



**Zápis č. 3-2021 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice  
konaného dne 17. 6. 2021 v 17:00 hodin v sále OÚ**

Přítomno: 15 členů zastupitelstva  
Zasedání se zúčastnili 2 občané.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
  - 2.1 Kontrolní výbor
  - 2.2 Finanční výbor
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2020**
- 4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2020**
- 5. OZV o místním poplatku z pobytu**
- 6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**
- 7. Pozemky**
  - 7.1 Prodej části pozemku parc. č. 3969/7
  - 7.2 Prodej pozemku parc. č. 4108/7
  - 7.3 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3939
  - 7.4 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl A)
  - 7.5 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl B)
  - 7.6 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl C)
- 8. Ceny pozemků**
- 9. Záměr prodeje části kanalizace**
- 10. PD Kozlovice náves – vyjádření pro COOP Beskydy**
- 11. Různé**

*Starosta:* Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud ne, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

**17/2021 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

#### **Volba návrhové komise**

Do této komise byl navržen pan Petr Chýlek a pan Mgr. Štěpán Pustka.

**18/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Petr Chýlek a pan Mgr. Štěpán Pustka.**

Hlasování: 13 : 0 : 2

#### **Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi paní MUDr. Petra Prašivková a pan Ing. Petr Pavlát.

**19/2021 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: paní MUDr. Petra Prašivková a pan Ing. Petr Pavlát.**

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

## **1. Kontrola usnesení a informace starosty**

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Je hotova oprava střechy (výměna krytiny) na stodole ve sběrném dvoře.
- Dokončili jsme rekonstrukci WC pro veřejnost ve smuteční obřadní síni na hřbitově.
- Je dokončena oprava doskočiště skokanských můstků.
- Je dokončena dokumentace pro stavební povolení Náves Kozlovice. Nicméně velice se protahují vyjadřovačky a doklady pro SÚ.
- Je dokončena studie Multifunkční dům Kozlovice (ordinace, lékárna, rehabilitace, pošta, knihovna, ...).
- V rámci získané dotace na projekt Zkvalitnění nakládání s odpady v obci Kozlovice dorazilo 400 ks kompostérů.
- Vyrobili jsme vkusné lavičky a stůl pro venkovní posezení před bývalou školou v Měrkovicích.
- Na OÚ v pokladně byl instalován platební terminál. Je tudíž možné provádět bezhotovostní platby kartou.
- Dle harmonogramu pokračuje stavba rekonstrukce mostu přes Ondřejnici U Váhy.
- Probíhá realizace dotovaného projektu Efektivní komunikace a řízení obcí. Dokončují se nové moderní webové stránky obce, instalují se meteostanice, měřiče výšky hladiny Ondřejnice, kvalitnější webkamery a těšit se můžeme i na novou pohyblivou panoramatickou kameru. V rámci projektu budou dodány i dva venkovní velkoplošné informační kiosky, z čehož jeden bude sloužit jako elektronická úřední deska.
- Byl spuštěn elektronický on-line rezervační systém sportovišť obce.
- V červenci proběhne rekonstrukce střechy bývalé školy v Měrkovicích a povrchová úprava parkoviště na horním konci u vodojemu pod Ondřejníkem.
- Sečeme, sbíráme a odvážíme odpady, provozujeme vodovod a internet, připravujeme se na digitalizaci státní správy a řešíme každodenní běžné problémy.

**20/2021 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

## **2. Informace výborů**

### **2.1 Kontrolní výbor**

Kontrolní výbor zasedal dne 8. 6. 2021 a kontroloval plnění usnesení rady a zastupitelstva, viz zápis v příloze.

**21/2021 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **2.2 Finanční výbor**

Finanční výbor se od minulého ZO sešel jednou. Závěry z jednání jsou uvedeny v zápise, který je přílohou tohoto zápisu. Pan starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi.

Finanční výbor zasedal dne 15. 6. 2021. Na svém jednání se zabýval Závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2020, veřejnosprávní kontrolou ZŠ a MŠ Kozlovice za rok 2020 a cenou pozemků, viz zápis v příloze. FV doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Kozlovice. FV bere na vědomí výsledek veřejnosprávní kontroly ZŠ a MŠ Kozlovice za rok 2020. Dále FV navrhuje upravit tabulku s metodickým postupem pro oceňování pozemků. Navrhuje zvýšit základní cenu stavebního pozemku na 1.300 Kč/m<sup>2</sup> a z této ceny přepočítat indexované ceny ostatních pozemků. FV navrhuje zvýšit cenu za pozemky pro rekreaci na 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

**22/2021 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2020**

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2020 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

**23/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2020 a to bez výhrad.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2020.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2020.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2020.

**24/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2020. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2020**

Zastupitelstvu byly předloženy podklady o závěrečném účtu SMOPO za rok 2020. ZO bere tyto dokumenty pouze na vědomí.

**25/2021 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, za rok 2020, schválený Valnou hromadou Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice dne 21. 4. 2021.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **5. OZV o místním poplatku z pobytu**

Zastupitelstvu byla předložena Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu z důvodu změny zákona o místních poplatcích a uvedení OZV do souladu s tímto zákonem.

**26/2021 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **6. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství**

Zastupitelstvu byla předložena Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství z důvodu účinnosti nového zákona o odpadech a uvedení OZV do souladu s tímto zákonem.

**27/2021 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **7. Pozemky**

#### **7.1 Prodej části pozemku parc. č. 3969/7 k. ú. Kozlovice**

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo usnesením číslo 16/2021 záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 3969/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, k. ú.

Kozlovice, z důvodu narovnání skutečného stavu. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Tuto žádost podal pan P. N., Kozlovice xxx. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3320-24/2021 ze dne 24. 5. 2021 byl nově vyměřen pozemek parc. č. 3969/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>. Cena dle zastupitelstvem schválené metodické pomůcky je 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**28/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 3969/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>, odděleného GP č. 3320-24/2021 ze dne 24. 5. 2021, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, panu P. N. 739 47 Kozlovice xxx. Kupní cena činí 150 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

### **7.2 Prodej pozemku parc. č. 4108/7**

Rada obce na své schůzi dne 24. 3. 2021 usnesením č. 42/2021 schválila záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 4108/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, z důvodu narovnání skutečného stavu. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Tuto žádost podal pan Ing. L. D., 739 12 Čeladná xxx a paní Ing. V. M., U Štěrkovny xxx, 711 00 Ostrava - Koblov. Cena dle zastupitelstvem schválené metodické pomůcky je 200 Kč/m<sup>2</sup>.

**29/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 4108/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, panu Ing. L. D., 739 12 Čeladná xxx a paní Ing. V. M., U Štěrkovny xxx, 711 00 Ostrava - Koblov. Kupní cena činí 200 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 14 : 0 : 1

### **7.3 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 3939**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. S. a p. Ch. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 3939 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu, z důvodu narovnání skutečného stavu. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků č. j. 3291-246/2020 ze dne 27. 4. 2021 byl nově odměřen pozemek parc. č. 1483 zastavěná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>. Emailem ze dne 26. 5. 2021 majitelé sdělili, že v minulosti kvůli rekonstrukci místní silnice byla obcí odebrána část pozemku tehdejšímu majiteli.

**30/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 3939 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup> k. ú. a obec Kozlovice, odměřeným Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemků a průběh vlastnický zpřesněné hranice pozemků č. j. 3291-246/2020 ze dne 27. 4. 2021. Nově vznikl pozemek parc. č. 1483 zastavěná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: 15 : 0 : 0

*Zastupitel Cviček odchází z jednání.*

### **7.4 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl A)**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. Š. P. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl A, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu, který bude sloužit jako přístup k navazujícím parcelám.

**31/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl A, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice.**

Hlasování: 12 : 0 : 2

### **7.5 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl B)**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. D. P. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl B, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu, který bude sloužit jako přístup k navazujícím parcelám.

**32/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl B, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice.**

Hlasování: 12 : 0 : 2

### **7.6 Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1886/1 (díl C)**

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost p. F. P. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl C, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu, který bude sloužit jako přístup k navazujícím parcelám.

**33/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1886/1, díl C, ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice.**

Hlasování: 12 : 0 : 2

## **8. Ceny pozemků**

Před časem si zastupitelstvo schválilo metodickou pomůcku (tabulku) na oceňování prodávaných pozemků. Tabulka zároveň slouží k rovnému přístupu ke všem kupujícím. Ceny šly za poslední dobu prudce nahoru, proto by bylo vhodné tabulku zrevidovat a stanovit ceny nové. Je nutné podotknout, že obec stavební pozemky nevlastní a že při případných prodejích se jedná spíše o narovnání majetkoprávních vztahů – přihrazené pozemky, ...

Jednotlivé druhy a typy pozemků jsou stanoveny procentuálně ze základní ceny stavebního pozemku, která nyní činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

**34/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje základní cenu stavebního pozemku na 1.300 Kč/m<sup>2</sup>. Další ceny viz metodická pomůcka (tabulka) – příloha zápisu.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

## **9. Záměr prodeje části kanalizace**

Čistírnu odpadních vod (ČOV) a přírodní stoky převzal v roce 1988 na základě hospodářské smlouvy č. 1377/88 od tehdejšího MNV Kozlovice SmVaK Ostrava. Od té doby ji vlastní a provozuje. V době přípravy realizace projektu Dostavba stokového systému (2010) byla SmVaku prodána stávající splašková kanalizace (v mnoha případech ve velmi špatném stavu) – existující stoky přibližně po střed obce. Při přípravě financování realizace Dostavby stokového systému bylo rozhodnuto o jejím budoucím prodeji (SmVaKu) s tím, že část kupní ceny byla uhrazena při podpisu smlouvy budoucí kupní. Díky tomu došlo i ke snížení nákladů na výstavbu, protože nebyly požadovány měřicí komory pro předanou odpadní vodu. Od roku 2011 (dokončení Dostavby stokového systému) jsou občané připojeni částečně na kanalizaci v majetku SmVaK a částečně na kanalizaci v majetku obce. Stočné obce bylo vždy stanovené ve stejné výši, jako stočné SmVaK. Nutno ovšem podotknout, že naše stočné bylo značně dotované, což je pro zachování rovných podmínek pro občany potřebné, ale dále je neudržitelné. Reálná cena našeho stočného by byla asi o 15 – 20 Kč vyšší, než je nyní. Vlastnictví a provozování splaškové kanalizace je velice náročné a v malém cenově neúnosné a pokud nevlastníme ČOV, tak nijak neovlivníme „vstupní“ cenu odpadní vody předané. Společně s prodejem (převodem) Dostavby stokového systému, který je již na základě budoucí smlouvy kupní uhrazen je vhodné (nutné) prodat i zbývající části stok. Tak bylo uvažováno již v minulosti – vodovod si ponechat, kanalizaci prodat. Cena za kanalizaci je dána především počtem přípojek. Čím delší hlavník a čím méně přípojek je na provozování velice náročné a tím pádem velice nákladné.

Jedná se o tyto stavby: Technická infrastruktura RD Kozlovice lok. Fojtíková, Kozlovice – p. č. 2409/24 splašková kanalizace, Kozlovice – odkanalizování lok. Červenka, spl. kanalizace, Kozlovice – lokalita Kubečka, splašková kanalizace, Splašková kanalizace – lokalita horní konec, Tejček, Bražina, Košář, Kozlovice – dostavba stokového systému (gravitační + tlaková).

Zastupitelé v podkladech obdrželi nabídku (sdělení) na odkup kanalizace od Sm VaK, přehlednou tabulku s výčtem jednotlivých stok (kanalizací), délek, dimenzí, cen a počtu přípojek a samotný text záměru.

**35/2021 – Zastupitelstvo obce schvaluje adresný záměr prodeje částí splaškové kanalizace v majetku obce – záměr viz příloha zápisu. Jedná se o inženýrské sítě.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

#### **10. PD Kozlovice náves – vyjádření pro COOP Beskydy**

Budoucí stavba Náves Kozlovice, pro kterou se nyní zpracovává projektová dokumentace se dotýká i jiných vlastníků pozemků a staveb, než je obec. V těchto případech se jedná o stavbu na cizím pozemku a pro potřeby stavebního řízení je potřeba souhlasu těchto vlastníků (smlouvy o právu provést stavbu). Jedním z takto dotčených je i COOP Beskydy (nákupní středisko). Architektonické řešení schválené studie a následně zpracovávaná projektová dokumentace řeší rekonstrukci vstupu do prodejny. Jedná se o zásah do stávající stavby na pozemku COOPu. S vlastníkem bylo vše předjednáno již ve stadiu schvalování studie. COOP Beskydy se stavbou souhlasí, ale požaduje ujištění, že se na stavbě (realizaci) nebude finančně podílet. Tak bylo ostatně jednáno od počátku.

**36/2021 – Obec Kozlovice nebude v souvislosti se stavbou Náves Kozlovice (SO 701 – Vstup do prodejny) požadovat finanční spoluúčast od COOP Beskydy.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

#### **11. Různé**

Ke slovu se přihlásili přítomní občané. Sdělili nesouhlas s výší místního poplatku z pobytu a nesouhlas s jednáním některých soukromých zemědělců, kteří o víkendu zapracovávají hnůj na poli a znemožní tím např. posezení na zahradě nebo větrání. Po vysvětlení výše místního poplatku z pobytu a krátké diskuzi k tématu soukromých zemědělců ze zasedání odešli.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:00 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:  
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:  
MUDr. Petra Prašivková  
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 21. 6. 2021  
Zapsala: Silvie Boráková