MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 191753/2019
Spisová značka: MMFM_S 12595/2019/OÚRaSŘ/Hlu
Vyřizuje: Ing. Aneta Hluchníková
Telefon: 558 609 273
E-mail: hluchnikova.aneta@frydekmistek.cz
Datum: 07.01.2020

Obec Kozlovice
Kozlovice č. p. 343
739 47 Kozlovice

OBECNÍ ÚŘAD KOZLOVICE
739 47 KOZLOVICE 343
Zprac.
DATUM DORUČENÍ: - 7 -01- 2020
Úkl. znak: 101.2.1/A10
Č. jedn.: OU - 16/2020
Poč. listů: 1 Počet listů příloh: 23

PŘEDLOŽENÍ

ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVU

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"),

p ř e d k l á d á

podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019)** (dále jen "návrh zprávy").

Tento návrh zprávy za uplynulé období (2015-2019) byl ve smyslu § 55 odst. 1 a 47 odst. 2 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce **Kozlovice** projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Návrh zprávy byl upravený na základě projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování. Zastupitelstvo obce rozhodne o schválení návrhu zprávy v souladu § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Návrh zprávy obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, kterou pořizovatel doporučuje projednat zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Žádáme Vás, abyste nás bezodkladně informovali o výsledku jednání zastupitelstva.

S pozdravem

Ing. arch. Zuzana Břachová, v. r.
vedoucí oddělení územního rozvoje

Za správnost vyhotovení Ing. Aneta Hluchníková

Příloha:

- Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) včetně Pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice
- Důvodová zpráva ke schválení Zprávy o uplatňování ÚP Kozlovice (2015 – 2019)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice

Projednaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Ing. Aneta Hluchníková

Říjen 2019

Obsah

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 4

Urbanistická koncepce 4

Vývoj počtu obyvatel a bytů 6

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) 9

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 11

Požadavky obce na změnu územního plánu 11

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 11

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 13

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje 13

Vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje 22

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 25

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny 25

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 26

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 26

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 26

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.. 26

j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje 26

Úvod

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro obce Kozlovice je Územní plán Kozlovice, který byl vydán Zastupitelstvem obce Kozlovice dne 29. 8. 2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2011. Zpracovatelem územního plánu bylo Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba. Pořizovatelem byl Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu.

Územní plán řeší celé správní území obce tvořené katastrálním územím Kozlovice a Měrkovice o celkové rozloze 2 107 hektarů. Územní plán vymezil zastavěné území k 1. 10. 2010.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kozlovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice.

a. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné, částečně funkce obslužné a výrobní. Doplňující funkcí je funkce obslužná, výrobní a dopravní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a rekreační aktivity. S rozvoje obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy převážně tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek. V souvislosti s rozvojem zastavitelných ploch jsou vymezena nová veřejná prostranství, jejichž součástí budou převážně i komunikace.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Kozlovice i k. ú. Měrkovice představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb. *Tyto plochy se postupně zastavují novými rodinnými domy viz. kapitola Vývoj počtu obyvatel a bytů.*

Plocha přestavby (P1) je navržena v centru zástavby k. ú. Kozlovice. Stávající plocha již nevyužívaného zahradnictví je navržena na plochu smíšenou obytnou (SO).

Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS) jsou navrženy v k. ú. Kozlovice (Z38, Z39, Z57, Z58) a to v návaznosti na severovýchodní část zastavěného území a v návaznosti na stávající areál skokanských můstků. *Zastavitelné plochy Z57 a Z58 jsou navrženy ÚP za účelem rozšíření areálu skokanských můstků. Žádná z navržených zastavitelných ploch občanského vybavení – sportovních zařízení nebyla využita.*

Plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je navržena západně od střední části zastavěného území v k. ú. Kozlovice (Z70). Na tuto zastavitelnou plochu navazuje malá plocha přestavby s touto funkcí. *Na této ploše se předpokládá realizace skanzenu (vesničky z cca 19. století s ukázkou řemeslných prací, chovem hospodářských zvířat apod.), která by mohla významně posílit cestovní ruch v Kozlovicích a blízkém okolí. Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebyla využita.*

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy v severní části zastavěného území k. ú. Kozlovice (Z20, Z24, Z35, Z36) ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí (stávající výrobní areál) a ve vazbě na plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) – čerpací stanici pohonných hmot. *Žádná z navržených zastavitelných ploch smíšených výrobních a skladovacích nebyla využita.*

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova (Z48). Plochu stávajícího občanského vybavení – hřbitovů (OH) i nadále respektovat. *Navržená zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitova nebyla využita.*

Plochy stávající rekreace rodinné (RR) respektovat. Nové plochy rodinné rekreace nejsou navrženy. Změny staveb rekreačních na trvalé bydlení připustit pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy a možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. V zastavěném území v plochách smíšených obytných (SO) lze připustit změny původních objektů venkovského charakteru (chalupy, usedlosti včetně hospodářských budov) na rekreační chalupy.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jedná se o zeleň soukromou s funkcí okrasnou i produkční. Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných (SO). Územním plánem nejsou navrženy nové plochy zemědělské – zahrady.

Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS). Jedná se o plochy produkční. Územním plánem je navrženy jedna plocha zemědělská – sadů a školek (Z26). *Podle aktuálního ortofoto snímku je plocha využita.*

Respektovány jsou vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. převážně vzrostlá zeleň v krajině mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy.

Respektovány jsou stávající plochy lesů (L). Územním plánem nejsou navrženy nové plochy lesů.

Respektovány jsou vymezené plochy přírodní, do kterých jsou zařazeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se připouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro), aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území.

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravu a vodní hospodářství. Ale vymezuje veřejně prospěšné stavby pro energetiku a veřejně prospěšná opatření pro územní

systém ekologické stability. Všechny tyto stavby jsou vymezeny s možnosti vyvlastnění. Veřejně prospěšná stavba pro energetiku je stavba E1 posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456. Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability jsou plochy nadregionálního biocentra N1, plocha regionálního biocentra R2 a plocha lokálního biocentra R1. *Veřejně prospěšná stavba pro energetiku E1 už byla realizována.*

Pro žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani opatření není stanoveno předkupní právo. Územním plánem Kozlovice nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt. Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Dle demografické analýzy územní plán předpokládal do roku 2025 mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 3050 až 3100 obyvatel. V řešeném území se do roku 2025 očekávala výstavba cca 5 až 8 nových bytů ročně.

Podle údajů Českého statistického úřadu měla k 1. 1. 2019 obec Kozlovice 3 039 trvale bydlících obyvatel. K 1. 1. 2010 měla obec Kozlovice 2 924 trvale bydlících obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu je tedy přírůstek 115 obyvatel. V ÚP odhadovaný nárůst počtu obyvatel je naplňován.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání první Zprávy o uplatňování Kozlovice 1. 9. 2015 do 1. 6. 2019 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod. pro 16 nových rodinných domů. Sociodemografická analýza předpokládala do roku 2025 získání cca 100 nových bytů (v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 5 až 8 rodinných domů za rok. Ve skutečnosti se ve sledovaném období průměrně umístilo cca 5 rodinných domů za rok, což odpovídá zpracované demografické analýze. V zastavitelných plochách bylo ve sledovaném období umístěno 6 nových rodinných domů a 10 rodinných domů bylo umístěno v prolukách v zastavěném území.

Z celkové výměry 45,78 hektarů vymezených ploch smíšených obytných v zastavitelném území pro období od 1. 9. 2015 až 1. 6. 2019, bylo pro novou výstavbu využito 0,88 hektarů. V předchozím období od 21. 9. 2011 do 31. 8. 2015 bylo pro novou výstavbu využito 4,31 hektarů. Celkově tedy za obě období bylo využito pro novou výstavbu v plochách smíšených obytných 5,19 hektarů. Celkově tak bylo využito cca 5,19 ha, což je cca 11,3 % z celkového počtu ploch smíšených obytných vymezených v zastavitelném území.

V převážné většině navržených zastavitelných ploch nebyla prozatím započata žádná výstavba. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Z výše uvedené statistiky vyplývá, že navržené zastavitelné plochy jsou prozatím dostatečné a není důvod vymezovat další nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Tab. 1 Stav využití zastavitelných ploch

Plocha	Plochy - způsob využití	Výměra v ha	Stav využití	Výměra v ha
Z1	smíšené obytné (SO)	0,66	nevyužito	
Z2	smíšené obytné (SO)	0,24	nevyužito	
Z3	smíšené obytné (SO)	0,09	nevyužito	
Z4	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z5	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z6	smíšené obytné (SO)	0,50	nevyužito	
Z7	smíšené obytné (SO)	0,18	nevyužito	
Z8	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z9	smíšené obytné (SO)	1,45	nevyužito	
Z10	smíšené obytné (SO)	0,24	nevyužito	
Z11	smíšené obytné (SO)	0,35	nevyužito	
Z12	smíšené obytné (SO)	1,13	nevyužito	
Z13	smíšené obytné (SO)	0,45	nevyužito	
Z14	smíšené obytné (SO)	0,88	nevyužito	
Z15	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z16	smíšené obytné (SO)	0,08	nevyužito	
Z17	smíšené obytné (SO)	0,06	nevyužito	
Z18	smíšené obytné (SO)	0,12	nevyužito	
Z19	smíšené obytné (SO)	0,87	nevyužito	
Z20	smíšené výrobní a skladování (VS)	1,71	nevyužito	
Z21	smíšené obytné (SO)	0,39	nevyužito	
Z22	smíšené obytné (SO)	0,13	nevyužito	
Z23	smíšené obytné (SO)	0,17	nevyužito	
Z24	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,21	nevyužito	
Z25	smíšené obytné (SO)	1,94	částečně využito	0,26
Z26	Zemědělské – sadů a školek (ZS)	3,29	nevyužito	
Z27	smíšené obytné (SO)	0,46	nevyužito	
Z28	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	

Z29	smíšené obytné (SO)	0,98	nevyužito	
Z30	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z31	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z32	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z33	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z34	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z35	smíšené výrobní a skladování (VS)	1,11	nevyužito	
Z36	smíšené výrobní a skladování (VS)	0,98	nevyužito	
Z37	smíšené obytné (SO)	1,70	částečně využito	0,69
Z38	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	4,09	nevyužito	
Z39	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,26	nevyužito	
Z40	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z41	smíšené obytné (SO)	0,54	nevyužito	
Z42	smíšené obytné (SO)	0,22	využito	0,22
Z43	smíšené obytné (SO)	0,29	nevyužito	
Z44	smíšené obytné (SO)	1,55	částečně využito	0,64
Z45	smíšené obytné (SO)	1,94	nevyužito	
Z46	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z47	smíšené obytné (SO)	0,35	částečně využito	0,12
Z48	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,21	nevyužito	
Z49	smíšené obytné (SO)	0,90	nevyužito	
Z50	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z51	smíšené obytné (SO)	0,09	nevyužito	
Z52	smíšené obytné (SO)	0,16	částečně využito	0,08
Z53	smíšené obytné (SO)	0,08	využito	0,08
Z54	smíšené obytné (SO)	0,10	nevyužito	
Z55	smíšené obytné (SO)	1,02	částečně využito	0,65
Z56	smíšené obytné (SO)	1,04	částečně využito	0,70
Z57	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,62	nevyužito	
Z58	občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,27	nevyužito	
Z59	smíšené obytné (SO)	0,23	nevyužito	
Z60	smíšené obytné (SO)	1,78	částečně využito	0,02
Z61	smíšené obytné (SO)	0,60	nevyužito	
Z62	smíšené obytné (SO)	0,39	nevyužito	
Z63	smíšené obytné (SO)	0,33	částečně využito	0,07

Z64	smíšené obytné (SO)	1,38	částečně využito	0,27
Z65	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z66	smíšené obytné (SO)	2,64	nevyužito	
Z67	smíšené obytné (SO)	0,84	nevyužito	
Z68	smíšené obytné (SO)	0,21	nevyužito	
Z69	smíšené obytné (SO)	1,42	částečně využito	0,19
Z70	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	4,64	nevyužito	
Z71	smíšené obytné (SO)	1,80	nevyužito	
Z72	smíšené obytné (SO)	0,20	nevyužito	
Z73	smíšené obytné (SO)	0,28	nevyužito	
Z74	smíšené obytné (SO)	0,16	nevyužito	
Z75	smíšené obytné (SO)	0,15	nevyužito	
Z77	smíšené obytné (SO)	0,13	nevyužito	
Z78	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z79	smíšené obytné (SO)	0,25	nevyužito	
Z80	smíšené obytné (SO)	0,22	nevyužito	
Z81	smíšené obytné (SO)	0,46	nevyužito	
Z82	smíšené obytné (SO)	1,00	částečně využito	0,20
Z83	smíšené obytné (SO)	0,44	nevyužito	
Z84	smíšené obytné (SO)	0,21	částečně využito	0,14
Z85	smíšené obytné (SO)	0,46	využito	0,46
Z86	smíšené obytné (SO)	0,92	nevyužito	
Z87	smíšené obytné (SO)	0,18	nevyužito	
Z88	smíšené obytné (SO)	0,32	nevyužito	
Z89	smíšené obytné (SO)	0,33	nevyužito	
Z90	smíšené obytné (SO)	0,30	nevyužito	
Z91	smíšené obytné (SO)	0,32	využito	0,32
Z92	smíšené obytné (SO)	0,59	nevyužito	
Z93	smíšené obytné (SO)	0,58	nevyužito	
Z94	smíšené obytné (SO)	0,86	nevyužito	
Z95	smíšené obytné (SO)	0,41	nevyužito	
Z96	smíšené obytné (SO)	0,08	nevyužito	
Z97	smíšené obytné (SO)	0,08	využito	0,08
Z98	smíšené obytné (SO)	0,48	nevyužito	
Celkem smíšené obytné (SO)		**45,78**		**5,19**

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Za dobu platnosti územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se zejména o změnu právních předpisů:

- zákon č. 350/2012 Sb., kterým se změnil zákon č. 183/2006 Sb., (novela stavebního zákona s nabytím účinnosti od 1. 1. 2013)
- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony
- vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se změnila vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti s nabytím účinnosti od 1. 1.2013
- vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.
- v roce 2012 proběhla 2. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v roce 2014 proběhla 3. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- v roce 2016 proběhla 4. Úplná aktualizace územně analytických pokladů pro SO ORP Frýdek-Místek
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015
- opatření obecné povahy Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje bylo vydáno Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 z 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. září 2019

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k tomu že byl územní plán vydán před nabytím účinnosti Aktualizace č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je třeba dát územní plán do souladu s těmito dokumentacemi. Proto byly ve zprávě o uplatňování zpracovány pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. V Územním plánu Kozlovice se jedná např. o stanovení odstupu nových budov související s bydlením od osy komunikace nebo odstupu

oplocení od komunikace. Podle přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., se části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. V současné době není pořizována změna územního plánu.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí, a to zejména doplněním splaškové kanalizace a vodovodních řádů v obci. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky návrhem nových ploch obytné výstavby, umožňujících výstavbu rodinných domů a ploch pro sportovní a relaxační aktivity.

Realizací záměrů obsažených v územním plánu nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení.

Podmínky pro posílení hospodářského pilíře řešeného území jsou vytvořeny návrhem zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování, a tím zvýšení počtu pracovních míst v obci a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní vliv na okolní obytnou zástavbu.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu (usnesení zastupitelstva č 56/2019).

b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 až § 29 stavebního zákona k 31. 12 2008. První úplná aktualizace byla pořízena v roce 2010, druhá úplná aktualizace byla pořízena v roce 2012, třetí úplná aktualizace byla pořízena v roce 2014, čtvrtá úplná aktualizace byla pořízena 2016.

V Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Kozlovice.

- *Urbanistické závady v území:*

  V území se žádné urbanistické závady nevyskytují.

- *Dopravní závady v území:*

V území se žádné dopravní závady nevyskytují.

- *Hygienické závady v území:*

  V území se vyskytuje nová závada staré zátěže v území a kontaminované plochy (označení ZH55), zjištěn z dat ÚAP. Dále se vyskytuje nová závada staré zátěže v území a kontaminované plochy ze skládky Kozlovice (označení ZH62), zjištěn z dat ÚAP. V území také stále dochází k překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM_{10} a $PM_{2,5}$, zjištěn z dat ČHMÚ.

- *Závady technické infrastruktury v území:*

  V území se žádné závady technické infrastruktury nevyskytují.

- *Ohrožení v území:*

  V území dochází k ohrožení díky sesuvným územím v blízkosti závady místní úrovně. Ohrožení je také v sesuvném území v zastavěném území obce. V území se nachází dvě poddolované území malého rozsahu Kozlovice 3 Živičky (haldy) označené O104 a Kozlovice 2 (drobné projevy) označené O111.

- *Střety záměrů s limity v území:*

  V území se vyskytují dva typy střetů, kdy zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území a kdy zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany.

- *Střety záměrů vzájemně v území:*

  V území se žádné závady technické infrastruktury nevyskytují.

- *Jiné problémy v území:*

  V území se vyskytují problémy ve slabé vzdělanostní struktuře obyvatel a nízké míry podnikatelské aktivity.

  Vyhodnocení problémů a střetů:

  Hygienické závady řeší územní plán vymezením lokálního ÚSES, stanovením zásad uspořádání krajiny, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání zastavitelných ploch a apod. Téměř celá souvislá zástavba obce včetně navržených zastavitelných ploch má možnost napojení na plyn, bez napojení zůstává rozptýlená zástavba v Měrkovicích a jižní oblast Kozlovic. Územní plán ale počítá s rozšířením plynovodní sítě i do těchto oblastí. Stará ekologická zátěž bývalé skládky není dosud rekultivovaná. Všechny ekologické zátěže jsou v platném územním plánu zakresleny.

Ohrožení v území poddolované a sesuvné území jsou zakresleny v příslušném výkresu územního plánu. Změnou č. 1 budou stanoveny podmínky pro umisťování staveb v sesuvném a poddolovaném území.

Střety záměrů s limity v území všechny navržené zastavitelné plochy byly konzultovány y vyhodnoceny s orgánem ZPF. Zastavitelné plochy Z1 a Z3 jsou vymezené v sesuvném území stupně dočasně uklidněné.

c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení s politikou územního rozvoje

V době vydání Územního plánu Kozlovice byla jako nadřazená dokumentace platná Politika územního rozvoje České republiky, která byla schválená usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury potvrdil ve svém stanovisku č.j. MSK 88479/2011 soulad Územního plánu Kozlovice s Politikou územního rozvoje a konstatoval, že Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené Politice územního rozvoje ČR 2008 jsou řešením předložené dokumentace respektovány.

Správní území obce Kozlovice není podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava. Ani v upřesnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepředkládá zařazení obce do této rozvojové oblasti.

Usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a stanovuje podmínky pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností. Jelikož výše uvedená aktualizace byla schválena až po vydání Územního plánu Kozlovice, tak je dále podrobně vyhodnocen její soulad s platným územním plánem.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné

urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Územním plánem Kozlovice navazuje navržená urbanistická koncepce na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno s ohledem na historické a přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany.

Ve správním území obce Kozlovice je vyhlášena přírodní rezervace Rybníky. Územním plánem je tato rezervace respektována, převážná část území je současně vymezena jako plocha přírodní – územní systém ekologické stability – lokální biocentrum v jihozápadní části obce. Ve vzdálenosti do 50 m nejsou navrženy žádné nové plochy pro výstavbu.

Ve správním území obce Kozlovice je vyhlášena přírodní památka Pod hukvaldskou oborou. Územním plánem je tato přírodní památka respektována. Plocha přírodní památky je současně vymezena jako plocha přírodní – územní systém ekologické stability – nadregionální biocentrum v severní části obce. Ve vzdálenosti do 50 m nejsou navrženy žádné nové plochy pro výstavbu.

Ve správním území obce Kozlovice se nenachází registrované významné krajinné prvky (VKP), což jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Součástí přírodních hodnot území je také územním plánem vymezený Územní systém ekologické stability (ÚSES). Nadregionální úroveň ÚSES je reprezentována nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy, které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovic. Regionální úroveň je v území zastoupena regionálním biokoridorem RK 557, který do území Kozlovic zasahuje vloženým biocentrem. Koridor se dále napojuje na navržené regionální biocentrum č. 154. V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry, které napojují místní prvky a prvky sousedních území na vyšší úroveň ÚSES. Lokální úroveň tvoří biokoridory s biocentry reprezentující lesní společenstva 3. a 4. Vegetačního stupně normální hydrické řady v západní části území (L1 až L4). Biokoridor L4 dále pokračuje přes území obce Tichá a vrací se na území obce Kozlovice jako koridor a biocentrum L5 a L6 a dále opět pokračuje na území obce Tichá. Jižním okrajem území vede koridor L7 zasahující z Kunčic p. Ondřejníkem. Trasa lokálních biokoridorů a biocenter L8 až L13 z vrcholů Ondřejníku vede do Kozlovic z jihu, odkud dále pokračuje středně živnými a středně vlhkými lesními porosty do Lhotky a od hranic s Lhotkou se od něj odděluje trasa vlhkých a živinami obohacených stanovišť po toku Říčka (L13 až L18). Od východu zasahuje trasa z regionálního biocentra 154 (R2) jako koridor L19 a LBC L21, která se připojuje na trasu podél toku Říčka na lokální biokoridor L16.

Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky pro zachování stávající hladiny zástavby a procento zastavitelnosti jednotlivých pozemků. Zastavitelné plochy vymezené Územím plánem Kozlovice respektují zásady ochrany krajinného rázu a jsou umístěny do proluk mezi stávající zástavbou, nebo navazují na zastavěné území. V nezastavěném území není navrženo odlesnění nebo naopak zalesnění území v pohledových horizontech. Zalesnění je navrženo pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Pohledové horizonty a krajinný ráz jsou tak zachovány.

V území se nachází místa krajinného rázu:

- Severní část nivy toku Ondřejnice
- Vrchol Tábor – kopec Tábor (472 metrů) součástí Štramberské vrchoviny
- Vrchol Kamenice
- Vrchol Strážnice
- Kozlovická hora

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1294, kdy patřila celou dobu pod Hukvaldské panství. Kozlovice jsou vsí tzv. silničního typu založené jako dvouřadová lánová ves. Za třicetileté války byly obsazeny a drancovány vojsky Švédů. Dodnes je v obci dochována tzv. Švédská mohyla. Počátkem 19. Století se v okolních polích začala těžit železná ruda. Původní obce Měrkovice byla 1. 7. 1960 sloučena s obcí Kozlovice.

Ve správním území obce Kozlovice jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- 13147/8-2345 - kostel sv. Barbory a sv. Michala
- 22593/8-677 - krucifix
- 35642/8-2763 - sloup se sochou P. Marie
- 49027/8-3104 - pomník Švédská mohyla s Boží mukou
- 29797/8-2346 - fojtství

Ve správním území obce Kozlovice jsou jako architektonicky cenné stavby označeny:

- 1 - pomník padlých, parc. č. 4050/4,
- 2 - zvonička Měrkovice, parc. č. 3638/2,
- 3 - bývalý vodní mlýn, parc. č. st. 14, náhon parc. č. 4094 .

Návrhem řešení Územního plánu Kozlovice nedochází k narušení okolí výše uvedených památek a architektonicky cenných staveb.

Dle pasportu území s archeologickými nálezy Národního památkového ústavu jsou ve správním území obce Kozlovice evidována tyto archeologická naleziště:

- 25-21-14/2 drobné středověké opevnění v trati „Hradisko"
- 25-21-19/1 středověké a novověké jádro obce
- 25-21-25/1 Ondřejník – ESA 60

b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v průměrné až nejhorší kvalitě, ve III. až V. třídě ochrany. Plochy nejlepší kvality v I. a II. třídě ochrany se vyskytují v menším rozsahu (celkem 9,36 ha, tj. 15 % z celkového záboru zemědělských pozemků). Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.

Návrhem řešení územního plánu dojde k celkovému záboru 60,32 hektarů zemědělských pozemků v prolukách mezi stávající zástavbou nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Rozptýlená zástavba není navržena. Návrhem řešení nedojde k ohrožení hospodaření na zemědělských pozemcích.

c) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Kozlovice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity ÚP Kozlovice je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

e) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Kozlovice, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán Kozlovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu.

g) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence schopnost.

Kozlovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Frýdek- Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační a částečně i obslužná, výrobní a dopravní. Obec Kozlovice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, tvořící

přirozený spádový obvod Frýdku-Místku zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Na území obce se projevují suburbanizační tendence tohoto města, ale i vzdálenějších měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (průmyslové zóny na okraji Frýdku-Místku, v Nošovicích, Kopřivnici).

Výrobní aktivity a služby výrobního charakteru je možno provozovat v plochách smíšených výrobních a skladování (VS). Zastavitelné plochy s touto funkcí jsou navrženy ve vazbě na stávající plochu smíšenou výrobní a skladování vymezenou v blízkosti centra obce.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou navrženy i v severní části zastavěného území k. ú. Kozlovice ve vazbě na stávající plochu s touto funkcí (stávající výrobní areál) a ve vazbě na plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) – čerpací stanici pohonných hmot.

h) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Plocha přestavby je navržena v centru zástavby k. ú. Kozlovice. Stávající plocha již nevyužívaného zahradnictví je navržena na plochu smíšenou obytnou (SO).

j) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1294, kdy patřila celou dobu pod Hukvaldské panství. Kozlovice jsou vsí tzv. silničního typu založené jako dvouřadová lánová ves. Souvislá zástavby obce k. ú. Kozlovice je soustředěna v délce cca 5 km podél vodního toku Ondřejnice, který protéká obcí od jihu k severu přibližně středem území obce. Podél Ondřejnice je vedena trasa silnice III/4848, která se v jižní části obce odklání západním směrem. V severozápadní části obce, v k. ú. Měrkovice, je situována rozvolněná až rozptýlená zástavba podél silnice III/4862.

Vzhledem k tomu, že souvislá zástavba v k. ú. Kozlovice vytváří poměrně kompaktní celek bez větších proluk, byly zastavitelné plochy navrženy ve vazbě na stávající zástavbu, především po jejím obvodu. V k. ú. Měrkovice je navrženo doplnění proluk mezi stávající zástavbou podél silnice III/4862. Návrh zastavitelných ploch v návaznosti na stávající rozptýlenou

zástavbu v k.ú. Kozlovice i v k. ú. Měrkovice je omezen z důvodu ekonomie výstavby (nároků na výstavbu a údržbu dopravní a technické infrastruktury), a z důvodů ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot území. Prostupnost území a krajiny ale není významnějším způsobem ohrožena vzhledem k tomu, že stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a menšími lesními celky. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je prezentována nadregionálním biocentrem 97 Hukvaldy, které zasahuje do severní okrajové části území Kozlovic. Veřejně prospěšné stavby pro dopravu nejsou navrženy. Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy zastavitelné plochy na hranicích se sousedními obcemi. Územním plánem Kozlovice nejsou vymezeny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny.

Zastavitelné plochy vymezené Územím plánem Kozlovice respektují zásady ochrany krajinného rázu a jsou umístěny do proluk mezi stávající zástavbou, nebo navazují na zastavěné území. V nezastavěném území není navrženo odlesnění nebo naopak zalesnění území v pohledových horizontech. Zalesnění je navrženou pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Pohledové horizonty a krajinný ráz jsou tak zachovány.

Územní plán Kozlovice není vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že ve schváleném zadání Územního plánu Kozlovice není toto vyhodnocení Krajským úřadem Moravskoslezského kraje požadováno.

k) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem nejsou navrženy pozemky k zalesnění. Zalesnění je navrženo pouze u nefunkčních, nebo částečně funkčních prvků územního systému ekologické stability, a to převážně v údolí kolem vodních toků. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o cykloturistiku a pěší turistiku.

l) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), pří zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zastavitelná plocha pro občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu (OV), označená Z70 je navržena ve vazbě na jihozápadní část souvislé zástavby v k.ú. Kozlovice. Předpokládá se zde realizace skanzenu (vesničky z cca 19. století s ukázkou řemeslných prací, chovem hospodářských zvířat apod.), která by mohla významně posílit cestovní ruch v Kozlovicích a blízkém okolí. V centru Kozlovic již byla provedena stavební úprava fojtství, v současné době je zde provozován pivovar a muzeum – obecní škola. V blízkosti je také areál bývalého mlýna s možností ubytování a stravování. V sousední obci Hukvaldy se nachází zřícenina hradu Hukvaldy a v sousední obci Lhotka je navržen areál zimních sportů.

Území obce Kozlovice má i velmi příznivé podmínky pro každodenní cykloturistiku i pěší turistiku. Územím obce Kozlovice také prochází naučná stezka „Janáčkův Chodníček", která je vedena severní části řešeného území a sleduje trasu dvou značených turistických tras. Systém uvedených tras je územním plánem zachován, nové turistické trasy a naučné stezky nejsou navrhovány. Pro cyklistický provoz jsou v obci využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačené cyklotrasy č. 6006, č. 6008.

Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

n) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Územní plán Kozlovice nenavrhuje nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Silnice III/4848 je páteřní komunikací zastavěného území obce v severojižním směru. Trasa silnice III/4848 je v řešeném území stabilizovaná. Dopravní řešení územního plánu proto pouze navrhuje silnici III/4848 k rekonstrukci a modernizaci včetně dvou mostních objektů přes řeku Ondřejnici. Nové trasy místních komunikací zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých návrhových ploch. Vnitřní síť místních komunikací bude realizována v rámci vymezených ploch s ohledem na způsob zástavby navržený podrobnější dokumentací.

Územním plánem Kozlovice je navržen rozvoj technické infrastruktury, územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor půdy. Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů, rozvoje technické infrastruktury je navržen i v oblasti likvidace odpadních vod.

Územním plánem je v řešeném území nově vymezeno několik cyklotras, které jsou vedeny po stávající komunikační síti. Jednotlivé úseky jsou patrné v grafické části, výkrese A.3 Doprava.

o) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Kozlovice nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. V obci Kozlovice není žádná plocha pro průmyslovou výrobu.

Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování navazují na stávající výrobní areály (plochy VS).

Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace, předpokládá se, že okolo roku 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. cca 900 bytů.

p) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Ve správním území obce Kozlovice je doporučeno jako protierozní a protipovodňová opatření dodržování správných osevních postupů, zřízení zatravněných protierozních příkopů, zasakovacích pásů, případně retenčních nádrží. Srážkovým vodám je nutno, v souladu s vodním zákonem, v maximální míře umožnit vsakování do terénu, přebytečné srážkové vody pak odvádět dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do vodních toků.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území koeficientem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Ochrana před povodněmi není územním plánem navržena.

q) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do řešeného území obce Kozlovice nezasahuje žádné záplavové území, pro uvedené vodní toky záplavové území není stanoveno.

u) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán Kozlovice plánuje rozšířit vodovodní síť o vodovodní řády DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy, kde řády DN 80 a DN 100 budou plnit i funkci vodovodu požárního. Stejně tak plánu rozšířit veřejnou splaškovou kanalizaci dle projektu „Dostavba stokového systému Kozlovice" a tu napojit na stávající kanalizaci zakončenou ČOV Kozlovice. Tuto stoku také rozšířit o další stoky splaškové gravitační a tlakové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.

v) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V obci není navržena žádná bezpečná výroba energie z obnovitelných zdrojů.

w) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se obce Kozlovice.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Kozlovice zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území obce Kozlovice zařazeno do specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není na správním území obce Kozlovice plánovaný žádný nový koridor nebo plocha dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je na správním území obce Kozlovice plánovaný elektroenergetický koridor E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice. *V platném územním plánu je zapracován osou jako veřejně prospěšná stavba E1 posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456. Proto doporučujeme tento elektroenergetický koridor v nejbližší změně vést jako koridor a ne jako osu.*

Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro obec Kozlovice, žádné nové požadavky na vymezení koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. V Aktualizaci č. 1 PÚR byly stanovené nové republikové priority, které je nutné vyhodnotit v nejbližší změně ÚP. Lze tedy konstatovat, že Územní plán Kozlovice bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 po zapracování republikových priorit.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona. Pro obec Kozlovice z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3 nevyplývají žádné nové skutečnosti.

Vyhodnocení se Zásadami územního rozvoje

Pro Kozlovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011 (dále jen „ZÚR MSK"). Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, potvrdil ve svém stanovisku čj. MSK 88479/2011 soulad Územního plánu Kozlovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že nemá připomínky.

Na základě ZÚR MSK není obec Kozlovice zahrnuta do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava ani do specifické oblasti republikového významu SOB2 Beskydy. Kozlovice patří pouze do krajinné oblasti Podbeskydí. ZÚR MSK vymezuje následující záměry:

- Veřejně prospěšné stavby:
    - Prosenice – Nošovice – zdvojené vedení 400 kV – záměr je Územním plánem Kozlovice respektován
- Veřejně prospěšná opatření:
    - nadregionální ÚSES - biocentrum Hukvaldy
    - regionální ÚSES – biocentrum Kozlovická hora
    - regionální ÚSES – biokoridor 557 – záměry jsou Územním plánem Kozlovice respektovány

Dne 13. 9. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a bylo zpracováno úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je obec Kozlovice zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

Kozlovice také patří do specifické krajiny F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky. Charakteristickými znaky této specifické krajiny jsou:

- přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.)
- lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.
- hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů
- specifická forma osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky – tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně
- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu

Cílové kvality:

- Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní

zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí – platí pro celé území specifické krajiny F-04

- Kulturní krajina - dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně – platí pro obce Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice
- Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald – platí v okruhu viditelnosti kulturní památky

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k.ú. Tichá, Lhotka a Metylovice).
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.

Přes jižní hranici obce Kozlovice prochází přechodové pásmo 74 do sousedící specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm. Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny.

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje následující záměry:

- Veřejně prospěšné stavby:
  - E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV
- Veřejně prospěšná opatření:
  - Nadregionální ÚSES – biocentrum 97 Hukvaldy
  - Regionální ÚSES – biocentrum 154 Kozlovická hora
  - Regionální ÚSES – biokoridor 557

ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1 má vymezené stejné veřejně prospěšné stavby a opatření jako předchozí krajská dokumentace ZÚR MSK. Z Aktualizace č. 1 ZÚR je patrné, že došlo ke změně hranic biocenter a je třeba tuto změnu zapracovat a zpřesnit v novém územním plánu, jelikož je viditelné, že biocentrum zasahuje i do zastavitelných ploch a zastavěného území. Aktuální platný územní plán respektuje všechny vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Kozlovice není v souladu se Zásadami územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1. Je nutné zajistit správné označení oblasti a zapracovat nově vymezené typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajin. Dále zpřesnit nově vymezenou hranici ÚSESu a zastavěné území a zastavitelné plochy obce. To bude zajištěno v nejbližší změně územního plánu.

d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Kozlovice evidovala ke dni zpracování první zprávy o uplatňování 44 návrhů a od této doby po zpracování druhé zprávy o uplatňování 21 návrhů uplatněných vlastníky pozemků na pořízení změny územního plánu. Žádný z těchto návrhů nebyl předán pořizovateli k posouzení dle § 46 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, a ani o nich nebylo rozhodnuto v zastupitelstvu obce.

Jak již bylo zmíněno v kapitole a., jsou plochy pro bydlení využity pouze z 11,3 %. S ohledem na velmi malou naplněnost navržených zastavitelných ploch, není účelné vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, lze další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pořizovatel doporučuje prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch v aktuálním Územním plánu Kozlovice, jelikož na většině z nich není od roku 2011 realizován žádný stavební záměr.

e. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Tato Zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1). Návrh Změny č. 1 ÚP je navrženo projednat zkráceným postupem pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

f. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Je stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu, kterým nebudou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení. Na území obce Kozlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

Z výše uvedených důvodů pořizovatel nepředpokládá vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj.

g. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

h. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

i. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Nejsou proto stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (usnesení zastupitelstva č. 56/2019).

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu Kozlovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice předložena Zastupitelstvu obce Kozlovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Přílohy

1. Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZLOVICE

(podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Datum zpracování: říjen 2019

Obsah: str.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce 3
a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů 3
a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny 3
a.3. Další požadavky
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit 3
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo 3
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci 4
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení 4
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení 4
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj 4

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

1. Ve Změně č. 1 Územního plánu Kozlovice (dále jen změna č. 1) bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Kozlovice v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, účinné od 1.10.2019
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (A1–ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 usnesením č. 9/957.
    - Elektroenergetický koridor E43 – Prosenice – Nošovice vést ve změně č. 1 koridorem ne osou
    - Prověřit rozšíření hranice nadregionálního ÚSES
    - Zajistit správné označení rozvojových oblastí a zapracovat typy krajin

2. Při zpracování návrhu změny č. 1 bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP (obce s rozšířenou působností) Frýdek- Místek, které byly aktualizovány v r. 2016.

a.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

1. Aktualizovat vymezení zastavěného území.

2. Obec Kozlovice nechce vymezovat žádné nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

a.3. Další požadavky

1. Prověřit v Územním plánu Kozlovice stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a zpřesnit výklad pojmů použitých v územním plánu.

2. Odstranit podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří

3. Prověřit požadavky z Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) zpracovaného pořizovatelem (viz Důvodová zpráva ke schválení).

a) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje.

b) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

d) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Návrh změny č. 1 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Kozlovice, včetně výkresů a jejich měřítek.
2. Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.
3. Počet vyhotovení:

- Návrh změny č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vyhotoven ve dvou tištěných vyhotoveních + 1× na CD ve formátu .pdf.
- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek a expedován jako změna č. 1 (čistopis) v jednom tištěném vyhotovení + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.
- Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Kozlovice po vydání změny č. 2 ve čtyřech tištěných vyhotoveních + 4× na CD ve formátu .pdf + 1× na CD ve formátu .shp nebo .dgn.

f) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Navrhovanými požadavky na změnu č. 1 nebudou vymezeny nové rozsáhlé zastavitelné plochy pro bydlení. Na území obce Kozlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň v souladu s 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat obsah změny č. 1 ÚP Kozlovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že nebude zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice na udržitelný rozvoj.

Důvodová zpráva ke schválení Zprávy o uplatňování ÚP Kozlovice (2015 – 2019)

Údaje o postupu projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019)

Územní plán Kozlovice byl vydán Zastupitelstvem obce Kozlovice formou opatření obecné povahy dne 29. 8. 2011 (Opatření obecné povahy č. 1/2011, č.j. OÚ-751/2011). Opatření obecné povahy č. 1/2011 bylo vyhlášeno dne 1. 9. 2011 a nabylo účinnosti dne 21. 9. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) (dále jen „Zpráva") vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších přepisů (dále jen „vyhláška"). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Kozlovice podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice.

Pořizovatel požádal obec Kozlovice a Stavební úřad ve Frýdku-Místku (dopisy č. j. MMFM 101222/2019 a MMFM 101239/2019 dne 27. 6. 2019) o spolupráci při vyhodnocování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019).

Obec Kozlovice poslalo sdělení pod č. j. OÚ-296/2019 dne 19. 9. 2019. Stavební úřad ve Frýdku-Místku předal osobně informace o počtech územních rozhodnutí o umístění stavby nebo územních souhlasech dne 29. 7. 2019. Poskytnuté informace byly použity při zpracování návrhu Zprávy.

Pořizovatel zpracoval návrh Zprávy a projednal jí s určeným zastupitelem pro územní plánování.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona byl doručen návrh Zprávy veřejnou vyhláškou (č. j. MMFM 166412/2019). Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele 1. 11. 2019 a sejmuta 3. 12. 2019. Dále byla vyvěšena na úřední desce obce Kozlovice 1. 11. 2019 a sejmuta 2. 12. 2019. V obou případech byla zveřejněna i dálkovým přístupem a návrh Zprávy byl vystaven k nahlédnutí v tištěné podobě na Magistrátu města Frýdku-Místku, obecním úřadu Kozlovice a v elektronické podobě na internetových stránkách obce Kozlovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil upravení návrhu Zprávy.

Pořizovatel předložil návrh Zprávy Zastupitelstvu obce Kozlovice ke schválení.

Vyhodnocení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019)

K návrhu Zprávy byly uplatněny následující stanoviska, vyjádření a podněty. Ve vyhodnocení pořizovatel uvádí, jak byly vyhodnoceny.

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor DaSH

Neuplatnili stanovisko.

2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, č.j. MMFM 167879/2019 ze dne 27. 11. 2019

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 31. 10. 2019 žádost o vyjádření k výše uvedenému zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) a po jeho prostudování vydává **vyjádření**.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), dle ust. § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) a s pokyny pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Kozlovice bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon"), dle ust. § 106 odst. 2 vodního zákona:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný vodoprávní úřad, nemá z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), dle ust. §79. odst. 1 písm. k) zákona o odpadech:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o odpadech v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán odpadového hospodářství, nemá k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) připomínek.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon"), dle ust. § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o lesích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů, nemá k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (2015 – 2019) připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF") dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Magistrát města Frýdku-Místku není dotčeným orgánem dle zákona o ochraně ZPF. Stanovisko k územně plánovací dokumentaci v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 114/1992 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 254/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 185/2001 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 289/1995 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 334/1992 Sb. – není dotčeným orgánem.

3. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče

Neuplatnili stanovisko.

4. Státní pozemkový úřad

Neuplatnili stanovisko.

5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, č. j. KHSMS 57826/2019/FM/HOK ze dne 2. 12. 2019

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice a návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 a § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), sděluje, že neuplatňuje požadavky na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice a dále uplatňuje následující požadavky na obsah Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice:

1. Na nových plochách navržených pro bydlení situovaných v blízkosti stávajících i navržených pozemních komunikací a ploch výroby a skladování navrhovat pouze takové stavby, které svým umístěním a stavebně technickým řešením nebudou ovlivňovány negativními externalitami dopravy, výroby tj. např. hlukem. Nově navržené plochy, kde může být budoucí provoz v nich umístěný zdrojem hluku navrhovat s ohledem na jejich možný negativní vliv na stávající obytnou zástavbu.

Odůvodnění:

Na základě podání: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, o vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice a návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

V závislosti na požadavky zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s §77, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě upozorňuje, že je povinností stavebníka např. rodinného domu zabezpečit nový objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů působením stávajících zdrojů hluku – např. hluku z dopravních komunikací, průmyslových zón apod.

Z hlediska umisťování staveb (rodinných domů a funkčně obdobných staveb) orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje, že prokázání dodržení hlukových limitů bude vyžadováno ve všech lokalitách navržených pro výstavbu obytné zástavby, které mohou být negativně ovlivněny stávajícími či v rámci územně plánovací dokumentace navrženými zdroji hluku, vůči kterým by bylo nutné ze strany stavebníka řešit zvýšenou hlukovou ochranu nově umisťovaného objektu. U pozemku negativně ovlivněných hlukem ze stávajících zdrojů hluku bude možno umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření k ochraně před hlukem.

Uvedené požadavky směřují k zajištění dodržení limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán neuplatňuje požadavky na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice, ale uplatňuje požadavky na obsah Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice. Tento požadavek bude při pořízení Změny č. 1 respektován.

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Neuplatnili stanovisko.

7. Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. MZP/2019/580/1483 ze dne 26. 11. 2019

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo"), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 161651/2019 ze dne 13. 11. 2019 (posouzení NATURA)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny"), obdržel dne 30. 10. 2019 oznámení o zahájení projednávání návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice, včetně návrhu zadání změny č. 1" (dále jen „koncepce"). Zároveň byl vyzván k doručení stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že tato **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění

Obec Kozlovice leží ve spádové oblasti města Frýdku-Místku. Převažující funkcí sídla je funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. V územním plánu sídla největší rozsah zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých je umožněna i výstavba občanské vybavenosti a dalších staveb. V období platnosti územního plánu bylo využito z celkové plochy 45,78 ha pro stavbu rodinných domů 5,19 ha, což představuje 11,3% celkové plochy. Obec proto nemá v úmyslu vymezovat další zastavitelné plochy. Součástí zprávy je požadavek na zpracování změny č. 1 územního plánu Kozlovice, která má např. prověřit soulad se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č. 1, zpřesnit vymezení elektroenergetického koridoru E43 Prosenice-Nošovice, prověřit rozšíření nadregionálního územního systému ekologické stability, aktualizovat vymezení zastavitelného území atp.

Ve správním obvodě obce Kozlovice se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Naplňováním územního plánu nedošlo k přímému dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a se zřetelem na charakter staveb, realizovaných podle územního plánu, lze rovněž vyloučit dálkový vliv na tyto lokality.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, potřebná dle jiných předpisů.

Vyhodnocení pořizovatele:

Bere na vědomí, že návrh Zprávy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽPaZ, č. j. MSK 158731/2019 ze dne 25. 11. 2019

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), v souladu s § 55 odst. 1 a § 55a stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Kozlovice (2015 – 2019), který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, toto stanovisko:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a zároveň v souladu s 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat obsah změny č. 1 ÚP Kozlovice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Tato zpráva obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice, v rozsahu zadání změny (viz příloha č. 1 žádosti). Návrh Změny č. 1 ÚP je navrženo projednat zkráceným postupem pořízení změny územního plánu v souladu s § 55a stavebního zákona.

Změnou ÚP bude prověřeno, zda je územně plánovací dokumentace obce Kozlovice v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, účinné od 1. 10. 2019 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (A1–ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018 usnesením č. 9/957. Bude aktualizováno vymezení zastavěného území. Budou prověřeny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněn výklad pojmů použitých v územním plánu. Budou odstraněny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, které do územního plánu nepatří. Obec Kozlovice dle předloženého podkladu nechce vymezovat žádné nové rozsáhlé zastavitelné plochy.

Po prostudování předloženého návrhu obsahu změny ÚP krajský úřad konstatuje, že předmětný návrh obsahu změny ÚP nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Změnou ÚP nedojde k podstatné změně základní koncepce územního rozvoje obce. Z návrhu zadání je patrné, že nebudou v územním plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, podléhající posouzení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona (mimo těch, které již byly posouzeny např. v rámci nadřazené ÚPD a jsou z této dokumentace přebírány do ÚP), proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V návrhu obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními

charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MSK 161651/2019 ze dne 13. 11. 2019) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad nemá požadavky na úpravu či doplnění obsahu návrhu "Zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice", jenž současně obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 1 předmětného ÚP.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Kozlovice vč. pokynů pro zpracování změny č. 1 nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny. V souvislosti s tímto krajský úřad dále nepožaduje zapracování jakékoliv změny předmětného ÚP z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kozlovice, která současně obsahuje pokyny na změnu č. 1, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), souhlasí s návrhem obsahu změny č. 1 ÚP Kozlovice.

Odůvodnění:

Návrh obsahu změny č. 1 se nedotýká zájmů ochrany přírody, které je příslušný hájit krajský úřad. Ve správním obvodu obce Kozlovice se vyskytuje zvláště chráněné území Rybníky a Pod hukvaldskou oborou, které jsou včetně svých ochranných pásem respektovány. Návrh změny č. 1 má prověřit rozšíření nadregionálního územního systému ekologické stability, což je v zájmu ochrany přírody.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "vyhláška"), a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává k návrhu zadání (změny) územního plánu obce Kozlovice následující stanovisko.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a výše uvedenou vyhláškou tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany, a dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany

zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet i z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

Odůvodnění:

Z předložené zprávy o uplatňování daného územního plánu, která je současně změny územního plánu, lze dovodit, že zmíněný sídelní celek v současnosti disponuje dostatkem ploch pro jiné než zemědělské využití, a pokud se týká rozvoje ploch pro bydlení, je dosud čerpaná a odsouhlasená výměra pro tyto účely využita jen v nepatrné míře. V tomto směru, a ve smyslu výše uvedených zásad, bude zdejší správní orgán případné nové požadavky posuzovat s tím, že s ohledem na dosud nevyužitou výměru bude potřebné zvažovat i případné zpětné převedení funkčního využití území, a to ve prospěch ploch pro zemědělské účely. Cílem těchto postupů je zajistit optimální rozvoj daného sídelního útvaru, a to rovněž i ve smyslu řešení výhodných z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), požaduje, aby pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu byly zpracovány v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Zákon č. 20/1987 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 13/1997 Sb. – bez požadavků.

Zákon č. 289/1995 Sb. – v případě, že ÚP počítá se záborem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnění a omezení PUPFL a navrhovat je pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zákon č. 254/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 185/2001 Sb. – není dotčeným orgánem.

Zákon č. 114/1992 Sb. – souhlasí s návrhem.

Zákon č. 334/1992 Sb. – požaduje, aby při zpracování územního plánu bylo postupováno v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, tak aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy.

Zákon č. 201/2012 Sb. – požaduje, aby pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu byly zpracovány v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Zákon č. 224/2015 Sb. – bez připomínek.

Zákon č. 100/2001 Sb. – bez požadavků.

10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ÚPaSŘ, č. j. MSK 158729/2019 ze dne 22. 11. 2019

Podáním doručeným dne 30. 10. 2019 jste Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad"), předložili návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice (dále jen „zpráva"), a oznámili zahájení projednávání dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, která musí být před předložením zastupitelstvu obce konzultována s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Územní plán Kozlovice (dále jen „územní plán"), vydalo Zastupitelstvo obce Kozlovice dne 29. 8. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 21. 9. 2011.

Předložená zpráva je obsahově zpracována dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahem zprávy je vyhodnocení vymezených zastavitelných ploch dle jednotlivých funkčních ploch. Pořizovatel uvádí, že odhadovaný přírůstek obyvatel je naplňován. Z celkových 45,78 ha, vymezených pro plochy smíšené obytné, bylo v období od 1. 9. 2015 do 1. 6. 2019 využito 0,88 ha. Celkem je od doby vydání územního plánu dosud využito 5,19 ha, tj. cca 11,3% z celkové výměry.

Za dobu platnosti územního plánu došlo k významným změnám podmínek, na základě kterých byl územní plán pořizován, a to zejména v oblasti právních předpisů, aktualizace politiky územního rozvoje a aktualizace zásad územního rozvoje. Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Ve zprávě je dále uveden výčet problémů k řešení, vyplývajících z územně analytických podkladů kraje a ORP Frýdek-Místek s komentářem o jejich možném řešení v územním plánu.

V první části další kapitoly je vyhodnocen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „A3-PÚR"). Podrobně jsou vyhodnoceny nově stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V části druhé je vyhodnocen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „A1-ZÚR"), kterými byly nově vymezeny typy

krajin a specifické krajiny, rozvojové oblasti nadmístního významu a upraveny hranice ÚSES. Pořizovatel konstatuje, že územní plán není v souladu s A1-ZÚR.

Pořizovatel dále vyhodnotil potřebu vymezení nových zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že s ohledem na dosavadní nízké využití zastavitelných ploch není důvod vymezovat další zastavitelné plochy.

Závěrem pořizovatel konstatuje, že není důvod pořizovat nový územní plán, ale je třeba pořídit změnu územního plánu, jejíž zadání je obsahem předložené zprávy. Změnu územního plánu je navrženo pořídit zkráceným postupem.

Krajský úřad prověřil obsah zadání změny územního plánu a zjistil, že obsahem je zejména prověření a uvedení do souladu územního plánu s A3-PÚP a A1-ZÚR. Dále bude aktualizováno zastavěné území a budou prověřeny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vyloučeny podrobnosti, které nemohou být obsahem územního plánu.

Krajský úřad prověřil návrh zprávy z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z A1-ZÚR vyplývá pro obec Kozlovice povinnost respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- **E43** Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400kV
- **NR ÚSES** 97 Hukvaldy
- **R ÚSES** 154 Kozlovická hora, 557

Krajský úřad prověřil uvedené VPS a VPO z hlediska jejich zohlednění v územním plánu a konstatuje, že záměr E43 není zakreslen v souladu s A1-ZÚR jako koridor, ale pouze osově. A1-ZÚR upravuje ÚSES v severní části správního území obce. Na území obce A1-ZÚR nenavrhuje žádné nové záměry. Obec Kozlovice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **Podbeskydí OB N1**. Nově A1-ZÚR vymezuje oblasti specifických krajin a jednotlivé specifické krajiny, pro které stanovuje cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Obec je součástí specifické krajiny **Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04)**.

K souladu územního plánu s A3-PÚR krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že obce se významně dotýká jedna z nově definovaných priorit, a to (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Východní část území obce a severozápadní část je součástí migračně významného území je součástí migračně významného území včetně migračního koridoru, do kterých by neměly být navrhovány nové zastavitelné plochy. O této skutečnosti není ve zprávě a žádná zmínka.

S ohledem na existenci sesuvných zemí v obci, upozorňuje krajský úřad na republikovou prioritu (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem eliminovat rozsah případných škod.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad požaduje, aby do koordinačního výkresu bylo zakresleno migračně významné území a migrační koridor a aby prověřeno, zda

do uvedených ploch nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivnit nežádoucí srůstání sídel a přístupnost a propustnost krajiny, a dále požaduje prověřit zastavitelné plochy z hlediska dotčení sesuvným územím a případně navrhnout takové podmínky, které budou respektovat požadavky republikové priority (25).

Vyhodnocení pořizovatele:

Krajský úřad ve svém stanovisku požaduje zakreslit do koordinačního výkresu migračně významné území a migrační koridor. Dále požaduje prověření, zda do těchto ploch nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Dále požaduje prověřit zastavitelné plochy z hlediska dotčení sesuvným územím případně navrhnout podmínky, které budou respektovat požadavky republikové priority (25). Všechny tyto požadavky budou při pořizování respektovány.

11. Ministerstvo dopravy České republiky, zn. 780/2019-910-UPR/2 ze dne 28.11.2019

Na základě ustanovení § 4 **zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **Ministerstvo dopravy**, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, **uplatňuje požadavky** podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, **ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kozlovice.**

Silniční doprava

Vzhledem k tomu, že územím obce Kozlovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká našich zájmů. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice nemáme z hlediska silniční dopravy připomínky.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov, a to konkrétně v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B. Vzhledem k tomu, že návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kozlovice včetně změny č. 1 ani původní ÚP tuto informaci nezahrnuje, uplatňujeme zásadní připomínku a požadujeme, aby výše uvedená informace byla do ÚP zahrnuta a OP letiště respektována v plném rozsahu.

Z hlediska drážní a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování a k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Kozlovice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení pořizovatele:

Požaduje, aby do ÚP byla zahrnuta informace o OP veřejného mezinárodního letiště Ostrava/Mošnov a to konkrétně OP se zákazem laserových zařízení – sektor B. Tento požadavek bude při pořizování respektován.

12. Obvodní báňský úřad, zn. SBS 39251/2019/OBÚ-05 ze dne 6. 11. 2019

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1

písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **požaduje,**

dodržení ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona: *K... zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni... navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,* včetně ochrany území dobývacího prostoru (dále DP) viz níže, který byl stanoven dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona pro dobývání výhradního ložiska nerostu a je vedený v evidenci OBÚ:

- DP **Trojanovice**, ID: 2 0072, stanovený pro dobývání výhradního ložiska nerostu černé uhlí, evidovaný na oprávněnou organizaci OKD a.s., IČ: 059 79 277 s tím, že je nutné opravit v textové části Územního plánu Kozlovice údaj uvedený na str. 16, odrážce E7 - Vymezení ploch pro dobývání nerostů, a to ve správném znění: *Územním plánem je vymezena plocha pro dobývání nerostů - DP Trojanovice, ID: 2 0072.* V koordinační výkresu B.1 je předmětný DP zakreslen správně.

Vyhodnocení pořizovatele:

Ve stanovisku uvedený dobývací prostor je zakreslen v koordinačním výkresu Územního plánu Kozlovice. V textové části odůvodnění územního plánu jako limit ve využití území. Avšak v textové části výroku v kapitole E7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů, informace o dobývacím prostoru zcela chybí, je proto třeba jej doplnit při pořizování změny územního plánu.

13. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, zn. MO 333940/2019-1150 ze dne 18. 11. 2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR") a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren

- výškových staveb

- venkovního vedení VVN a VN

- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, kterou je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a). V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu. Ministerstvo uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu změny územního plánu. A to konkrétně OP leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem a zájmové území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Všechny požadavky budou při pořizování respektovány.

14. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, č. j. SVS/2019/132851-T ze dne 30. 10. 2019

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro **„projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice".**

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s předloženou „Veřejnou vyhláškou oznamující zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice" souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování **„Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice"** a skutečnosti, že v zahájeném řízení není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán nemá připomínky.

15. Státní energetická inspekce

Neuplatnili stanovisko.

16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Neuplatnili stanovisko.

17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 82215/2019 ze dne 4. 11. 2019

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyjadřujeme následovně.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Kozlovice obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kozlovice. V rámci prověřování změn ve využití jednotlivých ploch v územním plánu požadujeme respektovat limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství ve správním území obce. Povinnost pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace vycházet při územně plánovací činnosti z podkladů a zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách a navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější vyplývá z ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona.

Vyhodnocení pořizovatele:

Dotčený orgán požaduje, aby byly respektovány limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství. Tento požadavek bude při pořizování respektován

18. Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 001907/11300/2019 ze dne 20. 11. 2019

Na základě oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Územím obce jsou vedeny tyto silnice:

- III/4848 Místek - Kozlovice - Frenštát pod Radhoštěm,
- lll/4848a Kozlovice - průjezdná,
- 111/48410 Kozlovice - Lhotka - Metylovice,
- 111/4861 Hukvaldy - Kozlovice,
- III/4862 Kozlovice - Měrkovice.

Uvedené silnice jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Obecně z hlediska dopravního připojení návrhových ploch uvádíme, že při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 *„Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím"* a s § 11 *„Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací"* vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 61 10 *„Projektování místních komunikací"* a ČSN 73 6102 *„Projektování křižovatek na pozemních komunikacích"* v jejich aktuálním znění.

Vzhledem k tomu, že územím obce Kozlovice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic nebo silnic I. třídy, projednávaná ÚPD se nedotýká zájmů ŘSD ČR. K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kozlovice nemáme připomínky.

Vyhodnocení pořizovatele:

ŘSD ČR nemá připomínky.

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

1. Obec Palkovice

Neuplatnili připomínky.

2. Obec Lhotka

Neuplatnili připomínky.

3. Obec Pstruží

Neuplatnili připomínky.

4. Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Neuplatnili připomínky.

5. Obec Tichá

Neuplatnili připomínky.

6. Město Kopřivnice

Neuplatnili připomínky.

7. Obec Hukvaldy

Neuplatnili připomínky.