

Zápis zastupitelstva 2003-04

Zápis č. 4-2003 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 30. 7. 2003 v 19.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 11 členů zastupitelstva

Nepřítomno: 4 členové zastupitelstva (p. Petr Tichavský, p. Ing. Milan Hanzelka, p. Mgr. Štěpán Pustka, p. Lumír Červenka – všichni omluveni)

Zasedání zastupitelstva se zúčastnili 2 občané – členové osadního výboru.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce pan Ing. Miroslav Tofel. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Provedením zápisu byla určena pracovnice obce Kateřina Fojtíková.

1. Kontrola plnění usnesení

Na minulém zasedání dne 26. 6. 2003 bylo uloženo starostovi obce jednat s majiteli pozemků, na kterých se nacházejí komunikace, o možnosti odkoupení těchto pozemků.

- Komunikace Harabiš – obora: Uskutečnilo se vstupní jednání s Lesy ČR, Frenštát p. R. Nemají zájem komunikaci opravovat ani se finančně podílet na opravě, naopak požadují nájem za užívání komunikace. Jednání se nemohl zúčastnit ředitel – proběhne další jednání.
- Chodník Prašivka: Vlastník pozemku pan Milan Prašivka nemá zájem nemovitost prodat.
- Víceúčelová plocha u hřiště: Vlastník pozemku TJ Sokol Kozlovice uzavře s obcí nájemní smlouvu za účelem užívání pozemku.
- Komunikace Benová: Část pozemku je ve vlastnictví paní Ludmily Benišové, Fryčovice – byla zaslána žádost o souhlas s provedením úprav komunikace.
- Na opravu komunikací bylo vyhlášeno výběrové řízení, výzva k podání nabídky byla zaslána čtyřem firmám (Lesostavby Frýdek-Místek, Skanska DS, a. s. Prostějov, KOREKT DIPS Brno, ALPINE stavební společnost, Frýdek-Místek) .Všechny čtyři firmy předložily nabídku v termínu 30. 7. 2003.
- Dále bylo uloženo jednat s vlastníky pozemků o případném prodeji obci (jedná se o pozemky, které jsou v územním plánu určeny pro výstavbu rodinných domků).Tato jednání prozatím neproběhla.

45/2003 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení z jednání zastupitelstva dne 26. 6. 2003.

2. Změna č. 2 územního plánu

Pan starosta informoval o postupu projednávání změny č. 2 územního plánu obce Kozlovice. Dne 18. 7. 2003 obec obdržela stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – t. j. Krajského úřadu v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu, se závěrem, že souhlasí s předložením změny č. 2 ke schválení zastupitelstvu obce.

Dotazy, připomínky:

- pan Pavel Strakoš – podle územního plánu nelze stavět chaty?
Odpověděl pan Stanislav Pustka – je uzávěra výstavby chat, územní plán obce musí být v souladu s územním plánem vyššího územního celku.
- paní Mgr. Hana Ulčáková – kdo je pořizovatelem územního plánu?
Odpověděl pan starosta – na žádost obce je pořizovatelem Městský úřad ve F-M, odbor územního a ekonomického rozvoje.
- pan Ing. arch. Václav Cviček – v současné době je zbytečné diskutovat o podmínkách stanovených v územním plánu, v této fázi se už nedá nic měnit. V některých případech jsou v územním plánu stanovena přísná kritéria vzhledem ke stavebnímu zákonu a prováděcí vyhlášce (např. v územním plánu je určena větší vzdálenost od komunikace při umísťování nových staveb oproti prováděcí vyhlášce ke stavebnímu zákonu).
- pan Ing. Vlastimil Fojtík – tato skutečnost je v rozporu se zákonem
- pan Stanislav Pustka - pokud je v zákoně nebo ve vyhlášce stanovena minimální vzdálenost, nemůže být v územním plánu stanovena menší, může být vyšší.

46/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a na základě § 26 odst. 2 a § 31 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, změnu č. 2 územního plánu obce Kozlovice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

47/2003 – Zastupitelstvo obce vymezuje podle § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, závaznou část změny č. 2 územního plánu obce Kozlovice včetně veřejně prospěšných staveb, jak je vyjádřena v regulativech územního rozvoje.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

48/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení platnosti stávající územně plánovací dokumentace obce Kozlovice ke dni účinnosti Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 obce Kozlovice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

49/2003 – Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č.

1/2003 obce Kozlovice ze dne 30. července 2003, kterou se vyhláší změna č. 2 závazné části územního plánu obce Kozlovice a kterou se mění vyhláška č. 13/1997 obce Kozlovice o regulativech územního rozvoje obce Kozlovice, ve znění pozdějších změn a doplňků provedených vyhláškou č. 2/2000 obce Kozlovice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

50/2003 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, t. j. Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu v Ostravě ze dne 10. 7. 2003, č. j. ÚPS/1535/03/Sa.

K návrhu usnesení v ukládací části (ZO ukládá členům zastupitelstva obce Kozlovice 1 x za dva roky vyhodnocovat stav dodržování schváleného územního plánu včetně jeho změn č. 1 a č. 2) měl připomínku pan Ing. Vlastimil Fojtík. Navrhuje, aby se zastupitelstvo obce zabývalo průběžně požadavky občanů o změnu územního plánu.

Pan starosta informoval, že jednotlivé požadavky občanů se shromažďují na OÚ, na každou žádost obdrží žadatel písemné sdělení. Změny územního plánu nelze z finančních důvodů provádět jednotlivě u každého požadavku. Pokud by měl některý z žadatelů zájem a provedl by si sám úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, obec bude souhlasit.

51/2003 – Zastupitelstvo obce ukládá členům zastupitelstva obce Kozlovice minimálně 1 x za dva roky vyhodnocovat stav schváleného územního plánu včetně jeho změn č. 1 a č. 2.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

52/2003 – Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce průběžně kontrolovat dodržování Obecně závazné vyhlášky č. 1/2003 obce Kozlovice ze dne 30. července 2003, kterou se vyhláší změna č. 2 závazné části územního plánu obce Kozlovice a kterou se mění vyhláška č. 13/1997 obce Kozlovice o regulativech územního rozvoje obce Kozlovice, ve znění pozdějších změn a doplňků provedených vyhláškou č. 2/2000 obce Kozlovice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů zastupitelstva.

Hlavní výkresy a textová část schválené územně plánovací dokumentace se opatří schvalovací doložkou, která obsahuje:

- schválení Zastupitelstva obce Kozlovice, datum, číslo usnesení, podpis starosty
- razítko, jméno, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele
- razítko, jméno, funkce a podpis projektanta
- datum a číslo jednací stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu územně plánovací dokumentace.

3. Různé

3.1

Členové zastupitelstva obdrželi CD ROM s projektovými návrhy (fiche), na základě kterých bude zpracován plán rozvoje obce. K projektovým návrhům nebyly vzneseny žádné připomínky. Na CD ROMu budou postupně doplňovány další návrhy, případně zápisy z rady, ze zastupitelstva.

3.2 Projektový návrh – Parkoviště u ZŠ

Pan starosta předal slovo Ing. arch. Václavu Cvičkovi, který seznámil s projektovým návrhem.

Projektový návrh řeší dopravní situaci v úseku pomník padlých – zastávka U váhy (směr Frenštát p. R.). Záměr řeší:

- vybudování chodníku v tomto úseku (je nutno jednat s majiteli pozemků)
- vybudování parkovacích míst u ZŠ (11 parkovacích míst)

Předběžně byl záměr projednán s Policií ČR.

Ing. Vlastimil Fojtík navrhl řešit zároveň parkovací místa i na druhé straně silnice (pozemek pan Vlček).

Pan Petr Chýlek vznesl dotaz, zda se uskuteční výstavba tělocvičny u ZŠ. Odpověděl pan starosta – na stavbu tělocvičny bylo vydáno územní rozhodnutí, bude probíhat jednání s vlastníky sousedního pozemku – panem Jalůvkou, paní Kociánovou.

53/2003 – Zastupitelstvo obce Kozlovice bere na vědomí informaci o záměru obce – vybudování chodníku v úseku pomník padlých – zastávka U váhy a parkoviště u ZŠ.

54/2003 – Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce zahájit jednání s vlastníky pozemků o případném prodeji obci za účelem vybudování chodníku u státní silnice.

Hlasování: 11 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 11 členů

3.3

Předseda osadního výboru Měrkovice pan Stanislav Žabenský se obrátil na obec s dotazem, zda do působnosti osadního výboru patří rovněž část Tělací a další rodinné domky na k. ú. Kozlovice, které se spíše přičleňují k Měrkovicím.

Bude upřesněno do příštího zasedání zastupitelstva.

Předseda osadního výboru pan Stanislav Žabenský vznesl dotaz, jakým způsobem se bude řešit oprava komunikací na k. ú. Měrkovice, které patří do správy Lesů ČR Frenštát p. R.

Komunikace na k. ú. Měrkovice neslouží pro příjezd do lesa, jedná se o komunikace, které v minulosti nebyly z arcibiskupství převedeny na obec.

Jak už bylo jednou sděleno, proběhlo vstupní jednání, nemohl se zúčastnit ředitel Lesů ČR., v jednání se bude pokračovat, musí se najít vhodné řešení.

Pan Ing. Vlastimil Fojtík – Lesy ČR nechtějí opravovat komunikace pro příjezd do lesa, zvýší se provoz na komunikacích.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20.15 hodin. Poděkoval všem za účast a popřál hezké prožití dovolené.

Podpis starosty obce: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu: Mgr. Hana Ulčáková, Ing. Vlastimil Fojtík

Zapsala: Fojtíková