

## **Zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice**

**projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Zpracoval:  
Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu  
Bc. Jana Vojtovičová  
Březen 2016

Obsah:

## Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obec Kozlovice je Územní plán Kozlovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 29. 8. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2011. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Pořizovatelem byl Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce tvořené katastrálními územími Kozlovice a Měrkovice o celkové rozloze 2 107 ha. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 10. 2010.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kozlovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Kozlovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná, výrobní a dopravní. Obec Kozlovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod Frýdku-Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Na území obce se projevují suburbanizační tendence tohoto města, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (průmyslové zóny na okraji Frýdku-Místku, v Nošovicích, Kopřivnici).

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Kozlovice i k. ú. Měrkovice představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání územního plánu - nabytí účinnosti 21. 9. 2011 do doby zpracování zprávy o uplatňování vydáno cca 30 územních souhlasů či rozhodnutí na stavbu rodinného domu, z toho 11 záměrů bude realizováno v zastavěném území. V průměru se jedná o přírůstek cca 7-8 domů za rok. Dle vývoje počtu obyvatel uvedeném v Územním plánu Kozlovice je v řešeném území za reálné považováno získání celkem 5-8 nových bytů v rodinných domech ročně. Výše vedené skutečnosti odpovídají zpracované demografické analýze.

Dle zjištění z katastru nemovitostí bylo navíc již od doby vydání územního plánu v zastavitelných plochách zrealizováno cca 7 rodinných domů. Část zastavitelných ploch

vymezených územním plánem však zůstávají zatím nevyužity a je předpoklad, že dojde k jejich postupnému využití pro daný účel.

Stav využití zastavitelných ploch v Územním plánu Kozlovice je v současné době následující:

<b>Plocha</b>	<b>Plochy - způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>	<b>Stav využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
Z1	smíšené obytné (SO)	0,66	nevyužito	
Z2	smíšené obytné (SO)	0,24	nevyužito	
Z3	smíšené obytné (SO)	0,09	nevyužito	
Z4	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z5	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z6	smíšené obytné (SO)	0,50	nevyužito	
Z7	smíšené obytné (SO)	0,18	nevyužito	
Z8	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z9	smíšené obytné (SO)	1,45	nevyužito	
Z10	smíšené obytné (SO)	0,24	nevyužito	
Z11	smíšené obytné (SO)	0,35	nevyužito	
Z12	smíšené obytné (SO)	1,13	nevyužito	
Z13	smíšené obytné (SO)	0,45	nevyužito	
Z14	smíšené obytné (SO)	0,88	nevyužito	
Z15	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z16	smíšené obytné (SO)	0,08	nevyužito	
Z17	smíšené obytné (SO)	0,06	nevyužito	
Z18	smíšené obytné (SO)	0,12	nevyužito	
Z19	smíšené obytné (SO)	0,87	nevyužito	
Z20	smíšené výrobní a skladování (VS)	1,71	nevyužito	
Z21	smíšené obytné (SO)	0,39	nevyužito	
Z22	smíšené obytné (SO)	0,13	nevyužito	
Z23	smíšené obytné (SO)	0,17	nevyužito	
Z24	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,21	nevyužito	
Z25	smíšené obytné (SO)	1,94	částečně využito	0,11
Z26	Zemědělské – sadů a školek (ZS)	3,29	nevyužito	
Z27	smíšené obytné (SO)	0,46	nevyužito	
Z28	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z29	smíšené obytné (SO)	0,98	nevyužito	
Z30	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z31	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z32	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z33	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z34	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z35	smíšené výrobní a skladování (VS)	1,11	nevyužito	
Z36	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,98	nevyužito	
Z37	smíšené obytné (SO)	1,70	částečně využito	0,69
Z38	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	4,09	nevyužito	
Z39	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,26	nevyužito	

Z40	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z41	smíšené obytné (SO)	0,54	nevyužito	
Z42	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z43	smíšené obytné (SO)	0,29	nevyužito	
Z44	smíšené obytné (SO)	1,55	částečně využito	0,64
Z45	smíšené obytné (SO)	1,94	nevyužito	
Z46	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z47	smíšené obytné (SO)	0,35	částečně využito	0,12
Z48	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,21	nevyužito	
Z49	smíšené obytné (SO)	0,90	nevyužito	
Z50	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z51	smíšené obytné (SO)	0,09	nevyužito	
Z52	smíšené obytné (SO)	0,16	nevyužito	
Z53	smíšené obytné (SO)	0,08	využito	0,08
Z54	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z55	smíšené obytné (SO)	1,02	částečně využito	0,52
Z56	smíšené obytné (SO)	1,04	částečně využito	0,70
Z57	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,62	nevyužito	
Z58	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,27	nevyužito	
Z59	smíšené obytné (SO)	0,23	nevyužito	
Z60	smíšené obytné (SO)	1,78	částečně využito	0,02
Z61	smíšené obytné (SO)	0,60	nevyužito	
Z62	smíšené obytné (SO)	0,39	nevyužito	
Z63	smíšené obytné (SO)	0,33	částečně využito	0,07
Z64	smíšené obytné (SO)	1,38	částečně využito	0,16
Z65	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z66	smíšené obytné (SO)	2,64	nevyužito	
Z67	smíšené obytné (SO)	0,84	nevyužito	
Z68	smíšené obytné (SO)	0,21	nevyužito	
Z69	smíšené obytné (SO)	1,42	nevyužito	
Z70	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	4,64	nevyužito	
Z71	smíšené obytné (SO)	1,80	nevyužito	
Z72	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z73	smíšené obytné (SO)	0,28	nevyužito	
Z74	smíšené obytné (SO)	0,16	nevyužito	
Z75	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z77	smíšené obytné (SO)	0,13	nevyužito	
Z78	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z79	smíšené obytné (SO)	0,25	nevyužito	
Z80	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z81	smíšené obytné (SO)	0,46	nevyužito	
Z82	smíšené obytné (SO)	1,00	částečně využito	0,20
Z83	smíšené obytné (SO)	0,44	nevyužito	
Z84	smíšené obytné (SO)	0,21	částečně využito	0,14
Z85	smíšené obytné (SO)	0,46	využito	0,46
Z86	smíšené obytné (SO)	0,92	nevyužito	

Z87	smíšené obytné (SO)	0,18	nevyužito	
Z88	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z89	smíšené obytné (SO)	0,33	nevyužito	
Z90	smíšené obytné (SO)	0,30	nevyužito	
Z91	smíšené obytné (SO)	0,32	využito	0,32
Z92	smíšené obytné (SO)	0,59	nevyužito	
Z93	smíšené obytné (SO)	0,58	nevyužito	
Z94	smíšené obytné (SO)	0,86	nevyužito	
Z95	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z96	smíšené obytné (SO)	0,08	nevyužito	
Z97	smíšené obytné (SO)	0,08	využito	0,08
Z98	smíšené obytné (SO)	0,48	nevyužito	
<b>Celkem smíšené obytné (SO)</b>		<b>45,78</b>		<b>4,31</b>

Z76	plocha smíšená obytná byla vyřazen na základě Magistrátu města Frýdek-Místek, OŽPaZ
-----	---

Z celkové výměry 45,78 ha vymezených pro bydlení, bylo pro novou výstavu využito cca 4,31 ha.

Z vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch bydlení vyplývá, že v současnosti je využito cca 9,4 % vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. V převážné většině navržených zastavitelných ploch nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat další nové zastavitelné plochy.

Územní plán Kozlovice vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství nejsou navrženy.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

E1 – posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403-456

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

N1 – plocha nadregionálního biocentra

R2 – plocha regionálního biocentra zasahujícího do správního území obce Kozlovice

R1 – plocha lokálního biocentra zasahujícího do správního území obce Kozlovice (vloženého do regionálního biokoridoru vedeného mimo správní území obce Kozlovice).

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů – zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013), vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek. Dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona, Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Jednou ze změn je ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. V rámci nejbližší změny bude také zajištěn soulad územního plánu s platnou nadřazenou dokumentací. V současné době není pořizována změna územního plánu.

Od doby vydání Územního plánu Kozlovice se při realizaci jednotlivých záměrů nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při umístování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 - § 29 stavebního zákona k 31. 1. 2008. První úplná aktualizace byla pořízena ke dni 21. 12. 2010 a druhá úplná aktualizace ke dni 18. 12. 2012. V roce 2014 proběhla 3. úplná aktualizace ÚAP.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Kozlovice.

*Urbanistické závady v území:*

V území se žádné urbanistické závady nevyskytují.

*Hygienické závady v území:*

V území se žádné hygienické závady nevyskytují.

*Dopravní závady v území:*

V území se žádné dopravní závady nevyskytují.

*Vzájemné střety záměrů v území:*

- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany
- Záměr technické infrastruktury elektrického vedení křížuje zastavěné území
- Záměr technické infrastruktury elektrického vedení křížuje zastavitelnou plochu

*Obecné problémy:*

- Vysoká míra nezaměstnanosti
- Nízká míra podnikatelské aktivity

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008.

V době vydání Územního plánu Kozlovice, byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 88479/2011 soulad Územního plánu Kozlovice s politikou územního rozvoje a konstatoval, že nemá připomínky.

Správní území obce Kozlovice není v Politice územního rozvoje ČR 2008 zařazeno do žádné rozvojové nebo specifické oblasti.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry s cílem zvyšovat jejich přínosy a minimalizovat jejich negativní dopady. Jelikož je uvedena aktualizace schválena až po vydání Územního plánu Kozlovice, je dále vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

*a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Územním plánem Kozlovice navazuje navržená urbanistická koncepce na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno s ohledem na historické a přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany.

Ve správním území obce Kozlovice je vyhlášena přírodní rezervace Rybníky. Územním plánem je tato rezervace respektována, převážná část území je současně vymezena jako



plocha přírodní – územní systém ekologické stability – lokální biocentrum v jihozápadní části obce. Ve vzdálenosti do 50 m nejsou navrženy žádné nové plochy pro výstavbu.

Ve správním území obce Kozlovice je vyhlášena přírodní památka Pod hukvaldskou oborou. Územním plánem je tato přírodní památka respektována. Plocha přírodní památky je současně vymezena jako plocha přírodní – územní systém ekologické stability – nadregionální biocentrum v severní části obce. Ve vzdálenosti do 50 m nejsou navrženy žádné nové plochy pro výstavbu.

Ve správním území obce Kozlovice se nenachází registrované významné krajinné prvky (VKP).

Součástí přírodních hodnot území je také územním plánem vymezený Územní systém ekologické stability.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Kozlovice respektují zásady ochrany krajinného rázu a jsou umístěny do proluk mezi stávající zástavbou, nebo navazují na zastavěné území. V nezastavěném území není navrženo odlesnění nebo naopak zalesnění území v pohledových horizontech. Zalesnění je navrženo pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Pohledové horizonty a krajinný ráz jsou tak zachovány.

Ve správním území obce Kozlovice jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

13147/8-2345 - kostel sv. Barbory a sv. Michala

22593/8-677 - krucifix

35642/8-2763 - sloup se sochou P. Marie

49027/8-3104 - pomník Švédská mohyla s Boží mukou

29797/8-2346 - fojtství

Ve správním území obce Kozlovice jsou jako architektonicky cenné stavby označeny:

1 - pomník padlých, parc. č. 4050/4,

2 - zvonička Měrkovice, parc. č. 3638/2,

3 - bývalý vodní mlýn, parc. č. st. 14, náhon parc. č. 4094 .

Návrhem řešení Územního plánu Kozlovice nedochází k narušení okolí výše uvedených památek a architektonicky cenných staveb.

*b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Plochy nejlepší kvality v I a II třídě ochrany se vyskytují v menším rozsahu (celkem 9,36 ha, tj. 15 % z celkového záboru zemědělských pozemků). Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.

Návrhem řešení územního plánu dojde k celkovému záboru 60,32 ha zemědělských pozemků v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Rozptýlená zástavba není navržena. Návrhem řešení nedojde k ohrožení hospodaření na zemědělských pozemcích.

*c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Kozlovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Kozlovice je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

*d) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Územní plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Kozlovice, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán Kozlovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

*f) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Kozlovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek-Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná, výrobní a dopravní. Obec Kozlovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící přirozený spádový obvod Frýdku-Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Na území obce se projevují suburbanizační tendence tohoto města, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (průmyslové zóny na okraji Frýdku-Místku, v Nošovicích, Kopřivnici).

Výrobní aktivity a služby výrobního charakteru je možno provozovat v plochách smíšených výrobních a skladování (VS). Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy ve vazbě na stávající plochu smíšenou výrobní a skladování vymezenou v blízkosti centra obce.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy i v severní části zastavěného území k. ú. Kozlovice ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí (stávající výrobní areál) a ve vazbě na plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) – čerpační stanici pohonných hmot.

*h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Plocha přestavby je navržena v centru zástavby k. ú. Kozlovice. Stávající plocha již nevyužívaného zahradnictví je navržena na plochu smíšenou obytnou (SO).

*i) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1294, kdy patřila celou dobu pod Hukvaldské panství. Kozlovice jsou vsí tzv. silničního typu založené jako dvouřadová lánová ves. Souvislá zástavba obce k. ú. Kozlovice je soustředěna v délce cca 5 km podél vodního toku Ondřejnice, který protéká obcí od jihu k severu přibližně středem území obce. Podél Ondřejnice je vedena trasa silnice III/4848, která se v jižní části obce odklání západním směrem. V severozápadní části obce, v k. ú. Měrkovice, je situována rozvolněná až rozptýlená zástavba podél silnice III/4862.

Vzhledem k tomu, že souvislá zástavba v k. ú. Kozlovice vytváří poměrně kompaktní celek bez větších proluk, byly zastavitelné plochy navrženy ve vazbě na stávající zástavbu, především po jejím obvodu. V k. ú. Měrkovice je navrženo doplnění proluk mezi stávající zástavbou podél silnice III/4862. Návrh zastavitelných ploch v návaznosti na stávající rozptýlenou zástavbu v k.ú. Kozlovice i v k. ú. Měrkovice je omezen z důvodu ekonomie výstavby (nároků na výstavbu a údržbu dopravní a technické infrastruktury), a z důvodů ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot území. Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy, které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovic. Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou navrženy. Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedními obcemi. Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Kozlovice respektují zásady ochrany krajinného rázu a jsou umístěny do proluk mezi stávající zástavbou, nebo navazují na

zastavěné území. V nezastavěném území není navrženo odlesnění nebo naopak zalesnění území v pohledových horizontech. Zalesnění je navrženo pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Pohledové horizonty a krajinný ráz jsou tak zachovány.

Územní plán Kozlovice není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Kozlovice není toto vyhodnocení Krajským úřadem Moravskoslezského kraje požadováno.

*k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění. Zalesnění je navrženo pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o cykloturistiku a pěší turistiku.

*l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), označená Z70 je navržena ve vazbě na jihozápadní část souvislé zástavby v k.ú. Kozlovice. Předpokládá se zde realizace skanzenu (vesničky z cca 19. století s ukázkou řemeslných prací, chovem hospodářských zvířat apod.), která by mohla významně posílit cestovní ruch v Kozlovicích a blízkém okolí. V centru Kozlovic již byla provedena stavební úprava fojtství, v současné době je zde provozován pivovar a muzeum – obecní škola. V blízkosti je také areál bývalého mlýna s možností ubytování a stravování. V sousední obci Hukvaldy se nachází zřícenina hradu Hukvaldy a v sousední obci Lhotka je navržen areál zimních sportů.

Území obce Kozlovice má i velmi příznivé podmínky pro každodenní cykloturistiku i pěší turistiku. Územím obce Kozlovice také prochází naučná stezka „Janáčkův Chodníček“, která je vedena severní části řešeného území a sleduje trasu dvou značených turistických tras. Systém uvedených tras je územním plánem zachován, nové turistické trasy a naučné stezky nejsou navrhovány. Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy č. 6006, č. 6008.

Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

*m) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

*n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán Kozlovice nenavrhuje nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Silnice III/4848 je páteřní komunikací zastavěného území obce v severojižním směru. Trasa silnice III/4848 je v řešeném území stabilizovaná. Dopravní řešení územního plánu proto pouze navrhuje silnici III/4848 k rekonstrukci a modernizaci včetně dvou mostních objektů přes řeku Ondřejnici. Nové trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací.

Územním plánem Kozlovice je navržen rozvoj technické infrastruktury, územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor půdy. Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů, rozvoje technické infrastruktury je navržen i v oblasti likvidace odpadních vod.

Územním plánem je v řešeném území nově vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části, výkrese A.3 Doprava.

*o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. V obci Kozlovice není žádná plocha pro průmyslovou výrobu.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování navazují na stávající výrobní areály (plochy VS).

Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace, předpokládá se, že okolo roku 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. cca 900 bytů.

*p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Ve správním území obce Kozlovice je doporučeno jako protierozní a protipovodňová opatření dodržování správných osevních postupů, zřízení zatravněných protierozních příkopů, zasakovacích pásů, případně retenčních nádrží. Srážkovým vodám je nutno, v souladu s vodním zákonem, v maximální míře umožnit vsakování do terénu, přebytečné srážkové vody pak odvádět dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do vodních toků.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.

*q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do řešeného území obce Kozlovice nezasahuje žádné záplavové území, pro uvedené vodní toky záplavové území není stanoveno.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Kozlovice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Kozlovice zařazeno do specifické oblasti.

### Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Kozlovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK“). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 88479/2011 soulad Územního plánu Kozlovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že nemá připomínky.

Obec Kozlovice není zahrnuta dle ZÚR MSK do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava ani do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy.

V ZÚR MSK jsou pro řešené území vymezeny následující záměry:

**Veřejně prospěšné stavby:**

- *Prosenice – Nošovice – zdvojené vedení 400 kV* – záměr je Územním plánem Kozlovice respektován

**Veřejně prospěšná opatření:**

- *nadregionální ÚSES - biocentrum Hukvaldy*
- *regionální ÚSES – biocentrum Kozlovická hora*
- *regionální ÚSES – biokoridor, kód RK 1558* – záměry jsou Územním plánem Kozlovice respektovány

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Jak již bylo zmíněno v kapitole a), jsou plochy bydlení využity pouze z 9,4 %. S ohledem na velmi malou naplněnost navržených zastavitelných ploch, není účelné vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Zpráva o uplatňování proto neřeší prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec Kozlovice eviduje ke dni zpracování zprávy o uplatňování 44 návrhů uplatněných vlastníky pozemků na pořízení změny územního plánu. Návrhy byly předány pořizovateli k posouzení. S ohledem na vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch může obec Kozlovice následně rozhodnout o pořízení změny územního plánu. Případná změna územního plánu bude zpracována nezávisle na Zprávě o uplatňování Územního plánu Kozlovice, neboť je potřeba zpracovat doplňující průzkumy a rozborů. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, a proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Kozlovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice předložena Zastupitelstvu obce Kozlovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.