



**Zápis č. 3-2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 2. 9. 2022 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 15 členů zastupitelstva
Zasedání se zúčastnili 2 občané.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Starosta: Žádám o doplnění programu zasedání o bod Rozpočtové opatření č. 2. ZŠ získala tzv. průtokovou dotaci, která jde přes náš rozpočet. Nemáme na to schválenou položku rozpočtu.

50/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání o bod Rozpočtové opatření č. 2/2022.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Pan Eliáš (předseda finančního výboru): FV prodiskutoval poskytnutí humanitární pomoci Ukrajině a navrhuje program doplnit o bod Pomoc Ukrajině a schválit finanční dar organizaci Člověk v tísni ve výši 500.000 Kč. V rozpočtu obce je na tyto účely schválená položka.

51/2022 - Zastupitelstvo obce neschvaluje doplnění programu zasedání o bod Pomoc Ukrajině.

Hlasování: 11 : 4 : 0

Pro toto řádné zasedání je tedy navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Pozemky**
 - 3.1 Prodej pozemku p. č. 1858/8 a 1856/8 k. ú. Kozlovice
 - 3.2 Prodej pozemku p. č. 506/24 k. ú. Kozlovice
 - 3.3 Prodej části pozemku p. č. 4095/20 a 4114/1 k. ú. Kozlovice
 - 3.4 Směna pozemků fyzická osoba x obec k. ú. Kozlovice
 - 3.5 Nákup pozemku p. č. 3953/23 k. ú. Kozlovice
 - 3.6 Bezúplatný převod SSMSK
- 4. Prodejní stánek a přístřešky v areálu hasičské zbrojnice**
- 5. Žádost o dotaci FC Kozlovice**
- 6. Rozpočtové opatření č. 2/2022**
- 7. Zhodnocení volebního období 2018 - 2022**
- 8. Diskuze - různé**

Proběhlo hlasování o programu.

52/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba návrhové komise

Do této komise byl navržen pan Bc. Pavel Kovář a pan Petr Chýlek.

53/2022 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Bc. Pavel Kovář a pan Petr Chýlek.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ludvík Konečný.

54/2022 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. arch. Václav Cviček a pan Ludvík Konečný.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.

- Výběrové řízení na stavbu Náves Kozlovice vyhrálo sdružení firem - "Společnost - Náves Kozlovice - COMMODUM a VIVID Stavby" zastoupená firmou COMMODUM, spol. s r.o. jako správce společnosti. Staveniště bylo předáno – probíhají práce s vytýčením sítí, aktualizací vyjádření správců a příprava zařízení staveniště. K prvnímu fyzickému „kopnutí“ dojde 12. září.

- Dokončena stavba vodovodu v Rybí – probíhá kolaudace. Následně možnost napojení.

- Provedena oprava kapličky v Rybí a vyčištění kříže u školy v Měrkovicích.

- Je provedena úprava zadního vstupu do areálu školy – nové brány, zpevněná plocha.

- Proběhlo první jednání ohledně komplexních pozemkových úprav. Další jednání za účasti vlastníků dotčených pozemků proběhne 14. 9. v sále OÚ.

- Zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Kozlovice je před dokončením.

55/2022 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor zasedal dne 29. 8. 2022 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva, viz zápis v příloze. Starosta předal slovo panu Pustkovi. Ten zopakoval závěry z jednání KV.

56/2022 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Finanční výbor zasedal dne 26. 8. 2022 a zabýval se poskytnutím humanitární pomoci Ukrajině a navrhuje schválit finanční dar organizaci Člověk v tísni ve výši 500.000 Kč. V rozpočtu obce je na tyto účely schválená položka.

Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Ten zopakoval závěry z jednání FV, o kterých již bylo hlasováno.

57/2022 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Pozemky

3.1 Prodej pozemku p. č. 1858/8 a 1856/8 k. ú. Kozlovice

Na předminulém zastupitelstvu byl usnesením č. 16/2022 schválen záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 1858/8, zahrada o výměře 543 m² a pozemku parc. č. 1856/8 zahrada o výměře 62

m², k. ú. Kozlovice, viz příloha zápisu. Žádost podali H. a J. Z., Kozlovice č. p. xxx. Jedná se o pozemek vedený v ÚP jako plocha smíšená obytná (SO), cena dle schváleného metodického postupu 1.800 Kč/m². Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce od 28. 3. do 13. 4. 2022, viz podklady. K záměru se vyjádřili manželé M., kteří nesouhlasí s prodejem ani dlouhodobým pronájmem žadatelům z důvodu vytváření hluku žadateli na těchto pozemcích. Údajné vytváření hluku není důvod pro neodprodání pozemků. Obecnímu úřadu nepřišla v posledních letech ani jedna stížnost na hluk na těchto parcelách. Dále podali žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1856/8 manželé C. Vzhledem k tomu, že zastupitelé schválili prodej jediné obou pozemků společně, k této žádosti nebude přihlíženo. Navíc k němu C. nemají přístup po svých pozemcích. Původní žadatelé Z. také požádali o odkup obou pozemků na základě zveřejněného záměru prodeje.

58/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 1858/8, zahrada o výměře 543 m² a pozemku parc. č. 1856/8 zahrada o výměře 62 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, paní H. Z. a panu J. Z., 739 47 Kozlovice xxx. Cena 1.800 Kč/m². Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 12 : 0 : 3

3.2 Prodej pozemku p. č. 506/24 k. ú. Kozlovice

Na minulém zastupitelstvu byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 506/8, trvalý travní porost o výměře cca 85 m², k. ú. Kozlovice z důvodu rozšíření prostoru pro bydlení, viz příloha zápisu. Jedná se o pozemek vedený v ÚP jako zemědělský do 100 m², cena dle schváleného metodického postupu 270 Kč/m². Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce od 30. 6. do 16. 7. 2022, viz podklady. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3417-445/2022, byl z pozemku parc. č. 506/8 vyměřen pozemek parc. č. 506/24, trvalý travní porost o výměře 89 m².

59/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově odměřeného pozemku parc. č. 506/24, trvalý travní porost o výměře 89 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 3417-445/2022, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a je zapsán na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, panu D. N., 739 47 Kozlovice xxx. Cena 270 Kč/m². Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 1

3.3 Prodej části pozemku p. č. 4095/20 a 4114/1 k. ú. Kozlovice

Na předminulém zastupitelstvu byl usnesením č. 21/2022 schválen záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 4095/20 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 260 m² a části obecního pozemku parc. č. 4114/1 vodní plocha o výměře cca 2 m², které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice. Cena dle schváleného metodického postupu 900 Kč/m². Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce od 28. 3. do 13. 4. 2022, viz podklady. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3410-413/2022, byl z pozemku parc. č. 4095/20 vyměřen pozemek parc. č. 4095/72, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 257 m² a z pozemku parc. č. 4114/1 byl vyměřen pozemek parc. č. 4114/47, vodní plocha, tok přirozený o výměře 21 m².

60/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nově odměřeného pozemku parc. č. 4095/72, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 257 m² a pozemku parc. č. 4114/47, vodní plocha, tok přirozený o výměře 21 m², dle GP pro rozdělení pozemku č. 3410-413/2022, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a které jsou zapsány na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice, panu V. Ž., 739 47 Kozlovice xxx. Cena 900 Kč/m². Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 12: 0 : 3

3.4 Směna pozemků fyzická osoba x obec k. ú. Kozlovice

V loňském roce rada obce usnesením č. 41/2021 schválila záměr směny pozemků mezi obcí, paní B. a M. kvůli stavbě nového multifunkčního domu. Záměr směny byl řádně vyvěšen na úřední desce od 29. 3. do 29. 4. 2021, viz podklady. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3308-10/2021 vznikly nové díly pozemků a to: z pozemku parc. č. 3032/2 byl vyměřen díl s označením „a“ o velikosti 726 m², z pozemku parc. č. 3032/2 byl vyměřen díl s označením „b“ o velikosti 19 m², z pozemku parc. č. 3032/5 byl vyměřen díl s označením „c“ o velikosti 66 m², z pozemku parc. č. 3032/5 byl vyměřen díl s označením „d“ o velikosti 4 m², z pozemku parc. č. 3032/6 byl vyměřen díl s označením „e“ o velikosti 32 m², z pozemku parc. č. 3032/6 byl vyměřen díl s označením „f“ o velikosti 6 m², z pozemku parc. č. 3153/2 byl vyměřen díl s označením „g“ o velikosti 32 m², z pozemku parc. č. 3153/2 byl vyměřen díl s označením „h“ o velikosti 31 m² a z pozemku parc. č. 3032/5 byl vyměřen díl s označením „i“ o velikosti 2 m².

Obec Kozlovice směňuje ze svého vlastnictví celý pozemek parc. č. 3032/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² a dílu s označením „b“ o velikosti 19 m² z pozemku parc. č. 3032/2.

Paní B. a M. směňují ze svého vlastnictví díl s označením „c“ o velikosti 66 m² z pozemku parc. č. 3032/5, díl s označením „e“ o velikosti 32 m² z pozemku parc. č. 3032/6 a díl s označením „g“ o velikosti 32 m² z pozemku parc. č. 3153/2.

61/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu nově odměřených pozemků parc. č. 3032/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 38 m² a dílu s označením „b“ o velikosti 19 m² z pozemku parc. č. 3032/2, k. ú. Kozlovice ze strany obce Kozlovice; a dílu s označením „c“ o velikosti 66 m² z pozemku parc. č. 3032/5, dílu s označením „e“ o velikosti 32 m² z pozemku parc. č. 3032/6 a dílu s označením „g“ o velikosti 32 m² z pozemku parc. č. 3153/2, k. ú. Kozlovice ze strany paní L. B. a paní Bc. L. M., obě bytem 739 47 Kozlovice xxx. Nově odměřené pozemky vznikly dle GP pro rozdělení pozemku č. 3308-10/2021, se kterým vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a jsou zapsány na LV č. 1. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15: 0 : 0

3.5 Nákup pozemku p. č. 3953/23 k. ú. Kozlovice

V zájmu obce je, aby vlastnila pozemky pod místními i účelovými komunikacemi. Při minulých debatách zastupitelů na toto téma bylo dohodnuto, že budou postupně vlastníci těchto parcel oslovováni s nabídkou odkupu. V rozpočtu je na tyto nákupy vyčleněna částka. Počátkem roku byli osloveni vlastníci pozemků pod místní komunikací 34c – Záhumní. Zareagovali další majitelé pozemku - parc. č. 3953/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m², k. ú. Kozlovice. Byla nabídnuta cena 120 Kč/m².

62/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67 m², k. ú. Kozlovice od pana J. K., paní M. K. a paní Mgr. T. K., všichni bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx, za cenu 120 Kč/m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 15: 0 : 0

3.6 Bezúplatný převod SSMSK

Zastupitelstvu byla předložena žádost SSMSK o bezúplatný převod pozemků (kat. území Kozlovice a Měrkovice) na základě vyhotoveného geometrického plánu po dokončení stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. 4848-13 přes řeku Ondřejnici v obci Kozlovice“. Pozemky jsou zastavěny stavbou. SSMSK obdobným způsobem bezúplatně převádí pozemky na obec – např. při výstavbě chodníků, ...

Rada obce schválila svým usnesením č. 118/2022 záměr daru nově vzniklých obecních pozemků, které jsou označeny GP č. 353-7282/2019 jako parc. č. 3890/2 díl „b“ o výměře 7 m², parc. č. 3890/5 díl „a“ o výměře 82 m², parc. č. 3890/2 díl „d“ o výměře 9 m², parc. č. 3890/5 díl „c“ o

výměře 219 m² a parc. č. 3890/9 o výměře 12 m², vše v katastrálním území Měrkovice a nově vzniklé pozemky označeny GP č. 3249-7281/2019 jako parc. č. 258/10 díl „c“ o výměře 34 m², parc. č. 3933 díl „b“ o výměře 26 m², parc. č. 4095/14 díl „a“ o výměře 73 m², parc. č. 4114/28 díl „f“ o výměře 73 m² a parc. č. 4114/46 o výměře 61 m², vše v katastrálním území Kozlovice. Záměr darovat nemovitý majetek byl řádně vyvěšen na úřední desce obecního úřadu od 21. 7. do 8. 8. 2022. Zastupitelé obdrželi návrh darovací smlouvy. Obdarovaným je KÚ MSK.

63/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje darování nově vzniklých pozemků dle GP č. 353-7282/2019 označených jako parc. č. 3890/2 díl „b“ o výměře 7 m², parc. č. 3890/5 díl „a“ o výměře 82 m², parc. č. 3890/2 díl „d“ o výměře 9 m², parc. č. 3890/5 díl „c“ o výměře 219 m² a parc. č. 3890/9 o výměře 12 m², vše v katastrálním území Měrkovice a nově vzniklých pozemků dle GP č. 3249-7281/2019 označených jako parc. č. 258/10 díl „c“ o výměře 34 m², parc. č. 3933 díl „b“ o výměře 26 m², parc. č. 4095/14 díl „a“ o výměře 73 m², parc. č. 4114/28 díl „f“ o výměře 73 m² a parc. č. 4114/46 o výměře 61 m², vše v katastrálním území Kozlovice do vlastnictví Moravskoslezskému kraji, 28. října, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

Hlasování: 15: 0 : 0

4. Prodejní stánek a přístřešky v areálu hasičské zbrojnice

V areálu hasičské zbrojnice byly v průběhu let svépomocí postaveny - prodejní stánek, přístřešky, taneční parket, zpevněné plochy, přípojky ... Jedná se o stavby, které zde postupně vznikaly od roku cca 1967 za účelem pořádání různých kulturních i sportovních akcí. Areál využívali (a využívají) nejenom hasiči, ale i ostatní spolky vč. obce. Hasiči zajistili pasportizaci těchto staveb. Byl vypracován projekt „Prodejní stánek a přístřešky v areálu hasičské zbrojnice“, jehož obsahem je uzavřený prodejní stánek, přístřešek okolo prodejního stánku, ostatní přístřešek, pódium, cvičební zpevněná plocha (parket), přípojka nn zemním kabelem, přípojka splaškové kanalizace a bet. žumpa a přípojka vody. Provedli kolaudaci a k dispozici je geometrický plán. Pro zápis do katastru je vhodné (potřebné), aby se shodoval vlastník staveb a pozemku. Pasportizace a vlastnictví staveb obcí je potřebné pro připravovanou rekonstrukci a modernizaci areálu. Stavby budou následně opět předány do výpůjčky SDH Kozlovice, který se o celý areál stará.

Zastupitelstvu byla předložena Darovací smlouva na objekty, které jsou předmětem výše uvedeného projektu „Prodejní stánek a přístřešky v areálu hasičské zbrojnice“ a následné kolaudace.

Všechny stavby jsou na obecním pozemku parc. č. 772/1 v k. ú. Kozlovice. Darovací smlouva byla schválena Valnou hromadou Sboru dobrovolných hasičů Kozlovice dne 8. 5. 2022 usnesením č. 1.

64/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru dle projektové dokumentace „Prodejní stánek a přístřešky v areálu hasičské zbrojnice“, která obsahuje uzavřený prodejní stánek, přístřešek okolo prodejního stánku, ostatní přístřešek, pódium, cvičební zpevněnou plochu (parket), přípojku nn zemním kabelem, přípojku splaškové kanalizace a bet. žumpu a přípojku vody, vše v areálu hasičské zbrojnice, postavených na pozemku parc. č. 772/1 v k. ú. Kozlovice do vlastnictví obce Kozlovice, 739 47 Kozlovice 343, IČ 00296821 (obdarovaný) od Sboru dobrovolných hasičů Kozlovice IČO: 64122697, se sídlem č. p. 550, 739 47 Kozlovice (dárce) a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy, viz příloha zápisu.

Hlasování: 15: 0 : 0

5. Žádost o dotaci FC Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena žádost FC Kozlovice o individuální dotaci z rozpočtu obce ve výši 250.000 Kč. Žádost viz příloha zápisu. FC Kozlovice žádá o dotaci na: „Zakoupení a instalace tepelného čerpadla včetně ohřevu vody v budově čp. 521 v Kozlovicích.“ Důvodem instalace čerpadla je snížení nákladů na vytápění objektu při stávajících enormních cenách energií v souvislosti s válkou na Ukrajině. Stávající vytápění je plynové.

Proběhla diskuze, ze které vyplynulo, že další vývoj situace s energiemi je zcela nepředvídatelný a nejasný. Dále se předpokládá, že dotační tituly vyhlásí jistě i stát. Zastupitelé se shodli na tom, že se jedná o ukvapené řešení.

65/2022 – Zastupitelstvo obce žádost FC Kozlovice o přidělení individuální dotace na pořízení tepelného čerpadla neschvaluje.

Hlasování: 12: 1 : 2

6. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 7. 2022 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 2 – viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu.

V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým změnám.

66/2022 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 7. 2022 a schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2022 v celkové výši 346.000 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15: 0 : 0

7. Zhodnocení volebního období 2018 – 2022

Pan starosta přednesl zprávu, která popsala hlavní aktivity, které v obci proběhly za uplynulé čtyři roky – zpráva (výčet aktivit) je přílohou tohoto zápisu.

Nakonec pan starosta poděkoval všem, kteří se o zdárný průběh volebního období zasloužili – místostarostovi, pracovníkům obce, zastupitelům, vedoucím a členům spolků a organizací a všem občanům, kteří obci fandili a fandí.

Pro zajímavost ještě sdělil, že počet obyvatel Kozlovic již dosáhl v minulých dnech čísla 3.145. Před čtyřmi léty to bylo 3.048.

67/2022 – Zastupitelstvo obce bere zhodnocení volebního období 2018-2022 na vědomí a souhlasí s ním.

Hlasování: 15: 0 : 0

8. Diskuze – různé

V diskuzi poděkovala zastupitelka Lenka Nevludová všem zastupitelům za spolupráci a shodu. Starosta ještě všechny pozval na Den obce, konaného za každého počasí.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 18:30 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Ing. arch. Václav Cviček
Ludvík Konečný

Zápis vyhotoven dne: 5. 9. 2022
Zapsala: Silvie Boráková