



**Zápis č. 2-2023 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 15. 6. 2023 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 15 členů zastupitelstva

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvii Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2022**
- 4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2022**
- 5. Rozpočtové opatření, investiční příspěvek ZŠ a MŠ**
- 6. Pozemky**
 - 6.1 ČEZ distribuce – budoucí smlouva kupní
 - 6.2 Nabídka prodeje části pozemku obci (parc. č. 2762)
 - 6.3 Směna pozemků
 - 6.4 Darování pozemku obci (parc. č. 3937/15)
 - 6.5 Záměr prodeje části pozemku (parc. č. 3939)
- 7. Multifunkční dům**
- 8. Schválení bezúplatného převodu – hasičárna v Měrkovicích**
- 9. Různé - diskuze**

Starosta: Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Já doplňuji program o bod „Schválení bezúplatného převodu – hasičárna v Měrkovicích“. Smlouva přišla teprve v pondělí. Nyní dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

17/2023 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byl navržen pan Václav Holub a paní Bc. Lenka Nevludová.

18/2023 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Václav Holub a paní Bc. Lenka Nevludová.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Tomáš Nezhoda a pan Ing. Petr Pavlát.

19/2023 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Tomáš Nezhoda a pan Ing. Petr Pavlát.

Hlasování: 13 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace:

- Probíhá změna č. 1 ÚP Kozlovice – proběhne opakované veřejné projednání 26. 7. – viz ÚD.
- Probíhají komplexní pozemkové úpravy, hranice úprav jsou doměřeny.
- Probíhají práce na digitálních technických mapách (DTM).
- Spolupracujeme s CETINem na projektu vybudování vysokorychlostní internetové optické sítě v obci.
- Je dokončena rekonstrukce dámských WC v areálu hasičárny.
- Proběhla oprava skokanských můstků – oprava nájezdu velký můstek.
- Probíhá oprava vodojemu (Cibulec) – sanace vnitřku nádrže vodojemu.
- Dle harmonogramu probíhá stavba Náves Kozlovice – slavnostní otevření v rámci akce Cimbály na Návsi (12. 8.).
- Proběhlo výběrové řízení a byla zahájena stavba Zateplení objektu MŠ vč. rekonstrukce kotelny (samostatné výběrové řízení).
- Probíhá výběrové řízení na zhotovitele stavby Lávka u večerky.
- Probíhá výběrové řízení na stavbu Nástavba a přístavba pódia v areálu hasičské zbrojnice. Po dětském dni bude stávající pódium zbouráno a bude provedena rekonstrukce krytého posezení vedle pódia (z velké část svépomocí).
- Proběhla kontrola hospodaření obce. Provedl odbor kontroly KÚ MSK. Bez nedostatků.
- Proběhla kontrola archivní a spisové služby – bez nedostatků.
- Včera proběhla kontrola krizového řízení.
- Proběhne kontrola ČIŽP - odběr podzemních vod z vodních zdrojů Ondřejník a Kazničov.

20/2023 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 15: 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Starosta předal slovo předsedovi KV panu Pustkovi. Kontrolní výbor zasedal dne 5. 6. 2023 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva obce, viz zápis v příloze. Dále KV doporučuje přidělení dotace k opravě kříže u č. p. 741 v Měrkovicích ve výši 80 % celkových nákladů.

Starosta: K poslednímu návrhu KV bych se rád vrátil v bodě 9 – Různé - diskuze.

21/2023 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

2.2. Finanční výbor

Finanční výbor zasedal dne 12. 6. 2023 a zabýval se Závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2022, rozpočtovým opatřením RO č. 1/2023 a Investičním příspěvkem ZŠ a MŠ Kozlovice, viz zápis v příloze. Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. FV doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Kozlovice, rozpočtové opatření RO č. 1/2023 a Investiční příspěvek ZŠ a MŠ Kozlovice v požadované výši.

22/2023 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 15 : 0 : 0

3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2022

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu

Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

23/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2022 a to bez výhrad.

Hlasování: 15 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2022.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2022.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2022.

24/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2022. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.

Hlasování: 15 : 0 : 0

4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2022

Zastupitelstvu byly předloženy podklady o závěrečném účtu SMOPO za rok 2022, viz podklady. ZO bere tyto dokumenty pouze na vědomí.

25/2023 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, za rok 2022, schválený Valnou hromadou Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice dne 24. 5. 2023.

Hlasování: 15 : 0 : 0

5. Rozpočtové opatření, investiční příspěvek ZŠ a MŠ

Zastupitelstvu byla předložena v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. § 31 písm. b) žádost ZŠ a MŠ Kozlovice o investiční příspěvek ve výši 2.215.973 Kč na pokrytí nákladů se stavbou „Rekonstrukce vzduchotechniky v ŠJ ZŠ Kozlovice“ - viz podklady. O havarijním stavu stropu ve školní jídelně jsme se bavili minule a rovněž vzduchotechnika již dlouho nevyhovuje. ZŠ vypsal výběrové řízení na zhotovitele, kde celková cena vč. DPH činí 2.359.286 Kč. Vzhledem k tomu, že ZŠ si může část DPH uplatnit, je požadavek na investiční příspěvek nižší.

V souvislosti s investičním příspěvkem byl Zastupitelstvu předložen rozpočet obce s plněním k 31. 5. 2023 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 1/2023, kde byly provedeny ještě další dílčí úpravy - viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu. V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým změnám.

Na minulém jednání ZO byl vznesen požadavek na výstavbu nové klubovny pro skauty. Výsledkem diskuze bylo, že „obecně zastupitelé záměr spíše podporují, nicméně závazné rozhodnutí padne, až po předložení zpracovaného záměru vč. kvalifikovaného odhadu ceny“. Je předložena situační výkres s vyznačením možného napojení na síť (voda, elektro, kanalizace, přístup) a je předložena kalkulace podobného objektu (cca 6 mil. Kč). Aby se zjistila reálná možnost výstavby, je potřeba zpracovat základní PD vč. potřebných průzkumů – jinak nedostaneme vyjádření od dotčených orgánů a účastníků řízení. Rozpočet je proto navýšen o částku na PD vč. průzkumů.

V rozpočtu byla rovněž upravena položka Činnost místní správy – mzda nové účetní, energie.

Je potřeba vzít na vědomí, že schválení úsporného balíčku opatření Poslaneckou sněmovnou bude mít negativní dopad i na příjmy obce a asi ne všechny akce budeme moci realizovat. Všechny stavby letos realizované (nebo zahájené), jsou dražší cca o 20 až 30 %, než předpokládaly projektové rozpočty.

Minule jsme probírali problematiku odpadů. Jak bylo řečeno, pokud se chování občanů nezmění, velice se nám to prodraží. Je potřeba uvažovat o navýšení poplatku za odpady. Budu rád, aby se tím výbory zabývaly a na příštím jednání podaly doporučení.

26/2023 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 5. 2023 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023 v celkové výši 201.000 Kč – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

27/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. investiční příspěvek pro ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o., IČ 70914966 ve výši 2.215.980 Kč na realizaci akce „Rekonstrukce vzduchotechniky v ŠJ ZŠ Kozlovice“, bez konečného vyúčtování obci. Nevyčerpaný investiční příspěvek bude ponechán ZŠ na financování fondu investic.

Hlasování: 15 : 0 : 0

27/2023 – Zastupitelstvo obce souhlasí se zahájením projekčních a průzkumných prací na plánované stavbě – Klubovna skautů. O vlastní výstavbě bude rozhodnuto po vydání potřebného povolení stavebním úřadem a upřesněním celkové ceny.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6. Pozemky

6.1 ČEZ distribuce – budoucí smlouva kupní

Zastupitelstvu byla předložena žádost ČEZU o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkup části pozemku p. č. 3969/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kozlovice o výměře cca 13,2 m², pod budoucí distribuční kioskovou trafostanicí, viz podklady. Po realizaci stavby bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku. Ocenění pozemku bude provedeno znaleckým posudkem zpracovaným na náklady ČEZU. Záměr budoucího prodeje schválila Rada obce na své schůzi dne 5. 4. 2023, usnesením č. 33/2023. Záměr byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 14. 4. 2023 do 30. 4. 2023.

28/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 75371/IV-12-8024763, na část pozemku parc. č. 3969/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 13,2 m², k. ú. Kozlovice s ČEZ Distribuce a pověřuje starostu jejím podpisem. Cena bude stanovena znaleckým posudkem před prodejem.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.2 Nabídka prodeje části pozemku obci (parc. č. 2762)

Zastupitelstvu byla předložena nabídka prodeje pozemku v místě doskočiště skokanského můstku. Nabídku zaslala K. H., v zastoupení Mgr. M. H., viz podklady. Nabídkou se zabývala stavební komise, viz zápis v podkladech a doporučila odkup části pozemku p. č. 2762 k. ú. Kozlovice za cenu 30 Kč/m², takto bylo p. H. odpovězeno. Z další korespondence, viz podklady, vyplývá, že p. H. si představuje cenu dle tabulky (metodické pomůcky) ve výši 900 Kč/m² a prodej části pozemku, která je v územním plánu označena jako plocha občanského vybavení. Pro zdárný provoz areálu je potřeba koupit plochu o rozloze cca 200 m² (p. č. 2762).

29/2023 – Zastupitelstvo obce předběžně schvaluje nákup části pozemku par. č. 2762 k. ú. Kozlovice o výměře cca 200 m² za cenu 900 Kč/m² – viz příloha zápisu.

Hlasování: 14 : 0 : 1

6.3 Směna pozemků

Zastupitelstvo na svém minulém zasedání schválilo záměr směny pozemků mezi obcí a manželý Š., Kozlovice xxx. Záměr byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce od 28. 3. 2023 do 13. 4. 2023. Žádný další zájemce se nepřihlásil. Geometrickým plánem pro rozdělování pozemků č. 3470-20/2023 vznikly nové díly pozemků a to: z pozemku parc. č. 1873/2 byl vyměřen díl s označením „a“ o velikosti 2.979 m², z pozemku parc. č. 1873/2 byl vyměřen díl s označením „b“ o velikosti 195 m², z pozemku parc. č. 1873/9 byl vyměřen díl s označením „c“ o velikosti 195 m².

Obec Kozlovice směňuje ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 1873/2 díl „c“, trvalý travní porost o výměře 195 m².

Manželé Š. směňují ze svého vlastnictví díl s označením „b“ o velikosti 195 m² z pozemku parc. č. 1873/2 a celý pozemek parc. č. 2408/2, vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 454 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Kozlovice.

30/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemku parc. č. 1873/2 díl „c“, trvalý travní porost o výměře 195 m², k. ú. Kozlovice ze strany obce Kozlovice a dílu s označením „b“ o výměře 195 m² z pozemku parc. č. 1873/2 a pozemku parc. č. 2408/2 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 454 m², k. ú. Kozlovice ze strany manželů J. a M. Š. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem směnné smlouvy – viz příloha zápisu.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.4 Darování pozemku obci (parc. č. 3937/15)

Zastupitelstvu byla předložena nabídka darování pozemku parc. č. 3937/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m², k. ú. Kozlovice manželý H., viz podklady. Pozemek je naproti jejich domu u cesty.

31/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru – pozemku parc. č. 3937/15 o výměře 51 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Kozlovice do vlastnictví Obce Kozlovice, 739 47 Kozlovice 343, IČ 00296821 a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí obec.

Hlasování: 15 : 0 : 0

6.5 Záměr prodeje části pozemku (parc. č. 3939)

Zastupitelstvu byla předložena Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 3939, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m², k. ú. Kozlovice, viz podklady. Na tomto pozemku se nachází stavba bez č. p., kterou chtějí zlegalizovat. Žádost podala paní M. Ch. Proběhla diskuze, ve které padl návrh, aby se pozemek směnil za část pozemku zahrady parc. č. 524, na které leží obecní komunikace, s tím, že obec zaplatí geometrický plán a vklad do katastru.

32/2023 – Zastupitelstvo obce navrhuje směnu části pozemku parc. č. 3939, ostatní plocha, ostatní komunikace (viz podklady) za část pozemku parc. č. 524, zahrada, na které je umístěna obecní komunikace.

Hlasování: 15 : 0 : 0

7. Multifunkční dům

Na základě schválené studie Kozlovice střed a potřeby bylo rozhodnuto o stavbě nového zdravotního střediska na obecních pozemcích naproti OÚ (bývalý Svitavský). Stávající zdravotní středisko je zastaralé, bylo by potřeba provést kompletní rekonstrukci, což za provozu nelze. Zároveň na současném ZS není ordinace praktického lékaře pro dospělé.

V průběhu zpracování studie a po debatách se zastupiteli došlo k rozšíření zadání o pracoviště pošty a novou knihovnu vč. reprezentačních prostorů obce (spojených s knihovnou). Prostory stávající pošty v budově OÚ by obec využila pro kancelář a rozšíření sálu. Prostory stávající knihovny (ve škole) by velice posloužily škole pro družinu. O družinu je velký zájem a není ji kde umístit. Projekt byl přejmenován na Multifunkční dům.

Na základě rozšíření zadání budova Multifunkčního domu nabyla značných rozměrů.

Dodatečně bylo zjištěno, že stávající platný územní plán stavbu Multifunkčního domu neumožňuje. Další projekční práce byly proto přerušeny.

Byla zahájena změna č. 1 územního plánu Kozlovice, která je před dokončením.

Veškeré dosud provedené práce proběhly v době „covidu“, kdy setkávání a projednávání bylo velice ztížené. Rok 2022 poznamenaný válkou na Ukrajině přinesl mnoho ekonomických a energetických změn. Obrovské navýšení cen energií, celkový pohled na energetiku (tepelná čerpadla, soláry, komunitní energetika) a cen stavebních prací (inflace) nás přivádí k myšlence přepracování již navrženého MF domu do úspornějšího řešení. Rovněž přestěhování České pošty z budovy OÚ se při jejím „stavu“ (viz veřejně přístupné zprávy) jeví problematické (nebezpečné). Nakonec bychom mohli o poštu přijít úplně.

Nejlepším, jak technickým, architektonickým, a především i ekonomickým řešením bude studii vypracovat znovu na základě upraveného přesného zadání. Toto bylo předběžně projednáno s projektantem. Proběhla diskuze, ve které se vystřídalo hodně názorů, jejímž závěrem je následující usnesení.

33/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování nové studie multifunkčního domu s upraveným zadáním. Za obec se celého projekčního procesu budou účastnit starosta, místostarosta a zastupitelé Eliáš, Cviček, Žáček.

Hlasování: 13 : 0 : 2

8. Schválení bezúplatného převodu – hasičárna v Měrkovicích

Dlouhodobě usilujeme o převod vlastnického práva k pozemku parcela číslo 3774/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace; pozemku parcela číslo st. 971, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Měrkovice č. p. 714, obč. vyb., (hasičárna v Měrkovicích) do majetku obce Kozlovice.

V současné době je výše uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví státu – Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Tento majetek máme ve výpůjčce.

Zastupitelstvu byla předložena SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/OFM/1287/2023-OFMM mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Kozlovice, viz příloha zápisu.

34/2023 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/1287/2023-OFMM, a to pozemku parcela č. st. 971, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Měrkovice, čp. 714, obč. vyb., stojící na pozemcích parcela č. st. 971 a st. 972, LV 1, a pozemku pozemková parcela 3774/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v kat. území Měrkovice, obec Kozlovice, mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových jako převodcem a obcí Kozlovice jako nabyvatelem, včetně zavazujících a omezujících podmínek a zřízení věcného práva dle Čl. IV. a Čl. V. této smlouvy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 15 : 0 : 0

9. Různé – diskuze

Proběhla diskuze na různá témata, padlo několik námětů - opravy lávek, odvodnění cesty vedoucí kolem obecního sadu, vybudování fotbalového hřiště s umělým povrchem, dotace na opravu kříže, ...

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:30 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Tomáš Nezhoda
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 19. 6. 2023
Zapsala: Silvie Boráková