



Zápis č. 1-2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 21. 1. 2021 v 17:00 hodin v sále OÚ

Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Zasedání zastupitelstva se zúčastnil 1 zástupce FC Kozlovice.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

1. **Kontrola usnesení a informace starosty**
2. **Pozemky**
 - 2.1 Nákup pozemků p. č. 771/13, p. č. 769/1, 769/4 a p. č. 771/14 k. ú. Kozlovice
 - 2.2 Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 2890/48 k. ú. Kozlovice
3. **Dotace pro FC Kozlovice, z. s.**
4. **Různé – diskuze**
 - 4.1 Dopis IBEX
 - 4.2 Dopis pan V.
 - 4.3 Informace o ÚP

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud ne, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

1/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byl navržen pan Ing. Jiří Tkáč a pan Tomáš Nezhoda.

2/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Jiří Tkáč a pan Tomáš Nezhoda.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byl navržen pan Petr Chýlek a pan Ing. Petr Pavlát.

3/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Petr Chýlek a pan Ing. Petr Pavlát.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.

- Probíhají práce na přípravě rozpočtu obce na rok 2021, do kterého budou mj. zahrnuty investiční náklady na akce (tak jak bylo dohodnuto minule) zateplení MŠ vč. rekonstrukce kotelny a rekonstrukce mostu U Váhy.

- Projekt zateplení školky měla již před dvěma léty realizovat škola. Toto neprovedla. Při převzetí dokumentace jsme zjistili, že není vyřízené potřebné stavební povolení. Byly zahájeny potřebné úkony, ale do prázdnin se to asi nestihne, a tudíž letošní realizace je ohrožena.
- Připravujeme podklady na vypsání výběrových řízení na kompostéry a rekonstrukci mostu U Váhy.
- Probíhají práce na projektech Náves Kozlovice, Nové zdravotní středisko, Lávky. Probíhají jednání s vlastníky dotčených pozemků.
- Byla podepsána smlouva s ČEZ Distribuce na přeložku nn – zrušení sloupů a nové zemní vedení v prostoru před novým zdravotním střediskem,
- Připravují se podklady a probíhají jednání se SmVaK ohledně převodu a prodeje splaškové kanalizace
- V rámci projektu (dotace) Efektivní komunikace a řízení obcí Palkovice, Kozlovice, Hukvaldy a Sviadnov – probíhají práce na novém webu (mj. musí splňovat zákon č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací), dashboardu, mobilní aplikaci, portálu občana, platebním terminálu, platební bráně. Zajišťuje se výběr a dodávka elektronických kiosků, meteostanic, webkamer a čidel.
- Zastupitelům byla předložena přehledná tabulka poskytnutých dotací obcí v letech 2009 – 2020. Za tuto dobu (12 let) poskytla obec dotace v celkové výši 11.331.399 Kč.

4/2021 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2. Pozemky

2.1 *Nákup pozemků p. č. 771/13, p. č. 769/1, 769/4 a p. č. 771/14 k. ú. Kozlovice*

V nabídce prodeje pozemků (na internetu – bazoš.cz) byly mezi vánočními inzerovanými pozemky p. č. 771/13 orná půda o výměře 1.001 m², pozemek parc. č. 769/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 241 m², spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 769/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 23 m² a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 771/14 orná půda o výměře 254 m², všechny zapsané na LV č. 1391 pro k. ú. a obec Kozlovice. Inzerovaná cena 2.190.000 Kč.

Jedná se o strategicky umístěné pozemky ve středu obce přímo navazující na pozemky bývalého zahradnictví (vedle rybníka), které jsou ve vlastnictví obce. Pozemky jsou vhodné např. pro výstavbu obecních bytů. Jinak se jedná o dobře uložené finanční prostředky obce. I když je cena poměrně vysoká, zastupitelé vyslovili s koupí svůj předběžný souhlas.

Proběhlo jednání s makléřkou, prostřednictvím které prodej probíhá. Cena se podařila snížit na 2.100.000 Kč.

Proběhla krátká diskuze, ve které byl zájem o koupi potvrzen. Zastupitelé obdrželi v podkladech návrh kupní smlouvy, kterou kontroloval náš právní zástupce Mgr. Szkandera (bez připomínek). Podařilo se dojednat, že kupní cena bude uhrazena až po vkladu pozemků do katastru.

5/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 771/13 orná půda o výměře 1.001 m², pozemku parc. č. 769/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 241 m², spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 769/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 23 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 771/14 orná půda o výměře 254 m², všechny zapsané na LV č. 1391 pro k. ú. a obec Kozlovice od pana Bc. R. V., r. č. xx, trvale bytem xx, xx, 280 02 Kolín. Cena je stanovena dohodou ve výši 2.100.000 Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a návrhu na vklad.

Hlasování: 14 : 0 : 1

2.2 *Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 2890/48 k. ú. Kozlovice*

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. K. o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2890/48 trvalý travní porost o výměře 4.916 m², k. ú. a obec Kozlovice, zapsaného na LV č. 1. Pozemek má od obce v pronájmu RenoFarma a. s. (bývalé ZD Kozlovice).

Zastupitelé se v diskuzi shodli, že s prodejem nesouhlasí. Takovéto pozemky budou potřebné pro ev. směny při komplexních pozemkových úpravách.

6/2021 - Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/48 k. ú. a obec Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Dotace pro FC Kozlovice, z. s.

Již několikrát zastupitelstvo probíralo ústní žádost FC Kozlovice z. s. o poskytnutí dotace na stavbu „Oprava zastřešení vstupu, zpevněných ploch vč. schodiště k WC“ v areálu fotbalového hřiště. Důvodem je havarijní stav vstupu do budovy. Jedná se o stavbu za cca 1 mil. Kč. Na posledním zasedání ZO bylo dohodnuto a byl vysloven příslib dotace za podmínek - výše max. 700 tis. Kč s minimální spoluúčastí 30 %. Tato skutečnost byla FC sdělena a vysvětlena. Jedná se o majetek ve vlastnictví FC. I přesto FC v písemné žádosti o individuální dotaci požaduje snížení spoluúčasti na 10 % a předfinancování ve výši 400 tis. Kč. Z tabulky poskytnutých dotací, předložené v bodě 1 programu zasedání vyplývá, že za dobu 12 let byly FC poskytnuty dotace v celkové výši 3.964.527 Kč – což je jednoznačně nejvíce ze všech spolků. Z diskuze jasně vyplynulo, že požadovaná spoluúčast 30 % platí.

7/2021 - Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o individuální dotaci podanou FC Kozlovice z. s. na akci „Oprava zastřešení vstupu, zpevněných ploch vč. schodiště k WC“. Žádost viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

4. Různé - diskuze

4.1 Dopis IBEX

Zastupitelstvu byl předložen dopis, ve kterém majitel penzionu IBEX p. D. V. žádá o přehodnocení sazby místního poplatku za pobyt, který zastupitelstvo schválilo ve výši 50 Kč/osobu/den, vyjma dne příjezdu, na částku max. 21 Kč, což by bylo adekvátní s poplatky okolních obcí (viz příloha zápisu). Telefonicky bylo hovořeno i s nájemci Areálu Na Mlýně, také by uvítali snížení, poplatek ve výši 50 Kč má podle jejich zjišťování jen pár velkých lázeňských měst a např. Rožnov (Mariánské Lázně mají 21 Kč).

Do 30. 6. 2021 se musí OZV o místním poplatku za pobyt změnit z důvodu změny zákona o místních poplatcích. Zastupitelé se převážnou většinou shodli na tom, že minimálně do změny vyhlášky se poplatek za pobyt měnit nebude.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

4.2 Dopis pan V.

Zastupitelstvu byl předložen dopis pana K. V. (Kozlovice č. p. xxx), ve kterém vyslovuje nesouhlas se záměrem výstavby Nového zdravotního střediska i řešení studie Kozlovice střed (pobytové lávky). Jako důvody uvádí zvýšení koncentrace lidí, úbytek zeleně, hlučnost a nepotřebnost takovýchto staveb. Zároveň uvádí, že „chodník“ před jeho domem se nachází na jeho pozemku a že v případě stavby zamezí přístup.

Proběhla krátká diskuze. Zastupitelům byl předložen koncept odpovědi na tento dopis, se kterým zastupitelé souhlasili a pověřili starostu jeho zasláním panu V.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

4.3 Informace o ÚP

Zastupitelé byli seznámeni s demografickou studií (která bude součástí dokumentace změny ÚP) a s dalším postupem – žádosti o změnu ÚP budou zaslány na MM FM. S demografickou studií zastupitelé souhlasí a berou na vědomí další postup.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:05 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Petr Chýlek
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 25. 1. 2021
Zapsala: Silvie Boráková