

Zápis zastupitelstva 2004-04

Zápis č. 04-2004 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 31. 8. 2004 v 18.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva

Nepřítomen: 1 člen zastupitelstva – omluven (p. Mgr. Hana Ulčáková)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 5 občanů.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2004
3. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
4. Prodej obecních pozemků
5. Nákup a směna pozemků
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2004 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy a školní družiny
7. Různé
 - 7.1 Žádost Klubu důchodců Kozlovice
 - 7.2 Dražební vyhláška
 - 7.3 Internet pro občany
 - 7.4 Žádost o opravu soukromé cesty

Jednání zastupitelstva se zúčastnil žadatel o opravu soukromé cesty – viz bod 7.4 programu. Proto pan starosta navrhl, aby bod 7.4 byl zařazen do programu pod pořadovým č. 2.

Upravený program jednání:

1. Kontrola usnesení a informace starosta
2. Žádost o opravu soukromé cesty
3. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2004
4. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva
5. Prodej obecních pozemků
6. Nákup a směna pozemků
7. Obecně závazná vyhláška č. 1/2004 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy a školní družiny
8. Různé
 - 8.1 Žádost Klubu důchodců Kozlovice
 - 8.2 Dražební vyhláška
 - 8.3 Internet pro občany

K návrhu upraveného programu jednání zastupitelstva neměl nikdo z přítomných zastupitelů připomínky.

52/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dne 31. 8. 2004.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Volba návrhové komise

Pan starosta navrhl, aby komise pracovala ve složení: pan Mgr. Štěpán Pustka, pan Ing. arch. Václav Cviček. Jiný návrh nebyl podán.

53/2004 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Mgr. Štěpán

Pustka, pan Ing. arch. Václav Cviček.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Určení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu pan starosta navrhl pana Tomáše Machálka a pana Petra Chýlka. Jiný návrh nebyl podán.

54/2004 – Zastupitelstvo obce určilo tyto ověřovatele zápisu: pana Tomáše Machálka a pana Petra Chýlka.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Zápis č. 03-2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. 5. 2004 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Byly provedeny opravy určených místních komunikací, při výběrovém řízení byla vybrána firma Lesostavby F.M, a. s. – nabídka s nejnižší cenou a nejdelší garancí (48 měsíců). Zakázka prozatím nebyla převzata. Ve spolupráci s občany se provádějí terénní úpravy.
Nebyla provedena oprava MK u p. Josefa Škodíka – na základě požadavku p. Škodíka. Místo této komunikace byla provedena oprava MK u p. Josefa Krkošky. Zastupitelům byla předložena fotodokumentace jednotlivých MK před a po opravě.
- Prodej koupaliště – smlouva je připravena k podpisu, kupující zpracovává projekt pro územní řízení (projekt řeší krytý bazén, bowling, restauraci, ubytování), objekt koupaliště je prozatím provozován na základě nájemní smlouvy – nájemné je řádně placeno, kupní smlouva obsahuje ustanovení ve věci smluvní pokuty v případě nedodržení podmínek.
- Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce dne 13. 5. 2004 byla zaslána objednávka na Urbanistické středisko Ostrava (zpracovatel územního plánu) na zpracování urbanistické studie na lokalitu

Červenka a Fojtíková. Obec obdržela návrh smlouvy o dílo. Cena prací činí podle smlouvy 90 000 Kč bez DPH. Jedná se o vysokou částku, proto je na zvážení, zda trvat na zpracování urbanistické studie. Tuto dokumentaci bude obsahovat další fáze územního plánu – návrh změny č. III. Proto by obec hradila 2 x, navíc na pozemky p. Červenky nelze vstupovat. Z toho důvodu členové zastupitelstva došli k názoru, že by se jednalo o neúčelně vynaložené finanční prostředky.

Rada obce doporučuje nepodepisovat smlouvu na vypracování urbanistické studie.

55/2004 – Zastupitelstvo obce ruší své původní usnesení č. 51/2004. Urbanistickou studii na lokalitě Červenka a Fojtíková obec nenechá zpracovat z důvodu neúčelnosti.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

- Veřejné osvětlení –na základě výsledku výběrového řízení byla podepsána smlouva s firmou Technické služby, a. s., F-M od 1. 8. 2004, probíhá výměna svítidel veřejného osvětlení, do konce roku proběhne kompletní rekonstrukce.
- Stavební povolení na stavbu Sportovně rekreační centrum (tělocvična) nabylo právní moci.
- Obec podala žádost o dotaci na přípravné práce na projekty, které budou čerpat ze SROPu (EU) na stavbu tělocvičny a na opravu cesty Lhotka – Kozlovice (Hukvaldská cesta).
- Probíhají projektové práce na autobusových zastávkách střed a horní konec (zastávka střed – na Městský úřad F-M, Stavební úřad podán návrh na vydání územního rozhodnutí; zastávka horní konec – byly vyjasněny majetkové poměry).
- Výstavba multifunkčního hřiště u stadionu FC (nohejbal, florbal, volejbal) – prozatím asfaltový povrch – na umělý povrch bude obec žádat dotaci, letos bude zhotoven dřevěný mantinel. Příští rok by měla být vybudována malá tribuna – z vlastních prostředků.
- Dokončeny práce na plynové kotelně v budově OÚ včetně regulace vytápění a výměny otopných těles v celé budově (prováděla firma). Schází dodělat podlahu, vymalovat (zajišťuje obec).
- Provedeno oddělování a odizolování severní zdi budovy OÚ, celková oprava střechy včetně zateplení v části nad bufetem.
- Stavební úpravy vchodu pro žáky v budově ZŠ – informaci k postupu prací podala zástupkyně ředitelky ZŠ paní Mgr. Jaroslava Minksová. Práce pokračují podle plánu, termín dokončení je 15. 9. 2004
- Obecní byt v domě č. p. 356 není zatím využíván – pan starosta dal zastupitelům na zvážení, jak tento objekt využít – např. pronajmout pro poskytování ubytovacích služeb.

- Kravín 55 – objekt není již delší dobu využíván, pan starosta navrhuje vyvolat jednání s majitelem a případně toto místo využít pro účely obce (např. malometrážní byty). Vyzval členy zastupitelstva, aby si do příštího zasedání ZO připravili své návrhy.
- Objekt bývalého fojtství – probíhá dědické řízení po zemřelém p. Vašendovi.

56/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze dne 13. 5. 2004 a další informace starosty.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

2. Žádost o opravu soukromé cesty

Pan Jaroslav Krpec, Kozlovice č. 599 si podal žádost o zpevnění příjezdové cesty k rodinnému domku č. p. 599 za účelem snadnější manipulace s invalidním vozíkem – parc. č. 518/7. Následně si žádost podala i paní Mgr. Bc. Zdeňka Legerská (dcera pana Krpce) – majitelka pozemku parc. č. 518/8. Žádosti nedoporučila stavební komise a následně ani rada (jedná se o soukromý majetek, není vedeno jako komunikace).

Jednání zastupitelstva byl přítomen žadatel pan Krpec s manželkou. Objasnili podanou žádost – přístup k rodinnému domku je zpevněn kostkami – špatně se pohybuje jak s invalidním vozíkem, tak i s francouzskými holemi. Je lepší využívat komunikaci z boční strany – ta však není zpevněna.

Rozvinula se dlouhá diskuse – zastupitelé podali různé návrhy – upravit stávající kostkovanou cestu, vybudovat vedle betonový chodník na šířku invalidního vozíku, případně darovat komunikaci obci, poskytnout např. techniku, práci by uhradili žadatelé. Zásadně zastupitelé nesouhlasí se zpevněním požadované komunikace parc. č. 518/8 a 518/7.

Pokud by obec provedla zpevnění soukromé cesty, budou docházet další obdobné žádosti.

Problém je nutno řešit komplexně v celé obci. Sociální a zdravotní komise by měla provést šetření, kolik žije v obci zdravotně postižených občanů – podle výsledku případně vyčlenit v rozpočtu příslušnou částku.

57/2004 – Zastupitelstvo obce zamítá žádost pana Jaroslava Krpce, Kozlovice č. 599 a paní Zdeňky Legerské, J. Čapka 3197, Frýdek-Místek na úpravu cesty vedoucí po soukromých pozemcích parc. č. 518/7 a 518/8 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

58/2004 – Zastupitelstvo obce ukládá radě obce předložit do příštího jednání zastupitelstva zprávu sociální a zdravotní komise o situaci sociální potřebnosti těžce zdravotně postižených občanů obce Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

3. Rozbor hospodaření za 1. pololetí 2004

Obdrželi všichni členové zastupitelstva současně s pozváním na dnešní jednání. Nebyly vzneseny žádné připomínky a dotazy.

59/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený rozbor hospodaření obce

za 1. pololetí 2004 a souhlasí s ním.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

4. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Dle nařízení vlády č. 337 ze dne 26. 5. 2004 byly nepatrně upraveny odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce – změna je proto předložena ke schválení.

60/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje odměny neuvolněným členům zastupitelstva dle nařízení vlády č. 337 ze dne 26. 5. 2004 v plné výši od 1. 5. 2004:

- za výkon funkce člena rady - odměnu ve výši 1 140 Kč měsíčně
- za výkon funkce předsedy výboru a komise rady - odměnu ve výši 980 Kč měsíčně
- za výkon funkce člena zastupitelstva - odměnu ve výši 390 Kč měsíčně.

V případě souběhu výkonu několika funkcí se měsíční odměna poskytne až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

5. Prodej obecních pozemků

5.1 Žádost pana Martina Chýlka

Pan Martin Chýlek, Kozlovice č. 635 požádal o odkoupení pozemku parc. č. 4092/2 k. ú. Kozlovice ve výměře 40 m² – pozemek zasahuje do pozemku v jeho vlastnictví.

Stavební komise i rada obce doporučují prodej pozemku.

61/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 4092/2 k. ú. Kozlovice ve výměře 40 m² panu Martinu Chýlkovi, Kozlovice č. 635 za kupní cenu 70 Kč/m².

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

5.2 Žádost pana Vladimíra Bičara

Pan Vladimír Bičar, Kozlovice č. 646 požádal o odkoupení části obecního pozemku PK parc. č. 597/1 k. ú. Kozlovice. Pozemek by chtěl využívat k zemědělským účelům.

Stavební komise i rada obce nedoporučují prodej pozemku. Vysvětlení podal předseda stavební komise pan Stanislav Pustka – na základě provedeného šetření na místě samém bylo zjištěno, že pozemkem prochází komunikace pro přístup k RD, ve skutečnosti zde není vhodný pozemek pro požadovaný účel.

62/2004 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku PK parc. č. 597/1 k. ú. Kozlovice pro zemědělské účely panu Vladimíru Bičarovi, Kozlovice č. 646.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

5.3 Žádost pana René Pánka

Pan René Pánek, Dr. Vaculíka 1895, F-M požádal o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 1856/2 k. ú. Kozlovice.

Stavební komise i rada obce nedoporučují prodej pozemku.

63/2004 – Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 1856/2 k.

ú. Kozlovice panu René Pánkovi, Dr. Vaculíka 1895, Frýdek-Místek.

Hlasování: 14: 0 . 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6. Nákup a směna pozemků

6.1 Žádost Správy silnic Moravskoslezského kraje

Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek požádala o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi III. třídy na území obce. Podle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o následující pozemky:

- parc. č. 258/9 k. ú. Měrkovice – výměra 179 m²
- parc. č. 3936 k. ú. Kozlovice – výměra 738 m²
- parc. č. 4050/17 k. ú. Kozlovice – výměra 993 m².

Při zaměření pozemku pro výstavbu chodníku u hlavní silnice v úseku před restaurací u Viléma bylo zjištěno, že část této stavby bude umístěna v silničním pozemku parc. č. 4109/2 – nově odměřená parcela č. 4109/4 ve výměře 85 m².

Zastupitelstvu byl proto předložen návrh bezúplatného převodu obecních pozemků pod silnicemi III. třídy za podmínky převodu pozemku pro výstavbu chodníku do vlastnictví obce.

64/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemků pod silnicemi III. třídy ve vlastnictví obce parc. č. 258/9 k. ú. Měrkovice ve výměře 179 m², parc. č. 3936 k.ú. Kozlovice ve výměře 738 m² a parc. č. 4050/17 k. ú. Kozlovice ve výměře 993 m² do vlastnictví Moravskoslezského kraje za podmínky bezúplatného převodu pozemku parc. č. 4109/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 85 m² z vlastnictví

Moravskoslezského kraje na Obec Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.2 Návrh na směnu pozemků pana Jiřího Tabacha

Pan Jiří Tabach, Kozlovice č. 138 předložil návrh na směnu pozemku pod komunikací parc. č. 3920 k. ú. Kozlovice ve výměře 3074 m² v jeho vlastnictví a části pozemku PK parc. č. 3927/1 k. ú. Kozlovice ve vlastnictví obce Kozlovice.

pan Ing. Milan Hanzelka měl dotaz, jak se dostanou vlastníci okolních pozemků na své nemovitosti v případě, že obec prodá část cesty?

pan Stanislav Pustka – cesta ve skutečnosti neexistuje, na pozemky není přístup.

Bude prověřeno, zda na obecní pozemek PK parc. č. 3927/1 k. ú.

Kozlovice není zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu.

65/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje nabízenou směnu pozemku parc. č. 3920 k. ú. Kozlovice, výměra 3074 m², který je v majetku pana Jiřího Tabacha, Kozlovice č. 138, za část pozemku PK parc. č. 3927/1 k. ú. Kozlovice o stejné výměře, pokud na PK parc. č. 3927/1 není zřízeno věcné břemeno. Náklady na geometrické zaměření uhradí obec.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

6.3 Nabídka prodeje pozemků pana Vlastimila Krpce

Pan Vlastimil Krpec, Kozlovice č. 436, nabídl obci k odprodeji pozemky na stavební místa – parc. č. 1220/2 a části parc. č. 1228/3 a 1222 k. ú. Kozlovice. Podotýká, že vlastníci okolních pozemků jsou ochotni pozemky rovněž odprodat – za předpokladu, že je osloví zástupce obce. Pan starosta jednal s těmito vlastníky – nemají zájem pozemky prodat obci. Rada obce nedoporučuje nákup pozemků od pana Vlastimila Krpce.

Pan Vlastimil Krpec má dlouholeté spory ve věci užívání přístupové cesty panem Josefem Závodným kolem rodinného domku – cesta je užívána na základě věcného břemene. Pan Krpec chce docílit toho, aby pan Závodný využíval pro přístup na své pozemky bývalou obecní cestu. Pan Krpec chce členy zastupitelstva seznámit s tímto problémem.

66/2004 – Zastupitelstvo obce neschválilo nákup pozemků od pana Vlastimila Krpce, Kozlovice č. 436, parc. č. 1220/2 a části pozemků parc. č. 1228/3 a 1222 k. ú. Kozlovice z důvodu, že uvedené pozemky nejsou přístupné po obecní komunikaci.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

7. Obecně závazná vyhlášky č. 1/2004 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů MŠ a ŠD

Zastupitelstvu byl předložen návrh obecně závazné vyhlášky z důvodu nárůstu nákladů na ŠD a MŠ. Bližší informace o způsobu výpočtu neinvestičních nákladů a výše příspěvku (může činit maximálně 30 % neinvestičních nákladů) podala paní Mgr. Jaroslava Minksová, zástupkyně ředitelky ZŠ. Návrh obecně závazné vyhlášky byl konzultován s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

67/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2004 ze dne 31. 8. 2004 o příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy a školní družiny.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

8. Různé

8.1 Žádost Klubu důchodců Kozlovice

Obec obdržela dopis podepsaný 35 občany pod hlavičkou Klubu důchodců Kozlovice. Senioři v něm vyčítají, že obec má malý zájem o potřeby starší generace. Požadují vybudování domu s pečovatelskou službou. Dopis projednala rada obce, pan starosta na něj reagoval v obecním Zpravodaji. K těmto požadavkům uvádí: Na pěti místech v obci proběhly besedy s občany – kromě jednoho případu nebyl vznesen požadavek z této oblasti. Ve Zpravodaji byl všem občanům předložen návrh Programu rozvoje obce – každý mohl podat připomínky a náměty – žádný požadavek z této oblasti jsme neobdrželi. Schválený Program rozvoje obce obsahuje v kapitole Péče o seniory rovněž záměr realizovat výstavbu malometrážních bytů. Na výroční schůzi Klubu důchodců nabídl v případě zájmu besedu. Dne 6. 10. 2004 v 16.00 hodin v budově OÚ se uskuteční beseda na toto téma – vyzval členy zastupitelstva k účasti.

68/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí dopis Klubu důchodců Kozlovice a pověřuje starostu uspořádáním besedy na toto téma.

Hlasování: 14: 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

8.2 Dražební vyhláška

Členům zastupitelstva byla předložena dražební vyhláška vydaná Finančním úřadem ve Frýdku-Místku – dražba nemovitostí na k. ú. Kozlovice proběhne dne 2. 11. 2004 v 10.00 hodin v budově Finančního úřadu ve Frýdku-Místku. Jedná se o pozemky v nezastavěné části obce, vhodné k zemědělským účelům.

69/2004 – Zastupitelstvo obce nemá zájem o dražené nemovitosti – pozemky parc. č. 1257/2, 1258, 1259 a 1261/2 k. ú. Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

8.3 Internet pro občany

Na minulém zasedání zastupitelstva pan starosta informoval o možnosti bezdrátového vybudování internetu (Wi-Fi signál) pro nepřetržité napojení jednak pro potřeby obce (OÚ, knihovny, škola, školka), ale především pro napojení občanů. Proběhla jednání s mnoha odbornými firmami. Musely by být vybudovány 3 body - body AP - na vybraných místech - skokanský můstek, p. Jan Tabach - Hůra, bývalá hospoda Hrabiš - Měrkovice a server pro pokrytí potřebným signálem. Náklady na vybudování asi 250 000 Kč - hradila by obec. Signálem by bylo pokryto asi 60 až 70 % obyvatel obce. Zájemci z řad občanů Kozlovic by se mohli napojit na vlastní náklady - předem by se museli přihlásit na obci. Vlastní provoz by byl pro občany zdarma.

70/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování tří bodů AP včetně serveru pro pokrytí části obce Wi-Fi signálem. Konektivitu bude hradit obec. Uživatelé se do sítě napojí na vlastní náklady. Platí pro občany obce Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 14 členů zastupitelstva.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 21 hodin.

Podpis starosty: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu: Tomáš Machálek, Petr Chýlek

Zapsala: Fojtíková