



Zápis č. 6-2010 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 14. 10. 2010 v 17.30 hodin, sál hasičské zbrojnice

Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Nepřítomno: 1 člen zastupitelstva – omluven

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Prodej pozemků na horním konci dokončen, smlouvy předány k zápisu na Katastrální pracoviště F-M.
- Dokončeny stavební úpravy hasičské zbrojnice, stavba byla zkolaudována, probíhá závěrečné vyúčtování dotace z rozpočtu Regionální rady soudržnosti Moravskoslezsko.
- Dokončeny opravy MK v Měrkovicích, celkem za cca 1,1 mil. Kč.
- Probíhají práce na akci Informační systém obce Kozlovice (šipky, webkamery, plakátovací plochy).
- Kauza Rodenák versus Obec – jednání dne 16. 12. 2010.
- Opravy vodovodu – odstraňují se poruchy související s výstavbou kanalizace (zastaralý materiál) nebo se provádí výměna potrubí v místech rozkopaného území (poděkování zaměstnancům obce - „rychlá rota“ – v případě potřeby pracují i v noci).
- Úspěšně proběhla Obecní slavnost – účast cca 1 000 lidí, poděkování p. Vašendovi a všem organizátorům a vystupujícím.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Rozpočtové změny

Zastupitelstvu obce byl předložen rozbor hospodaření za období 1 – 9/2010 a návrh na úpravu schváleného rozpočtu.

Vysvětlení podal pan starosta obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové změny (viz příloha zápisu) v celkové výši 18 540 920 Kč.

3. Kanalizace

3.1 Prodej staré kanalizace

Záměr prodeje staré kanalizace byl schválen a zveřejněn na úřední desce. Nejedná se o nemovitost – není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

Obec obdržela návrh smlouvy, k dispozici je podrobná mapa.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej staré splaškové kanalizace (kanalizace, která je v současné době kupujícím provozována) Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava a. s., se sídlem 28. října 169, 709 45 Ostrava za dohodnutou cenu 675 256,40 Kč + 20 % DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

3.2 Výstavba nové kanalizace

Informaci podal pan starosta:

Výstavba probíhá dle schváleného harmonogramu. Jsou dokončeny nebo se dokončují nejsložitější úseky (přechody přes silnici III. třídy, přes vodní tok a MK – u č. p. 357 – poděkování majitelce za vstřícnost, ČSAD, odlehčovací komora).

Postupně probíhá úprava silnice III. třídy – asfaltování (předpoklad dokončení 11/2010). V roce 2011 je přislíbena celoplošná oprava silnice III. třídy – Správa silnic MSK.

Do konce roku 2010 musí být prostavěno 44 027 tis. Kč. Nejsložitější finanční situace bude v polovině příštího roku. Obec bude žádat Mze o navýšení dotace.

Probíhá jednání s Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství o možnosti předčasného užívání stavby, a tak umožnit připojování jednotlivých objektů.

Pověřený pracovník obce p. Kahánek bude občanům pomáhat při vyřizování potřebných náležitostí pro vydání příslušného povolení (územní souhlas, územní souhlas spojený s ohlášením) k realizaci kanalizační přípojky.

Dotazy:

- pan Fizek, pan Ing. arch. Cviček – jak mají postupovat občané, kteří vyřizují stavební povolení na stavbu RD a kanalizační přípojku v místech, kde prozatím není dokončena kanalizace, může obec pro stavební úřad poskytnout informaci o vydaném stavebním povolení a výstavbě stokové sítě?

- pan starosta – obec může poskytnout tuto informaci – dle dohody bude stavební úřad takovéto podklady respektovat.

Zastupitelstvo obce bere informace o probíhající výstavbě splaškové kanalizace na vědomí a souhlasí s nimi.

4. Prodej obecních pozemků

4.1 – Prodej – část pozemku v lokalitě Fojtíková

Byl schválen záměr prodeje (zveřejněn na úřední desce) a cena 200 Kč/m². Proběhlo geometrické zaměření (zajistila zadatelka), stavební úřad vydal souhlas s dělením pozemků.

Zastupitelům byl předložen geometrický plán.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2903/4 k. ú. Kozlovice o výměře 160 m². Cena 200 Kč/m².

4.2 Nové žádosti o prodej částí obecních pozemků

Zastupitelstvu obce byly předloženy nové žádosti o prodej částí obecních pozemků:

- žádost o odkoupení pozemku parc. č. 121/2 k. ú. Kozlovice
- žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice
- žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3914 k. ú. Kozlovice
- žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1990/4 k.ú. Kozlovice
- žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice

Tyto žádosti projednala rada obce a doporučuje, aby zastupitelstvo rozhodlo o prodeji obecních pozemků po stanovení nových cen.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem dalších obecních pozemků do doby stanovení nových cen. Toto ustanovení se netýká pozemků v lokalitě Fojtíková.

5. Různé

5.1 Výběrové řízení na zajištění úvěru – CO sklad

Obec nutně potřebuje prostory pro sběrný dvůr a technické služby (stávající prostory jsou nevyhovující, k objektu není vyřešena příjezdová cesta).

Vlastník objektu bývalého skladu CO na horním konci (Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) má záměr prodat tuto nemovitost. Prodej bude probíhat tzv. „obálkovou

metodou“ a musí být uskutečněn do konce roku 2010. Rada doporučuje koupit tohoto objektu – vhodné prostory pro vybudování sběrného dvora, zázemí pro zaměstnance našich technických služeb. V případě, že nekoupí tuto nemovitost obec, hrozí nebezpečí, že případný nový majitel může prostory využít pro zřízení např. autoopravny, uskladnění nebezpečného odpadu apod.

Pokud by nové zastupitelstvo rozhodlo o koupi nemovitosti, je nutno, aby byla akce finančně zajištěna – je potřeba vypsát výběrové řízení na úvěr (z časových důvodů by už nové zastupitelstvo nestihlo). Jako podklad pro rozhodnutí byl zastupitelům předložen rozpočtový výhled na období 2010 – 2020 (konzultováno s finančním výborem). Výběrové řízení je možno kdykoliv zrušit, čímž nové zastupitelstvo není vázáno rozhodnutím stávajícího zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere předložený rozpočtový výhled na vědomí a souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zajištění úvěru pro budoucí možný nákup CO skladu.

5.2 Zhodnocení volebního období

Zhodnocení uplynulého volebního období provedl pan starosta – přehled viz příloha.

Při této příležitosti pan starosta poděkoval za činnost a spolupráci vedení ZŠ a MŠ Kozlovice, radě obce, předsedům komisí, výborů a všem zastupitelům, dále všem zaměstnancům obce – úředníkům i pracovníkům „rychlé roty“ (ti v případě potřeby museli mnohdy nastoupit v noci, o víkendu, svátcích). Rovněž poděkoval všem členům zastupitelstva, kteří už nekandidují, kandidujícím popřál hodně úspěchů ve volbách.

5.3 Diskuze

Pan Mgr. Štěpán Pustka, předseda finančního výboru – za činnost v uplynulém volebním období navrhuje jménem finančního výboru finanční dar panu Ing. Miroslavu Toflovi a panu Lumíru Červenkovi každému ve výši čisté měsíční odměny pana Ing. Miroslava Tofla.

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar panu Ing. Miroslavu Toflovi a panu Lumíru Červenkovi každému ve výši čisté měsíční odměny pana Ing. Miroslava Tofla (zaokrouhlené na celé tisícikoruny nahoru).

Obdarovaní poděkovali za schválení finančního daru.

- Paní Nedvědová – poděkovala za činnost a velice dobré pracovní výsledky v uplynulém volebním období.