



**Zápis č. 1-2025 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice  
konaného dne 18. 3. 2025 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 13 resp. 14 členů zastupitelstva, 2 občané

Omluven: Václav Holub

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
  - 2.1 Kontrolní výbor
  - 2.2 Finanční výbor
- 3. Rozpočet obce na rok 2025**
- 4. Pozemky**
  - 4.1 Směna pozemků a částečný prodej parc. č. 4170, 4050/8 a 2694/1
  - 4.2 Záměr směny pozemků s BOO
  - 4.3 Odstoupení od záměru koupi pozemku parc. č. 506/8
- 5. Odpadové hospodářství obce**
- 6. Návrhy na změnu ÚP**
- 7. Různé**

*Starosta:* Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud nejsou další připomínky, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

**1/2025 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

**Volba návrhové komise**

Do této komise byli navrženi pan Ing. Petr Pavlát a pan Tomáš Nezhoda.

**2/2025 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Petr Pavlát a pan Tomáš Nezhoda.**

Hlasování: 11 : 0 : 2

**Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ing. Petr Pavlát a pan Pavel Sýkora.

**3/2025 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Petr Žáček.**

Hlasování: 11 : 0 : 2

*Do zasedací místnosti vešla zastupitelka MUDr. Petra Tkáčová.*

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

## **1. Kontrola usnesení a informace starosty**

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- PD přechod pro chodce je hotová. Magistrát odbor dopravy požaduje měření počtu chodců a průjezdu automobilů v místě přechodu?!
- Probíhá výběrové řízení na stavbu akce Sportoviště Kovárka (pumptrack + inline).
- K probíhajícímu stavebnímu povolení na Nové zdravotní středisko byly podány námítky. Proběhlo jednání, kde jsme došli ke shodě a vydání stavebního povolení tak snad už nic nebrání.
- Dne 5. 2. 2025 došlo k převzetí areálu Fojtství. Kupní cena byla uhrazena a byl proveden zápis do katastru nemovitostí.

Při předání jsme neobdrželi žádné platné revizní zprávy ani platnou PD. Nefunkční byl zabezpečovací systém, ... Bohužel ze systému nebyla vypuštěna voda, a tak vlivem mrazu popraskaly téměř všechny rozvody vody a vytápění v budově vč. baterií. Nefunkční je plynový kotel.

Doposud jsme provedli:

přepis dodavatelů energií na obec (2x elektro, 1x plyn), zprovoznili jsme bezpečnostní systém – kamery, čidla EPS a EZS vč. napojení CPO, areál jsme připojili k internetu, jsou opraveny popraskané rozvody vody a vytápění, opravují se podhledy, které byly poničeny vodou vytékající z prasklých trubek, je provedena elektrevize Obecné školy, probíhá elektrevize pivovaru, bude namontován nový plynový kotel a provede se revize plynu. Zdá se, že technologie pivovaru i kuchyně je v pořádku. Velké poděkování patří našim zaměstnancům. Všechny práce byly prováděny za velmi nízkých teplot – venku byl stále mráz a budova byla velice prochladlá.

Velké pracovní úsilí vynaložili na znovuzprovoznění Obecné školy členové Komise pro historii. Jen díky nim, můžeme Muzeum Obecná škola otevřít pro veřejnost v průběhu dubna nebo května. Zaplnila se i galerie v podkroví.

Záměr pronájmu pivovaru a restaurace by mohl být zveřejněn v květnu. Areál musí být v té době po bezpečnostní a technické stránce v pořádku.

- Ostatní info viz zápisy rady obce.

**4/2025 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

## **2. Informace výborů**

### **2.1 Kontrolní výbor**

Starosta předal slovo předsedovi KV. Kontrolní výbor zasedal dne 11. 3. 2025 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce, viz zápis v příloze. KV konstatoval, že usnesení jsou plněna. KV má k některým usnesením rady dotazy (viz zápis v příloze), na které starosta odpověděl. KV žádá, aby byla do rozpočtu na rok 2025 zařazena stavba skautské klubovny – více viz bod 3 tohoto jednání.

**5/2025 - Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru a odpovědi starosty na vědomí.**

Hlasování: 14: 0 : 0

### **2.2 Finanční výbor**

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Finanční výbor zasedal dne 12. 3. 2025 a na programu měl rozpočet obce na rok 2025. Předložený návrh doporučil schválit. Dále se FV zabýval dotačními možnostmi. Proběhla diskuze k dotačním možnostem např. na vodovod, místní komunikace, klubovnu skautů, zdravotní středisko atd.

**6/2025 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru a starosty na vědomí.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

### 3. Rozpočet obce na rok 2025

Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na elektronické úřední desce od 25. 2. 2025 dosud. Obdrželi ho všichni členové zastupitelstva v podkladech.

Při sestavování rozpočtu se vychází ze zkušeností z minulých let, rozpočtového výhledu a dále rozpočet zohledňuje investiční akce a práce, které jsou v návrhu uvedeny.

Návrh rozpočtu byl projednán v radě obce za účasti předsedy FV.

Z řad občanů ani zastupitelů jsme neobdrželi žádnou připomínku nebo návrh na změnu.

Zásadní položkou letošního rozpočtu, je nákup areálu Fojtství. Tato investice neplánovaně ovlivnila naše další záměry. Změny, které vyplývají z momentální situace navrhl starosta. U akce Klubovna skautů bylo dohodnuto, že zřejmě dojde k přepracování dokumentace – posunutí klubovny západním směrem z důvodu (dnes už našeho) areálu Fojtství.

Proběhla diskuze a vysvětlení a poopravený rozpočet byl schválen.

Rozpis schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 323/2002 Sb. je v kompetenci správce rozpočtu - účetní.

**7/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce na rok 2025 v celkové výši 154.662.197 Kč, viz příloha zápisu. Schodek rozpočtu je krytý přebytkem hospodaření minulých let.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

**8/2025 – Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 1 mil. Kč v jednotlivém případě (u závazného ukazatele, tj. jednotlivé položky nebo paragrafu) u dotací v neomezené výši na straně příjmů i výdajů a dále přesuny mezi třídou 5 a 6 v plné výši.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

### 4. Pozemky

#### 4.1 Směna pozemků a částečný prodej parc. č. 4170, 4050/8 a 2694/1

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání schválilo usnesením č. 63/2024 záměr obce směnit nemovitý majetek v k. ú. Kozlovice s doplatkem obci Kozlovice. Jedná se o části obecních pozemků parc. č. 4170 a parc. č. 4050/8 za část pozemku paní Z. - parc. č. 2694/1. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce. Žádný jiný zájemce se nepřihlásil. Geometrickým plánem pro dělení č. 3598-4/2025 ze dne 14. 2. 2025 byla vyměřena parcela č. 4170/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, díl d) parcely č. 4050/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 37 m<sup>2</sup>, parcela č. 4170/3, zahrada, o výměře 38 m<sup>2</sup> a díl b) parcely č. 2694/1 zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>.

Ze strany obce dojde ke směně pozemků o výměře 37, 37 a 38 m<sup>2</sup>, tj. celkem 112 m<sup>2</sup> a ze strany p. Z. ke směně pozemku o výměře 10 m<sup>2</sup>. Rozdíl 102 m<sup>2</sup> uhradí p. Z. dle metodického postupu – tabulky schválené zastupiteli - ve výši 750 Kč/m<sup>2</sup> tj. 76.500 Kč.

Náklady na geometrický plán platí žadatelka, náklady na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za dělení pozemků platí obec.

**9/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kozlovice a paní D. Z., 739 47 Kozlovice xxx. Předmětem směny ze strany obce je dle GP pro dělení č. 3598-4/2025 ze dne 14. 2. 2025 parc. č. 4170/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup>, díl d) parc. č. 4050/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 37 m<sup>2</sup> a parc. č. 4170/3, zahrada o výměře 38 m<sup>2</sup>, tj celkem 112 m<sup>2</sup>. Ze strany paní Z. díl b) pozemku parc. č. 2694/1, zahrada o výměře 10 m<sup>2</sup>, vše k. ú. a obec Kozlovice. P. Z. uhradí obci náhradu za rozdíl výměry**

směňovaných pozemků, tj. za 102 m<sup>2</sup> ve výši 76.500 Kč (dle metodického postupu – tabulky schválené zastupiteli - 750 Kč/m<sup>2</sup>).

Náklady na geometrický plán platí žadatelka, náklady na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za dělení pozemků platí obec.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy s doplatkem obci Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

#### 4.2 Záměr směny pozemků s BOO

V k. ú. Měrkovice vlastní Biskupství ostravsko-opavské (BOO) většinu pozemků pod komunikacemi. Nejen z důvodu probíhajících komplexních pozemkových úprav by bylo vhodné, aby tyto pozemky vlastnila obec. Proběhlo několik schůzek s BOO a došlo ke shodě o směně. Návrh této směny byl konzultován i se zastupiteli na pracovním jednání (2x).

Dnešní zastupitelstvo bude schvalovat záměr této směny. Ze strany obce se jedná o směnu části pozemku parc. č. 1839/1 o výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> k. ú. Kozlovice a ze strany Biskupství ostravsko-opavského se jedná o směnu části pozemku p. č. 3907 o výměře cca 516 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, části pozemku parc. č. 181/2 o výměře cca 201 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, a pozemků v k. ú. Měrkovice a to části pozemku parc. č. 3829/9 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3833/19 o výměře 2.022 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4081/2 o výměře 1.072 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4082/1 o výměře 1.480 m<sup>2</sup>, 4082/2 o výměře 1.122 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4083/1 o výměře 2.905 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4083/3 o výměře 559 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4086/2 o výměře cca 463 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/9 o výměře 729 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4086/10 o výměře cca 1.547 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/11 o výměře 997 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/12 o výměře 109 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4087 o výměře 394 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4090/5 o výměře 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3753/5 o výměře 657 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4081/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4084 o výměře 378 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/4 o výměře 494 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/11 o výměře 41 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/13 o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4090/1 o výměře 353 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4091/1 o výměře 163 m<sup>2</sup>. Celkem ze strany obce dojde ke směně pozemků ve výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> a ze strany Biskupství ostravsko-opavského ve výměře cca 16.664 m<sup>2</sup>.

**10/2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny.** Ze strany obce se jedná o směnu části pozemku parc. č. 1839/1 o výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> k. ú. Kozlovice a ze strany Biskupství ostravsko-opavského se jedná o směnu části pozemku p. č. 3907 o výměře cca 516 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, části pozemku parc. č. 181/2 o výměře cca 201 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, a pozemků v k. ú. Měrkovice a to části pozemku parc. č. 3829/9 o výměře cca 65 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3833/19 o výměře 2.022 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4081/2 o výměře 1.072 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4082/1 o výměře 1.480 m<sup>2</sup>, 4082/2 o výměře 1.122 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4083/1 o výměře 2.905 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4083/3 o výměře 559 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4086/2 o výměře cca 463 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/7 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/9 o výměře 729 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 4086/10 o výměře cca 1.547 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/11 o výměře 997 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/12 o výměře 109 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4087 o výměře 394 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/9 o výměře 70 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4090/5 o výměře 67 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 3753/5 o výměře 657 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4081/1 o výměře 105 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4084 o výměře 378 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/3 o výměře 142 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4086/4 o výměře 494 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/11 o výměře 41 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4088/13 o výměře 12 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 4090/1 o výměře 353 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4091/1 o výměře 163 m<sup>2</sup>. Celkem ze strany obce dojde ke směně pozemků ve výměře cca 11.000 m<sup>2</sup> a ze strany Biskupství ostravsko-opavského ve výměře cca 16.664 m<sup>2</sup>.

Hlasování: 11 : 2 : 1

### **4.3 Odstoupení od záměru koupi pozemku parc. č. 506/8**

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19. 12. 2024 schválilo usnesením č. 61/2024 záměr prodeje částí pozemku parc. č. 506/8 o výměře cca 570 m<sup>2</sup> a usnesením č. 62/2024 záměr prodeje částí téhož pozemku o výměře cca 290 m<sup>2</sup>. Žadatelé byli D. N. a J. N. Oba shodně od záměru odstupují kvůli výši ceny za pozemek.

**11/2025 – Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 61/2024 ve znění: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc. č. 506/8, trvalý travní porost, o výměře cca 570 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice.“**

Hlasování: 14 : 0 : 0

**12/2025 – Zastupitelstvo obce ruší své usnesení č. 62/2024 ve znění: „Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje částí pozemku parc. č. 506/8, trvalý travní porost, o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice.“**

Hlasování: 14 : 0 : 0

## **5. Odpady**

Již dlouhodobě se nám nedaří naplňovat požadavky zákona o odpadech, a to především v třídění smíšeného a objemného odpadu. Překračujeme stanovené limity, které se postupně snižují, a naopak se zvyšuje skládkovné. Několikrát jsme tuto situaci probírali, občané jsou informováni, ale nic se neděje a obec na odpadové hospodářství doplácí víc jak 1 mil. Kč. Jednou z možností, jak třídění zlepšit, je snížit počet svozu popelnic (smíšeného odpadu). Všude, kde tak učinili, se situace zlepšila. Tuto možnost jsme už probírali i na pracovních schůzkách zastupitelů.

Rada schválila Dodatek č. 6 ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu uzavřené s Frýdeckou skládkou a. s. Od 5. 5. 2025 bude probíhat svoz odpadů v obci jednou za 14 dní.

**13/2025 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty o odpadovém hospodářství obce na vědomí.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

## **6. Návrhy na změnu ÚP**

Dne 10. 12. 2024 obec Kozlovice požádala v souladu s § 46 zákona č. 183/2003 Sb., (stavebního zákona) Magistrát F-M (dále jen pořizovatel) o posouzení návrhu na změnu ÚP Kozlovice. V příloze byl předán 1 návrh na změnu.

Pořizovatel podle § 46 odst. 2 stavebního zákona posoudil úplnost návrhu a jeho soulad s právními předpisy. Předložený návrh splňoval zákonem stanovené náležitosti. Pořizovatel žádost nedoporučuje schválit – zdůvodnění viz příloha zápisu. Pořizovatel v souladu s § 46 odst. 3 stavebního zákona předkládá tento návrh k rozhodnutí zastupitelstvu obce.

Pořizovatel požaduje, abychom jej i navrhovatele (žadatele) v souladu s § 46 odst. 3 st. zákona, bezodkladně informovali o výsledku jednání zastupitelstva. Proběhla diskuze.

**14/2025 – Zastupitelstvo obce neschvaluje zařazení žádosti p. Mgr. K. Š., 739 01 Baška xxx do budoucí změny územního plánu obce Kozlovice.**

Hlasování: 14 : 0 : 0

## **7. Různé**

### **7.1 Žádost o dotaci FC Kozlovice**

FC Kozlovice podal dne 13. 12. 2024 žádost o poskytnutí „mimořádné“ finanční dotace z rozpočtu obce Kozlovice ve výši 300.000 Kč, přičemž v roce 2024 již klub obdržel dotaci ve výši 350.000 Kč. Dotace dle podmínek obce má být vyčerpána do 10. 12. a do 15. 12. daného roku má být obci předloženo vyúčtování, závěrečná zpráva a další. Žádost byla podána pozdě a nesplňovala požadavky obce.

### **7.2 Diskuze**

Proběhla diskuze k různým tématům.

K těmto bodům nebylo přijato usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 18:35 hodin, stanovil termín dalšího zastupitelstva na 17. 6. 2025 v 18:00 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:  
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:  
Ing. arch. Václav Cviček  
Petr Žáček

Zápis vyhotoven dne: 21. 3. 2025  
Zapsala: Silvie Boráková