

## Zápis zastupitelstva 2004-01

---

Zápis č. 01-2004 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 2. 2. 2004 v 18.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva

Nepřítomno: 2 členové zastupitelstva – omluveni (p. Pavel Fizek, p. Petr Chýlek)

Jednání zastupitelstva se zúčastnili 4 občané obce, starostka a místostarosta obce Lhotka.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. V úvodu jednání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva, v průběhu projednávání bodu 1. se dostavil další člen.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

### 1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Prodej pozemku panu Tomáši Fojtíkovi (pozemek v chatovišti horní konec) – byla zaslána odpověď s návrhem na místní šetření – žadatel s tímto postupem souhlasí. Místní šetření se uskuteční za příznivých povětrnostních podmínek.  
O termínu místního šetření budou informováni i další vlastníci rekreačních chat a bude s nimi na místě projednána otázka převodu zbytkových parcel mezi obecní komunikací a pozemky u rekreačních chat.
- Pokračují projekční práce na stavbu tělocvičny.
- Byly zaslány návrhy smluv vlastníkům objektů napojených na ČOV horní konec o odvádění odpadních vod – stočné bude vybíráno ve stejné výši jako Sm VaK – 17 Kč/m<sup>3</sup>.
- Krajský úřad MSK vyhlásil dotační tituly pro rok 2004 v různých oblastech (kultura, sport atd.)
- Byla podána žádost o dotaci na zpracování tepelného auditu ZŠ.

**03/2004** – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci starosty o plnění usnesení z jednání zastupitelstva dne 22. 12. 2003, včetně dalších informací.

### 2. Neinvestiční náklady na žáky ZŠ (obec Lhotka)

Pan starosta informoval o zákoně č. 564/1990 Sb., § 14, odst. 3: Jestliže žák plní povinnou školní docházku ve škole zřízené jinou obcí, je obec, ve které má žák trvalý pobyt, povinna hradit obci, která školu zřídila, její neinvestiční výdaje podle odstavce 9, které tvoří náklady na údržbu a opravy, materiální výdaje, služby a výdaje nevýrobní povahy, mzdové prostředky a ostatní výplaty fyzickým osobám neposkytované krajským úřadem připadající na jednoho žáka této školy, pokud se dotčené obce nedohodnou jinak.

Obci Lhotka byly vyúčtovány neinvestiční náklady za období od 1. 1. do 31. 12. 2002 ve výši 127 358 Kč (náklady na 1 žáka činily 3 061 Kč). Jednání zastupitelstva se zúčastnili zástupci obce Lhotka - starostka obce paní Růžena Kopčáková a místostarosta obce pan Karel Závodný.

Paní starostka obce Lhotka předala zastupitelstvu obce žádost o snížení neinvestičních nákladů za žáky s trvalým pobytem ve Lhotce se zdůvodněním (vysoký nárůst neinvestičních nákladů oproti minulým rokům, malý rozpočet, vidí problém hlavně v přerozdělování finančních prostředků z daní, tento problém by měly řešit vyšší orgány). Upozornila, že v seznamu žáků je omylem uvedena žákyně s trvalým pobytem ve Frýdku-Místku.

Paní ředitelka ZŠ Mgr. Hana Ulčáková informovala o způsobu výpočtu nákladů na jednoho žáka. Neinvestiční náklady v roce 2002 se ve srovnání s předcházejícími roky zvýšily – byly zakoupeny nové lavice a další vybavení pro žáky.

Členové zastupitelstva po zodpovězení dotazů a připomínek došli k závěru, že obec nebude snižovat vyúčtovanou částku (měla by se snížit pouze o částku na jednoho žáka s trvalým pobytem ve Frýdku-Místku).

**04/2004** – Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost obce Lhotka o snížení neinvestičních nákladů na žáky s trvalým pobytem ve Lhotce, kteří navštěvují ZŠ v Kozlovicích.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

### **3. Areál koupaliště**

Již na minulém zasedání informoval pan starosta členy zastupitelstva, že rada schválila (na základě žádosti paní Evy Závodné) ukončení nájmu restaurace Na koupališti dohodou ke dni 31. 3. 2004. Vyvstává otázka, co dál s tímto areálem (areál je ve špatném stavu, chátrá). Rada navrhuje prodej celého areálu s podmínkou vybudování ubytování, zachování restauračních služeb a vybudování sportovně relaxačního areálu – malý bazén, minigolf, hřiště... Obec obdržela dvě žádosti o odprodej tohoto areálu, jednu žádost o pronájem. Členové zastupitelstva navrhuje prodej celého areálu dle návrhu rady obce.

**05/2004** - Zastupitelstvo obce doporučuje záměr prodeje areálu koupaliště s právně ošetřenou podmínkou dobudování sportovně relaxačního areálu s ubytováním dle specifikace obce po vzájemné dohodě

s případným budoucím majitelem.

Hlasování: 13 . 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

**06/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje uveřejnění záměru obce (kromě zveřejnění na úřední desce, což vyplývá ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) na internetových stránkách obce, ve Zpravodaji a v Moravskoslezském deníku.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

## **4. Nákup stavebních pozemků**

### **4.1 Lokalita Červenka**

Na zasedání zastupitelstva obce dne 26. 11. 2003 bylo uloženo starostovi obce znovu jednat s panem Červenkou ohledně výše kupní ceny stavebních pozemků. Bylo projednáno – trvá na kupní ceně 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**07/2004** – Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídnutou cenu pozemků ve vlastnictví pana Červenky ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>, na které jmenovaný stále trvá.

### **4.2 Lokalita Fojtíková**

Proběhlo jednání s paní Miladou Fojtíkovou ohledně kupní ceny za pozemky. Paní Fojtíková požaduje kupní cenu 55 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na geometrické zaměření a veškeré jiné poplatky uhradí obec Kozlovice. Výkup pozemků od p. Fojtíkové by měl být ošetřen smlouvou o smlouvě budoucí.

- Mgr. Štěpán Pustka – obec chce nabídnout zájemcům stavební pozemky co nejdříve, výstavba v této lokalitě bude možná až po zařazení do územního plánu, nebude lepší vykoupit nejdříve pozemky od pana Červenky?
- pan Stanislav Pustka – po dobu vyřizování změny územního plánu v lokalitě Fojtíková je možno provést výkup pozemků od pana Červenky. K této lokalitě je příjezd možný pouze přes obecní pozemek – obec tak má alespoň jistotu, že paní Fojtíková neodstoupí od záměru prodeje.

**08/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemků od paní Milady Fojtíkové, bytem Tichá č. 242 o celkové výměře cca 19 000 m<sup>2</sup> (jedná se o pozemky parc. č.2903/4, 4041/1, 2896/1, 2896/2, 2897 a pozemky PK parc. č. 2894/1, 2895, 2892, 2896, 4040, 2890/2, 4041/1, 2888 a část 2890/1 k. ú. Kozlovice). Kupní smlouva bude uzavřena po zařazení pozemků do územního plánu pro výstavbu rodinných domků.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

**09/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje, aby obec Kozlovice uhradila náklady spojené s výkupem pozemků od paní Milady Fojtíkové.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

S projednáváním tohoto bodu programu úzce souvisí bod 5.7 –  
Změna územního plánu

K záměru změny územního plánu (lokalita Fojtíková) si obec vyžádala předběžná vyjádření jednotlivých dotčených orgánů státní správy – všechna vyjádření a stanoviska jsou kladná.

Pouze ve vyjádření Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství a Městského úřadu Frýdek-Místek, odboru životního prostředí a zemědělství je připomínka z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – není možno navyšovat a rozšiřovat požadavky záboru zemědělské půdy s vědomím, že značná část zemědělských ploch zařazených v územním plánu pro výstavbu nebude realizována. Pozemky určené v současně platném územním plánu k realizaci výstavby RD, kdy vlastníci těchto pozemků je nechtějí odprodat, by měly být v rámci změny územního plánu převedeny zpět do zóny pro zemědělské využití.

Obec má v současné době k dispozici pro realizaci bydlení cca 9 ha ploch. Zařazením pozemků v lokalitě Fojtíková by došlo k navýšení asi o 2 ha. Ze současně zařazených ploch se proto navrhuje vyčlenit pozemky, jejichž vlastníci nejsou ochotni je obci odprodat (pan Juřica, pan Bělík).

- Obec obdržela sdělení žadatele o změnu územního plánu – pana Ing. Petr Eliáše – že si chce vyřídit změnu individuálně, včetně úhrady nákladů na tuto změnu. Žádný s ostatních žadatelů o individuální změnu nepožádal.  
Pan starosta předložil návrh, aby další změna územního plánu řešila zařazení pozemků pro výstavbu - lokalita Fojtíková, požadavek pana Ing. Petra Eliáše a úpravu výměry záboru zemědělské půdy.
- Mgr. Minksová – o kolik se navýší kupní cena stavebního pozemku v souvislosti se změnou územního plánu a vybudováním inženýrských sítí?
- p. starosta - Konečná cena stavebního pozemku může činit až 400 Kč/m<sup>2</sup>, obec by měla určitou část dotovat. Na vybudování inženýrských sítí je možno žádat dotaci – obec musí mít vyřízeno alespoň územní rozhodnutí a dále je dotace podmíněna zahájením výstavby do určité doby (je to velmi zavazující a těžko ovlivnitelné).

- Připomínky a dotazy občanů:
  - p. Pustková – není spokojena s výhledem výstavby v lokalitě Fojtíková, obec by měla brát ohled na stávající zástavbu, z této části obce se stane doslova sídliště. Obec by měla novou výstavbu orientovat mimo stávající zástavbu.
  - p. Tabach – občané mají zájem o výstavbu v Kozlovicích, kdy je reálný termín zahájení stavby?
  - pan starosta – odbor životního prostředí nepovolí novou výstavbu ve volné krajině, v případě nové výstavby mimo stávající zástavbu vznikají vysoké náklady na vybudování inženýrských sítí. Výstavba by mohla být zahájena asi do 1,5 – 2 let (podle doby schválení změny územního plánu).
  - p. Bittnerová – mohou se občané bránit v případě nesouhlasu s novou výstavbou?
  - Ing. arch. Cviček – občané mohou uplatnit své připomínky při veřejném projednání změny územního plánu.

**10/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 2903/4, 4041/1, 2896/1, 2896/2 a pozemky PK parc. č. 2894/1, 2895, 2892, 2896, 4040, 2890/2, 4041/1, 2888 a část 2890/1 k. ú. Kozlovice ze zóny zemědělské výroby do zóny bydlení.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

**11/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení pořízení změny č. 3 územního plánu obce Kozlovice, která bude zahrnovat:

- požadavek pana Ing. Petra Eliáše, Kozlovice č. 470 o zařazení části pozemku parc. č.1240/8 k. ú. Kozlovice do zóny bydlení

- požadavek obce Kozlovice – zařazení pozemků parc. č. 2903/4, 4041/1, 2896/1,

2896/2 a pozemky PK parc. č. 2894/1, 2895, 2892, 2896, 4040, 2890/2, 4041/1,

2888 a část 2890/1 k. ú. Kozlovice ze zóny zemědělské výroby do zóny bydlení.

- převedení pozemků parc. č. 926/9, 926/1, 926/27, 1028/1 k. ú. Kozlovice ze zóny

bydlení do zóny zemědělské výroby.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

## 5. Různé

### 5.1 Veřejné osvětlení

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s problematikou provozování veřejného osvětlení, je třeba provádět pravidelnou údržbu a opravy veřejného osvětlení. Na základě vypracovaných elektro revizí bude nutné provést mnoho oprav (rekonstrukcí). Vhodné by bylo zadat provozování veřejného osvětlení včetně místního rozhlasu odborné firmě. V naší lokalitě nabízí tyto služby SME a.s. a Technické služby Frýdek-Místek a.s.

**12/2004** – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zadat poptávky na provozování veřejného osvětlení firmám SME a.s. a Technickým službám FM a.s.

Hlasování: 12 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

## **5.2 Hřiště v Kovářovém lese**

Proběhlo předběžné ústní jednání ve věci majetkového vypořádání s vlastníkem pozemku panem Aloisem Pustkou – pozemek nechce prodat, souhlasí pouze s dlouhodobým pronájmem. Hřiště a příslušné objekty byly postaveny bez stavebního povolení. Je nutné provést geometrické zaměření celého areálu, včetně příjezdové cesty ke koupališti.

**13/2004** – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jednat s majitelem pozemku, na kterém se nachází hřiště v Kovářovém lese. Geometrické zaměření areálu uhradí obec

Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

## **5.3 Nákup pozemků a budov (střelnice včetně příjezdové komunikace, autobusová zastávka střed, areál fojtství)**

Pan starosta předložil zastupitelstvu návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku pod budovou bývalé střelnice, včetně příjezdové komunikace, pozemku pod autobusovou zastávkou Kozlovice – střed a návrh na odkoupení areálu fojtství č. p. 1. Je nutno jednat s vlastníky nemovitostí. Převodem nemovitosti č. p. 1 by byl vyřešen přístup ke sběrnému dvoru obce, ke sběrně druhotných surovin, k řadovým garážím atd.

**14/2004** – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr koupě pozemku pod budovou bývalé střelnice, včetně přilehlého pozemku a příjezdové komunikace, pozemku pod autobusovou zastávkou Kozlovice – střed a areálu fojtství č. p. 1 a pověřuje starostu jednáním s vlastníky těchto nemovitostí.

Hlasování: 12 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

## **5.4 Plán rozvoje obce**

Členům zastupitelstva obce byl předložen návrh Dlouhodobého programu rozvoje obce Kozlovice (pan starosta poděkoval všem členům, kteří podali připomínky a návrhy). Návrh Dlouhodobého programu rozvoje obce bude

zveřejněn v mimořádném čísle Zpravodaje, aby se mohli k němu vyjádřit všichni občané. Návrh bude předložen ke schválení na příštím jednání zastupitelstva.

**15/2004** – Zastupitelstvo obce bere na vědomí návrh Dlouhodobého programu rozvoje obce Kozlovice.

### **5.5 Logo 710 let Kozlovice**

Zastupitelé obdrželi dva návrhy na logo 710 let Kozlovice. Při hlasování nebyl schválen žádný z předložených návrhů. Z toho důvodu pan starosta stáhl tento bod z programu jednání a vyhradil si rozhodnout v této věci sám.

### **5.6 Dotace ČSAD Frýdek-Místek**

Obec obdržela návrh Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění dopravní obslužnosti na území obce Kozlovice na rok 2004. Podle bodu V. činí prokazatelná ztráta 126 000 Kč, tuto částku by měla obec uhradit v pravidelných čtvrtletních splátkách .

- Mgr. Štěpán Pustka navrhuje, aby obec požádala ČSAD Frýdek-Místek o předložení podkladů (četnost zastávek, počet přepravovaných osob...).
- Ing. Vlastimil Fojtík – dopravní obslužnost by měla být zajištěna, souhlasí s požadavkem, aby dopravce předložil požadované podklady.
- Pan starosta upozornil na skutečnost, že pokud obec neuhradí požadovanou částku, ČSAD Frýdek-Místek zruší spoje do Kozlovice.

Připomínky z řad občanů:

- pan Petr Holub – zastává názor, aby obec neposkytovala ČSAD žádné finanční prostředky – výdělečný podnik.

**16/2004** – Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dále jednat s ČSAD Frýdek-Místek a vyžádat podrobnou analýzu vytíženosti spojů.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

### **5. 7 Změna územního plánu obce**

Viz bod 4.2.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20.45 hodin. Poděkoval všem za účast.

Podpis starosty obce: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu: Mgr. Jaroslava Minksová, Stanislav Pustka

Zapsala: Fojtíková