



Zápis č. 5-2008 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 5. 12. 2008 v 16.30 hodin v budově OÚ

Přítomno: 15 členů zastupitelstva

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili dva občané.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Změna č. IV územního plánu obce
3. Budoucí smlouva darovací
4. Pozemky lokalita Fojtíková
5. Rozpočtové změny
6. Rozpočtové provizorium na rok 2009
7. Různé
- 7.1 Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
- 7.2 Zpráva kontrolního výboru

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce jsou splněna.
- Sm VaK Ostrava – potřeba dodat kolaudační rozhodnutí a výši pořizovacích nákladů – bylo provedeno.
- Sbírka na pomoc rodině Pustkových vynesla 486 612 Kč, rodině Langerových 131 300 Kč.
- Parkoviště před ZŠ + chodník Vilém – dokončeno.
- SRC – dobrá obsazenost – probíhá dovybavení, volná kapacita se prozatím rezervuje našim občanům, případné zjištěné vady se reklamují – prozatím uznány všechny reklamace, v případě zjištění problému je nutno upozornit, záruční doba činí 5 let.
- PD kanalizace, bylo zahájeno územní řízení na stavbu „Kozlovice – dostavba stokového systému“. S majiteli pozemků, které budou dotčeny stavbou hlavního řádu a veřejné části přípojek (na přípojky obec neobdrží dotaci), byly uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Ve dvou případech nedošlo k dohodě s vlastníkem (jedno náhradní řešení, jedno místo nevyřešeno – nebude realizována kanalizace).
- DPH – od 1. 1. 2009 se obec stane plátcem DPH, z toho důvodu i zvýšení ceny vodného od 1. 1. 2009.
- Průběžný audit hospodaření provedený odborem kontroly MSK – bez závad.
- Přemístění sběrného dvora – Vlčkova stodola (otevření č. p. 1 – omezení jízdy velkými vozidly), provedeny nutné opravy stodoly – střecha, podlahy, úprava přístupu.
- Informace – Evropský parlament ve Štrasburku.
- Vyhotovena PD na opravu hasičárny – bude vyřízeno příslušné povolení.
- Technický a sběrný dvůr – zpracovává se PD pro územní řízení.
- Obecní slavnost – Kozlovice 2008 – dobrá účast.
- Publikace Kozlovice, publikace Měrkovice

K výročí založení obce v roce 2009 se připravuje publikace Kozlovice – návaznost na stávající vydanou publikaci k 700. výročí – doplnění údajů a informací uplynulých 15 let. Nedochovala se elektronická podoba publikace, proto bylo nutno přepsat. Vedoucí komise je paní Mgr. Hana Ulčáková, podá informaci.

Současně se připravuje publikace k výročí založení Měrkovic, materiály jsou přepsány, je nutno konzultovat. Publikace by měla vyjít v roce 2009.

58/2008 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Změna č. IV územního plánu obce

Dne 29. 10. 2008 proběhlo veřejné projednání – nebyly žádné připomínky, nedošlo k žádným úpravám. Změna č. IV je připravena ke schválení.

59/2008 – Zastupitelstvo obce Kozlovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje opatření obecné povahy č. 1/2008 a vydává změnu č. IV územního plánu obce Kozlovice.

3. Budoucí smlouva darovací

Vybudováním chodníku u ZŠ včetně odstavných ploch zasahujeme do komunikace v majetku MSK. Po dokončení bude provedeno geometrické zaměření a MSK nám dotčené plochy daruje. Moravskoslezský kraj zastoupený z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací, předkládá návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací – části pozemku parc. č. 4109/2 k. ú. Kozlovice.

60/2008 – Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/12/i/2008/Ch a pověřuje starostu jejím podpisem.

4. Pozemky lokalita Fojtíková

Na inženýrské síti v lokalitě Fojtíková je vydáno stavební povolení. Realizace stavby by měla proběhnout v příštím roce – obec bude stavbu provádět částečně svépomocí – dozor autorizovaná osoba.

Původní záměr obce byl v tom smyslu, že nejdříve pozemky prodá zájemcům a teprve pak vybuduje inženýrské síť. V současné době připadá v úvahu nová varianta – uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a platba ve formě splátek (zájemci mají větší jistotu, že nekupují jen tzv. „zelenou louku“). Prostřednictvím obce dojde k prodeji 6 parcel, dle informace realitní kanceláře je prozatím jeden zájemce. Ve spolupráci s realitní kanceláří a advokátní kanceláří Mgr. Szkandery je připraven a předkládán návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Úhrada kupní ceny je navržena následovně: první splátka ve výši 30 % do 31. 1. 2009, druhá splátka ve výši 35 % do 31. 3. 2009, třetí splátka ve výši 30 % po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, doplatek ve výši 5 % po vydání kolaudačního souhlasu. V případě nedodržení platebního kalendáře a případného porušení dalších ustanovení smlouvy je stanovena smluvní pokuta (termíny splátek je možné ještě „doladit“).

V případě poskytnutí úvěru na koupi pozemku bude ručení pozemkem (prozatím nebude ve vlastnictví kupujícího), proto bude muset obec souhlasit se zřízením zástavního práva.

Dotaz – Bc. Nevludová – v případě, že skutečné náklady na vybudování inženýrských sítí budou nižší než rozpočtové náklady, bude obec měnit kupní cenu, bude prodávat dalším zájemcům za nižší cenu? Není lepší snížit kupní cenu, aby obec pozemky co nejdříve prodala?
Pan starosta – kupní cenu schválilo zastupitelstvo obce, nebude výši ceny měnit.
Kupní smlouvy i s dalšími zájemci získanými prostřednictvím realitní kanceláře bude rovněž uzavírat obec (realitní kancelář prodej pozemků pouze zprostředkovává).

61/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/14 k. ú. Kozlovice o výměře 1146 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

62/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/15 k. ú. Kozlovice o výměře 1209 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

63/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/16 k. ú. Kozlovice o výměře 1219 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

64/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/17 k. ú. Kozlovice o výměře 1181 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

65/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/25 k. ú. Kozlovice o výměře 1134 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

66/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 2890/12 k. ú. Kozlovice o výměře 1342 m². Cena 870 Kč/m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě a následně kupní smlouvy.

5. Rozpočtové změny

Rozpočtové změny nad 500 tis. Kč a úpravy nebo doplnění rozpočtové skladby schvaluje zastupitelstvo obce. Je nutno provést doplnění položek – volby, dotace a úpravy na základě zkušeností.

67/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu rozpočtu a rozpočtové změny dle předloženého návrhu v celkové výši 1 478 200 Kč.

6. Rozpočtové provizorium na rok 2009

Do doby schválení rozpočtu na rok 2009 bude obec hospodařit podle rozpočtového provizoria. Rozpočtové provizorium je navrženo ve výši 12 720 000 Kč.

68/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2009 dle předloženého návrhu ve výši 12 720 000 Kč.

7. Různé

7.1 Plán obnovy vodovodů a kanalizací

V souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. , o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, je povinností vlastníka vodovodu nebo kanalizace vypracovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, obec je vlastníkem vodovodu i kanalizace a předkládá tyto plány zastupitelstvu obce.

pan Mgr. Pustka Štěpán – je tento plán závazný, bude dostatek vody v případě zahájení provozu pivovaru?

pan starosta – tento plán je závazný, ale je možné ho upravit. Byla provedena studie potřeby pitné vody – prozatím by měl být dostatek vody.

69/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku obce Kozlovice.

7.2 Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru byl předložen všem členům zastupitelstva.

70/2008 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Paní Mgr. Hana Ulčáková podala informaci ohledně přípravy publikace Kozlovice – příspěvky jsou opsány (schází asi 3 příspěvky), dokončeno bude do konce tohoto roku, pak by měla následovat konzultace s panem starostou, nejnáročnější bylo získat od spolků příslušné materiály.

Pan starosta – vyzval členy zastupitelstva ke sledování elektronické pošty, jsou rozesílány různé informace, je třeba potvrdit přijetí.

Dotaz ke změně č. V územního plánu obce Kozlovice.

Informaci podal pan starosta – je zpracován návrh změny, pořizovatel (Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu) oznámí místo a dobu konání společného jednání o změně územního plánu (jednání s dotčenými orgány).

Dne 21. 11. 2008 proběhlo vítání občánků (k 31. 10. se narodilo 38 dětí).

Paní Mgr. Minksová – navrhuje poskytnutí finančního daru starostovi a místostarostovi. Zdůvodnění: kladné hodnocení práce starosty a místostarosty během dvou let funkčního období - bezproblémový chod obce, rozšíření služeb, dokončení sportovně rekreačního centra bez závad, propagace a zviditelnění obce, rozvoj obce, úprava vzhledu , oprava cest, zajištění PD na kanalizaci, dobré výsledky auditů atd., vyslovila poděkování. Finanční dar navrhuje minimálně ve výši 1,5 násobku platu starosty.

71/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar uvolněným zastupitelům starostovi panu Ing. Miroslavu Toflovi a místostarostovi panu Lumíru Červenkovvi každému ve výši 1,5 násobku čisté odměny starosty platné k 1. 12. 2008.

Zastupitelstvo obce zmocňuje pana Lumíra Červenku, místostarostu obce Kozlovice, k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Kozlovice a panem Ing. Miroslavem Toflem, bytem Kozlovice 523.

Starosta i místostarosta poděkovali za schválení finančního daru.

Paní ředitelka Základní školy a Mateřské školy Kozlovice paní Mgr. Hana Ulčáková informovala o provedené finanční kontrole – bez závad.

Na závěr jednání poděkoval pan starosta všem členům zastupitelstva za celoroční práci, popřál klidné prožití Vánoc a úspěšný nový rok, zároveň pozval na předvánoční akce – Souznění, jarmark, otevření pivovaru...

Jednání zastupitelstva ukončil v 18.00 hodin.