



Zápis č. 4-2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 29. 8. 2011 v 19.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 3 členové zastupitelstva (p. Ondřej Eliáš, p. Mgr. Štěpán Pustka, p. Tomáš Ulčák) – omluveni

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Kanalizace – stavba byla předána zhotovitelem 30. 6. 2011, Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství vydán kolaudační souhlas, je možno zahájit připojování jednotlivých objektů – občané budou o této skutečnosti informováni. Probíhá vyúčtování dotace a bude provedena úhrada posledních faktur.
- Byla dokončena výměna oken v ZŠ a MŠ.
- Ostatní informace budou podány na příštím zasedání zastupitelstva, které se bude konat v budově ZŠ.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Koupě objektu „CO skladu“

Obec uspěla ve výběrovém řízení, rada schválila nabídkovou cenu ve výši 12.650.000,- Kč – byla to nejnižší možná nabídka.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), který má právo hospodařit s majetkem České republiky, bude zprostředkovávat prodej nemovitostí. Součástí kupní smlouvy musí být schvalovací doložka v souladu se zákonem o obcích. Zastupitelům byl předložen návrh usnesení ve znění, jak jej požaduje ÚZSVM.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nabytí pozemků parcela st. č. 905, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 603 m², parcela st. 906, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m², pozemková parcela č. 1873/14, ostatní plocha, jiná plocha a staveb č. p. 169 v části obce Kozlovice, průmyslový objekt, na pozemku parcela st. č. 906 a č. p. 206 v části obce Kozlovice, průmyslový objekt, na pozemku parcela st. č. 905, včetně součástí a příslušenství, vše k. ú. Kozlovice, obec Kozlovice, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, IČ 69797111, do vlastnictví obce Kozlovice, a to za cenu 12.650.000,- Kč. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy.

3. Územní plán

Práce na novém územním plánu trvají už cca 2 roky (23. 9. 2009 – přípravné práce – průzkumy a rozbor). Obec je objednatelem územního plánu, pořizovatelem je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, zpracovatelem je Urbanistické středisko Ostrava. Cena cca 500 000,- Kč.

Po celou dobu zpracovávání byli občané informováni zákonným způsobem a navíc ve Zpravodaji a na internetu.

Závěrečné veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 10. 8. 2011 na OÚ. Byl to poslední termín, kdy bylo možno podávat připomínky a námítky.

Byla podána jedna námítka ohledně části parcely č. 3037/1 k. ú. Kozlovice, u které je v novém ÚP změna funkčního využití z OV (občanská vybavenost), resp. SO (smíšené obytné území) na Z, resp. ZP (zemědělská půda).

Pořizovatel tuto námítku zamítá – viz příložené odůvodnění, rozhodnutí o námitkách je součástí tohoto odůvodnění.

Při této příležitosti pan starosta přiblížil problematiku zařazování dalších pozemků mezi plochy pro výstavbu. Skutečnost je taková, že některé plochy pro výstavbu nebyly využity po celou dobu platnosti stávajícího územního plánu. Majitelé je rezervují pro své rodinné příslušníky, nejsou ochotni je prodat ostatním zájemcům o výstavbu.

Z územního plánu tak vyplývá dostatečné množství stavebních pozemků. Při tvorbě územního plánu se provádí vyhodnocení záboru zemědělské půdy a životní prostředí nevydává souhlas s dalším zábořem.

Na základě podnětu pana Mgr. Lukáše Goly bude veřejnost informována o vydání nového územního plánu a jeho následném vyhodnocování.

Zastupitelstvo obce Kozlovice konstatuje ověření ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Kozlovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Zastupitelstvo obce Kozlovice rozhodlo o námitkách v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy.

Zastupitelstvo obce Kozlovice vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2004 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Územní plán Kozlovice formou opatření obecné povahy s účinností od 19. 9. 2011.

Zastupitelstvo obce ruší

- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 27/1997 ze zasedání Obecního zastupitelstva Kozlovice ze dne 13. 10. 1997, kterým byl schválen Územní plán obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 49/2000 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 20. 11. 2000, kterým byla schválena Změna č. 1 Územního plánu obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 46/2003 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 30. 7. 2003, kterým byla schválena Změna č. 2 Územního plánu obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 37/2005 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 27. 6. 2005, kterým byla schválena Změna č. 3 Územního plánu obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 59/2008 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 5. 12. 2008, kterým byla vydána Změna č. 4 Územního plánu obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 46/2009 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 24. 6. 2009, kterým byla vydána Změna č. 5 Územního plánu obce Kozlovice
- s účinností ke dni 18. 9. 2011 usnesení č. 32/2010 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice ze dne 13. 12. 2010, kterým byla vydána Změna č. 6 Územního plánu obce Kozlovice

Zastupitelstvo obce Kozlovice vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 13/1997 o regulativech územního rozvoje ze dne 13. 10. 1997, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2000 ze dne 20. 11. 2000, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 ze dne 30. 7. 2003, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 ze dne 27. 6. 2005.

4. Různé

4.1 Budoucí smlouva darovací

Při zpracování projektové dokumentace na stavbu chodníků vyšlo najevo, že v některých místech bude stavba umístěna na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (v komunikaci). Jedná se o běžnou věc, kterou jsme již v minulosti řešili. Po výstavbě dojde k zaměření, stanovení skutečných výměr a Moravskoslezský kraj nám tyto pozemky daruje. V současnosti byla obci předložena smlouva o budoucí smlouvě darovací.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/2/i/2011/Ch mezi Obcí Kozlovice jako budoucím obdarovaným a Moravskoslezským krajem s sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava, jako budoucím dárcem. Jedná se o část pozemku parc. č. 4109/2 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Kozlovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Diskuze:

p. starosta

- pozval všechny členy zastupitelstva na Den obce 2011 – sobota dne 10. září 2011.

p. Libor Král

- pozval přítomné na pohárovou soutěž O putovní pohár OÚ Kozlovice dne 3. září 2011, začátek 13 hodin, areál u hasičské zbrojnice

p. Ing. arch. Václav Cviček

- dotaz, zda poskytnutí dotace na výstavbu kanalizace je podmíněno napojením stanoveného počtu objektů

p. starosta

- smlouva o poskytnutí dotace tuto podmínku neobsahuje