



Zápis č. 4-2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 7. 12. 2012 v 17.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva - omluveni (p. Ludvík Konečný, pan Stanislav Pustka)

Jednání zastupitelstva se zúčastnil 1 občan a 2 hosté (p. ředitelka a p. zástupkyně ředitelky ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o.).

Při zahájení jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva, jeden člen se dostavil v průběhu hlasování o návrhové komisi, další v průběhu projednávání bodu 1. programu.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

2.2 Finanční výbor

3. Prodej a záměr prodeje obecních pozemků

3.1 Investment BONUS s. r. o.

3.2 Paní H.

3.3 Paní Š.

3.4 Telefónica

3.5 Pan J.

3.6 Paní B.

4. Nákup pozemků

4.1 Od Investment BONUS, s. r. o.

4.2 Od Jednota, spotřební družstvo F-M

5. Plnění rozpočtu, rozpočtové změny

6. Rozpočtové provizorium 2013

7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích

8. Různé

8.1 Záměr prodeje splaškové kanalizace u Základny – horní konec

8.2 Zhodnocení plánu práce 2012

8.3 Diskuze

Oproti původně zveřejněnému programu byl program upraven – byl vypuštěn bod 3.3 Prodej a záměr prodeje obecních pozemků (pan T.) z důvodu, že nebyl dosud předložen geometrický plán odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a s tím související bod 4.2 Nákup pozemků (od pana T.).

K navrženému programu jednání nepodali členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

42/2012 – Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise navrhl pan starosta pana Ing. Josefa Klímka a pana Ondřeje Eliáše.

43/2012 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Josef Klímek, pan Ondřej Eliáš.

Hlasování: 9 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi: pan Libor Král, pan Mgr. Martin Krpec.

44/2012 – Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu pana Libora Krále a pana Mgr. Martina Krpce.

Hlasování: 9 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Obec obdržela odpověď náměstka hejtmana MSK k žádosti o opravu silnice do Měrkovic. V odpovědi je mimo jiné uvedeno, že se pokusí zajistit zařazení silnice do plánu souvislých oprav na rok 2013. Zastupitelstvo doporučuje v této věci dále jednat a oslovit hejtmana MSK.
- Odbor kontroly Krajského úřadu MSK Ostrava provedl průběžný audit – bez závad.
- Je dokončena výstavba splaškové kanalizace lokalita Červenka – příprava na převzetí stavby (provedena tlaková zkouška, příprava kamerové zkoušky).
- Probíhá stavba kanalizace v lokalitě směr Tichá. Stavební povolení s nabytím právní moci bylo vydáno až 16.11. 2012 (ne vinou obce), předpoklad dokončení - leden 2013.
- Bylo zakoupeno minirýpadlo Volvo EC27C (výzva k podání cenové nabídky na zakázku malého rozsahu byla zaslána pěti firmám, všechny oslovené firmy podaly cenovou nabídku, hodnocení nabídek provedla výběrová komise dle stanovených podmínek – nejvýhodnější nabídku podala firma Volvo Stavební stroje).
- Pro JSDH obce (hasiči) se podařilo se zajistit 4 nové dýchací přístroje Dregr, které jsme bezplatně obdrželi od Krajského úřadu MSK. Slavnostní předání proběhlo na KÚ – předával hejtmán kraje.
- Proběhlo výběrové řízení na dodavatele energií formou DNS (v rámci SMOPO) – vítězové Pragoplyn, Centropol.
- Za velké účasti občanů a krásného zimního počasí proběhlo dne 2. 12. rozsvícení vánočního stromu v areálu Fojtství.

45/2012 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Pan starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Mgr. Golovi. Ten přítomné informoval o jednání výboru dne 26. 11. 2012 (kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení rady obce č. 7/2012 – 13/2012 a usnesení ZO č. 2/2012 – 3/2012). Výbor neshledal závady, z jednání vzešly následující dotazy, které zodpověděl pan starosta:

- *rada obce č. 7. bod 1- jaká rizika plynou pro obec z nepojištění lesů?*

odpověď: V roce 2012 byly přehodnoceny a uzavřeny nové pojistné smlouvy pojištění majetku obce, kromě pojištění lesů. Pojištění lesů by činilo cca 70 - 80 tis. Kč ročně, vztahuje se na požár a vichřici. Nevztahuje se na škody způsobené kůrovcem, krádeží, těžkým sněhem... Uzavření pojištění lesů by bylo náročné i po stránce administrativní. Po zvážení dospěla obec k závěru, že pojištění lesů je zcela nerentabilní.

- rada obce č. 11, bod 2 – mohou zastupitelé obdržet schválená „Pravidla Obce Kozlovice při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu mimo režim zákona“?

odpověď: Pravidla byla vypracována podle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, zastupitelům bude zasláno.

- rada obce č. 11, bod 5 – jak dopadlo jednání mezi obcí a p. T. ohledně pozemků kolem garáží?

odpověď: Při jednání s panem T. jsme byli ujištěni, že nemá zájem omezovat vstup a vjezd na pozemek – má zájem se dohodnout (viz bližší informace ve Zpravodaji). Pan T. má podanou žádost o prodej částí obecních pozemků.

- v zápisech rady se objevují odkazy na přílohy zápisu rady, tyto přílohy nejsou uloženy na FTP, zastupitelé k nim nemají přístup.

odpověď: Přílohy pro jednání rady obce tvoří hodně podkladů (nekopírují se ani pro členy rady) – jsou založeny u jednotlivých zápisů, je možno nahlížet do originálů.

- ZO č. 2, bod 7.3 – kdy se budou moci zastupitelé podívat na aktuální stav Základny?

odpověď: Kdykoliv po předchozí domluvě.

46/2012 – Zastupitelstvo obce bere informace předsedy kontrolního výboru a odpovědi starosty obce na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Informaci podal předseda výboru pan Ing. Josef Klímek – finanční výbor prozatím nezasedal, kontrolu plnění rozpočtu provede v měsíci lednu 2013 (prozatím jsou k dispozici podklady o plnění rozpočtu do 10/2012).

47/2012 – Zastupitelstvo obce bere informace předsedy finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

3. Prodej a záměr prodeje obecních pozemků

3.1 Prodej Investment BONUS, spol. s r. o.

Firma Investment Bonus, s. r. o. podala žádost o vzájemný prodej a koupi částí pozemků – uvedení do skutečného stavu. Záměr prodeje částí obecních pozemků schválila Rada obce Kozlovice dne 5. 11. 2012, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14. 11. do 30. 11. 2012. Rada prodej obecních pozemků doporučuje.

Byl předložen geometrický plán č. 1413-87/2012 vyhotovený dne 16. 10. 2012 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 2. 11. 2012. Podle citovaného GP se jedná o prodej části pozemku parc. č. 4072/3, zahrada a části pozemku parc. č. 4072/1, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Prodejní cena obecních pozemků je navržena podle bodu 2. metodického postupu ve výši 250 Kč/m² (souhlas 12 členů přítomných zastupitelů).

Pan Gola navrhuje doplnit metodický postup na stanovení prodejní ceny obecních pozemků o cenu při prodeji „připločených“ pozemků, tj. uvedení do skutečného stavu.

Zastupitelstvo o tomto návrhu nerozhodovalo.

48/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 4072/3 k. ú. Kozlovice, zahrada, podle geometrického plánu č. 1413-87/2012: díl „b“, výměra 4 m², díl „e“, výměra 5 m², a dále části obecního pozemku parc. č. 4072/1 k. ú. Kozlovice, ostatní plocha ostatní komunikace, podle geometrického plánu č. 1413-87/2012: díl „d“, výměra 20 m², díl „g“.

výměra 23 m² firmě Investment BONUS, spol. s r. o., IČ 28179803, se sídlem Praha 10, Vinohrady, Korunní 810/104, 101 00 Praha a pověřuje starostu podpisem smlouvy a příslušných dokumentů. Cena 250 Kč/m².
Hlasování: 12 : 1 : 0

3.2 Prodej paní H.

Paní J.H., Kozlovice podala žádost o odkoupení části obecního pozemku, který byl původním majitelem dlouhodobě přihrazen. Na tuto skutečnost se přišlo při vyřizování pozůstalosti. Jedná se o pozemek parc. č. 4012/2 k. ú. Kozlovice dle geometrického plánu č. 1402-113/2012 o výměře 42 m². Rada tento prodej doporučuje, záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce.

Po obdržení podkladů pro jednání zastupitelstva se přišlo na skutečnost, že podle geometrického plánu se jeví, že v úseku od bodu 5 k hranici sousedního pozemku parc. č. 161/2 nebude asi dodržena potřebná šířka místní komunikace. Z toho důvodu bylo navrženo prozatím nerozhodovat o této záležitosti a požádat o vytyčení dvou bodů ke zjištění šířky komunikace (musí být zachována šířka minimálně 3,5 m).

3.3 Prodej paní Š.

Zastupitelstvo obce dne 29. 6. 2011 usnesením č. 33/2011 schválilo záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 3937/12 a části parc. č. 3937/4 a 4095/23 k. ú. Kozlovice. Cena 217,- Kč/m².

Podle GP č. 1375-140/2011 se jedná o nově odměřené pozemky:

- parc. č. 4095/63, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 100 m²
 - parc. č. 3937/17, trvalý travní porost, výměra 65 m²
 - parc. č. st. 1314, zastavěná plocha, výměra 43 m²
- a pozemek parc. č. 3937/12, ostat. plocha, ostatní komunikace, výměra 93 m².

49/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků k. ú. Kozlovice parc. č. 4095/63, ostatní plocha, jiná plocha o rozloze 100 m², parc. č. 3937/17 trvalý travní porost o rozloze 65 m², parc. č. st. 1314, zastavěná plocha o rozloze 43 m² a pozemku parc. č. 3937/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o rozloze 93 m² paní L.Š., Kozlovice a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a příslušných dokumentů.

Hlasování: 13 : 0 : 0

3.4 Telefónica

Telefónica Czech Republic, a. s. podala žádost o odkoupení obecního pozemku pod ústřednou parc. č. st. 1131/1 k. ú. Kozlovice, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m².

Rada obce prodej doporučuje. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce, rada navrhuje kupní cenu 500 Kč/m² (dle schválené metodiky). Cena je s kupujícím předjednána.

50/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. st. 1131/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², k. ú. Kozlovice firmě Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha a pověřuje starostu podpisem smlouvy a příslušných dokumentů.

Hlasování: 13 : 0 : 0

3.5 Pan J.

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 2890/26 v lokalitě Fojtíková, kde záměr prodeje byl zveřejněn již v minulosti, cena byla stanovena ve výši 880 Kč/m².

51/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/26, trvalý travní porost, o výměře 1147 m², k. ú. Kozlovice panu Ing. TJ., bytem 700 30 Ostrava a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a příslušných dokumentů. Cena 880 Kč/m².

Hlasování: 13 : 0 : 0

3.6 Paní B.

Paní M.B., Kozlovice podala žádost o odkoupení části obecního pozemku PK parc. č. 832 k. ú. Kozlovice v šířce 8 m (cca 1 000 m²) z důvodu využití na přístupovou cestu na vlastní pozemek PK parc. č. 842/2. Rada tento prodej nedoporučuje (prodejem by došlo k rozdělení souvislého obecního pozemku).

52/2012 – Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku PK parc. č. 832 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4. Nákup pozemků

4.1 Od Investment BONUS, s. r. o.

Nákup pozemků souvisí s prodejem obecních pozemků – viz bod 3.1.

Podle geometrického plánu se jedná o část pozemku parc. č. 3375, zahrada, k. ú. Kozlovice – díl „i“, výměra 2 m², díl „k“, výměra 1 m².

53/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup nově odměřených pozemků podle geometrického plánu č. 1413-87/2012, a to část pozemku parc. č. 3375, zahrada, k. ú. Kozlovice, díl „i“, výměra 2 m² a díl „k“, výměra 1 m² od Investment BONUS, spol. s r. o., IČ 28179803, se sídlem Praha 10, Vinohrady, Korunní 810/104, 101 00 Praha. Cena 250,- Kč/m² a pověřuje starostu podpisem smlouvy a příslušných dokumentů.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4.2 Od Jednota, spotřební družstvo F-M

Na minulém jednání zastupitelstvo obce schválilo záměr nákupu pozemku parc. č. 3032/8, ostatní plocha, výměra 38 m², k. ú. Kozlovice. Vlastník Jednota, spotřební družstvo F-M požaduje za tento pozemek 2 650,- Kč.

54/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 3032/8, ostatní plocha, k. ú. Kozlovice od Jednota, spotřební družstvo F-M, T. G. Masaryka 1101, Frýdek-Místek, IČ 00032379 za cenu 2 650,- Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a příslušných dokumentů.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno pouze 12 členů zastupitelstva.

5. Plnění rozpočtu, rozpočtové změny

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh na schválení upraveného rozpočtu za rok 2012.

Jako podklad k tomuto bodu jednání obdrželi zastupitelé rozpočet k 30. 11. 2012 – potřebné navržené úpravy jsou zvýrazněny.

Informaci a vysvětlení podal pan starosta.

Zároveň byl předložen návrh, aby rada obce byla pověřena schvalováním rozpočtových změn do konce roku 2012 v plném rozsahu.

55/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové změny v celkové výši 1 886 430,- Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 13 : 0 : 0

56/2012 – Zastupitelstvo obce dočasně pověřuje radu obce prováděním rozpočtových změn v plném rozsahu. Toto pověření platí do 31. 12. 2012.

Hlasování: 13 : 0 : 0

6. Rozpočtové provizorium 2013

Do doby schválení rozpočtu obce na rok 2013 (prozatím nemáme k dispozici dostatek přesných podkladů, nebyl schválený ani státní rozpočet) bude obec hospodařit podle rozpočtového provizoria. Rozpočtové provizorium na rok 2013 je navrženo ve výši 9 mil. Kč – běžný provoz obce – mzdy, energie, plyn, PHM, údržba MK,..., neinvestiční výdaje, investiční výdaje, příspěvková organizace ZŠ a MŠ Kozlovice, splátky úvěrů a úroků.

57/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové provizorium na rok 2013 ve výši 9 000 000,- Kč - viz příloha zápisu.

Hlasování: 13 : 0 : 0

7. Obecně závazná vyhláška o místních poplatcích

1. 7. 2012 nabyl účinnosti zákon č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace se vztahuje k poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů od 1. ledna 2013 (byl rozšířen okruh poplatníků, došlo ke zvýšení horní hranice sazby poplatku, byla zavedena společná odpovědnost poplatníka a jeho zákonného zástupce za zaplacení poplatku). Z toho důvodu je potřeba vydat novou obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích.

Zastupitelé obdrželi návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, která obsahuje změny podle novelizace zákona o místních poplatcích, nově jsou rovněž specifikovány parcely, které jsou veřejným prostranstvím.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl projednán v radě a byl odsouhlasen odborem dozoru a kontroly MV ČR.

Vznesené dotazy k návrhu obecně závazné vyhlášky zodpověděl pan starosta. Výše jednotlivých poplatků nebyla změněna.

58/2012 – Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o místních poplatcích.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno pouze 12 členů zastupitelstva.

8. Různé

8.1 Záměr prodeje splaškové kanalizace u Základny – horní konec

Z logiky provozování splaškové kanalizace vyplývá vhodnost (nutnost) prodeje prozatím obcí vlastněné kanalizace na horním konci u Základny. Jedná se o kanalizaci, která původně ústila do samostatné ČOV, která byla v rámci stavby Kozlovice – dostavba stokového systému zrušena a tato kanalizace byla zaústěna do nově vybudované kanalizace. Rada prodeje Sm VaKu Ostrava doporučuje.

Bylo provedeno geodetické zaměření této splaškové kanalizace.

59/2012 – Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s prodejem kanalizace v lokalitě „Základna“ na horním konci a pověřuje starostu jednáním se SmVaK Ostrava.

Hlasování: 11 : 1 : 0

8.2 Zhodnocení plánu práce 2012

Informaci podal pan starosta, konstatoval, že naplánované akce pro rok 2012 byly splněny.

60/2012 – Zastupitelstvo obce bere informace o zhodnocení práce v roce 2012 na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

8.3 Diskuze

Pan starosta předal slovo paní ředitelce Základní školy a Mateřské školy Kozlovice, p. o. paní Mgr. Haně Ulčákové. Paní ředitelka v krátkosti informovala o činnosti školy za první tři měsíce školního roku 2012/2013.

- Upozornila především na skutečnost, že bude nutno řešit prostory pro zřízení dalšího oddělení MŠ, protože stávající kapacita bude nedostačující (4. oddělení je umístěno v budově ZŠ pouze dočasně – povolení prodlouženo o 2 roky).

- Informovala o využití finančních prostředků poskytnutých v rámci projektu „EU peníze školám“.

- Bude probíhat přijímací řízení na střední školy a do mateřské školy.

Další informace budou podány na příštím jednání zastupitelstva, které by se mělo uskutečnit v budově ZŠ.

Pan starosta poděkoval paní ředitelce za informace.

Pan starosta pozval všechny přítomné na vánoční jarmark a mezinárodní festival Souznění v sobotu dne 15. 12. 2012.

Popřál všem pěkné Vánoce a hodně úspěchů v roce 2013. Jednání zastupitelstva obce ukončil v 19 hodin.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Libor Král
Mgr. Martin Krpec

Zápis vyhotoven dne: 13. 12. 2012
Zapsala: Fojtíková