



Zápis č. 2-2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 27. 4. 2011 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (při zahájení jednání)
Omluven: 1 člen zastupitelstva (dostavil se při projednávání bodu 5.)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 8 občanů.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO splněna
- Pokračuje výstavba kanalizace, závěrečné terénní úpravy proběhnou až ke konci výstavby (opravy plotů, úpravy pozemků, opravy komunikací).
- Informace na webu o dokončených úsecích kanalizace je průběžně aktualizována - je možné vyřizovat dokumentaci pro přípojky.
- Dokončeny vnitřní opravy bývalého sklenářství (dle finanční situace bude na podzim zhotovena nová fasáda), vyřizuje se potřebné povolení pro plynovodní přípojku.
- Soud Rodzenák – obec – kauza z roku 1997: rozsudek dosud nenabyl právní moci, právním zástupcem pana Rodzenáka bylo podáno odvolání.
- Proběhly besedy s občany (nízká účast zastupitelů – zúčastnili se pouze dva členové zastupitelstva)
- Zasílání pozvánek a podkladů pro jednání členům zastupitelstva prostřednictvím e-mailu – pan starosta vyzval zastupitele, aby přijetí vždy potvrdili.
- Zasílání zápisu z jednání rady – zastupitelům bude zasíláno elektronickou poštou (jednání rady obce je neveřejné).

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Závěrečný účet obce za rok 2010

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2010 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2010, a to bez výhrad.

3. Úvěr

3.1 Schválení záměru koupě areálu „CO skladu“

Dle informace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště ve Frýdku-Místku proběhne výběrové řízení na prodej nemovitostí až koncem června 2011. Přesný datum ještě není známý.

Zastupitelstvu obce je předloženo k projednání a schválení: účast ve výběrovém řízení, vlastní koupě nemovitostí a cena nemovitostí.

Zastupitelstvo obce souhlasí s účastí obce ve výběrovém řízení na koupi objektu č. p. 169 na pozemku parcela st. 906, objektu č. p. 206 na pozemku parcela st. 905, včetně příslušenství a pozemků parcela st. 905, st. 906 a 1873/14 v k. ú. Kozlovice. Souhlasí s koupí výše jmenovaných nemovitostí za cenu do 20

mil. Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce stanovením konkrétní nabídkové ceny. V případě podání nejlepší nabídky (vítězství ve výběrovém řízení) pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

3.2 Schválení úvěru na koupi „CO skladu“

Proběhlo výběrové řízení na úvěr ve výši 13 mil. Kč za účelem koupě areálu bývalého CO skladu v Kozlovicích. Nejlepší nabídku, kterou rada obce schválila, podala ČSOB a. s., pobočka F-M, úrok 0,9 % p. a. + měsíční sazba PRIBOR – úrok bude činit cca 1,7 mil. Kč, splátky od 31. 1. 2015 do 31. 12. 2020.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 13 mil Kč za účelem koupě objektu č. p.169 na pozemku parcela st. 906, objektu č. p. 206 na pozemku parc. č. 905, včetně příslušenství a pozemků parcela st. 905, st. 906 a 1873/14 v k. ú. Kozlovice a pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

4. Rozpočtová změna

Podklady o čtvrtletním plnění rozpočtu byly zaslány zastupitelům, plnění je dle schváleného předpokladu.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtových změn (nové položky na straně příjmů – sčítání lidu, úroky z úvěru, úprava § 3969 na straně výdajů vyvolaná složením potřebné kauce při účasti ve výběrovém řízení – koupě CO skladu) – vysvětlení podal pan starosta.

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovými změnami v celkové výši 55 710,- Kč dle přiloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

5. Pravidla pro budování inženýrských sítí

Na minulém zasedání zastupitelstva obce proběhla na toto téma debata. Jednalo se o konkrétní případ lokality Červenka. Je potřeba stanovit obecná pravidla a postupy, protože podobných případů je již v současné době více a budou jistě přibývat.

Budováním sítí obec velmi výrazně zhodnocuje soukromé pozemky. To není správné a je i právně napadnutelné. Na druhé straně je tu obec od toho, aby pro své občany zajistila co nejlepší podmínky pro jejich život (kvalitní inženýrské sítě k tomu patří).

Jednání zastupitelstva byli přítomni vlastníci pozemků a rodinných domů v lokalitě Červenka.

Zástupce vlastníků předal členům zastupitelstva situaci návrhu na řešení dobudování sítí v této lokalitě. Ve svém vystoupení kritizoval přístup obce při řešení situace.

Informaci ohledně budování sítí podal pan starosta.

Budování sítí se provádí na základě žádostí, případně na základě vlastního rozhodnutí obce v návaznosti na finanční možnosti.

- Veřejné osvětlení

Buduje a financuje obec z vlastních prostředků na základě rozhodnutí rady obce, která posuzuje každé rozšíření světelných bodů individuálně.

- Dešťová kanalizace

Dle stavebního zákona je povinností vlastníka pozemku řešit likvidaci dešťových vod na vlastním pozemku. V mnoha případech (ve většině) tomu tak bohužel není. Především voda z polí lidem silně znepříjemňuje život. Dešťová kanalizace by měla sloužit především k odvodnění komunikací. Dešťovou kanalizaci pro odvodnění místních komunikací buduje obec na základě individuálního posouzení a rozhodnutí rady obce na základě dobré znalosti skutečného stavu.

- Komunikace

Soukromé komunikace by měla obec převzít do svého vlastnictví po provedení základního podkladu (kufru), konečný povrch komunikace včetně dopravního značení by měla zajišťovat obec. Po převzetí komunikace obec zajišťuje její další údržbu. O přijetí komunikace (nemovitosti) rozhoduje zastupitelstvo obce.

- Plyn, elektřina – Zajišťují majitelé těchto sítí.

Proběhla rozsáhlá diskuze ohledně budování dalších sítí – vodovodu a splaškové kanalizace. Každý případ by měl být opět posuzován radou individuálně - (vliv na rozpočet obce).

Možné varianty zhotovení sítí:

- Individuálně žadatel – obec by v tomto případě měla po dokončení a předložení dokladů o výši nákladů poskytnout příslušný finanční podíl. U této varianty je nutno řešit následné provozování příslušné sítě.

Obec jako vlastník a správce veřejného vodovodu uvádí do vyjádření podmínku, aby po dokončení byla nově vybudovaná část vodovodního řádu předána (prodána) obci k dalšímu provozování.

V případě individuální výstavby splaškové kanalizace vzniká riziko, že Sm VaK Ostrava nepřevzme příslušnou síť do provozování.

- Z toho důvodu bude zřejmě vhodnější varianta, aby tyto sítě budovala obec a příslušnou část nákladů vyúčtovala žadateli.

Je nutné přistupovat k řešení individuálně. Je podstatný rozdíl, když je lokalita již obydlená nebo se teprve připravuje. Ve druhém případě by skutečně šlo o zhodnocení soukromých pozemků za prostředky obce, což je špatně. Rovněž je potřeba posoudit účelnost vynaložených prostředků - případ odlehlých (vzdálených) míst.

Hlasováním (8 členů pro) rozhodlo zastupitelstvo o tom, že finanční spoluúčast obce na budování sítí by měla být stanovena procentem z celkových uznatelných nákladů (PD, vlastní realizace, geodetické zaměření ...).

Ve 20.15 hodin pan starosta přerušil na 10 minut jednání zastupitelstva.

Po přerušeném jednání pokračovala debata ohledně stanovení výše finanční spoluúčasti obce. Zastupitelé se dohodli přesunout konečné rozhodnutí na další jednání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce konstatovalo, že k soukromým pozemkům nebude obec automaticky budovat inženýrské sítě. Každý případ bude posuzovat rada obce individuálně. Maximální procentní výše spoluúčasti obce bude definována na příštím jednání zastupitelstva.

6. Prodej obecního pozemku

Na minulém zasedání zastupitelstvo obce mimo jiné schválilo záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1990/20 k. ú. Kozlovice, který byl zveřejněn na úřední desce. Proběhlo geodetické zaměření a je k dispozici geometrický plán, kterým byl oddělen nový pozemek parc. č. 1990/48 ve výměře 218 m² – viz zaslané podklady.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1990/48 k. ú. Kozlovice (geometrický plán č. 1319-24/2011) o výměře 218 m², cena 300 Kč/m².

7. Různé

7.1 Zpráva kontrolního výboru

Zprávu o jednání kontrolního výboru přednesl předseda kontrolního výboru pan Mgr. Lukáš Gola. Informoval, že ve spolupráci s finančním výborem bude vypracován návrh zásad pro provádění kontrolní činnosti jednotlivými výbory, který bude předložen zastupitelstvu obce.

Pan starosta při této příležitosti zdůraznil, že pravomoci výborů jsou stanoveny v zákoně o obcích, dalšími úkoly je musí pověřit zastupitelstvo obce.

Činnost výborů by měla být účelná, kontrola by neměla být prováděna duplicitně.

Pan Mgr. Lukáš Gola předložil zastupitelstvu návrh, aby v zápisech z jednání zastupitelstva obce bylo uváděno konkrétní adresné hlasování.

Tento návrh zastupitelstvo obce neschválilo (pro přijetí návrhu hlasovalo pouze 5 členů zastupitelstva).