



Zápis č. 3-2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 14. 9. 2023 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Omluven: Mgr. Štěpán Pustka

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

1. **Kontrola usnesení a informace starosty**
2. **Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
3. **Rozpočtové opatření č. 2/2023 – kontrola rozpočtu**
4. **Pozemky**
 - 4.1 Dar obci – část pozemku parc. č. 2921/1 k. ú. Kozlovice
 - 4.2 Zrušení nákupu části pozemku parc. č. 2762 k. ú. Kozlovice
5. **Žádost o individuální dotaci (oprava kříže)**
6. **Různé**
 - 6.1 Schválení pracovního poměru
 - 6.2 Odpady
 - 6.3 Multifunkční dům
 - 6.4 Demografický vývoj v obci

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit?

Eliáš: Já bych chtěl doplnit program o bod 6.4 Demografický vývoj v obci.

Bod 6.4 byl dopsán do programu zasedání.

Starosta: Nyní dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

35/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi paní MUDr. Petra Tkáčová a pan Petr Chýlek.

36/2023 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: paní MUDr. Petra Tkáčová a pan Petr Chýlek.

Hlasování: 12 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ing. Jiří Tkáč.

37/2023 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ing. Jiří Tkáč.

Hlasování: 12 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- Hasičárna v Měrkovicích – je podán návrh na vklad do katastru (převod na obec).
- ČEZ na mnoha místech v obci mění sloupy vedení NN. Obec má na těchto sloupech umístěné VO a MR a je tím nucena provádět výměnu svého zařízení, což přináší velké náklady.
- Máme problémy s dodržением parametru tlaku vody v horní části lokality Fojtíková. Velký problém nastává především při nadměrném odběru v letních měsících (napouštění bazénů, zalévání zahrádek) - velká současnost. Bude nutné vybudování tlakové stanice. Zahrneme do rozpočtu 2024.
- Byla dokončena stavba Náves Kozlovice a proběhlo slavnostní otevření za velké účasti.
- Dokončuje se stavba Zateplení MŠ. Hotova je rekonstrukce kotelny v MŠ.
- Byla zahájena stavba Lávka u večerky a stavba Pódium u hasičárny.
- Je dokončena rekonstrukce elektroinstalace v bytě hasičárny.
- U hasičárny je provedena rekonstrukce přístřešků a zpevněné plochy pod nimi (provedla obec).
- V budově školy od července probíhá realizace opravy stropu, rekonstrukce osvětlení a vzduchotechniky ve školní kuchyni, vana od začátku září vaří, strojovna VZT vč. elektro bude dokončena do začátku října dle smlouvy. Stavbu zajišťuje škola.
- Byla dořešena studie – technické zadání pumptrackové a in-line dráhy (název Sportoviště Kovárka).
- Probíhají opravy vodojemů – zásobníků, fasád a střech.

38/2023 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 14: 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Předseda KV nebyl na jednání přítomen. Zápis obdrželi zastupitelé v podkladech. Kontrolní výbor zasedal dne 7. 9. 2023 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce, viz zápis v příloze. KV má připomínky k výši cen za TDS a BOZP u akcí Zateplení objektu MŠ Kozlovice č. p. 666 a Lávka u Večerky. U dotace na den dětí, pořádaném Spolkem rodičů a přátel ZŠ a MŠ, má KV návrh v budoucnu dotaci snížit, když se jedná o dotaci na jeden den, a ne dlouhodobou činnost nebo nákup vybavení. Dále KV doporučuje ZO přijmout do budoucna globální stanovisko k opravám památných a historických objektů. KV zastává jednoznačný názor, aby úhrada nákladů proběhla ve výši 100 %.

Starosta jednotlivé body zápisu KV okomentoval a vysvětlil:

- Činnost TDS a BOZP na stavbách je pro obec závazná. Jedná se o veřejné zakázky, které vyžadují odborné vedení. Sloučením obou funkcí do jedné smlouvy (jedna firma) celou situaci ještě podstatně zlevnilo.
- Jsme rádi, že Rada rodičů dětský den organizuje. Obec by to levněji neudělala.
- Rozhodně nesouhlasím se 100% financováním oprav.

39/2023 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru a vyjádření starosty na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

2.2. Finanční výbor

Starosta předal slovo předsedovi FV p. Eliášovi. FV se sešel 11. 9. 2023. FV doporučuje zrušit vyhlášku č. 4/1992 o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti na k. ú. Kozlovice a k. ú. Měrkovice, aby nedocházelo k diskriminaci. FV dále doporučuje schválit rozpočtové

opatření č. 2/2023. Dále FV doporučuje radě obce při přípravě stavebních projektů více pracovat s dotačními příležitostmi tak, aby byly kofinancovatelné z dotačních zdrojů.

Starosta jednotlivé body zápisu FV okomentoval a vysvětlil.

40/2023 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru a vyjádření starosty na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3. Rozpočtové opatření č. 2/2023 – kontrola rozpočtu

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 8. 2023 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 2, viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu.

V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým navrhovaným změnám (průtoková dotace školet, stavby, ...).

41/2023 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 8. 2023 a schvaluje rozpočtové opatření RO č. 2/2023 v celkové výši 4.768.460 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4. Pozemky

4.1 Dar obci – část pozemku parc. č. 2921/1 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena nabídka daru části pozemku parc. č. 2921/1 k. ú. Kozlovice o výměře cca 50 m². Nabídku zaslala E. K., viz podklady. Jedná se o parkoviště před „Domečkem“, kde parkují zákazníci kadeřnictví, učitelky, návštěvníci kostela, hřbitova a mnoho dalších. Parkoviště se rozpadá a je třeba jej opravit. Z větší části je parkoviště na obecním pozemku. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3488-18/2023, byl z pozemku parc. č. 2921/1 vyměřen pozemek parc. č. 2921/4, zahrada o výměře 51 m².

42/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru nově vzniklého pozemku parc. č. 2921/4, zahrada o výměře 51 m², který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 625, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, do vlastnictví obce Kozlovice, 739 47 Kozlovice 343, IČ 00296821. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaná.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4.2 Zrušení nákupu části pozemku parc. č. 2762 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání usnesením č. 29/2023 předběžně schválilo nákup části pozemku parc. č. 2762 o výměře cca 200 m² k. ú. Kozlovice (doskočiště skokanského můstku).

Při vyměřování za účasti geodeta jsme zjistili kolizi stávající prodejní boudy s hranicemi pozemků – nejen toho, kterého část chceme koupit, ale i s dalšími – viz podklady. Na základě toho Mgr. H. vznesl další podmínky - viz podklady. Vše bylo předáno stavební komisi, která navrhuje neodkupovat dotyčný pozemek, ale vyřešit doskočiště jiným způsobem a přesunout boudu na místo, kde nebude kolidovat s dalšími pozemky. Toto řešení podporuje i starosta.

43/2023 – Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup části pozemku par. č. 2762 k. ú. Kozlovice o výměře cca 200 m² za cenu 900 Kč/m² – nákres viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5. Žádost o individuální dotaci (oprava kříže)

Zastupitelstvu byla předložena žádost pana Václava Holuba o poskytnutí individuální finanční dotace z rozpočtu obce Kozlovice na restaurátorské práce pískovcového kříže, který se nachází na pozemku p. Holuba, viz podklady. Jedná se o dotaci na celkové restaurátorské práce: demontáž kříže, čištění, nový betonový základ, zpevnění kamene, doplnění chybějících úlomků a plastických deformací, barevná retuš, montáž, spárování, konzervační hydrofobní nátěr, výměna železných kramlí za nerezové, zalití do olova, doprava. Pan Holub žádá o 100% dotaci.

O příspěvku (dotaci) bylo předběžně jednáno již na jednání ZO 16. 3. 2023. Bylo konstatováno, že vzhledem k tomu, že ZO opravy těchto artefaktů podporuje, příspěvek přislíbilo za standardních podmínek dotací – min. 30 % spoluúčasti. Proběhla krátká diskuze, kdy většina zastupitelů byla pro dotaci s 30% spoluúčastí.

44/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

Václav Holub

739 47, Měrkovice 741

Účel užití dotace (uznatelné náklady):

„Celková restaurátorská práce: demontáž kříže, čištění, nový betonový základ, zpevnění kamene, doplnění chybějících úlomků a plastických deformací, barevná retuš, montáž, spárování, konzervační hydrofobní nátěr, výměna železných kramlí za nerezové, zalití do olova, doprava.“

Výše schválené dotace: 123.000 Kč, max. však 70 % uznatelných nákladů.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.

Hlasování: 11 : 1 : 2

6. Různé

6.1 Schválení pracovního poměru

K 31. 12. 2023 odchází zaměstnanec obce pan J. V. do důchodu. Byla zveřejněna nabídka zaměstnání na pozici „Správce budov a sportovně kulturní referent“. Přihlásilo se 10 uchazečů. Jako nejvhodnější kandidát byl vybrán pan Tomáš Nezhoda. Vzhledem k tomu, že pan Nezhoda je zastupitel musí dle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupitelstvo vyslovit souhlas s pracovním vztahem mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

45/2023 – Zastupitelstvo dle § 84 odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů vyslovuje souhlas se vznikem pracovního vztahu mezi obcí Kozlovice a členem zastupitelstva obce panem Tomášem Nezhodou. Pozice „Správce budov a kulturně společenský referent“.

Hlasování: 11 : 0 : 3

6.2 Odpady

Starosta obce otevřel otázku odpadového hospodářství obce, kterou na jaře probírali zastupitelé na pracovní schůzce. Zastupitelé byli mimo jiné seznámeni s novým zákonem o odpadech a jeho úskalích a o situaci v obci. Především v třídění směsného komunálního odpadu a objemného odpadu na tom nejsme moc dobře. O této „nedobré“ situaci byli občané informováni prostřednictvím Zpravodaje. Údaje z poloviny letošního roku nesignalizují žádné zlepšení. Pohled do popelnic je tristní. Ztráta se tak letos ještě o dalších cca 115 tis. Kč navýší.

Při prosincovém jednání se k tomuto bodu musí zastupitelé vrátit a přijmout adekvátní opatření.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

6.3 Multifunkční dům

Na minulém ZO bylo ohledně MF domu konstatováno: „Veškeré dosud provedené práce proběhly v době „covidu“, kdy setkávání a projednávání bylo velice ztížené. Rok 2022 poznamenaný válkou na Ukrajině přinesl mnoho ekonomických a energetických změn. Obrovské navýšení cen energií, celkový pohled na energetiku (tepelná čerpadla, soláry, komunitní energetika) a cen stavebních prací (inlace) nás přivádí k myšlence přepracování již navrženého MF domu do úspornějšího řešení. Rovněž přestěhování České pošty z budovy OÚ se při jejím „stavu“ (viz veřejně přístupné zprávy) jeví problematické (nebezpečné).“

Realizační tým se několikrát sešel a vypracoval konečné zadání, kde došlo k vypuštění knihovny i repre prostorů obce. Vybudování moderní knihovny 21. století by bylo velice nákladné a jako repre

prostory budou i nadále sloužit místnosti OÚ. Tím jsme se vrátili k prvotnímu zadání i názvu stavby Nové zdravotní středisko.

Ještě stále není dokončena změna územního plánu, proto práce na PD neprobíhají. Nové projekční zadání obdrželi zastupitelé v podkladech a je přílohou tohoto zápisu.

46/2023 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 1

6.4 Demografický vývoj v obci

Ondřej Eliáš představil zastupitelům svou datovou analýzu demografického vývoje v obci, respektive predikci porodnosti v následujících letech. Podle této predikce by nejpozději kolem roku 2034 mělo dojít k razantnímu nárůstu porodnosti a v následujících letech k potřebě výrazného navýšení kapacit v MŠ a ZŠ. Pan Eliáš doporučil vedení obce tuto problematiku řešit se sociology, např. formou zadání vytvoření sociologického modelu demografického vývoje v dlouhodobém horizontu s akcentem na potřebu vzdělávacích kapacit v obci.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 18:45 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Ing. arch. Václav Cviček
Ing. Jiří Tkáč

Zápis vyhotoven dne: 18. 9. 2023
Zapsala: Silvie Boráková