Anonymizovaná žádost a odpovědi na informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Adresát: Obecní Úřad Kozlovice Kozlovice 343, 73947 Kozlovice
Věc: Žádost o poskytnutí informací a dokumentace k zaměření pozemků pro rozšíření obecní cesty z roku 1978 a informace k územnímu plánování
Vážení, obracím se na vás jako vlastník nemovitosti kvůli jistým nesrovnalostem. Při nedávné revizi údajů v katastru nemovitostí jsme zjistili, že došlo ke změně vedení hranice našeho pozemku, parcela [Číslo parcely] a parcely [Číslo parcely], která byla za nejasných okolností rozdělena a přečíslována na parcelu [Číslo parcely], pravděpodobně v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu v roce 1978, č. zakázky [Anonymizované číslo zakázky]. Na základě našich dosavadních zjištění byla v té době zadavatelem úprav obec, jejímž právním nástupcem je dnešní obecní úřad.
Dále se ukázalo, že na pozemku [Číslo parcely], který je bez pochyby naší zahradou a je chybně zapsán do vlastnictví rodiny [Anonymizované jméno], bylo bez našeho vědomí zřízeno věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí a jelikož jsem, jako vlastník zmíněného pozemku, tímto zjištěním velmi znepokojena, ráda bych si dala do souvislostí informace z historie územního plánování.
V souvislosti s výše uvedeným Vás tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. K historickému zaměření pozemku z roku 1978:
    - Srozumitelné vyjádření, z jakého důvodu a na základě jakého rozhodnutí či podnětu došlo k zaměření hranice našeho pozemku do odlišného stavu oproti původnímu fyzickému oplocení, které je na stále stejném místě již přes 60 let a proč se tato chyba s vlastníky nedořešila.
    - Zpřístupnění všech dostupných dokumentů týkajících se tehdejšího postupu (např. zadání geometrického plánu, interní rozhodnutí, záznamy o jednání, výměry, podpisové archy, schvalovací řízení, jednání se sousedy apod.).
    - Informaci, s kým obec jednala, kdo podepisoval souhlasné dokumenty k posunu hranice či změnám geometrického uspořádání okolních pozemků.
    - Datum, kdy byly změny dle geometrického plánu zapsány do katastru nemovitostí a na základě jakých dokumentů.
2. K informacím o územním plánování:
    - Žádám o informace k parcelám [Anonymizovaná čísla parcel] a zda návrh na změnu územního plánu podávala obec, tehdejší nebo současný vlastník pozemku, fyzická nebo právnická osoba, či jiný subjekt a zpřístupnění této dokumentace.
    - Záznamy o podání návrhu (vč. označení navrhovatele), rozhodnutí o schválení nebo začlenění návrhu do návrhu změny územního plánu, zápisy z jednání, stanoviska dotčených orgánů.
    - Kopii výřezu z územního plánu s legendou a označením funkčního využití.

Žádám, aby písemná odpověď byla konkrétní, úplná a doložená dostupnými dokumenty. V případě, že některé požadované dokumenty nejsou k dispozici, prosím o písemné zdůvodnění jejich nedostupnosti a sdělení, zda je možné je dohledat prostřednictvím jiných orgánů veřejné správy nebo archivů, případně o prosté sdělení, že takovéto dokumenty neexistují.
Předem děkuji za spolupráci a vstřícnost.
S úctou, [Jméno žadatele] [Adresa žadatele] [Telefonní číslo] [Datum a místo]

OBEC KOZLOVICE
Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. - prodloužení lhůty pro podání informací
Vážená paní [Příjmení žadatele], dovolujeme si Vás informovat, že v souvislosti s Vaší žádostí o poskytnutí informací ze dne [Datum žádosti], přijatou naším úřadem dne [Datum doručení], jsme nuceni prodloužit zákonnou lhůtu pro její vyřízení o 10 dnů.
Nový termín vyřízení žádosti je [Datum vyřízení].

Důvodem prodloužení je dle § 14 odst. 6 písm. a) Zákona č. 106/1999 vyhledání a sběr informací v jiných úřadovnách. Je nutné shromažďovat informace v různých, odloučených kancelářích povinného subjektu a dle § 14 odst. 6 písm. b) Zákona č. 106, nezbytnost vyhledání a sběru objemného množství oddělených a odlišných informací požadovaných ve Vaší žádosti.
S pozdravem, [Jméno a funkce úředníka] [Adresa úřadu] [Kontaktní údaje úřadu]

OBEC KOZLOVICE
Podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
K Vaší žádosti ze dne [Datum žádosti], ve které se na nás obracíte o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme následující informace.

- k bodu 1. Vaší žádosti: Na podnět Místního národního výboru došlo z důvodu rozšíření místní komunikace k vyhotovení geometrického č. [Anonymizované číslo], potvrzeného Geodézií Opava [Datum]. Následně byly uzavřeny kupní smlouvy na části pozemků z fyzických osob na Čsl. Stát - MNV v Kozlovicích. Dokumenty, na základě kterých došlo k rozdělení pozemku parc. č. [Číslo parcely] a pozemku parc. č. [Číslo parcely] a do Katastru nemovitostí (v r. 1978 evidence nemovitostí) zasíláme v příloze.
- k bodu 2. Vaší žádosti: Pořizovatelem Územního plánu Kozlovice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Pořizovatel vypracoval toto vyhodnocení. Územní plán Kozlovice nabyl účinnosti 21.09.2011.

Rozhodnutí o námitkách
Námitka č. 1 [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa], osobně a v zastoupení ostatních spoluvlastníků, a to:

- pana [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa]
- paní [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa]
- pana [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa]

podávají námitku.
1. Shora uvedené dotčené osoby jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. [Anonymizované číslo], zapsaných na LV č. [Anonymizované číslo] jako pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK), v k.ú. Kozlovice, obec Kozlovice. Spoluvlastník [Anonymizované jméno] zastupuje shora uvedené spoluvlastníky ve věci námitky proti návrhu územního plánu obce Kozlovice na základě plné moci, která je přílohou č. 1 tohoto podání.
2. Dle stávajícího územního plánu obce Kozlovice je významná část Pozemků určena k zástavbě - viz kopie části územního plánu s vyznačením Pozemků, která tvoří přílohu č. 2 tohoto podání.
3. Nahlédnutím do návrhu územního plánu Kozlovice Podatel mimo jiné zjistil, že tento návrh předpokládá změnu funkčního využití z OV (občanská vybavenost), resp. SO (smíšené obytné území) na Z, resp. ZP (zemědělská půda).
... (další text námitky)
Rozhodnutí: námitka se zamítá
Odůvodnění: Zastupitelstvo obce Kozlovice schválilo na svém zasedání dne 29.4.2010 pořízení nového územního plánu, nejedná se tedy o změnu. Obec, mimo jiné, ve svém zpravodaji zveřejnila tuto skutečnost a občané na obci mohli uplatnit své požadavky. ... Po celou dobu platnosti stávajícího územního plánu, který platí cca 15 let, jste nevyužili zastavitelné pozemky ve vašem vlastnictví k výstavbě.
Návrh nového územního plánu obce Kozlovice vycházel z požadavků dotčených orgánů v Zadání a rovněž z připomínek občanů. Po posouzení byla celá plocha, jak jste označili v příloze č. 2 své námitky (výřez stávajícího územního plánu se zájmovou plochou) vypuštěna ze zastavitelné plochy pro bydlení a v novém ÚP Kozlovice navržena.
mohu to takto zveřejnit na stránkách obce?
Ano, takto anonymizovanou dokumentaci můžete bez obav zveřejnit na stránkách obce.
Zde je shrnutí, co bylo upraveno, aby bylo zajištěno splnění zákona o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákona č. 106/1999 Sb.:

- Osobní údaje žadatelů a dalších osob (jména, příjmení, adresy, kontaktní údaje) byly nahrazeny zástupnými texty jako [Jméno žadatele] nebo [Anonymizovaná adresa].
- Identifikátory majetku (čísla parcel, čísla listů vlastnictví, čísla geometrických plánů) byly rovněž anonymizovány. Ačkoli se nejedná o osobní údaj, v kombinaci s veřejně dostupnými katastrálními daty by mohly vést k identifikaci konkrétních osob.

Tato verze je v souladu se zákonnými požadavky pro zveřejňování informací poskytnutých na základě zákona o svobodném přístupu k informacím.
Prosím o vytvoření PDF
Je mi líto, ale nemohu přímo vytvořit a uložit soubor ve formátu PDF. Nicméně, anonymizovaný text, který jsem připravil, si můžete snadno zkopírovat a vložit do textového editoru (např. Microsoft Word, Google Docs nebo LibreOffice Writer) a následně jej uložit jako PDF soubor.
Zde je text k opětovnému zkopírování:

Anonymizovaná žádost a odpovědi na informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
Adresát: Obecní Úřad Kozlovice Kozlovice 343, 73947 Kozlovice
Věc: Žádost o poskytnutí informací a dokumentace k zaměření pozemků pro rozšíření obecní cesty z roku 1978 a informace k územnímu plánování
Vážení, obracím se na vás jako vlastník nemovitosi kvůli jistým nesrovnalostem. Při nedávné revizi údajů v katastru nemovitostí jsme zjistili, že došlo ke změně vedení hranice našeho pozemku, parcela [Číslo parcely] a parcely [Číslo parcely], která byla za nejasných okolností rozdělena a přečíslována na parcelu [Číslo parcely], pravděpodobně v souvislosti s vyhotovením geometrického plánu v roce 1978, č. zakázky [Anonymizované číslo zakázky]. Na základě našich dosavadních zjištění byla v té době zadavatelem úprav obec, jejímž právním nástupcem je dnešní obecní úřad.
Dále se ukázalo, že na pozemku [Číslo parcely], který je bez pochyby naší zahradou a je chybně zapsán do vlastnictví rodiny [Anonymizované jméno], bylo bez našeho vědomí zřízeno věcné břemeno pro vedení inženýrských sítí a jelikož jsem, jako vlastník zmíněného pozemku, tímto zjištěním velmi znepokojena, ráda bych si dala do souislostí informace z historie územního plánování.
V souvislosti s výše uvedeným Vás tímto podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí následujících informací a dokumentů:

1. K historickému zaměření pozemku z roku 1978:
    - Srozumitelné vyjádření, z jakého důvodu a na základě jakého rozhodnutí či podnětu došlo k zaměření hranice našeho pozemku do odlišného stavu oproti původnímu fyzickému oplocení, které je na stále stejném místě již přes 60 let a proč se tato chyba s vlastníky nedořešila.
    - Zpřístupnění všech dostupných dokumentů týkajících se tehdejšího postupu (např. zadání geometrického plánu, interní rozhodnutí, záznamy o jednání, výměry, podpisové archy, schvalovací řízení, jednání se sousedy apod.).
    - Informaci, s kým obec jednala, kdo podepisoval souhlasné dokumenty k posunu hranice či změnám geometrického uspořádání okolních pozemků.
    - Datum, kdy byly změny dle geometrického plánu zapsány do katastru nemovitostí a na základě jakých dokumentů.
2. K informacím o územním plánování:
    - Žádám o informace k parcelám [Anonymizovaná čísla parcel] a zda návrh na změnu územního plánu podávala obec, tehdejší nebo současný vlastník pozemku, fyzická nebo právnická osoba, či jiný subjekt a zpřístupnění této dokumentace.
    - Záznamy o podání návrhu (vč. označení navrhovatele), rozhodnutí o schválení nebo začlenění návrhu do návrhu změny územního plánu, zápisy z jednání, stanoviska dotčených orgánů.
    - Kopii výřezu z územního plánu s legendou a označením funkčního využití.

Žádám, aby písemná odpověď byla konkrétní, úplná a doložená dostupnými dokumenty. V případě, že některé požadované dokumenty nejsou k dispozici, prosím o písemné zdůvodnění jejich nedostupnosti a

sdělení, zda je možné je dohledat prostřednictvím jiných orgánů veřejné správy nebo archivů, případně o prosté sdělení, že takovéto dokumenty neexistují.
Předem děkuji za spolupráci a vstřícnost.
S úctou, [Jméno žadatele] [Adresa žadatele] [Telefonní číslo] [Datum a místo]

OBEC KOZLOVICE
Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. - prodloužení lhůty pro podání informací
Vážená paní [Příjmení žadatele], dovolujeme si Vás informovat, že v souvislosti s Vaší žádostí o poskytnutí informací ze dne [Datum žádosti], přijatou naším úřadem dne [Datum doručení], jsme nuceni prodloužit zákonnou lhůtu pro její vyřízení o 10 dnů.
Nový termín vyřízení žádosti je [Datum vyřízení]. Důvodem prodloužení je dle § 14 odst. 6 písm. a) Zákona č. 106/1999 vyhledání a sběr informací v jiných úřadovnách. Je nutné shromažďovat informace v různých, odloučených kancelářích povinného subjektu a dle § 14 odst. 6 písm. b) Zákona č. 106, nezbytnost vyhledání a sběru objemného množství oddělených a odlišných informací požadovaných ve Vaší žádosti.
S pozdravem, [Jméno a funkce úředníka] [Adresa úřadu] [Kontaktní údaje úřadu]

OBEC KOZLOVICE
Podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb.
K Vaší žádosti ze dne [Datum žádosti], ve které se na nás obracíte o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme následující informace.

- k bodu 1. Vaší žádosti: Na podnět Místního národního výboru došlo z důvodu rozšíření místní komunikace k vyhotovení geometrického č. [Anonymizované číslo], potvrzeného Geodézií Opava [Datum]. Následně byly uzavřeny kupní smlouvy na části pozemků z fyzických osob na Čsl. Stát - MNV v Kozlovicích. Dokumenty, na základě kterých došlo k rozdělení pozemku parc. č. [Číslo parcely] a pozemku parc. č. [Číslo parcely] a do Katastru nemovitostí (v r. 1978 evidence nemovitostí) zasíláme v příloze.
- k bodu 2. Vaší žádosti: Pořizovatelem Územního plánu Kozlovice je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu. Pořizovatel vypracoval toto vyhodnocení. Územní plán Kozlovice nabyl účinnosti 21.09.2011.

Rozhodnutí o námitkách
Námitka č. 1 [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa], osobně a v zastoupení ostatních spoluvlastníků, a to:

- pana [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa]
- paní [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa]
- pana [Anonymizované jméno], bytem [Anonymizovaná adresa] podávají námitku.

1. Shora uvedené dotčené osoby jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. [Anonymizované číslo], zapsaných na LV č. [Anonymizované číslo] jako pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK), v k.ú. Kozlovice, obec Kozlovice. Spoluvlastník [Anonymizované jméno] zastupuje shora uvedené spoluvlastníky ve věci námitky proti návrhu územního plánu obce Kozlovice na základě plné moci, která je přílohou č. 1 tohoto podání.
2. Dle stávajícího územního plánu obce Kozlovice je významná část Pozemků určena k zástavbě - viz kopie části územního plánu s vyznačením Pozemků, která tvoří přílohu č. 2 tohoto podání.
3. Nahlédnutím do návrhu územního plánu Kozlovice Podatel mimo jiné zjistil, že tento návrh předpokládá změnu funkčního využití z OV (občanská vybavenost), resp. SO (smíšené obytné území) na Z, resp. ZP (zemědělská půda).
... (další text námitky)
Rozhodnutí: námitka se zamítá Odůvodnění: Zastupitelstvo obce Kozlovice schválilo na svém zasedání dne 29.4.2010 pořízení nového územního plánu, nejedná se tedy o změnu. Obec, mimo jiné, ve svém zpravodaji zveřejnila tuto skutečnost a občané na obci mohli uplatnit své požadavky. ... Po celou dobu

platnosti stávajícího územního plánu, který platí cca 15 let, jste nevyužili zastavitelné pozemky ve vašem vlastnictví k výstavbě.
Návrh nového územního plánu obce Kozlovice vycházel z požadavků dotčených orgánů v Zadání a rovněž z připomínek občanů. Po posouzení byla celá plocha, jak jste označili v příloze č. 2 své námitky (výřez stávajícího územního plánu se zájmovou plochou) vypuštěna ze zastavitelné plochy pro bydlení a v novém ÚP Kozlovice navržena.