

Zápis č. 2-2013 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 13.6. 2013 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Nepřítomni: 1 člen zastupitelstva - omluven (p. Ondřej Eliáš)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 12 občanů.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Janu Tobolovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva, 1 člen se dostavil před hlasování o bodu 2.2.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

2.2 Finanční výbor

3. Závěrečný účet obce za rok 2012

4. Rozpočtové změny

5. Prodej, záměr prodeje a darování obecních pozemků

5.1 Prodej – manželé J.

5.2 Záměr prodeje – pan J.

5.3 Stanovení ceny – pan T.

5.4 Darování pozemku - SSMSK

5.5 Darování pozemku – pan T.

6. Spolufinancování opravy komunikace III/4862(Měrkovice)

7. Různé

7.1 Oprava Valašské cesty

7.2 Žádosti o změnu územního plánu – pan V., pan T., pan E. a paní S.

7.3 Diskuze

Oproti původně zveřejněnému programu byl program upraven – doplněn v bodě 5.5 a 7.2.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.

- Náklady na zimní údržbu místních komunikací se v letošní dlouhé zimě vyšplhaly k částce 500.000,- Kč.

- Proběhla schůzka s panem V.T. ohledně cesty u garáží ČSAD. Dohodli jsme se na jistých podmínkách. Je vyhotoven GP, ale prozatím nebylo stavebním úřadem potvrzeno dělení parcel. Pan T. přislíbil, že nově vzniklou parcelu (cestu) obci daruje.

- Probíhá výměna oken a venkovních dveří na budově OÚ, hlavní vstupní dveře budou automatické.

- Oprava mostu 4848-16 bude mít za následek plnou uzavírku komunikace III/4848 po dobu 16 dnů – od 2.8. 2013 (od 7 hod. ráno) do 18.8.2013 (do 24,00 hod). Byly odeslány dopisy SSMSK s konkrétními dotazy na objížděku po místních komunikacích a kyvadlovou dopravu. Ze strany SSMSK zatím nedošly jasné odpovědi.

- Informace o výjezdové jednotce hasičů Kozlovice za rok 2012 jsou obsaženy ve správě velitele, kterou zastupitelé obdrželi

- Pozvánky na ZO jednotlivým zastupitelům již nebudou posílány v písemné podobě, ale elektronicky.

- Obec finančně i technicky vypomáhá našim skautům i včelařům při opravách pronajatých prostor.

Ostatní informace jsou obsaženy v zápisech rady.

27/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Informace podal předseda výboru pan Gola. Dne 5.6.2013 proběhlo v tomto roce již třetí zasedání kontrolního výboru. Proběhlo zhodnocení výběrového řízení na dodávku oken a dveří pro OÚ. Jednalo se i o kapacitních problémech školy a školky.

Pan Gola přednesl žádost občanů na znovuzřízení autobusové linky Kozlovice-Frýdlant n/O. Nebylo specifikováno o jakou linku se jedná.

28/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace a zápis kontrolního výboru na vědomí

Hlasování: 13 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Pan starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Klímkovi, který konstatoval, že v období od konání posledního zastupitelstva obce dne 12.3.2013 do dnešního dne finanční výbor nezasedal.

29/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace předsedy finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

3. Závěrečný účet obce za rok 2012

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2012 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

30/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2012, a to bez výhrad.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4. Rozpočtové změny

Podklady o plnění rozpočtu za prvních 5 měsíců byly zaslány zastupitelům, plnění je dle schváleného předpokladu.

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh rozpočtových změn (nové položky na straně výdajů) – vysvětlení podal pan starosta.

Starosta zároveň informoval ZO o jednání starostů SMOPO, na kterém byla probírána pomoc obcím postižených povodněmi. SMOPO schválilo doporučení zaslat společný finanční dar (příspěvek) konkrétní obci v čechách ve výši cca 10,- Kč/občan sdružení – tj. asi 200.000,- Kč za sdružení celkem.

31/2013 – Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovými změnami v celkové výši 480.000,- Kč dle přiloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 0

32/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek obcím postiženým povodněmi ve výši 30.000,- Kč. Tento příspěvek bude zaslán prostřednictvím SMOPO.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5. Prodej, záměr prodeje a darování obecních pozemků

5.1 Prodej – manželé J.

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 2890/33 v lokalitě Fojtíková, kde záměr prodeje byl zveřejněn již v minulosti, cena byla stanovena ve výši 880,- Kč/m².

Manželé J. chtějí nákup financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Banka hypotéku neposkytne, pokud nebude na ni zřízeno zástavní právo prodávaného pozemku. Obdrželi jsme návrh budoucí kupní smlouvy i smlouvy zástavní – viz zaslané podklady. Právní zástupce obce Mgr. Szkandera doporučil smlouvy v tomto znění nepodepisovat.

33/2013 – ZO prozatím prodej pozemku parc. č. 2890/33 tímto způsobem neschvaluje a odročuje tento bod na další jednání.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5.2 Záměr prodeje – pan J.

Obec obdržela žádost o odkoupení částí obecních pozemků parc. č. 1668/1, 4095/13 a 4095/39. Žádost podal pan J.J., Kozlovice. V ÚP jsou tyto plochy vedené jako SN – Plochy smíšené nezastavěného území. Cena dle schválené metodiky je 315,- Kč/m² (200+90+90+50+20=450x0,7)

Rada prodej doporučuje (4 hlasy pro , 1 se zdržel hlasování).

34/2013- ZO schvaluje záměr prodeje částí obecních pozemků parc. č. 1668/1,4095/13 a 4095/39 k.ú. Kozlovice.

Hlasování: 9 : 4 : 1

5.3 Stanovení ceny – pan T.

Na minulém ZO byl schválený záměr prodeje částí obecních pozemků parc. č. 1873/1 a 1873/10. Záměr byl řádně vyvěšen na ÚD. Je potřeba stanovit cenu. Dle ÚP se jedná o plochy Z – zemědělské. Cena dle schválené metodiky je 315,- Kč/m² (200+90+90+50+20=450x0,7). Středem těchto pozemků vede nadzemní vedení vn 22 kV, což užití limituje (ochranné pásmo) a cena by to měla zohlednit. Po krátké diskuzi se zastupitelé shodli na snížení ceny o 50%.

35/2013 – ZO stanovuje prodejní cenu částí obecních pozemků parc.č. 1873/1 a 1873/10 na 157,- Kč/m².

Hlasování: 12 : 1 : 1

5.4 Darování pozemku - SSMSK

Jedná se o majetkoprávní vypořádání v souvislosti s výstavbou chodníků. Dle GP 1415-190/2012 vznikl pozemek 4050/4 o výměře 59 m², který je v současné době součástí komunikace III. třídy. Rada schválila záměr darování tohoto pozemku MSK. Záměr byl řádně vyvěšen na ÚD.

36/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje dar Moravskoslezskému kraji. Předmětem daru je pozemek parc. č. 4050/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m² dle GP 1415-190/2012 vypracovaného firmou Geopoint s.r.o.

Hlasování: 14 : 0 : 1

5.5 Darování pozemku – pan T.

Pan T. obci nabízí darem pozemek p.č. 1873/24 k.ú. Kozlovice ve výměře 52 m². Jedná se o nově vytýčený pozemek dle GP č. 1427-292/2012- stávající příjezdová komunikace k základně a rodinným domům.

37/2013 Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – pozemek v k.ú. Kozlovice, parc. č. 1873/24 zahrada, ostatní plocha, výměra 52 m², dle geometrického plánu č. 1427-292/2012 ze dne 27.5.2013, vyhotoveného Ing. Jiřím Žváčkem Ph.D. od pana V.T., Praha.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6. Spolufinancování opravy komunikace III/4862 (Měrkovice)

ZO na konci minulého roku souhlasilo s nabídkou 1 mil. Kč z rozpočtu obce na spolufinancování celoplošné opravy komunikace III/4862 do Měrkovic v majetku MSK. Tato částka je obsažena ve schvalovaném rozpočtu na letošní rok pod §2212 Silnice. Tato oprava díky tomuto příspěvku letos proběhne.

Předmětná komunikace končí cca 150 m před koncem našeho katastru a je vedena jako naše místní komunikace. Je potřeba opravit i tuto část. Bude objednáno u firmy, která bude opravu provádět. Zároveň by bylo vhodné opravit MK směr pan Mucha, a pokud to vyjde finančně, tak cestu u školy v Měrkovicích směr pan Červenka. Tyto opravy jsou již dlouhodobě v našem plánu.

38/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek ve výši 1 mil. Kč vč. DPH na stavbu – Oprava silnice Měrkovice III/4862, km 0,000-2,330. Komunikace je v majetku MSK. Tento příspěvek bude poukázán po dokončení stavby přímo firmě, která bude opravu provádět. Dle výsledku výběrového řízení se jedná o firmu Alpine Bau CZ s.r.o. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: 14 : 0 : 0

7. Různé

7.1 Oprava Valašské cesty

Jedná se o opravu komunikace (tzv. Valašskou cestu), k jednomu domu, který leží mimo náš katastr. Žádost podali manželé Ž. Byl předložen předběžný propočet na opravu této komunikace ve výši cca 500

tis. Kč bez DPH. Po připočtení DPH a dalších nutných prací by cena činila cca 700 tis. Kč. Zastupitelé se ve velké většině shodli, že se jedná o nepřiměřené vynaložení obecních prostředků.

39/2013 – Zastupitelstvo obce rozhodlo, že pro tento rok s opravou cesty obec nepočítá.

Hlasování: 12 : 0 : 2

7.2 Žádosti o změnu územního plánu

Žádosti o změnu podali pan T.V., F-M, pan Z.T., Kozlovice a pan M.E. s paní Y.S., oba bytem Frýdek-Místek.

40/2013 – Obec nebude v průběhu následujících 3 až 4 let dělat žádnou revizi (změnu) územního plánu obce, proto se k žádostem nebude vyjadřovat.

Hlasování: 14 : 0 : 0

7.3 Diskuze

V tomto bodě bylo předáno slovo přítomným maminkám, které požadovaly informace ohledně kapacity ZŠ a MŠ a dalším postupu obce v této problematice.

Diskuze se zúčastnila i ředitelka ZŠ a MŠ Kozlovice, paní Mgr. Hana Ulčáková, která podávala vysvětlení přítomným rodičům dětí nepřijatých od září 2013 do školky. Uvedla, že kapacita školky je bohužel naplněna a 6 dětí proto nebylo přijato.

Pan starosta – problematikou kapacity MŠ a ZŠ v naší obci se intenzivně zabýváme a hledáme vhodná řešení. Postupně byla navýšena kapacita dětí v jednotlivých odděleních MŠ i v některých třídách ZŠ. Přístavbou Sportovně rekreačního centra vznikly prostory pro družinu i místo pro spaní dětí jednoho oddělení MŠ. Pro toto oddělení byly ve škole vybudovány i další potřebné podmínky – třída a sociální zařízení. Pro správné rozhodnutí, jak dále, je především potřeba znát vývoj v počtu dětí, což se nestanovuje lehce. Do obce se stěhuje mnoho mladých rodin s dětmi. Jen v letošním roce se do obce přistěhovalo 17 dětí do 15 let, což neumíme nijak ovlivnit a ani nijak plánovat.

Celý problém má technickou část, tj., kde vytvořit nové kapacity - využití různých obecních prostor, výstavba či dostavba stávající ZŠ nebo MŠ nebo využití případných volných kapacit v okolních obcích a děti tam dopravovat. S tím souvisí druhý problém, který je finanční.

Proto se připravujeme na strategické rozhodnutí, které obec do jisté míry ovlivní na další léta.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 21.00 hodin, poděkoval všem za účast.

Zápis vyhotoven dne: 18.6.2013