



Zápis č. 1-2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 2. 3. 2011 v 17.30 hodin v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Nepřítomen: 1 člen zastupitelstva (omluven)

Jednání zastupitelstva se zúčastnili 4 občané.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO splněna.
- Pokračuje výstavba kanalizace.
- Je připravena smlouva o Technické pomoci s Sm VaK Ostrava na provozování kanalizace a Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností.
Smlouva o odvádění odpadních vod bude uzavřena mezi obcí a vlastníkem příslušného objektu, stočné bude vybírat obec ve stejné výši, jakou účtuje Sm VaK Ostrava a. s.
- Je možné začít projektovat kanalizační přípojky – viz informace web. Podmínky pro napojení kanalizačních přípojek bude vydávat Sm VaK Ostrava, a. s. (pro dokončené a zaměřené úseky kanalizačního řádu).
- Probíhá výběrové řízení na úvěr na koupi CO skladu (do komise pro hodnocení nabídek je nutno jmenovat 5 členů a 5 náhradníků – bude dohodnuto po skončení zasedání).
- Probíhají práce na opravě budovy bývalého sklenářství (výměna střešní krytiny, zateplení stropu, zhotovená přípojka vody a přípojka splaškové kanalizace, vyřizují se podklady pro povolení plynovodní přípojky).
- Opravy na budově smuteční obřadní síně.
- V rámci SMOPO proběhla elektronická aukce na energie – úspora cca 240 tis. Kč/rok včetně DPH.
- Proběhlo vytvoření nového spoje a navýšení konektivity kozlovického internetu (bez nároku na finance). V této souvislosti mohou občas nastat výpadky internetu – případné problémy nahlásit na obec.
- Vlajka pro Tibet – tato akce – vyvěšení tibetské vlajky dne 10. března - je organizována každým rokem jako tichý protest proti obsazení Tibetu čínskou armádou a porušování lidských práv obyvatel Tibetu.
Členové zastupitelstva obce hlasováním (6 pro, 2 proti, 6 se zdrželo hlasování) rozhodli, že na budově OÚ nebude v uvedený den vyvěšena tibetská vlajka.
- Proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2010 s výsledkem - bez výhrad (provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava). Konečná zpráva ještě není k dispozici.
- Do pracovního poměru byli přijati dva noví pracovníci (doplnění stavu po odchodu dvou pracovníků do starobního důchodu).

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Rozpočet obce na rok 2011

Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce. Návrh obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Rozpočet zohledňuje plán práce, který rovněž obdrželi členové zastupitelstva.

V rozpočtu není zahrnutý nákup CO skladu (výdaj ani úvěr).

Návrh rozpočtu byl projednán v radě obce, přítomni byli členové finančního výboru.

Z řad občanů ani zastupitelů jsme neobdrželi žádnou připomínku nebo návrh na změnu.

Oproti vyvěšenému návrhu rozpočtu je potřeba provést následující úpravy:

- upravit příjmovou položku 4121 Neinvestiční dotace od obcí na žáky na částku 172 tis. Kč (v návrhu uvedena částka 150 tis. Kč)

- položka 8123 Dlouhodobý přijatý úvěr - částka 14 873 tis. Kč bude přesunuta na položku 8115 Přebytek hospodaření minulých let (na této položce se rozpočtuje celková částka nevyčerpaného úvěru, částka na položce 8123 bude nulová).

Rozpočet obce na rok 2011 je navržen jako schodkový ve výši 75 740 000 Kč. Schodek je krytý přebytkem hospodaření z minulých let.

Vysvětlení k jednotlivým položkám a paragrafům podal pan starosta, zodpověděl rovněž dotazy členů zastupitelstva.

Pan Stanislav Pustka předložil návrh, aby zastupitelstvo obce pověřilo radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 tis. Kč v jednotlivém případě (v případě změn není nutno svolávat ZO).

Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce Kozlovice na rok 2011 ve výši 75 740 000 Kč. Schodek je krytý přebytkem hospodaření minulých let.

Zároveň pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 000 Kč v jednotlivém případě.

3. Ceny obecních pozemků

Zastupitelé byli osloveni, aby podali návrhy, jak oceňovat pozemky prodávané obcí. Byly zpracovány dva návrhy (Ing. Klímek, pan starosta). Tyto návrhy byly konzultovány na pracovní schůzce.

Po společné schůzce navrhovatelů vznikl návrh společný, který je dnes předložen zastupitelstvu k posouzení, doplnění a schválení.

Tento dokument nebude vydáván formou ceníku, bude sloužit jako metodický pokyn pro stanovení ceny při prodeji obecních pozemků.

K tomuto tématu proběhla diskuze členů zastupitelstva, byly podány návrhy, připomínky a dotazy. Konečný návrh po úpravách a doplnění byl předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce schvaluje postup pro stanovení prodejní ceny obecních pozemků dle předloženého návrhu – viz příloha zápisu. Zastupitelstvo obce si zároveň vyhrazuje právo stanovit ve výjimečných případech cenu individuálně mimo uvedenou přílohu.

Zastupitelé doporučili zveřejnit schválený metodický postup.

4. Žádosti o odkup obecních pozemků

Obec eviduje několik žádostí o prodej obecních pozemků, o kterých zastupitelstvo obce prozatím nerozhodlo na základě usnesení ze dne 14. 10. 2010 - 66/2010 – *Zastupitelstvo obce nesouhlasí*

s prodejem dalších obecních pozemků do doby stanovení nových cen. Toto ustanovení se netýká pozemků v lokalitě Fojtíková.

Jedná se o následující žádosti:

4.1 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice za účelem výstavby garáže (pozemek vedle stávajících řadových garáží u bytového domu č. p. 638).

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice. Cena 500 Kč/m².

Pro nové členy zastupitelstva pan starosta objasnil postup při prodeji nemovitého majetku ve vlastnictví obce (zveřejnění záměru, geometrické zaměření pokud předmětem převodu je část pozemku – na náklady žadatele, rozhodnutí o prodeji).

Dotaz:

- jaký by byl postup, kdyby se po zveřejnění záměru prodeje obecního majetku přihlásili další zájemci?

- pan starosta – v případě zveřejnění záměru na základě žádosti takováto situace prozatím nenastala, rozhodnout by muselo zastupitelstvo obce – zřejmě by bylo rozhodováno podle pořadí podaných žádostí.

4.2 – Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1990/20 k. ú. Kozlovice, cca 300 m².

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1990/20 k. ú. Kozlovice. Cena 300 Kč/m².

4.3 Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 121/2 k. ú. Kozlovice.

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 121/2 k. ú. Kozlovice.

4.4 Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice o výměře cca 18 m².

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice.

4.5 Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice o výměře cca 18 m².

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice.

4.6 Žádost o koupi obecního pozemku za účelem výstavby 8 – 10 malometrážních bytů – pozemek parc. č. 804/24 k. ú. Kozlovice.

Jedná se o pozemek u zdravotního střediska, rada obce a stavební komise prodej nedoporučují.

Pro tyto účely je navrhován pozemek v lokalitě Fojtíková parc. č. 2890/19 ve výměře 1126 m².

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 804/24 k. ú. Kozlovice.

5. Darování pozemku obci

Vlastníci pozemku nabízejí obci darem pozemek pod komunikací a sousedící. Jedná se o nově vyměřené parcely č. 4137 (149 m²) a 4138 (64 m²) k. ú. Kozlovice. Na pozemek parc. č. 4137 navazuje obecní místní komunikace. V pozemku povede i nově budovaná kanalizace.

Zastupitelstvo obce přijímá darem pozemky parc. č. 4137 o výměře 149 m² a parc. č. 4138 o výměře 64 m² k. ú. Kozlovice. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

6. Dotace FC Kozlovice

Byla předložena žádost FC Kozlovice o finanční výpomoc ve výši 150 tis. Kč na opravu budovy č. p. 521.

O této žádosti byli již zastupitelé informováni na pracovní schůzce, které se zúčastnil rovněž předseda FC Kozlovice.

V rozpočtu obce na rok 2011 je tato částka zahrnuta.

Zastupitelstvo obce schvaluje účelovou dotaci na opravu budovy č. p. 521, která je v majetku FC Kozlovice, ve výši 150 000 Kč. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

7. Vstup do Svazu měst a obcí ČR

Možnost právního poradenství, připomínkování zákonů, Příspěvek 2 200 Kč/rok, členem je 2 451 obcí, cca 75 % obyvatelstva, členem jsou rovněž ostatní obce SMOPO. Rada se vstupem souhlasí.

Zastupitelstvo obce souhlasí se vstupem do Svazu měst a obcí ČR.

8. Různé

8.1 Žádost občanů – lokalita Červenka

Občané – majitelé rodinných domů v lokalitě Červenka – zaslali žádost adresovanou zastupitelstvu obce ve věci výpomoci při řešení situace v této lokalitě:

- dostavba hlavního kanalizačního řádu (splašková a dešťová kanalizace)
- vybudování minimálně tří zdrojů veřejného osvětlení
- oprava obecní komunikace
- převzetí účelové komunikace

Stavebníci byli ze strany obce ještě před koupi pozemků upozorněni na skutečnost, že pozemky v této lokalitě nejsou zasítované, že ve skutečnosti kupují „zelenou louku“. Rovněž byli upozorněni na rozhodnutí zastupitelstva obce, že obec nebude k soukromým pozemkům budovat jednotlivé inženýrské sítě.

V této lokalitě bylo realizováno pouze rozšíření vodovodního řádu s propojením na stávající řád (na této stavbě se finančně podíleli vlastníci jednotlivých pozemků – poskytli obci finanční dar).

Projekt Kozlovice - dostavba stokového systému neřeší odkanalizování této lokality, v době zpracování PD a podání žádosti o dotaci stavby ještě neexistovaly (PD v případě poskytnutí dotace musela řešit pouze odkanalizování již existujících objektů).

Tato záležitost byla projednána na pracovní schůzce členů zastupitelstva obce, dále se uskutečnila společná schůzka žadatelů, pana Mgr. Goly, starosty a místostarosty.

Bylo přislíbeno zřízení veřejného osvětlení. Částečně bylo přislíbeno vybudování části hlavníku splaškové kanalizace k odbočce komunikace. Prodloužení splaškové kanalizace by bylo vhodné realizovat současně s dešťovou kanalizací (uložení nad sebou), jinak nelze technicky vyřešit z důvodu nedostatečné šířky komunikace -nebyla by dodržena ochranná pásma jednotlivých řádů dle příslušných norem. Jedná se ovšem o nesystémové řešení, ke kterému se musí vyjádřit ZO. Na tuto skutečnost byli žadatelé starostou upozorněni. (Na stavbu dešťové kanalizace bylo vydáno stavební povolení.)

Zřízení veřejného osvětlení bylo projednáno s firmou TS a. s., příští týden budou předloženy 3 varianty řešení – o výběru nejvhodnější varianty bude rozhodovat rada obce.

Oprava komunikace – firma POHL cz, a. s. provede úpravu pouze v místech realizace splaškové kanalizace, obec bude provádět opravy až po řádném sednutí zeminy.

Zastupitelům obce byl předložen k odsouhlasení návrh, aby na náklady obce bylo realizováno prodloužení splaškové kanalizace po odbočku komunikace. Z debaty vyplynulo, že by se jednalo o zhodnocení pozemků (i okolních) za obecní peníze, což není v pořádku a zároveň je to v rozporu s přijatými postupy, které schválilo minulé ZO. Jediný argument, který hovořil pro, bylo technické řešení. Nebylo přijato žádné usnesení, přesunuto k projednání na dalším jednání zastupitelstva. Žadatelé se na jednání ZO nedostavili.

8.2 Odměny zastupitelům

Po schválení odměn na minulém zasedání zastupitelstva obce vyšlo nové nařízení vlády platné od 1. 1. 2011, které odměny upravuje jinak, než byly schváleny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Nařízení vlády č. 375/2010 Sb., ze dne 7. 12. 2010, kterým se s účinností od 1. 1. 2011 upravují (snižují) odměny neuvolněných členů zastupitelstva obce včetně příplatků k těmto odměnám.

Zastupitelstvo obce ruší své usnesení z 13. 12. 2010 přijaté ve smyslu tehdy platného Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., týkajícího se odměňování neuvolněných zastupitelů a s účinností od 1. 1. 2011 přizvává měsíční odměny a příplatky neuvolněným zastupitelům takto:

<i>funkce</i>	<i>odměna</i>	<i>příplatek</i> <i>počet obyvatel</i>	<i>celkem</i>
člen zastupitelstva	342,-- Kč	171,-- Kč	513,-- Kč
člen rady	1 235,-- Kč	171,-- Kč	1 406,-- Kč
člen výboru/komise	836,-- Kč	171,-- Kč	1 007,-- Kč
předseda výboru/komise	1 064,-- Kč	171,-- Kč	1 235,-- Kč

Při souběhu funkcí se odměny pro jednotlivé kategorie ve schválené výši sčítají.