí. Rehabilitační služby by zajišťovala firma Rehabilitace Revita se sídlem ve Frenštátě p. R. Pro poskytování služeb budou pronajímány prostory stávajícího bytu v domě č. p. 356 – obec požádá o změnu užívání na nebytové prostory. Vznikne jedno pracovní místo – rehabilitační pracovnice s praxí.

(V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil další člen zastupitelstva.)

1.4 Proběhl XV. ročník Beskydského poháru ve skocích na lyžích

pozvání přijali poslanci ing. Sehoř a ing. Rafaj a senátor ing. Kopecký.

1.5

Zpracovávají se podklady pro vypracování plánu rozvoje obce na delší časové období (obec musí mít připraveny podklady v případě vyhlášení dotačních titulů). Byly zpracovány projektové záměry – stručný popis, odhad nákladů (opravy komunikací, opravy vodovodu, kanalizace, parkovací plochy ...). Projektové záměry budou předány všem zastupitelům na CD.

1.6

Byly rozeslány platební výměry na úhradu nedoplatků za uložení odpadu za rok 2000 a 2001 (asi 350 ks) – celková výše pohledávek činí asi 70 tis. Kč. Dále obec rozeslala smlouvy na dodávku pitné vody z obecního vodovodu – občané postupně vracejí podepsané smlouvy.

1.7

Obec obdržela informaci České spořitelny, a. s., že bude vyplácet dividendy ve výši 20 Kč/akcii – obec vlastní 3 200 ks prioritních akcií České spořitelny. Obec podala žádost o vyplácení příslušné částky – daň činí 15 %.

29/2003 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty.

2. Osadní výbor Měrkovice

Na zasedání zastupitelstva v měsíci březnu t. r. bylo uloženo uspořádat setkání s občany Měrkovic, na kterém navrhnou kandidáty na složení osadního výboru. Zřízení a pravomoci osadního výboru upravuje § 120 a 121 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Výbor musí mít lichý počet členů, musí být minimálně tříčlenný. Členy osadního výboru jsou občané, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen.

Občané Měrkovic navrhli tyto kandidáty za členy osadního výboru: pan Tomáše Nezhodu, pan Lukáše Vašendu, pan Stanislava Žabenského. Na funkci předsedy osadního výboru navrhl pan Lukáš Vašenda pana Stanislava Žabenského.

30/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje osadní výbor Měrkovice ve složení: předseda – pan Stanislav Žabenský, členové – pan Tomáš Nezhoda, pan Lukáš Vašenda.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

3. Závěrečný účet obce

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 17 Závěrečný účet, odst. 5 je nutné schvalovat závěrečný účet spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření. Závěrečný účet obce za rok 2003 schválilo zastupitelstvo dne 12. 3. 2003 (nebyl ještě proveden audit).

Z toho důvodu je nutno závěrečný účet znovu schválit společně se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření (obdrželi všichni členové zastupitelstva).

31/2003 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí předloženou zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2002 a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2002 bez výhrad.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

4. Rozpočtová opatření

Na základě objektivních skutečností, které nebyly známy při sestavování rozpočtu na rok 2003, je nutno doplnit rozpočtovou skladbu o nové paragrafy a položky jak na straně příjmů, tak na straně výdajů (např. poplatky za vedení účtu – bylo účtováno na § 6171 Vnitřní správa, správně má být účtováno na § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací; poskytnutá dotace Divadelní společnosti Kozlovice k 100. výročí založení – byla účtována na § 3319 Kultura, správně má být § 3311 Divadelní činnost; § 3635 Územní plánování nebyl zahrnutý do rozpočtu, při projednávání změny č. 2 bylo nutno přepracovat některé výkresy a upravit některé kapitoly textové části – provádělo Urbanistické středisko Ostrava – vzniklé výdaje bylo nutno záúčtovat na § 3635).

32/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje vlastní rozpočtová opatření dle návrhu předloženého starostou (rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu).

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

5. Stavby na cizích pozemcích

Na základě zpracovaných projektových přehledů bude obec postupně (dle finančních možností) zajišťovat realizaci jednotlivých záměrů (opravy komunikací, opravy chodníků na hřbitově, víceúčelová plocha u hřiště ...). V některých případech nebylo v minulosti provedeno majetkoprávní vypořádání, proto při stavebních úpravách se bude jednat o stavby na cizích pozemcích. K provedení stavebních úprav na cizích pozemcích musí mít obec souhlas zastupitelstva obce.

V tomto roce se bude jednat o tyto akce:

- oprava komunikace Harabiš – brána obory (vlastník Lesy ČR)
- chodník kolem řeky (vlastník Prašivka Milan)
- komunikace Benová (vlastník Benišová Ludmila, Fryčovice)
- komunikace pila – Lhotka (vlastníkem části pozemku Pustka Stanislav)
- komunikace Žabenský Měrkovice (vlastník Lesy ČR)
- chodníky na hřbitově (vlastník Římskokatolická farnost).

Na rok 2003 je v rozpočtu vyčleněna částka na tyto akce ve výši asi 3 mil. Kč. Tato částka pokryje asi 80 % všech požadavků na opravy.

K tomuto tématu členové zastupitelstva podali různé návrhy, připomínky, dotazy:

- opravy komunikací provádět postupně
- zajistit geometrické zaměření komunikací
- jednat s vlastníky pozemků ve věci případného majetkoprávního vypořádání
- udělit generální souhlas na všechny záměry pro rok 2003, před realizací smluvně ošetřit jednotlivé akce

33/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje opravy komunikací na cizích pozemcích (cesta Harabiš – obora – Lesy ČR; chodník – Prašivka Milan; komunikace Benová – Benišová Ludmila, Fryčovice; vybudování víceúčelové sportovní plochy u hřiště FC Kozlovice – TJ Sokol Kozlovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednat s majiteli o možnosti odkoupení pozemků.

Hlasování: 14 . 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6. Různé

6.1 Územní plán

Pan starosta podal informaci o postupu projednávání změny č. 2 územního plánu obce.

Proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. 2, pořizovatel (Městský úřad ve Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje) předal dle § 25 stavebního zákona veškerý spisový materiál k této změně k posouzení nadřízenému orgánu územního plánování (Krajskému úřadu Ostrava, odboru územního plánování a stavebního řádu). Dle připomínek a požadavků Krajského úřadu byly provedeny drobné změny a úpravy textové a grafické části. Dne 30. 6. 2003 proběhne na Krajském úřadu v Ostravě jednání v této věci (zúčastní se projektant, pořizovatel, zástupce obce). Pokud Krajský úřad v Ostravě vydá kladné posouzení k návrhu změny č. 2, bude návrh předložen zastupitelstvu ke schválení.

34/2003 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o postupu projednávání změny č. 2 územního plánu obce Kozlovice.

6.2 Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Dnem 22. 1. 2003 vešlo v platnost nové nařízení vlády č. 37/2003 Sb. Podle tohoto nařízení je možno poskytnout neuvolněným členům zastupitelstva odměny v následující výši:

- za výkon funkce člena rady až do výše 1 080 Kč měsíčně
- za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady až do výše 930 Kč měsíčně
- za výkon člen zastupitelstva až do výše 370 Kč měsíčně.

Pokud člen zastupitelstva vykonává více funkcí, je možno odměny sčítat. Nevykonává-li člen zastupitelstva obce funkci z důvodu pracovní neschopnosti, měsíční odměna mu nenáleží. Člen zastupitelstva je povinen neprodleně informovat starostu nebo místostarostu o tomto důvodu a předpokládané době jeho trvání.

35/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva ve výši:

- 1 080 Kč měsíčně za výkon funkce člena rady
- 930 Kč měsíčně za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady
- 370 Kč měsíčně za výkon funkce člena zastupitelstva obce.

Odměna bude vyplácena od 1. 1. 2003, odměna předsedy osadního výboru Měrkovice od 1. 7. 2003. V případě vykonávání více funkcí budou odměny sčítány.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

6.3 Stavební pozemky

Ve schváleném územním plánu obce jsou zahrnuty lokality pro výstavbu rodinných domků bez vybudovaných inženýrských sítí. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob. O výstavbu v Kozlovicích je značný zájem. Rada navrhuje takový postup, že obec pozemky vykoupí, vybuduje inženýrské sítě a nabídne k prodeji zájemcům o stavební pozemky (v kupní ceně se promítnou vynaložené náklady na vybudování inženýrských sítí). Na vybudování inženýrských sítí má obec možnost získat dotaci. Obec nevlastní žádné pozemky vhodné pro výstavbu.

Pan starosta doporučuje členům zastupitelstva seznámit se s územním plánem a vytipovat lokality, kde by se postupně budovaly inženýrské sítě.

Dotazy a připomínky:

- Ing. Fojtík – obec bude jednat s vlastníky pozemků, nebudou ochotni pozemky prodat
- Mgr. Minksová – může fyzická osoba pozemek prodat bez souhlasu obce?

Odpověděl pan starosta – fyzická osoba může prodat pozemek bez souhlasu obce, obec však nemá povinnost budovat inženýrské sítě.

36/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje vytipování pozemků dle územního plánu vhodných pro výstavbu rodinných domků a pověřuje starostu a místostarostu provést vstupní jednání s majiteli příslušných pozemků.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.4 Žádost o stavbu čerpací stanice

Pan Ing. Chrostek, jednatel firmy SEFIN leasing, s. r. o. předložil žádost o stavbu čerpací stanice na obecním pozemku parc. č. 231 a 3032/2 k. ú. Kozlovice. Obec v minulosti vykoupila pozemek za 600 tis. Kč.

Dotazy a připomínky:

- pan Chýlek – má obec nějaký záměr, jak tento pozemek využít?
- pan Machálek – jedná se o atraktivní místo, navrhuje pozemek neprodávat cizímu zájemci, obec by si měla pozemek ponechat, případně pronajmout
- pan Pustka St. – z důvodu bezpečnosti silničního provozu by stavbu čerpací stanice zřejmě nepovolila Policie ČR.

37/2003 – Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr výstavby čerpací stanice firmou SEFIN leasing, s. r. o. na obecních pozemcích parc. č. 231 a 3132/2 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.5 Žádost o odkoupení obecního pozemku

Manželé Štefan a Soňa Balvirčákoví, Na Landeku 641, Ostrava 1 – Petřkovice požádali o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2000/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1202 m². Rada obce nedoporučila prodej obecního pozemku

38/2003 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2000/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1202 m² manželům Balvirčákovým.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.6 Projekční práce pro obec

Pan starosta informoval, že člen zastupitelstva obce pan Ing. arch. Václav Cviček provádí pro obec projekční práce (zná poměry v obci, je schopen během krátké doby vypracovat dokumentaci - v případě vyhlášení dotačních titulů, kdy je krátký čas na podání žádosti o dotaci). Z toho důvodu žádá zastupitelstvo o vyslovení souhlasu, aby nedošlo ke střetu zájmů podle zákona o obcích.

39/2003 – Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby člen zastupitelstva Ing. arch. Václav Cviček mohl vykonávat projekční práce pro obec.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.7 Rozhledna Kubánkov (Palkovské hůrky)

Z jednání SMOPO vzešel návrh obcí Palkovice, Hukvaldy a Kozlovice vybudovat rozhlednu Kubánkov – Palkovské hůrky.

Je nutno vypracovat vstupní studii, samotnou výstavbu rozhledny by obec nefinancovaly, finanční prostředky budou získány formou dotací.

Pan starosta požádal zastupitelstvo o udělení mandátu pro vstupní jednání v této věci a stanovení částky, kterou by obec přispěla na vypracování vstupní studie.

40/2003 – Zastupitelstvo obce podporuje záměr výstavby rozhledny Kubánkov a souhlasí, aby se obec účastnila vstupních jednání. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční částku do 10 000 Kč na vypracování vstupní studie.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.8 Žádost o odložení kupní smlouvy

Paní Věra Hlisnikovská, Kozlovice 736 podala žádost o odložení kupní smlouvy o koupi obecních pozemků - na základě usnesení ZO č. 10/2003 – Zastupitelstvo obce potvrzuje usnesení zastupitelstva ze dne 28. 6. 1999 č. 48/99, t. j. zachování kupní ceny pozemků 70 Kč/m², odměřené pozemky budou odprodány jako celek. Kupní smlouvu uzavřít do konce 06/2003. Byla sepsána smlouva o smlouvě budou, která uzavření kupní smlouvy k 30. 6. 2003 definuje, při neuzavření byla stanovena smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.

Jednání zastupitelstva se zúčastnila paní Věra Hlisnikovská, osobně vysvětlila členům zastupitelstva finanční důvody, proč nemůže v současné době provést úhradu kupní ceny. Potvrdila, že o pozemky má vážný zájem. Zároveň osobně požádala o odložení uzavření kupní smlouvy, K této problematice vyslovili členové zastupitelstva různé názory a připomínky. Nakonec zastupitelstvo obce uznalo uvedené finanční problémy a přijalo následující usnesení:

41/2003 – Zastupitelstvo obce vyhovuje žádosti paní Věry Hlisnikovské a odkládá termín uzavření kupní smlouvy na obecní pozemky do 31. 12. 2003. Při neuzavření kupní smlouvy v tomto termínu bude činit smluvní pokuta 10 000 Kč. Stávající sankce dle smlouvy ze dne 7. 5. 2003 se promíjí.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce ve 21 hodin, poděkoval všem za účast. Osadnímu výboru Měrkovice popřál úspěchy v práci.

Podpis starosty: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů: Mgr. Hana Ulčáková, Petr Tichavský

Zapsala: Fojtíková