



Zápis č. 4-2007 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 29. 11. 2007 v 17.30 hodin v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (omluveni)
Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili dva občané.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Schválení zadání změny č. IV. územního plánu
3. Úvěrová smlouva – dodatek č. 1
4. Doplnění rozpočtu obce
5. Různé
 - 5.1 Žádost FC Kozlovice
 - 5.2 Záměr výstavby skanzenu
 - 5.3 Kanalizace
 - 5.4 Nové jízdní řády autobusů

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého zasedání jsou splněna – zájemci o stavební pozemek v lokalitě Fojtíková byli obesláni (nabídka prodeje stavebních pozemků byla zveřejněna 2 x Avízo, internet náš i okolních obcí).

Informace o stanovení prodejní ceny bude zveřejněna ve Zpravodaji.

- Dotace ze SR na stavbu Sportovně rekreačního centra Kozlovice – 5 mil. Kč – téměř vyčerpána (zbývá vyčerpat cca 350 tis. Kč).

- Osazení dopravních značek na MK – zóna 30.

- Při dopravní nehodě bylo zničeno zrcadlo u výjezdu z MK (bylo pořízeno za cca 25 tis. Kč, náhrada od ČP činí cca 11 tis. Kč).

- Opravy zábradlí mostů a lávek (na základě výsledku revize úprava výplně zábradlí).

- První sníh – problémy s vyhrnováním sněhu z důvodu parkování aut na MK.

- Vodovod lokalita Červenka – pro zajištění zásobování pitnou vodou budoucích staveb RD je nutno provést propojení stávajících vodovodních řádů.

Majitel stavebních pozemků prodává stavební parcely bez inženýrských sítí, byl upozorněn písemně na tento problém, proběhlo jednání s vlastníkem, projektantem a současnými stavebníky. Vlastník přislíbil, že bude řešit, prozatím nebylo splněno, stavebníci nemohou vyřizovat stavební povolení.

Návrh řešení – obec by mohla zajistit PD a realizaci propojení vodovodních řádů za podmínky, že jednotliví vlastníci stavebních pozemků se budou podílet na úhradě vzniklých nákladů (bylo by nutno je pozvat, vysvětlit situaci a navrhnout řešení, smluvně dohodnout formu úhrady nákladů – v souladu s usnesením ZO ze dne 28. 3. 2007). V této souvislosti bude nutno řešit rovněž připojování nových odběrných míst na opačné straně obecní komunikace parc. č. 3962/1.

- Hasičská cisterna – dne 24. 11. 2007 proběhlo žehnutí cisterny, nyní se vyřizují potřebné doklady pro zápis vozidla do evidence.

- Proběhl průběžný audit hospodaření pracovníky finančního odboru Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – obec byla upozorněna na vypracování nového rozpočtového výhledu v souvislosti s poskytnutím úvěru.

- Kulturní akce – Valášek 25. výročí založení, křest CD Martina Ševčíka.

- 15. prosince – Souznění, jarmark (pozvání členů zastupitelstva).

- Pokračuje výstavba Sportovně rekreačního centra Kozlovice.

53/2007 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Schválení zadání změny č. IV územního plánu

Členům zastupitelstva bylo předloženo zadání změny č. IV územního plánu sestavené po veřejnoprávním projednání, včetně stanovisek jednotlivých dotčených orgánů státní správy. Upravené zadání bylo zveřejněno na internetových stránkách obce a bylo k nahlédnutí na OÚ. Obec jednala s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, ohledně možnosti zařazení alespoň části pozemku nad areálem skokanských můstků do zóny sportu – pro účely rozšíření areálu – zajištění sociálního a provozního zázemí (výsledek jednání - souhlas se zařazením části pozemku v šířce 65 m).

54/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje zadání změny č. IV územního plánu obce Kozlovice.

3. Úvěrová smlouva – dodatek č. 1

Při uzavírání úvěrové smlouvy na výstavbu Sportovně rekreačního centra Kozlovice nebyly známy podmínky pro poskytnutí dotace (např. termínem dokončení stavby se tehdy považovala kolaudace, nyní se termínem dokončení stavby rozumí protokol o předání a převzetí díla, v roce 2007 musí být pouze vyčerpány prostředky dotace).

Na základě smlouvy o dílo bylo možno uplatňovat smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele – 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Obec tuto možnost neuplatnila, protože v případě pozdního dokončení stavby by neobdržela státní dotaci 5 mil Kč.

Proto na základě vzájemné dohody došlo k posunu dokončení realizace výstavby Sportovně rekreačního centra Kozlovice na 28. 2. 2008. V podmínkách pro poskytnutí dotace je uveden termín dokončení do 31. 3. 2008. V úvěrové smlouvě bylo uvedeno čerpání do 31. 12. 2007, obec požádala o čerpání do 31. 5. 2008.

Z úvěru čerpáno cca 10 mil Kč, z dotace cca 4,7 mil Kč, fakturace za říjen činí dosud cca 3,5 mil Kč.

55/2007 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru – registrační číslo 780007200482 ze dne 30. 3. 2007. Dodatek řeší posun termínu ukončení čerpání úvěru na 31. 5. 2008.

4. Doplnění rozpočtu obce

Ve schváleném rozpočtu obce schází položka 1345 Poplatek za ubytovací kapacity, který je dán schválenou obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích. Rozpočet je nutné o tuto položku doplnit.

56/2007 – Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na doplnění rozpočtu o položku 1345 Poplatek za ubytovací kapacity ve výši 8 000 Kč (příjmy) a navýšení § 1032 Podpora ostatních produkčních činností LH o 8 000 Kč (výdaje).

5. Různé

5.1 Žádost FC Kozlovice

FC Kozlovice zastoupena výborem FC předložila návrh na odkoupení nemovitého majetku Fotbalového klubu Kozlovice. Pokud dojde k převodu, pro obě strany by byla nejvýhodnější varianta darování, protože obec je osvobozena od daně darovací.

K tomuto bodu programu se rozvinula diskuse, je nutno jednat s FC – musí rozhodnout o převodu majetku. Obci musí být předložen seznam a popis převáděného majetku. Pokud by se převod uskutečnil, bude smluvně dohodnuto jeho užívání a provozování (hospoda, hřiště ...).

57/2007 – Zastupitelstvo obce vyslovuje předběžný souhlas s převodem nemovitého majetku FC Kozlovice na obec Kozlovice. Konečné stanovisko vydá zastupitelstvo obce po souhlasu kompetentního orgánu FC a po předložení seznamu převáděného majetku.

5.2 Záměr výstavby skanzenu

Obci byla předložena studie výstavby Muzeum vesnice Kozlovice a žádost o předběžné vyjádření ZO pro další postup – změna územního plánu, příprava PD, řešení inženýrských sítí, územní řízení atd.

Proběhla diskuse – zastupitelé se shodli na tom, že se záměrem by měl budoucí investor seznámit všechny občany (ne pouze vlastníky sousedních pozemků) – formou besedy, v měsíčníku Trubač.

V případě kladného přístupu občanů k záměru, bude obec mít zásadní připomínku – řešení přístupu na pozemky (studie řeší přístup z hlavní silnice – není vhodné, bylo by nutné hledat jiné řešení – přes pozemky směrem na Tichou).

K tomuto bodu zastupitelstvo obce nepřijalo žádné usnesení.

5.3 Kanalizace

Všichni členové zastupitelstva obdrželi studii Kanalizace Kozlovice, která řeší dobudování splaškové kanalizační sítě v obci (je zpracována v souladu se Směrnicí EU). Studie neřeší odkanalizování všech lokalit (domů) – ekonomické hledisko – jedna z podmínek poskytnutí dotace. Studie bude sloužit jako podklad pro vyhlášení výběrového řízení na zpracování PD.

Zastupitelé mohli podávat ke studii připomínky (podal jeden člen zastupitelstva). Zároveň bude sloužit občanům jako informace, kde se s výstavbou kanalizace počítá, aby případně mohli řešit likvidaci odpadních vod jiným způsobem.

Informace o studii bude zveřejněna ve Zpravodaji, dále bude zveřejněna na internetových stránkách (pokud to půjde) a na vývěsce. Občané se mohou informovat na OÚ, kde je studie k nahlédnutí..

V příštím roce bude zahájena příprava výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace (je možno žádat dotaci – dotační programy vyhlásí Moravskoslezský kraj začátkem roku 2008).

58/2007 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o studii Kanalizace Kozlovice.

5.4 Nové jízdní řády autobusů

Obec obdržela materiály k řešení autobusové dopravy ve Frýdku-Místku v souvislosti se zrušením stávajícího autobusového stanoviště a otevřením nového autobusového nádraží. I když je zápis (který nás o nových skutečnostech informoval) datován 19. 9. 2007, obec ho obdržela e-mailem až 8. 11. 2007. Informace o řešení autobusové dopravy byla zveřejněna na webu obce, vyjde rovněž ve Zpravodaji.

V této souvislosti dojde ke změnám autobusových zastávek na území města Frýdku-Místku.

Např. autobusová linka 860301 Kozlovice – Palkovice – Frýdek-Místek bude zastavovat při cestě ve směru Frýdek-Místek – Kozlovice pouze na zastávce Frýdek-Místek, Frýdek, autobusové nádraží (nová budova u hotelu Centrum) a Frýdek-Místek, Místek, Slezan 03. Obě zastávky jsou nevyhovující pro cestující z Místku. Starosta již zahájil jednání s obcí Palkovice o společném postupu – o zavedení zastávky Frýdek-Místek, Místek, Poliklinika (na straně u Krymu).

59/2007 – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jednáním s obcí Palkovice a podáním pokud možno společné písemné žádosti o úpravu zastávek autobusů linky 860301.

Jednání zastupitelstva obce ukončil pan starosta v 19.30 hodin. Poděkoval všem za účast.