



Zápis č. 5-2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 27. 9. 2011 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (při zahájení jednání 12 členů, další 2 členové se dostavili v průběhu projednávání bodu 1 a bodu 2)
Nepřítomen: 1 člen zastupitelstva (p. Kamil Pustka) - omluven

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Kanalizace – dokončena, byl vydán kolaudační souhlas, obec vyřizuje povolení k provozování kanalizace.
- Byla podána žádost o proplacení druhé části dotace z MSK (byla podána závěrečná zpráva včetně vyúčtování, předpoklad obdržení dotace začátek října), na účet obce byla poukázána první splátka kupní ceny od SmVaK – na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Podána žádost na Sm VaK Ostrava o navýšení kupní ceny (cena navýšena z důvodu prodloužení kanalizace k novým objektům).
- Splatnost posledních faktur za výstavbu kanalizace je začátek října.
- Soud – kauza Rodzenák, žalobce – Ing. Rodzenák – má povinnost uhradit obci částku (náklady řízení) vyměřenou soudem, obec bude dlužnou částku vymáhat prostřednictvím exekuce (včetně dalších nepromlčených pohledávek). Dle informace činí náhrada za zprostředkování exekuce 7, 5 tis. Kč za jeden případ.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Rozpočtové změny

Návrh změn byl zaslán členům zastupitelstva jako součást podkladů pro jednání zastupitelstva obce. Nebyly učiněny dotazy ani připomínky.

Vysvětlení k jednotlivým navrhovaným změnám rozpočtu podal pan starosta. Zvláště vysvětlil navýšení u §2212 Silnice (přesun z rezerv). Navýšení představuje finanční podíl obce ve výši cca 1 mil Kč na opravu komunikace III/4848A po stavbě kanalizace (3 000 m²) na základě smluv o užití silnice mezi obcí a Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko F-M (SS MSK) a vyjádření SS MSK ze dne 24. 9. 2008 čj. 6/2008/4538/sk a dalších.

Ing. Josef Klímek – dotaz, zda přezkum hospodaření je prováděn 2 x ročně

pan starosta – do konce kalendářního roku je proveden dílčí audit za část roku, po skončení kalendářního roku je proveden audit za celý předchozí rok.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny v celkové výši 669 140,- Kč dle přiloženého návrhu (příloha zápisu).

Zastupitelstvo obce souhlasí s financováním opravy komunikace č. III/4848A o rozloze 3 000 m² ve spolupráci se Správou silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek. Tato spoluúčast vyplývá z jejich vyjádření – dopis zn. 6/2008/4538/sk ze dne 24. 9. 2008 a následujících. Jedná se o následné opravy v souvislosti se stavbou Kozlovice – dostavba stokového systému.

3. Prodej a záměr prodeje obecních pozemků

3.1 Prodej

Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice schválilo zastupitelstvo obce dne 2. 3. 2011, záměr byl zveřejněn na úřední desce. Žadatel zajistil geometrické zaměření, je zpracován geometrický plán. Dle předloženého geometrického plánu je předmětem prodeje nově odměřená parcela č. 2901/7 ve výměře 50 m² z pozemku parc. č. 2901/3.

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem obecního pozemku parc. č. 2901/7 k.ú. Kozlovice o výměře 50 m² panu I.K., Kozlovice 638. Cena 500 Kč/m².

3.2 Záměr prodeje

Manželé J.aR.N., Kozlovice podali žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 146/1 k. ú. Kozlovice o výměře cca 700 m². Na části tohoto pozemku je již vybudovaný sjezd.

V případě schválení záměru prodeje je nutno stanovit prodejní cenu podle přijatého metodického pokynu. Jedná se o pozemek svažité, není zde povolena žádná výstavba.

Kupní cena je navrhována většinou členů v rozmezí 50 – 75 Kč/m² (jeden návrh 200 Kč/m²), o konečné výši kupní ceny rozhodne zastupitelstvo na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje části obecního pozemku parc. č. 146/1 k. ú. Kozlovice o výměře cca 700 m². Cena bude stanovena na dalším zasedání zastupitelstva.

3.3 Záměr prodeje

Manželé T.aP.B., Kozlovice podali žádost o odkoupení části obecního pozemku PK parc. č. 565 a 569 k. ú. Kozlovice o výměře cca 400 m².

Jedná se o pozemek mezi komunikací a rozestavěným rodinným domkem žadatelů. V současné době ho užívají na základě smlouvy o nájmu pozemků.

Prodejní cena je navrhována v rozmezí 140 – 200 Kč/m², o konečné výši rozhodne zastupitelstvo na dalším zasedání.

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje obecního pozemku PK parc. č. 565 a části pozemku PK parc. č. 569 k. ú. Kozlovice o výměře cca 400 m². Cena bude stanovena na dalším zasedání zastupitelstva.

4. Různé

4.1 Použití zbytku úvěru (CO sklad)

Na nákup nemovitého majetku – bývalého CO skladu – obec obdržela úvěr ve výši 13 mil. Kč. Po zaplacení kupní ceny zůstane nevyčerpaná částka 350 tis. Kč. Bylo by vhodné zbývající částku vyčerpat, dle informace banky je možno použít na vybavení a opravy areálu (brána, kuchyně, obklady, opravy střechy, ...). Čerpání zbytku úvěru bude řešeno dodatkem úvěrové smlouvy.

Zastupitelstvo obce souhlasí s dočerpáním zbývající části úvěru na koupi CO skladu ve výši 350 000,- Kč na vybavení a opravy areálu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem potřebného dodatku úvěrové smlouvy.

4.2 Závěrečný účet SMOPO za rok 2010

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl závěrečný účet Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice zveřejněn na úřední desce, zastupitelstvo obce musí vzít na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2010 na vědomí.

Diskuze:

- Pan starosta informoval o způsobu výběru místního poplatku za užívání veřejného prostranství (prodejní stánky a kolotoče) v souvislosti s konáním tradičního krmáše. Činnost výběřčích vykonávají na základě dohody o provedení práce a pověření obce pan P.S. a pan K.Š.

- Předávání podkladů pro jednání zastupitelstva bude zajišťováno prostřednictvím serveru ftp (výhody – snadnější odesílání, možnost zasílat velké soubory, není nutno soubory stahovat. ..)

- Pan Mgr. Lukáš Gola navrhuje přizvat na některé z příštích zasedání zastupitelstva správce internetové sítě Kozlovice pana Z.H., aby členy zastupitelstva informoval o provozu, postupu při odstraňování poruch, řešení připomínek a dotazů

- Pan starosta informoval členy zastupitelstva o neustálých žádostech pana K.K., o podání informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Předmětem žádostí je dle názoru pana K. černá stavba – vodovod. Ve skutečnosti se jedná o položení chráničky (pro případné uložení vodovodního potrubí pro lokalitu Rybí) v rámci stavby Rekonstrukce mostu ev. č. 4861-4 přes řeku Ondřejnici na silnici III/4861 v k. ú. Kozlovice se souhlasem investora stavby - Správy silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek. Snahou je tuto záležitost vysvětlit a ukončit, proto byl pan K. několikrát přizván do schůze rady a na zasedání zastupitelstva. Ani při náhodném osobním jednání na OÚ Kozlovice se nepodařilo situaci změnit.

Jednání zastupitelstva obce ukončil pan starosta ve 20.30 hodin. Poděkoval všem za účast.

Podpis starosty obce:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Stanislav Pustka
Libor Král

Zapsala: Fojtíková
Zápis vyhotoven: 5. 10. 2011