



Zápis č. 2-2026 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 18. 6. 2026 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva, 9 občanů

Omluveni: Mgr. Štěpán Pustka, Václav Holub, MUDr. Petra Tkáčová

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2025**
- 4. Rozpočtové opatření č. 1/2026**
- 5. Posouzení majetkoprávních nároků**
- 6. Dotace (FC Kozlovice, Ski klub Kozlovice)**
- 7. Řízení o pozůstalosti**
- 8. OZV o nočním klidu**
- 9. Různé**

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud nejsou další připomínky, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

25/2026 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi Ing. Jiří Tkáč a Petr Chýlek.

26/2026 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: Ing. Jiří Tkáč a Petr Chýlek.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi Tomáš Nezhoda a Ing. Petr Pavlát.

27/2026 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: Tomáš Nezhoda a Ing. Petr Pavlát.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- Dle harmonogramu pokračuje stavba Nového zdravotního střediska. Na minulém jednání byl vznesen návrh na výměnu betonové dlažby za žulovou na venkovních zpevněných plochách (kolem ZS a na parkovišti). Tento návrh byl podporován. Rada tedy o záměně rozhodla. Vícenáklady budou cca 1,5 mil. Kč.
- Stavba Klubovny skautů a Přechodu pro chodce proběhne o prázdninách. Rovněž bude probíhat nátěr střechy Valašského pivovaru.
- Byla podepsána smlouva se zhotovitelem Workoutu a parkouru Kovárka. Výběrové řízení, které proběhlo metodou „design and building“ vyhrála firma Colmex s.r.o.
- Od právní kanceláře Frank Bold jsme obdrželi a projednali návrh pravidel pro jednání s investory. Konečnou verzi a návrh plánovacích smluv bychom schválili na příštím jednání ZO.
- Na minulém jednání jsem Vás informoval, že při kontrole budovy Valašského pivovaru byly zjištěny problémy v koupelnách pokojů – podlahy. Bohužel po částečném rozebrání bylo zjištěno, že podlahy (trámy) jsou zřejmě napadeny houbou a nebude se jednat jen o rekonstrukci sociálek, ale i pokojů vč. chodby. Byl přizván mykolog - prozatím nemáme zprávu. Oprava nebude určitě levná! Domnívám se, že se bude muset nechat vypracovat projektová dokumentace a požádat o dotaci (jedná se o kulturní památku). Tento problém zároveň souvisí s nájmem, kdy nájemce nemůže tyto prostory využívat.

Eliáš: Budou se pokoje využívat pro komerční ubytování?

Starosta: Je to i moje myšlenka. S vyvolanou opravou bych doporučil řešit i tuto možnost.

- Rozloučili jsme se s našimi spolupracovníky, kteří odešli do důchodu – hlavní účetní paní Božena Krpcová, matrikářka paní Věra Pustková a správce sportovišť pan Ladislav Blabla.

28/2026 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Starosta předal slovo KV. Kontrolní výbor zasedal dne 15. 6. 2026 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce. KV konstatoval, že usnesení jsou plněna a KV k nim nemá připomínky. Připomínky měl u snížení nájmu ve Valašském pivovaru k absenci ekonomické bilance a k nekoupení prostorů Květinčky obcí.

K uvedeným připomínkám podal starosta vysvětlení.

29/2026 - Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru a starosty na vědomí.

Hlasování: 11: 0 : 1

2.2 Finanční výbor

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Finanční výbor zasedal dne 15. 6. 2026 a na programu měl Závěrečný účet, účetní závěrku obce za rok 2025 a Rozpočtové opatření č. 1/2026, viz zápis v příloze. FV doporučil zastupitelstvu Závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2025 a Rozpočtové opatření č. 1/2026 schválit. FV doporučuje vedení ZŠ a MŠ Kozlovice přijmout opatření k plnému akceptování doporučení veřejnoprávní kontroly k inventurním soupisům dokladových inventur tak, ať se v následujících veřejnoprávních kontrolách toto doporučení neopakuje.

30/2026 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 12 : 0 : 0

3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2025

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2025 zveřejněn na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kozlovice. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum

hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

31/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2025 a to bez výhrad.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2025.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2025.

32/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2025. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.

Hlasování: 12 : 0 : 0

4. Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 5. 2026 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 1, kde byly provedeny dílčí úpravy - viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu. V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým změnám.

33/2026 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 5. 2026 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 v celkové výši 7.496 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 12 : 0 : 2

5. Posouzení majetkoprávních nároků

5.1 O.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem soudního sporu vedeného mezi obcí Kozlovice a paní Z. O., Kozlovice č. p. xxx o určení vlastnického práva k nově vzniklým pozemkům, parc. č. 4050/47 a parc. č. 2915/2 v katastrálním území Kozlovice, dle předloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3579-105/2024.

Žalobkyně tvrdí, že sporné pozemky, respektive jejich právní předchůdci, užívají dlouhodobě jako součást oplocené zahrady a že vlastnické právo bylo nabyto vydržením. V průběhu soudního řízení byly předloženy historické dokumenty a další důkazy vztahující se k užívání předmětných pozemků.

V rámci soudního jednání byl účastníkům sdělen předběžný právní názor soudkyně Okresního soudu ve Frýdku-Místku, podle něhož jsou tvrzení žalobkyně způsobilá obstát. S ohledem na průběh řízení, riziko vzniku dalších nákladů a snahu uvést evidovaný stav do souladu se stavem faktickým byla mezi účastníky připravena Dohoda o narovnání a Souhlasné prohlášení pro zápis změn do katastru nemovitostí.

Uzavřením dohody dojde k ukončení soudního sporu bez dalších nákladů pro obec a k vypořádání majetkoprávních vztahů mezi účastníky.

Podrobněji viz přílohy zápisu.

34/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dohody o narovnání mezi obcí Kozlovice a Z. O., Kozlovice č. p. xxx a uzavření Souhlasného prohlášení účastníků o vlastnickém právu k nemovitostem, a to v předloženém znění – viz příloha zápisu a pověřuje starostu obce

podpisem Dohody o narovnání, Souhlasného prohlášení a všech souvisejících dokumentů potřebných k provedení zápisu do katastru nemovitostí, týkajících se nově vzniklých pozemků, parc. č. 4050/47 a parc. č. 2915/2, katastrální území Kozlovice, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3579-105/2024.

Hlasování: 8 : 0 : 4

5.2 Š., P.

Zastupitelstvo obce projednalo žádost M. P. a D. Š. týkající se uznání vlastnického práva k části obecního pozemku p. č. 1559/2 o výměře 252 m² z titulu mimořádného vydržení – viz geometrický plán č. 3621-15/2025 ze dne 12. 7. 2025. Žadatelé svůj nárok odůvodňují dlouhodobým užíváním pozemku a předložili k tomu příslušné podklady.

Zastupitelstvo po projednání konstatuje, že obec je povinna při správě svého majetku postupovat s péčí řádného hospodáře a chránit majetkové zájmy obce. V současné době nejsou dány dostatečné důvody pro uznání nároku na vydržení a obec proto nebude vydržení pozemku bez dalšího uznávat. Současně zastupitelstvo považuje za účelné prověřit možnost mimosoudního vypořádání věci, zejména formou směny pozemků nebo odprodeje za podmínek výhodných pro obec.

Veškeré podklady viz příloha zápisu.

35/2026 – Zastupitelstvo obce projednalo žádost M. P. a D. Š. o uznání vlastnického práva k části obecního pozemku p. č. 1559/2 o výměře 252 m² viz geometrický plán č. 3621-15/2025 ze dne 12. 7. 2025 z titulu mimořádného vydržení.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s uznáním nároku na vydržení části obecního pozemku požadovaného M. P. a D. Š.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že obec je při nakládání se svým majetkem povinna postupovat s péčí řádného hospodáře a chránit majetkové zájmy obce a pověřuje starostu obce, aby ve spolupráci s právním zástupcem obce vedl jednání se žadateli o možném mimosoudním vypořádání věci, zejména formou směny pozemků nebo jejich úplatného převodu, a o výsledku jednání informoval zastupitelstvo obce.

Hlasování: 12 : 0 : 0

6. Dotace (FC Kozlovice, Ski klub Kozlovice)

Zastupitelstvu byly předloženy žádosti FC Kozlovice a SKI klubu Kozlovice o individuální dotaci z rozpočtu obce. Žádosti viz příloha zápisu.

6.1 FC Kozlovice

Jedná se o dotaci **350.000 Kč** na energie – plyn, elektro, vodné, stočné, benzín, údržba a oprava budovy, pravidelná údržba šaten – opravy věšáků, nátěry, větší oprava hrací plochy specializovanou firmou (anglický trávník) a celková regenerace trávníku – cca 180.000 Kč až 200.000 Kč, cenová nabídka přiložena, hnojivo na trávník, údržba zavlažování – nákup náhradních dílů, oprava laviček na tribuně, barvy na nátěry, štětce, údržba chodníků, jejich opravy a postřiky na chodníky (svépomocí), materiál na opravu areálu čp. 521 (práce svépomocí), včetně budovy. Do této částky je zahrnuta i oprava poškozeného tartanového povrchu v hodnotě cca 20.000 Kč a **50.000 Kč** – mládež, sportovní vybavení (míče a pomůcky), startovné na turnaje a zimní ligu, medaile, nákup dresů pro dorostence, úhrada dopravy mládeže na základě faktur, ceny a materiál potřebný na mládežnické turnaje pořádané v Kozlovicích, nákup sítí.

Žádost splňuje podmínky stanovené ZO.

36/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

FC Kozlovice, z. s.

739 47, Kozlovice 521

IČ: 43963391

Účel užití dotace:

350.000 Kč na energie – plyn, elektro, vodné, stočné, benzín, údržba a oprava budovy, pravidelná údržba šaten – opravy věšáků, nátěry, větší oprava hrací plochy specializovanou firmou (anglický trávník) a celková regenerace trávníku – cca 180.000 Kč až 200.000 Kč, hnojivo na trávník, údržba zavlažování – nákup náhradních dílů, oprava laviček na tribuně, barvy na nátěry, štětce, údržba chodníků, jejich opravy a postřiky na chodníky (svépomocí), materiál na opravu areálu čp. 521 (práce svépomocí), včetně budovy. Do této částky je zahrnuta i oprava poškozeného tartanového povrchu v hodnotě cca 20.000 Kč

a

50.000 Kč – na mládež, sportovní vybavení (míče a pomůcky), startovné na turnaje a zimní ligu, medaile, nákup dresů pro dorostence, úhrada dopravy mládeže na základě faktur, ceny a materiál potřebný na mládežnické turnaje pořádané v Kozlovicích, nákup sítí.“

Výše schválené dotace: 400.000 Kč. Spoluúčast min. 30 %.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.

Hlasování: 12 : 0 : 0

6.2 Ski klub Kozlovice

Spolufinancování pořízení 9místního automobilu pro potřeby Ski klubu Kozlovice, z. s. Vozidlo bude sloužit primárně k dopravě dětí a mládeže na tréninky, soustředění a závody v rámci České republiky a zahraničí.

Žádost splňuje podmínky stanovené ZO.

37/2026 – Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

Ski klub Kozlovice, z. s.

739 47, Kozlovice 665

IČ: 05071356

Účel užití dotace:

„Spolufinancování pořízení 9místního automobilu pro potřeby Ski klubu Kozlovice, z. s. Vozidlo bude sloužit primárně k dopravě dětí a mládeže na tréninky, soustředění a závody v rámci České republiky a zahraničí.“

Výše schválené dotace: 400.000 Kč. Spoluúčast min. 30 %.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.

Hlasování: 12 : 0 : 0

7. Řízení o pozůstalosti

Zastupitelstvo obce bylo informováno o zajištění pohřbu pana K. K., který zemřel na území obce Kozlovice. Jelikož ve lhůtě stanovené zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, nebyl zajištěn vypravitel pohřbu, obec splnila svou zákonnou povinnost a zajistila pohřbení zemřelého slušným způsobem podle místních zvyklostí. V souladu s § 5 odst. 5 zákona o pohřebnictví obec uplatní pohledávku z titulu účelně vynaložených nákladů na pohřeb v rámci pozůstalostního řízení. V případě, že by pozůstalostní řízení bylo zastaveno nebo nebyla dána pravomoc českých soudů, bude náhrada nákladů uplatněna u Ministerstva pro místní rozvoj.

Starosta seznámil zastupitelstvo se žádostí soudního komisaře Mgr. Filipa Vencela v rámci řízení o pozůstalosti po K. K., zemřelém dne 4. 4. 2025. Notář požádal obec Kozlovice jako vypravovatele pohřbu o sdělení, zda vyslovuje souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty podle § 100 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních.

Předmětem nabytí je spoluvlastnický podíl o velikosti 4/128 na pozemku parc. č. 4102 – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Návsí, obec Návsí, vedený na LV č. 1776. Obvyklá cena podílu byla stanovena na 15. 273,44 Kč.

Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s výpisem z katastru nemovitostí, z něhož vyplývá, že spoluvlastnický podíl zůstavitele je zatížen exekucemi a exekutorskými zástavními právy, zejména pro pohledávky ve výši 104.442,44 Kč s příslušenstvím a 12.255 Kč s příslušenstvím. Současně jsou k tomuto podílu evidovány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti.

Zastupitelstvo konstatovalo, že:

- hodnota evidovaných pohledávek výrazně převyšuje hodnotu nabývaného podílu,
 - pozemek se nachází mimo území obce Kozlovice,
 - jedná se o podíl na ostatní komunikaci, který nepřináší obci žádný hospodářský ani strategický přínos,
 - pozemek je ve spoluvlastnictví většího počtu osob, což by znamenalo další administrativní a právní komplikace při správě majetku,
- přijetí takto zatíženého majetku by nebylo v souladu se zásadou péče řádného hospodáře.

38/2026 – Zastupitelstvo obce:

I. bere na vědomí žádost soudního komisaře Mgr. Filipa Vencela ve věci pozůstalostního řízení po K. K. o vyjádření souhlasu s nabytím majetku nepatrné hodnoty podle § 100 zákona č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních.

II. nesouhlasí s nabytím spoluvlastnického podílu o velikosti 4/128 na pozemku parc. č. 4102, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Návší, obec Návší, z pozůstalosti po K. K.

III. ukládá starostovi obce informovat soudního komisaře o přijatém usnesení a sdělit, že obec Kozlovice nevyslovuje souhlas s převzetím uvedeného majetku.

Hlasování: 12 : 0 : 0

8. OZV o nočním klidu

Zastupitelstvu byla předložena nová (novelizovaná) obecně závazná vyhláška o nočním klidu. Přidána byla akce Kozlovické gulášování a odebrána akce Pohárová soutěž. Jinak je OZV beze změny.

39/2026 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Obecně závaznou vyhlášku obce Kozlovice o nočním klidu– viz příloha zápisu.

Hlasování: 12 : 0 : 0

9. Různé

- Byl navržen a schválen termín dalšího jednání ZO – úterý 22. 9. 2026 od 16:30 hodin.

- Z řad přítomných občanů byl vznesen dotaz na aktuální stav přípravy projektu „Prodloužení vodovodu Měrkovice – lokalita Pod Kazničovem“.

Jedná se o záměr vybudování nového vodovodního řadu včetně tlakové stanice, který by měl sloužit přibližně 12 potenciálním odběratelům. Obyvatelé této lokality upozornili na zhoršující se situaci se zásobováním vodou, kdy dochází stále častěji k vysychání studní.

Projektová dokumentace je v současné době před dokončením. Předpokládané finanční náklady stavby jsou však dle aktuálního odhadu přibližně 4 mil. Kč. Vzhledem k výši těchto nákladů se jeví jako pravděpodobné, že realizace stavby nebude možná bez finanční spoluúčasti dotčených vlastníků, případně dalších zdrojů financování.

Pan Cviček vznesl dotaz k terénním úpravám po prováděné stavbě optické sítě v obci. Není spokojený. Pan starosta odpověděl, že ani on není spokojený a že se vše řeší.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 18:50 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Tomáš Nezhoda
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 22. 6. 2026
Zapsala: Silvie Boráková