

Zápis zastupitelstva 2004-02

Zápis č. 02-2004 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 29. 3. 2004 v 17.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Nepřítomen: 1 člen zastupitelstva – omluven (p. Ing. Vlastimil Fojtík – nemoc)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 10 občanů.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Na žádost obce Lhotka byly poskytnuty doplňující údaje pro výpočet neinvestičních nákladů na žáky s trvalým pobytem ve Lhotce.
- Byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí s paní Miladou Fojtíkovou na nákup stavebních pozemků – nákup pozemků je podmíněn zařazením pozemků do územního plánu.
- Byla odeslána objednávka na zpracování zadání změny č. 3 územního plánu.
- Proběhlo jednání s panem Aloisem Pustkou – vlastníkem pozemků areálu volejbalového hřiště v Kovářovém lese – ve věci majetkového vypořádání. Bude provedeno geometrické zaměření areálu. Pan Pustka souhlasí s dlouhodobým pronájmem pozemků.
- Proběhlo jednání s panem Janem Borákem – spoluvlastníkem bývalého fojtství č. p. 1 a dalších pozemků. Je ochoten prodat svůj podíl nemovitostí – pouze ústní příslib.
- Proběhly besedy s občany (celkem 5 besed – Kozlovice – U váhy – účast 15 občanů, Kozlovice – horní konec – Uhry – účast 30 občanů, Kozlovice – Na hřišti – účast 20 občanů, Kozlovice – Dvůr – účast 30 občanů, Měrkovice – účast 30 občanů). Nejčastější dotazy – plynofikace horní konec, budování kanalizace, nákup stavebních pozemků.
- Proběhl audit hospodaření (proveden pracovníky KÚ MSK) – bez připomínek. Bude schválen na příštím zasedání společně se

závěrečným účtem obce.

- Obec se přihlásila do soutěže o nejlepší internetové stránky Zlatý erb. Obec Kozlovice se umístila v krajském kole na 1. místě, dále získala cenu veřejnosti.
20/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z jednání zastupitelstva dne 2. 2. 2004 a další informace starosty.

2. Rozpočet obce na rok 2004

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce, členové zastupitelstva obdrželi současně s pozváním na dnešní jednání. Rozpočet na rok 2004 je navržen jako vyrovnaný ve výši 39 959 920 Kč. Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a vyhlášky MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu na rok 2004 obsahuje nové kapitoly oproti roku 2003 – obec podala, případně bude podávat žádosti o dotace z následujících zdrojů:

Program obnovy venkova

- dotace na vybudování sociálního zařízení pro zaměstnance OÚ
- dotace na opravu smuteční obřadní síně
- oprava vchodu pro žáky ZŠ včetně kolárny

Státní program na úsporu energií ČEA

- vypracování tepelného auditu ZŠ

Státní fond životního prostředí ČR

- plynová kotelna budovy OÚ včetně regulace

Krajský úřad MSK

- chodníky a rozvod vody na hřbitově

Plán akcí na letošní rok:

Projektová dokumentace (včetně vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení)

- sportovně rekreační centrum Kozlovice (tělocvična, fitness, knihovna ...)

- autobusová zastávka Kozlovice střed včetně části chodníku a zahradních úprav
- autobusová zastávka U kříže
- zkreslení skutečného stavu budovy OÚ (stavebně)
- sociální zařízení pro účinkující
- sběrný dvůr (dodatečné stavební povolení a trvalé užívání)
- hasičárna Měrkovice (záměr vybudování bytu v podkroví objektu)
- škola Měrkovice (záměr vybudování bytů)
- projektové fiche nezmapovaných a neopravených místních komunikací (seznam komunikací obdrží všichni členové ZO pro účely stanovení pořadí oprav)
- chodník pomník padlých, restaurace u Vilému, ZŠ a dále (pokud bude realizován výkup pozemku od Evy Kociánové a Viléma Jalůvky)
- inženýrské sítě stavebních pozemků (pokud bude realizován výkup pozemků)
- změna č. 3 územního plánu obce.

Investiční akce

- plynová kotelna včetně regulace a výměny otopných těles OÚ
- vchod pro žáky ZŠ (pokud obec obdrží dotaci z Programu obnovy venkova – jinak provede ZŠ, při této příležitosti pan starosta informoval, že v rozpočtu na rok 2004 je pro ZŠ plánováno o 250 tis. Kč méně oproti minulému roku, a to z důvodu, že o dotaci na úpravu vchodu požádala obec, pokud obec neobdrží dotaci, částka 250 tis. Kč bude převedena na ZŠ)
- výstavba multifunkčního hřiště u stadionu FC
- sociální zařízení pro zaměstnance OÚ (WC, kuchyňka, příruční archiv)
- výstavba sportovně rekreačního centra Kozlovice (tělocvična) – obec podala žádost o vydání stavebního povolení, pak bude požádáno o dotaci
- chodníky a rozvod vody hřbitov – za předpokladu obdržení dotace

Opravy

- smuteční obřadní síť – za předpokladu obdržení dotace
- místní komunikace (dle výběru zastupitelstva obce)
- dopravní značení - pokračování
- opravy vodovodního řádu
- úpravy sběrného dvora dle podmínek stanovených stavebním úřadem
- oprava severní zdi OÚ včetně výměny oken a dveří (v přízemí)
- oprava manipulační plochy sběrného dvora
- oprava vjezdu do garáže zdravotního střediska
- výměna venkovních dveří na zdravotním středisku
- drobné opravy v obecních bytech
- snížení a zateplení stropu – byt ve škole v Měrkovicích

- parkové úpravy ve středu obce
- hřiště v Měrkovicích
- oprava poškozené dešťové kanalizace pod komunikací – horní konec nad druhým křížem

Nákupy

- stavební pozemky
- traktor
- zahradní technika (křovinořez, v současné době byl zakoupen drtič větví)
- nerezové termonosiče

Oslavy 710 let Kozlovic (v rozpočtu zahrnuto v § 3399 Občanská komise)

- propagační materiály
- podpora různých akcí pořádaných v souvislosti s oslavami

§ 3399 Občanská komise dále zahrnuje příspěvky pro narozené děti, dárečky a kytičky k výročí. Z řad občanů jsou různé názory na návštěvy členů občanské komise u příležitosti životních jubileí

Rozpočet obce byl podle zákona uveřejněn na úřední desce, z řad občanů nebyly podány žádné připomínky.

21/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Kozlovic na rok 2004 ve výši 39 959 920 Kč.

Zároveň pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 000 Kč v jednotlivém případě.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Dotazy z řad přítomných občanů:

- paní Eliška Bittnerová – kapitola Silnice – je zde zahrnuta oprava místní komunikace k zástavbě u sociálních bytů?

o. starosta – kapitola představuje částku ve výši 2 600 tis. Kč – jsou z ní hrazeny opravy a zimní údržba, o pořadí oprav komunikací v roce 2004 musí rozhodnout zastupitelstvo obce.

3. Dlouhodobý program rozvoje obce

Návrh dlouhodobého programu rozvoje obce byl doplněn a upřesněn na základě připomínek a návrhů členů zastupitelstva, od občanů došly 2 připomínky.

22/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý program rozvoje obce Kozlovic.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

4. Veřejné osvětlení

Na provozování veřejného osvětlení je nutno vypsát výběrové řízení podle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (roční hodnoty úhrady se sčítají). Obec musí vyzvat k podání nabídky alespoň 5 oprávněných firem. Je nutno určit nejméně tříčlennou výběrovou komisi (návrh na složení komise – pan starosta, pan místostarosta, pan Tomáš Machálek, pan Pavel Strakoš).

23/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí nutnost vypsání výběrového řízení na provozování veřejného osvětlení v obci dle zákona č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a schvaluje výběrovou komisi ve složení: starosta obce Ing. Miroslav Tofel, místostarosta obce Lumír Červenka, pan Tomáš Machálek, pan Pavel Strakoš.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

5. Dotace k zajištění dopravní obslužnosti

Každá obec je povinna zajistit základní dopravní obslužnost na území obce a hradit prokazatelnou ztrátu vzniklou dopravci při zajišťování dopravní obslužnosti o sobotách, nedělích a svátcích. V případě, že obec neuhradí prokazatelnou ztrátu, může dopravce přistoupit k rušení spojů.

5.1 Dotace ČSAD Frýdek-Místek

Byl předložen návrh smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na území obce Kozlovice – prokazatelná ztráta 126 000 Kč. Na základě požadavku obce byl ČSAD předložen přehled o vytíženosti spojů na lince 860301 za měsíc září 2003 a leden 2004.

Rada pověřila paní Mgr. Hanu Ulčákovou a pana Mgr. Štěpána Pustku provedením rozboru předložených údajů, s výsledkem seznámil pan Mgr. Štěpán Pustka.

Zaměřil se především na trasu zastávka horní konec – U kříže – garáže (dopravu po zastávka U kříže je možno pokrýt spoji, které zajišťují jiní dopravci).

Z předloženého přehledu frekvence cestujících je zřejmé, že ranní spoje (7.53, 8.22) jsou minimálně vytíženy. Řešením by bylo zrušit málo vytížené spoje, mohlo by se ušetřit asi 40 % prokazatelné ztráty. Změnu jízdního řádu by muselo schválit zastupitelstvo kraje. Při besedách s občany na horním konci byli občané informováni o případných změnách jízdních řádů – nebyly závažnější připomínky.

Připomínka pana Tomáše Machálka:

Občané z horního konce jsou zděšeni z případných změn jízdního řádu – rušení spojů. Ranní spoje využívají hlavně turisté – zastávka Kozlovice – garáže je výchozím místem k turistickým vycházkám.

24/2004 – Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění

ostatní dopravní obslužnosti na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 126 000 Kč linky č. 860301 (dopravce ČSAD F-M a. s.).

Hlasování: 12 : 0 : 2

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

5.2 Dotace Connex Morava

Byl předložen návrh smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti – prokazatelná ztráta 92 086 Kč.

25/2004 – Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 92 086 Kč (dopravce Connex Morava a. s.).

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6. Areál koupaliště

Záměr prodeje objektu č. p. 65 včetně pozemků byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kozlovice, v regionálním tisku, na internetových stránkách obce. Obec obdržela dvě nabídky:

- firma BODRO Racing, s. r. o. (nabídková cena 950 000 Kč) – Radovan Borák
- firma Cvrk s. r.o. (nabídková cena cca 800 000 Kč) – Pavel Švrček

Diskuse k záměrům:

- pan Tomáš Machálek - doporučuje záměr pana Radovana Boráka – návrh je podrobněji zpracován
- Ing. arch. Václav Cviček – doporučuje návrh p. Švrčka – záměr se mu zdá reálnější
- pan Stanislav Pustka – přiklání se k záměru pana Boráka – je ucelenější
- p. Pavel Fizek – doporučuje návrh pana Boráka – je ucelenější, výhodnější prostorové uspořádání
- Mgr. Hana Ulčáková – doporučuje záměr p. Boráka – je ucelenější
- pan Petr Chýlek – podporuje návrh pana Boráka – je důslednější

Prodej nemovitosti byl a znovu bude konzultován s právníkem. Do doby prodeje nemovitosti by měl být objekt pronajímán budoucímu majiteli.

Dotaz pana Petra Chýlka: Je obci známa firma pana Boráka – BODRO Racing?

Odpověděl pan Ing. Hanzelka: Pan Borák představil svou firmu na schůzce členů zastupitelstva.

Připomínka pana Pavla Strakoše: Vzniká riziko, že firma nesplní požadavky obce.

Pan starosta – vzniká takové riziko, v případě, že firma nesplní požadavky, může obec učinit novou poptávku.

26/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej objektu č. p. 65 (restaurace Na koupališti) v Kozlovicích včetně stavebního pozemku parc. č. 878 a přilehlých pozemků parc. č. 820/2, 820/3, 820/6, všechny k. ú. Kozlovice, s tím, že návrh na vklad kupní smlouvy o prodeji výše uvedeného objektu včetně pozemků z majetku obce Kozlovice bude podán oběma smluvními stranami (prodávající obcí Kozlovice a kupující stranou) do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku do 10 dnů ode dne následujícího po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na č. p. 65 v Kozlovicích pro vybudované restaurační zařízení včetně ubytovací kapacity nejméně pro 50 osob a sportovně relaxačního areálu včetně koupaliště. To znamená, že tato kupní smlouva nabude účinnosti dnem vkladu do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku. Stavba č. p. 65 a sportovně relaxační areál včetně koupaliště v Kozlovicích musí být zkolaudovány nejpozději do 7 let od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Hlasování: 12 : 1 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo by mělo rozhodnout – vybrat firmu, s kterou by obec dále projednávala podmínky prodeje nemovitostí. Pro sepsání případné kupní smlouvy by měla být určena komise.

Návrhy na složení komise (kromě starosty a místostarosty)

- pan Stanislav Pustka – navrhuje Ing. arch. Václava Cvička
- pan Libor Král – navrhuje pana Ing. Milana Hanzelku
- pan Tomáš Machálek – navrhuje pana Pavla Fízka

27/2004 – Zastupitelstvo obce doporučuje zahájit jednání o prodeji objektu č. p. 65 včetně pozemků v Kozlovicích s firmou BODRO Racing, s. r. o. a stanovuje komisi pro sepsání případné kupní smlouvy za podmínek schválených zastupitelstvem obce v tomto složení: starosta obce pan Ing. Miroslav Tofel, místostarosta obce pan Lumír Červenka, pan Ing. arch. Václav Cviček, pan Ing. Milan Hanzelka, pan Pavel Fizek.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

7. Nákup pozemku na chodník

Po předběžném souhlasu vlastníků nemovitosti parc. č. 2921 k. ú. Kozlovice bylo provedeno geometrické odměření příslušné části pozemku. Byla dohodnuta kupní cena 75 Kč/m². Část pozemku určeného na vybudování chodníku je součástí hlavní silnice ve vlastnictví Moravskoslezského kraje ve správě Správy silnic Moravskoslezského kraje (zástupce nebyl přizván k dělení pozemku – bude dodatečně projednáno a provedeno majetkoprávní vypořádání. Obec vlastní v některých případech pozemky pod hlavní silnicí – podle dohody by mohla řešit směna pozemků). Vybudováním chodníku budou splněny výhledové parametry

pro vybudování parkoviště u ZŠ. Pan Vilém Jalůvka a Eva Kociánová souhlasí s prodejem pozemku na vybudování chodníku za těchto podmínek:

- požadují odprodej části obecního pozemku na stavbu garáže – pokud možno u řadových garáží – pozemek parc. č. 2901/3
- požadují přemístění stávající kamenné zídky na náklady obce .

28/2004 – Zastupitelstvo obce kupuje od paní Evy Kociánové a pana Viléma Jalůvky nově vytvořenou parc. č. 2921/2 k. ú. Kozlovice ve výměře 40 m² za kupní cenu 75 Kč/m² na vybudování chodníku u státní silnice parc. č. 4109/2

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

29/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje přemístění stávající kamenné zídky na náklady obce a umožní prodej části obecního pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice panu Vilému Jalůvkovi a paní Evě Kociánové na výstavbu garáže, pokud to bude technicky možné.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Diskuse:

Připomínky a dotazy z řad přítomných občanů:

- paní Eliška Bittnerová – dotaz k Plánu dlouhodobého rozvoje – vybudování sjezdovky na severní straně Tábora – jak bude vyřešen příjezd, pokud by byl realizován kolem stávající zástavby, bude velký provoz.

Odpověděl pan starosta:

Vybudování sjezdovky je velmi náročný úkol, území není zahrnuto v územním plánu pro tyto účely, realizace je dalekou budoucností, příjezd by se musel řešit dopravním značením – omezením rychlosti, případně výkupem bývalého fojtství č. p. 1 (spoluvlastnictví pana Ferdinanda Vašendy a pana Jana Boráka) nebo kolem smuteční obřadní síně.

- paní Lenka Eliášová – nelíbí se jí záměr výstavby rodinných domků lokalita Fojtíková – jak bude vyřešena příjezdová cesta? Je plánován nevhodný příjezd (2 x zatáčení), navíc cesta do kopce, v zimě vzniknou potíže s příjezdem. Kolem stávajících rodinných domků vzniknou ze všech stran příjezdové cesty. Žádá členy zastupitelstva, aby znovu zvážili tento záměr výstavby.

Je hlavním důvodem toho, že obec nevykupuje pozemky od pana Červenky, výše kupní ceny?

Byli všichni členové zastupitelstva obeznámeni s lokalitou přímo na místě?

Odpověděl pan Stanislav Pustka:

Zastupitelé přihlíželi ke kupní ceně pozemků – pan Červenka požaduje 100 Kč/m², paní Fojtíková 55 Kč/m². Proto bylo

rozhodnuto přednostně vykoupit pozemky od paní Fojtíkové, časem se bude určitě vykupovat i lokalita pana Červenky.

- paní Jarmila Chýlková – jak se v uvedené lokalitě bude řešit potůček, navíc je zde lesní pozemek.
Odpověděl pan Stanislav Pustka: Tento problém bude řešit projektová dokumentace.
- pan Krpec – má obec zájemce na koupi stavebních pozemků za kupní cenu až 400 Kč/m²?
Odpověděl p. starosta: Cena 400 Kč byla uvedena jako výsledná cena stavebního pozemku (výkup, náklady na vybudování inženýrských sítí). Zastupitelstvo obce však dosud neschválilo kupní cenu stavebních pozemků, za kterou se budou parcely prodávat. Věříme, že jistým nákladem se budou podílet i budoucí majitelé sítí.
- paní Jarmila Pustková – přiklání se k názoru paní Lenky Eliášové, stávající rodinné domky budou ze všech stran obestavěny, lokalita se nachází ve svahu – vzniknou vysoké náklady na vybudování inženýrských sítí, proč obec nevykoupí raději lokalitu pana Červenky – pozemky se nacházejí na rovině, i když pan Červenka požaduje vyšší kupní cenu, výsledná cena se nakonec vyrovná – nižší náklady na vybudování inženýrských sítí.
- pan Pavel Chýlek – základní chyba byla v tom, že obec před schválením záměru výstavby neprojednala s občany, občané by měli být seznamováni se všemi záměry obce (např. tělocvična)
Odpověděl pan starosta: Obec musí nejdříve jednat s vlastníkem nemovitostí.
Veškeré záměry obce budou zveřejňovány (projekt na tělocvičnu pro územní řízení byl zpracován asi před 3 týdny – bude vyvěšen, uveřejněn na internetových stránkách).
- Pan Pavel Fizek – paní Fojtíková mohla sama předem obeznámit vlastníky sousedních pozemků se záměrem prodeje pozemků obci pro účely výstavby.
- Pan Tomáš Machálek – rovněž na horním konci došlo v minulosti k obestavění stávajících rodinných domků (sklad CO, staví se nové rodinné domky – rovněž tyto pozemky byly podmáčeny, vše se vyřešilo – pozemky se odvodnily).
- pan Šmiřák – není možné donekonečna zabírat novou půdu pro stavby, kdo povolil panu Laníkovi parkoviště u vodního toku? Mnohdy dochází ke zbytečnému kácení dřevin, na mnohých místech u vody parkují auta.
Odpověděl pan Ing. arch. Cviček :
Pan Laník žádal povolení provozovny pekařství. Policie ČR stanovila

podmínku – určení odstavných stání, bez splnění tohoto požadavku by stavební úřad nevydal povolení. Proto si pan Laník požádal o odkoupení části obecního pozemku (k rozměření se vyjadřoval rovněž bývalý Okresní úřad F-M, referát životního prostředí).

- Zastupitelstvo obce převod pozemku schválilo, protože obec měla zájem, aby v obci vznikla výše uvedená provozovna. Zřízením odstavné plochy nedošlo ke skácení dřevin.
- Pan starosta doplnil, že bude provedena pochůzka v terénu po vodních tocích za účasti správce vodních toků – Lesy ČR (zjištění černých skládek, nutnost skácení nakloněných stromů ...).
- Předseda osadního výboru pan Stanislav Žabenský – připomínka k rozježdění komunikace k chatě (p. Holub) kuka vozem.
- pan starosta – zastupitelstvo rozhodne, které cesty budou v tomto roce opravovány, určitě bude opravena alespoň jedna cesta v Měrkovicích.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19.15 hodin. Poděkoval všem za účast.

Podpis starosty obce: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu: Mgr. Jaroslava Minksová, Petr Chýlek

Zapsala: Fojtíková