



Zápis č. 3-2012 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 18. 9. 2012 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 15 členů zastupitelstva

Jednání zastupitelstva se zúčastnil 1 občan.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna – byla podepsána darovací smlouva s panem Veličkou, v současné době je proveden vklad do katastru nemovitostí.
- Byla dokončena výstavba chodníků, připravují se podklady pro kolaudaci (navíc byl opraven chodník před RD pana Vašendy). Bylo provedeno nové dopravní značení – zákaz zastavení před večerkou CVRK.
- Oprava objektu obecních bytů – odvodnění základů, odvětrání fasády, oprava fasády a s tím spojené úpravy terénu. Výkopové práce byly prováděny především ručně – brigádnická výpomoc.
- Dostavba splaškové kanalizace v lokalitě Červenka a směr Tichá – vypisujeme výběrové řízení.
- Nový stožár T-mobile na můstcích bude k dispozici asi v polovině října. Na základě dohody obec může umístit antény pro obecní internet.
- Do konce tohoto roku proběhne výběrové řízení na dodavatele energií (plyn a elektro) formou DNS pro celé SMOPO.
- Volně pobíhající psi – neustálý neřešitelný problém – výzva zastupitelům dělat osvětu mezi lidmi. Řešení tohoto problému je velmi složité, pobíhající psi nemají evidenční známky, nedá se zjistit majitel, obec musí zajistit umístění psa v útulku, hradit veterinární vyšetření a náklady na umístění (zbytečně vynaložené finanční prostředky).
- Úspěšně proběhla Obecní slavnost – zúčastnilo se cca 1500 lidí, 170 účinkujících.
- Ostatní podrobné informace viz zápisy rady.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Pan starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Mgr. Golovi. Ten přítomné informoval, že od posledního jednání zastupitelstva kontrolní výbor nezasedal (podle plánu se jednání výboru uskuteční 8. 10.).

Zastupitelstvo obce bere informace předsedy kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Pan starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Ing. Klímkovi. Předseda finančního výboru informoval, že od posledního jednání zastupitelstva se zasedání finančního výboru neuskutečnilo.

Zastupitelstvo obce bere informace předsedy finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Prodej a záměr prodeje obecních pozemků

3.1 Záměr prodeje – část parc. č. 2001/10 k. ú. Kozlovice.

Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 2001/10 k. ú. Kozlovice podal pan O.B., U Střelnice 1255/14, Opava.

Jedná se o pozemek v chatovišti horní konec. Rada se záměrem prodeje nesouhlasí, prodejem pozemku by mohl být zamezen přístup k některým chatám (část komunikace v chatovišti není majetkově vypořádána).

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 2001/10 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3.2 Prodej pozemku – parc. č. 804/44 k. ú. Kozlovice

Žádost o prodej tohoto pozemku podali manželé O. a M.T., Kozlovice 667 a následně pan J.S., Kozlovice 668.

Po obdržení žádosti manželů T. rada obce schválila záměr prodeje pozemku (po zveřejnění záměru na úřední desce obec obdržela žádost pana S.).

Jedná se o pozemek u krajních řadových rodinných domů (obdobné obecní pozemky jsou u všech řadovek, původním záměrem bylo zajistit možnost přístupu po obecním pozemku pro všechny majitele, prodejem pozemku by mohlo dojít k narušení sousedských vztahů).

Z toho důvodu znovu projednala rada obce a prodej pozemku nedoporučuje.

Jednání zastupitelstva se zúčastnil jeden z žadatelů o prodej pozemku (p. J.S.), který potvrdil, že pozemek měl sloužit pro přístup ke všem řadovkám.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 804/44 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3.3 Prodej pozemků – část parc. č. 2014/1 a část parc. č. 1975/5 k. ú. Kozlovice

Žádost podali manželé R. a M.T., Kozlovice 382.

Žádost projednala rada obce a schválila záměr prodeje, který byl zveřejněn na úřední desce.

Jedná se o pozemky kolem rodinného domku č. 382, v katastru nemovitosti jsou vedeny jako lesní pozemky. Části pozemků byly v minulosti oploceny a užívány, žadatelé chtějí majetkově vypořádat. Pokud bude zastupitelstvo obce souhlasit s prodejem pozemků, je nutno stanovit prodejní cenu.

Pan starosta navrhuje, aby cena u pozemku parc. č. 2014/1 byla stanovena podle bodu 2. metodického pokynu – cena by podle výpočtu činila 241,50 Kč/m², u pozemku parc. č. 1975/5 podle bodu 4 – řešit individuálně (svažité pozemek, nelze umístit žádnou stavbu).

Byly podány dva návrhy prodejní ceny – 50 Kč/m² a 30 Kč/m².

Po diskuzi se zastupitelé přiklonili k ceně 50 Kč/m² – schválili poměrem hlasů 14 : 1 : 0 (tato cena by měla být stanovena i v případě prodeje jiných pozemků podobného charakteru).

Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem částí pozemků k. ú. Kozlovice parc. č. 2014/1 za cenu 241,50 Kč/m² a parc. č. 1975/5 za cenu 50 Kč/m² panu R.T. a paní M.T., Kozlovice 382.

Vlastní prodej schválí zastupitelstvo obce po geodetickém zaměření a stanovení výměry. Zaměření bude provedeno na náklady žadatele.

Hlasování: 14 : 1 : 0

4. Nákup pozemků

4.1 Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek předložil obci nabídku úplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/5 na pozemcích parc. č. 3800/2, 3885/1, 3885/2, 3896 k. ú. Kozlovice do vlastnictví obce.

Rada nedoporučuje úplatný převod těchto pozemků.

Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup pozemků nabízených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

4.2 Záměr koupě pozemku parc. č. 3032/8 k. ú. Kozlovice

Pozemek sousedí s obecními pozemky před OÚ – bývalý Svitavský, výměra činí 38 m². Na základě zmocnění radou jsme oslovili vlastníka pozemku – Jednota, SD, Frýdek-Místek. Dle předběžného sdělení v zásadě souhlasí – zajistí znalecký posudek a sdělí prodejní cenu.

Zastupitelstvo obce se záměrem nákupu souhlasí. Konečné stanovisko vydá po stanovení prodejní ceny.

Hlasování: 15 : 0 : 0

5. Plnění rozpočtu, rozpočtové změny

Zastupitelé obdrželi přehled o plnění rozpočtu k 31. 8. t. r. a návrh na úpravu rozpočtu.

Vysvětlení k úpravám rozpočtu podal pan starosta.

Mimo jiné informoval, že byla schválena novela zákona o rozpočtovém určení daní. Pro obec to bude znamenat navýšení příspěvku ze státního rozpočtu o 5 – 7 milionu Kč.

Zastupitelstvo obce schvaluje předložené rozpočtové změny v celkové výši 545 100 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6. Různé

6.1 Žádost o pořízení individuální změny územního plánu

Žádost o pořízení změny územního plánu podal pan R.M., Kozlovice – Měrkovice 775. Žádá o zařazení pozemku PK parc. č. 3646/1 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu – záměr výstavby RD.

Po vydání nového územního plánu docházejí nové žádosti o jeho změnu, zastupitelstvo prozatím všechny zamítlo.

Zastupitelstvo obce neschvaluje pořízení individuální změny ÚP žadateli panu R. M., Kozlovice – Měrkovice 775.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.2 Oprava silnice III/4862 do Měrkovic

Silnice je majetkem Moravskoslezského kraje, správu zajišťuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Frýdek-Místek. Silnice je ve velmi špatném stavu, obec již několik roků žádá o její opravu.

Oprava této silnice prozatím nebyla zařazena do plánu oprav (přednostně jsou zařazovány významnější silnice).

Rada doporučuje nabídnout správci komunikace (Správa silnic MSK) spolupráci a finanční spoluúčast při opravě, věří, že se tím oprava stane reálnější.

Pokud by obec poskytla finanční spoluúčast při opravě silnice do Měrkovic, bylo by možno to považovat za určitou kompenzaci toho, že v Měrkovicích není veřejná splašková kanalizace.

Na druhou stranu je však nutno konstatovat, že v Měrkovicích byly opraveny všechny komunikace (kromě jedné), bylo upraveno hřiště, dokoupen pozemek u hasičárny.

Po diskuzi se většina členů zastupitelstva shodla na tom, že by obec měla nabídnout spoluúčast při opravě silnice.

Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s finanční spoluúčastí při opravě komunikace III/4862 do Měrkovic a pověřuje starostu jednáním s Moravskoslezským krajem a Správou silnic Moravskoslezského kraje.

Hlasování: 14 : 0 : 1

6.3 Závěrečný účet SMOPO za rok 2011

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl závěrečný účet Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice zveřejněn na úřední desce, zastupitelstvo obce musí vzít na vědomí.

Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2011 na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.4 Diskuze

- Pan Ondřej Eliáš navrhuje změnit znělku hlášení místního rozhlasu, tento návrh podpořil rovněž pan Ing. arch. Václav Cviček.

- Pan starosta – je potřeba zvážit, zda je nutné a dobré měnit znělku hlášení místního rozhlasu, občané si na ni zvykli, vědí, že bude následovat hlášení.

Pokud by bylo rozhodnuto o změně znělky, obec musí vybrat skladbu osvobozenou od poplatku pro Ochranný svaz autorský.

- Pan Mgr. Martin Krpec – dotaz, zda bude budováno u MŠ dětské hřiště.

- Informaci podal pan starosta: byla zpracována PD, podána žádost o stavební povolení, členy zastupitelstva seznámil s návrhem řešení stavby.

V případě vyhlášení vhodného dotačního programu bude podána žádost o poskytnutí dotace, popř. vypsáno výběrové řízení na dodavatele.

Do konce roku se uskuteční zřejmě jedno zasedání zastupitelstva – rozpočtové provizorium, rozpočtové změny, návrhy akcí na příští rok (postupná oprava vodovodního řádu, úprava točny u Pily – podat návrhy, zda v souvislosti s úpravou je potřeba řešit i stavbu kryté autobusové zastávky – původní PD neřešila...).

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20.00 hodin, poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Kamil Pustka
Ing. arch. Václav Cviček

Zápis vyhotoven dne: 24. 9. 2012
Zapsala: Fojtíková