



**Zápis č. 2-2024 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 20. 6. 2024 v 17:00 hodin v Základní škole a Mateřské škole
Kozlovice, č. p. 186, vchod A, školní jídelna**

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, 4 občané

Omluven: Mgr. Štěpán Pustka

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Základní škola a Mateřská škola Kozlovice - informace**
- 2. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 3. Informace výborů**
 - 3.1 Kontrolní výbor
 - 3.2 Finanční výbor
- 4. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023**
- 5. Rozpočtové opatření č. 1**
- 6. Pozemky**
 - 6.1 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Kozlovice
 - 6.2 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1986 a 3996/4 k. ú. Kozlovice
 - 6.3 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1873/9 k. ú. Kozlovice
- 7. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice**
- 8. Různé**

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Já bych rád doplnil program o bod 8.1 Nabídka prodeje areálu Fojtství.

Bod 8.1 byl dopsán do programu zasedání.

Starosta: Nyní dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

19/2024 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi pan Bc. Radek Zdražil a pan Petr Žáček.

20/2024 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Radek Zdražil a pan Petr Žáček.

Hlasování: 12 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi paní MUDr. Petra Tkáčová a pan Tomáš Nezhoda.

21/2024 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: paní MUDr. Petra Tkáčová a pan Tomáš Nezhoda.

Hlasování: 12 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Základní škola a Mateřská škola Kozlovice – informace

K tomuto bodu jednání byla přizvána stávající ředitelka školy paní Mgr. Jaroslava Minksová i nově jmenovaný ředitel pan Mgr. Jiří Brus. Starosta popsal průběh konkursního řízení a postup jmenování nového ředitele. Jeho jmenování je účinné od 1. 8. 2024.

Starosta předal slovo paní Minksově. Ta informovala o počtech tříd ve škole a školce, počtu dětí, fungování školy a dobré spolupráci se zřizovatelem. Následně dostal slovo pan Brus, který doplnil některé další informace a sdělil, že chce jako nový ředitel pokračovat ve stylu práce dosavadní ředitelky vč. spolupráce s obcí.

Zastupitelka Tkáčová vznesla dotaz ohledně školního psychologa, když není z řad pedagogů, zda s ním děti komunikují. Pan Brus odpověděl, že dosud je ve škole psycholog dotovaný z operačního programu J. A. Komenského. Ze začátku panovala z řad dětí nedůvěra, to se však změnilo a s dětmi se řeší situace jak školní, tak rodinné.

O slovo se přihlásila občanka, zda bude obec řešit bezpečné přecházení silnice ke škole, zda bude vybudován přechod, jak pro děti, tak pro ostatní občany. Byly vzneseny další dotazy na možnost řešení bezpečnosti dětí při příchodu do školy.

Proběhla diskuze. Jedním z problémů je, že mnoho rodičů vozí děti do školy (školky) autem a přijíždějí až před školu nebo blokují ulici za školou. Bylo by vhodné nechat děti vystoupit někde v prostoru U Váhy nebo před OÚ. Nejsou dodržovány dopravní předpisy. Děti jezdí na kolech či koloběžkách po chodnících. S přechodem pro chodce obec počítá na místě před novou lávkou (snad získáme povolení). K řešení ostatních problémů by bylo dobré zapojit např. radu rodičů nebo zkusit nějak motivovat děti. Do řešení se zapojí i škola.

Občanka dále vznesla požadavek na posunutí dopravní značky konec obce nebo osazení značky omezující rychlost. Instalaci těchto značek schvaluje MMFM odbor dopravy. Obec o změnu dopravního značení požádá.

Na závěr starosta poděkoval stávající ředitelce za její práci a novému řediteli popřál psychickou odolnost, klid a rozvahu.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

2. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- Je dokončena stavba pódia u hasičárny. Dále byla vybudována zpevněná plocha před pódiem a provedeno oplocení areálu od cesty. Byly provedeny terénní úpravy.
- Je dokončena a přebrána stavba Lávků u večerky.
- Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby Lávků na Návsi. Zahájení počátkem července.
- Je zrealizována pokládka umělého trávníku na asfaltovém hřišti u FC vč. branek a instalace umělého osvětlení.
- Realizuje se disc golfové hřiště.
- Proběhlo výběrové řízení a byla podepsána smlouva na realizaci stavby Vodovod Jarošov.
- Na základě dodatečných požadavků SÚ musí být provedeno doplnění slepeckých prvků na Návsi i Lávků u večerky.
- Úspěšně a s kladnou odezvou probíhají akce u příležitosti 730. výročí založení obce.
- 14. 9. proběhne Den obce, kde mj. vystoupí Anna K. a proběhne dronová show, v neděli pak mše za obec.
- Ostatní info viz zápisy rady obce.

22/2024 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 14: 0 : 0

3. Informace výborů

3.1 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor zasedal dne 17. 6. 2024 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce, viz zápis v příloze. KV konstatoval, že usnesení jsou plněna a KV k nim nemá připomínky. KV doporučuje, aby další ročníky traktoriády byly podporovány ze strany obce formou oficiální dotace.

Starosta: U Traktoriády, Dětského karnevalu i některých jiných akcí jsme spolupořadatelé s tím, že hradíme některé náklady (u traktoriády např. mobilní WC a poháry). Je to pro pořadatele jednodušší, než vyúčtovávání dotací – nejedná se o spolky, ale dobrovolníky. Tento postup obec uplatňuje již mnoho let.

23/2024 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3.2. Finanční výbor

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Finanční výbor zasedal dne 17. 6. 2024 a na programu měl Závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2023 a Rozpočtové opatření č. 1/2024, viz zápis v příloze. FV doporučil zastupitelstvu Závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2023 a Rozpočtové opatření č. 1/2024 schválit.

24/2024 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2023

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2023 zveřejněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kozlovice. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

25/2024 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2023 a to bez výhrad.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2023.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2023.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2023.

26/2024 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2023. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5. Rozpočtové opatření č. 1

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 5. 2024 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 1, kde byly provedeny dílčí úpravy - viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu. V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým změnám.

27/2024 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 5. 2024 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2024 v celkové výši 466.000 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6. Pozemky

6.1 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 771/1 orná půda, skleník, pařeniště, k. ú. Kozlovice (žluté bytovky). Žádost poslali manželé D., viz příloha zápisu. Žádost byla postoupena stavební komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku. Pozemek byl součástí bývalého zahradnictví p. L. Ž., která ho v roce 2017 obci odprodala. Jedná se o pozemek stavební, který je rezervou pro obec. Zápis stavební komise viz příloha zápisu. Zastupitelstvo sdílí názor stavební komise.

28/2024 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 771/1 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6.2 Žádost o prodej části pozemků parc. č. 1986 a 3996/4 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena Žádost o odkoupení části obecních pozemků parc. č. 1986, lesní pozemek a 3996/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kozlovice (chatoviště). Žádost poslal J. G., viz příloha zápisu. Žádost byla postoupena stavební komisi, která nedoporučuje odprodej pozemků. Jednalo by se o precedent, který by sloužil jako vzor pro něco podobného v budoucnu. Komise doporučuje odstranění staveb z obecních pozemků a posunutí oplocení na pozemky občana. Pro tuto oblast byla již v minulosti vyhlášena závazná stavební uzávěra, část staveb se nachází dokonce na lesním pozemku. Argumentací, že „stavby byly postaveny v dobré vůli“ považuje komise za zcela nevhodnou. Zápis stavební komise viz příloha zápisu. Zastupitelstvo sdílí názor stavební komise.

29/2024 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1986 a 3996/4 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6.3 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1873/9 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1873/9 trvalý travní porost, k. ú. Kozlovice. Žádost poslali manželé M., viz příloha zápisu. Žádost byla postoupena stavební komisi, která nedoporučuje odprodej části pozemku. O tento pozemek požádali v minulosti i manželé Š. a prodej jim byl zamítnut. Zápis stavební komise viz příloha zápisu. Zastupitelstvo sdílí názor stavební komise.

30/2024 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1873/9 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Občané: Proč nemůžeme pozemek koupit, když sousedí s naší zahradou? Byla tam plánovaná cesta a ta je teď jinde. Takže prodeji nic nebrání. Š. obec pozemky prodala.

Starosta: Když nemusí, obec pozemky neprodává. Se Š. proběhla směna za jiné jejich pozemky.

7. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (pořizovatel), jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů překládá zastupitelstvu obce návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice, viz příloha zápisu. Zastupitelstvo rozhodne o schválení návrhu v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

31/2024 – Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Eliáš: Mám výtku ke Zprávě, a to k demografickému vývoji, chtělo by to udělat studii, jak se bude obec v tomto směru vyvíjet. Především s ohledem na školství.

Starosta: Zdá se mi to zbytečné, protože počet narozených spíše klesá, nárůst počtu obyvatel je celorepublikově způsoben cizinci. Nicméně už počátkem roku bylo dohodnuto, že se studie vypracuje, proto bude objednána.

8. Různé

8.1 Nabídka prodeje areálu Fojtství

Realitní kancelář MM reality byl obci nabídnut k odkoupení Areál Fojtství v Kozlovicích (škola č. p. 1, restaurace, pivovar, ...). MM reality zastupují v prodeji současného vlastníka areálu. Celý areál byl zrekonstruován Ing. Šmírou a uveden do provozu v roce 2008. V minulém týdnu si zastupitelé areál „fyzicky“ prošli a prohlédli. Znalecký posudek stanovil cenu na hodnotu 45.434.340 Kč. Areál je nabízen za 29 mil. Kč vč. veškerého stávajícího vybavení (mimo exponáty v galerii). Jedná se o objekty památkově chráněné.

Proběhla dlouhá diskuze, kde se probíraly návrhy pro a proti – cena, obec nemá podnikat a ani to neumí, velké náklady na údržbu i provoz, značka piva, areál je v centru obce a měl by se v každém případě zachovat v provozuschopném stavu, najde se nebo existuje i jiný kupec, který provoz obnoví, ..., náklady na rozjezd (revize, povolení), vybavení je 16 let staré, koupě by obec zatížila a možná pozastavila některé záměry, ...

Návrh smysluplného využití areálu nastínil pan Eliáš – pronájem pivovaru a restaurace, ostatní prostory využít obcí, klubovna,, parkování, při vybudování vrat na západní zdi průjezd na starou „základnu“,

Starosta provedl výčet důležitých plánovaných stavebních akcí jako např. zdravotní středisko, chodníky, přechod pro chodce, sociální byty, pumptrack, veřejně přístupné dětské hřiště atd. Pro žádnou z těchto zamýšlených akcí se tento areál bohužel nehodí.

Zastupitelé se dohodli, že se ke koupě prozatím nevysloví. Byla ustanovena pracovní komise ve složení Eliáš, Cviček, Tkáč, Eliáš st., která se pokusí vypracovat smysluplný investiční záměr využití areálu obcí.

32/2024 – Zastupitelstvo obce schvaluje ustanovení pracovní komise za účelem vypracování investičního záměru možného využití areálu Fojtství obcí Kozlovice. Komisi tvoří zastupitelé pan Eliáš, Cviček, Tkáč a pan Eliáš st.

Hlasování: 14 : 0 : 0

8.2 Další náměty

Dále vznesl náměty zastupitel Holub, které se týkaly zaměření prostoru zatáčky u Restaurace Ve Dvoře, chodníku od mostu k Restauraci Ve Dvoře a opravy Švédské mohyly. Věci se krátce prodiskutovaly.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20:00 hodin, stanovil termín dalšího zastupitelstva na 19. 9. 2024 a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
MUDr. Petra Tkáčová
Tomáš Nezhoda

Zápis vyhotoven dne: 25. 6. 2024
Zapsala: Silvie Boráková