



**Zápis č. 1-2015 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 5. 3. 2015 v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Omluven: 2 členové (Bc. Petr Pavlát, Mgr. Lukáš Gola)
Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 5 občanů obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce paní Janu Tobolovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet. Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Rozpočet obce na rok 2015**
- 4. Obecně závazná vyhláška o odpadech**
- 5. Prodej a směna pozemků**
 - 5.1 Žádost o směnu pozemků – pan B., pan V., paní G., paní H.
 - 5.2 Žádost o koupi pozemku – pan J.
 - 5.3 Žádost o směnu nebo prodej části pozemku – pan K.
- 6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací – MSK**
- 7. Různé**
 - 7.1 Žádosti o změnu územního plánu – pan G., pan H., paní Ch.
 - 7.2 Beach volejbalové hřiště
 - 7.3 Diskuze

K navrženému programu jednání nepodali členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

1/2015 – Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byli navrženi Ing. Jiří Tkáč a pan Libor Král.

2/2015 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Jiří Tkáč a pan Libor Král.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi paní Mgr. Hana Ulčáková a pan Ludvík Konečný.

3/2015 – Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu paní Mgr. Hanu Ulčákovou a pana Ludvíka Konečného.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal následující informace.

- Proběhl audit hospodaření obce za rok 2014 s výsledkem A – Nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- Provoz opět zahájila lékárna s novým nájemcem (od února)
- Dokončuje se realizační PD na akci – Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Kozlovice. Z dostupných informací se zdá, že v tomto plánovacím období nebude výstavba základních škol vůbec podporována?! Snad IROP bude podporovat školky. Informace se intenzivně zjišťují.
- Rada schválila podání žádosti o dotaci do poslední výzvy Operačního programu Životní prostředí – oblast podpory 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady za účelem pořízení nákladního automobilu a kompostérů a do náhradní výzvy ROP na akci Stavební úpravy hygienického zařízení MŠ Kozlovice.
- Bližší informace viz zápisy rady.

4/2015 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Zastupitelstvu obce byly předloženy dva zápisy Kontrolního výboru - č. 4-2014 a 1-2015.

Na svém první jednání ve volebním období 2014-2018 Mgr. Lukáš Gola seznámil přítomné, jak fungoval KV v minulém období. Konzultoval se princip kontrol, čím je KV pověřen a čím se musí řídit, atd.

Přítomní se dohodli na dalších termínech konání KV, 9.2., 13.4., 8.6.2015.

Kontrolní výbor na svém druhém jednání, dne 9.2.2015 provedl kontrolu plnění usnesení rady obce č.11/2014 – 1/2015 a usnesení ZO č. 5-7/2014. Výbor nemá připomínky k těmto usnesením. Z diskuze vyplynuly následující dotazy.

Kontrolní výbor: V zápisech ZO se uvádí pouze počty hlasů pro/proti/zdržel. Kontrolní výbor navrhuje, aby u každého hlasování bylo jmenovitě uvedeno, jak který zastupitel hlasoval.

Ludvík Konečný: Já osobně s tímto nemám problém.

Bc. Lenka Nevludová: Já rovněž ne.

Ing. arch Cviček: Obecně není důvod. Když některý zastupitel u konkrétního bodu požádá uveďte se do zápisu.

Ing. Josef Klímek: Jednání zastupitelstva jsou veřejná, každý z občanů se jich může zúčastnit.

Pan Starosta: Když někdo ze zastupitelů bude chtít, uveďte se konkrétní jméno u hlasování.

5/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje, aby na požádání zastupitele bylo v zápise uvedeno, jak u konkrétního bodu hlasoval.

Hlasování: 10 : 1 : 2

Kontrolní výbor: Mohli by být zastupitelé (občané) seznámeni s metodikou stanovení ceny vodného/stočného? Na zasedání rady dne 24.11.2014 byli členové rady seznámeni s kalkulací ceny pitné vody. Myslíme si, že by postup výpočtu měli znát i noví členové zastupitelstva.

Pan starosta: Stanovení ceny vody jsme rozebírali už mnohokrát. Kalkulace ceny pitné vody na následující rok je vždy přílohou zápisu rady, na které se cena vodného stanovuje. Jedná se o cenu usměrňovanou a státem hlídanou. Závěrečné vyúčtování vodného se každoročně zasílá na Ministerstvo zemědělství a zároveň se vždy zveřejňuje na úřední desce, která je přístupná všem. To samé platí i o stočném.

Kontrolní výbor: V případě uvolnění financí pro místí FC na dofinancování projektu, půjde o klasickou podporu spolků? Tzn. bude dodržena podmínka dotačního programu 2015, spoluúčast žadatele min. 30%.

Pan starosta: Dofinancování dotace FC Kozlovice jsme řešili na prvním zasedání rady obce dne 26.1.2015 usnesením č. 11/2015 – viz následující výpis:

Fotbalový klub Kozlovice žádá MŠMT o dotaci na rekonstrukci vstupu do budovy na hřišti FC. Spoluúčast žadatele je stanovena na 30% z celkových uznatelných nákladů. Odhad nákladů je 350 tisíc, z čehož vyplývá potřebná spoluúčast ve výši cca 100 tis. Kč. FC obec žádá o pomoc při krytí této spoluúčasti.

Jedná se o dotační program Státní podpora sportu pro rok 2015, 133510 - podpora materiálně technické základny sportu - programové financování. Název projektu FC je - Rekonstrukce přístupové plošiny do klubovny, šaten a oprava části chodníků před budovou.

11/2015 – Rada souhlasí s dofinancováním spoluúčasti na projektu Rekonstrukce přístupové plošiny do klubovny, šaten a oprava části chodníků před budovou FC Kozlovice maximálně ve výši 50 tis. Kč v případě získání dotace.

Kontrolní výbor: V zápisech z rady obce je často odkazováno na různé přílohy zápisu, tyto přílohy ale nejsou na FTP k dispozici. Možná je tomu tak z důvodů technických či ochrany osobních údajů. Jsou tedy tyto přílohy zastupitelům k dispozici alespoň k nahlédnutí na OU?

Pan starosta: Kompletní zápisy z rady, včetně příloh jsou na OÚ k dispozici. Vzhledem k obsáhlosti dokumentace a citlivým osobním údajům by nebylo vhodné šířit tyto informace elektronickou cestou.

6/2015 – Zastupitelstvo obce bere předložené zápisy a informace starosty na vědomí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Zastupitelstvu obce byl předložen zápis Finančního výboru č. 01-2015.

Ondřej Eliáš: Provedli jsme analýzu návrhu rozpočtu obce na rok 2015. Finanční výbor se seznámil se všemi kapitolami rozpočtu jak na příjmové tak na výdajové straně a doporučuje rozpočet ke schválení. Dále se finanční výbor seznámil s inventarizační zprávou za rok 2014 a bere ji na vědomí.

7/2015 – Zastupitelstvo obce bere předložený zápis Finančního výboru a informace předsedy na vědomí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

3. Rozpočet obce na rok 2015

Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Návrh rozpočtu byl řádně zveřejněn na úřední desce i elektronické úřední desce, obdrželi ho všichni členové zastupitelstva.

Při sestavování rozpočtu se vychází ze zkušeností z minulých let, dále rozpočet zohledňuje práce, které jsou v návrhu uvedeny.

-Rozpočet neřeší akci Navýšení kapacita ZŠ a MŠ Kozlovice (nejsou žádné informace ohledně dotací). Jsou tam jen prostředky na dokončení PD a administraci.

-Návrh rozpočtu byl projednán v radě obce a byl zaslán finančnímu výboru, který doporučuje schválení.

-Z řad občanů ani zastupitelů jsme neobdrželi žádnou připomínku nebo návrh na změnu.

-Starosta požádal ZO o doplnění rozpočtu o paragraf 5212 - Ochrana obyvatelstva. Jedná se o povinnou rezervu dle zákona č.240/2000 Sb., novela č. 118/2011 Sb. §25. Výše není stanovena. Jsou to prostředky pro obec v případě krizových stavů.

Paragraf 5269 - Ostatní správa v oblasti hospodářského opatření , uvedený v návrhu rozpočtu zahrnuje možnou pomoc jiným subjektům v souvislosti s krizovými stavy.

- §3330 Činnost registrovaných církví – zřejmě nebude (stejně jako vloni čerpán). Farnost již několik let pracuje a hledá finanční prostředky na pořízení nových varhan do našeho kostela. Stávající varhany nebyly při pořízení nové a jejich stávající stav je žalostný. Oprava by stála několik set tisíc a odborníky není doporučena. Nový nástroj bude stát víc jak 3 mil. Kč a zdá se, že se našel dárc, který většinu nákladů uhradí. Zbytek by vyřešila sbírka a dotace obce.

Pan starosta: Položky na výdajové straně rozpočtu jsou mírně nadsazené. V případě překročení rozpočtu, byť jen o pár korun, nám hrozí nemalá pokuta.

8/2015 - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Kozlovice na rok 2015 ve výši 58.933.100,- Kč – viz příloha zápisu.

Zastupitelstvo obce zároveň pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 700 tis. Kč v jednotlivém případě (u jednotlivé položky nebo paragrafu).

Hlasování: 13 : 0 : 0

4. Obecně závazná vyhláška o odpadech

Na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů je potřeba vydat Obecně závaznou vyhlášku obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kozlovice.

Návrh vyhlášky je zpracovaný na základě vzoru MV ČR.

Pan starosta: Vyšel nový zákon o odpadech, který je poměrně složitý, proto vydáváme obecně závaznou vyhlášku.

9/2015 - Na základě § 17 odst. 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku 1-2015 obce Kozlovice o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kozlovice s účinností od 1.4. 2015.

Hlasování: 13 : 0 : 0

5. Prodej a směna pozemků

5.1 Žádost o směnu pozemků – pan B., pan V., paní G., paní H..

Zastupitelstvu byla předložena žádost o směnu pozemků. Žádost podali majitelé pozemku parc. č. 3014/7 (o výměře 1 312 m2). Tento pozemek nabízejí obci ke směně za pozemek parc. č. 3037/28 (o výměře 713 m2), který je v majetku obce. Jako důvod této žádosti uvádějí m.j. jejich umístění.

Pan V.: Směna pozemků se nám jeví jako vzájemně výhodná. Námi nabízený pozemek je o 600 m2 větší a umožnil by obci přístup k obecní budově č.p. 1009, ve které sídlí místní včelaři.

Pan starosta: Vámi nabízený pozemek neřeší přístup k budově č.p. 1009 (včelařům), obci by směna nic nepřinesla.

Václav Holub: Pokud nedojde k propojení přístupu ke včelařům, nemá smysl o směně jednat.

Pan V.: Jsme ochotni jednat dál i o dalším možném propojení. Lidé si nyní zkracují cestu přes náš pozemek. Ničí tím soukromý majetek.

Pan starosta: Různá jednání se táhnou již mnoho let. Obec musela zakoupit objekt Základny na horním konci.

Lenka Nevludová: Jaký máte záměr s tímto pozemkem?

Pan V.: Chci zachovat současný stav. Kontejner na hřbitovní odpad i přístup k němu zanecháme. Vzhledem k ochrannému pásmu hřbitova je využití pozemku omezeno.

10/2015 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí s nabízenou směnou pozemku parc. č. 3014/7 ve vlastnictví J. B., K. V., Bc. L. G. a Mgr. G. H. za pozemek parc. č. 3037/28 ve vlastnictví obce.

Hlasování: 13 : 0 : 0

5.2 Žádost o koupi pozemku – pan J..

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost pana J. o informaci zda je či v budoucnu bude pozemek parc.č. 2890/4, vodní plocha, k.ú. Kozlovice o výměře 812 m² na prodej, případně za jakou jednotkovou cenu. Pan J. má zájem o koupi nebo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na koupi tohoto pozemku.

O tento pozemek měl v minulosti zájem pan S. Nedošlo však k dohodě o ceně.

Prodejní cena dle schválených pravidel obce činí 350,- Kč/m². Pozemek se nachází v ochranném pásmu VVN. V takových případech obec při prodeji cenu snižuje. Pokud budeme postupovat shodně, jako při prodeji panu T. bude cena 175,- Kč/m².

Pan starosta: Vzhledem tomu, že o tento pozemek měl v minulosti zájem i pan S. , bude o záměru vyrozuměn.

11/2015 - Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí se záměrem prodeje pozemku par.č. 2890/4, vodní plocha o výměře 812 m². Předběžná cena se stanovuje na 175 Kč/m².

Hlasování: 13 : 0 : 0

5.3 Žádost o směnu nebo prodej části pozemku – pan K.

Pan K. v minulosti postavil drobnou stavbu – chtu, kterou měl řádně povolenou, jako drobnou stavbu. Nyní zjistil, že chata stojí částečně na obecním pozemku parc.č. 3927/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a chce tuto situaci řešit. Celý pozemek je oplocený – vč. naší parcely.

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o směnu nebo prodej části pozemku parc. č. 3927/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Kozlovice v majetku obce. Pan K. přiložil k žádosti 2 snímky zaměření, vyhotovené geodetem Ing. K. K. a navrhuje dvě varianty řešení.

Varianta č. 1 – odkup části pozemku parc. č. 3927/1 od obce Kozlovice.

Varianta č. 2 – směna části pozemku parc. č. 388 a části pozemku 240/1 za část pozemku parc. č. 3927/1.(p. K. by nejdříve odkoupil část pozemku 240/1 od p. R. T., až poté by požádal o směnu těchto dvou částí pozemků za pozemek parc. č. 3927/1 ve vlastnictví obce).

Bližší podklady viz příloha zápisu.

Pan starosta: Obec cesty neprodává, byť nejsou v terénu znatelné. Ani jedna z navrhovaných variant není pro obec dobrá. Navrhujeme toto řešení: Prodat panu K. část pozemku parc. č. 3927/1 pod jeho domkem, posunout komunikaci jižním směrem, tak, aby mezi ní a domkem zůstal dostatečný prostor. Pozemek na novou trasu komunikace budeme požadovat od p. K. darem. Zároveň náklady na pořízení geometrického plánu ponese p. K.

Ing. arch. Václav Cviček – Takové řešení je možné, ale požadovat odstranění plotu v místě komunikace.

12/2015 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhy pana K. na směnu nebo prodejem části pozemku parc. č 3927/1, k.ú. Kozlovice. ZO navrhuje variantu s prodejem pozemku pod chatou a posunutím komunikace jižním směrem. Pozemek na novou trasu komunikace bude obcí darován. Pan K. nechá vypracovat geometrický plán. Zároveň bude přerušeno oplocení v úseku, kde protíná stávající obecní parcelu č. 3927/1.

Hlasování: 13 : 0 : 0

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací - MSK

V souvislosti s přípravou projektu výstavby chodníků na horním konci nám byla předložena smlouva o budoucí smlouvě darovací, kde obdarovaným bude obec Kozlovice a dárce MSK. Část chodníku bude ležet na pozemcích MSK a ten tyto části pozemků standardně daruje jako

nepotřebný majetek. Jedná se o části pozemků parcela č. 3969/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parcela č. 4109/2 (ostatní plocha, silnice), vše v katastrálním území Kozlovice.

13/2015 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh o uzavření budoucí smlouvy darovací č. FM/1/i/2015/Ch mezi obcí Kozlovice jako obdarovaným a Moravskoslezským krajem jako dárce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: 13 : 0 : 0

7. Žádosti o změnu ÚP

7.1 Žádosti o změnu územního plánu

Zastupitelstvu obce byly předloženy žádosti o změnu územního plánu: pan G., pan H. , paní Ch..

14/2015 - Do doby revize (změny) územního plánu obce se zastupitelstvo k žádostem nebude vyjadřovat.

Hlasování: 11 : 0 : 2

7.2 Beach volejbalové hřiště

Na základě společných schůzek s vedoucími spolků v obci i dalšími občany je značný zájem o vybudování beach volejbalového hřiště. Toto hřiště by mělo splňovat potřebné parametry, aby se na něm případně daly pořádat turnaje. Bylo by velice vhodné (nutné), aby u hřiště byly sprchy, záchody, možnost parkování a ev. možnost občerstvení. Stavba takového hřiště vyžaduje vypracování PD a vyřízení územního rozhodnutí.

Obec vhodný pozemek, který by tyto požadavky splňoval nevlastní a rovněž by bylo vhodné, aby obec nemusela toto hřiště spravovat.

Nabízí se možnost využít nabídky vlastníka pozemků bývalého koupaliště pana K. P. , který je ochoten toto hřiště vybudovat a provozovat. Tento areál splňuje všechny potřebné požadavky. Byla předložena předběžná kalkulace – rozpočet, kde celková cena činí cca 250 tis. Kč bez DPH.

Pan starosta: Jelikož jsme obcí s dlouholetou tradicí volejbalu , byl jsem mnohokrát osloven, zda obec nehodlá vybudovat hřiště pro beach volejbal. Dlouho jsme zvažovali a hledali místo vhodné pro tuto aktivitu. Pan P. nám nabídl svůj areál koupaliště, který se nám zdá ideální. Disponuje přístupem a parkovacími plochami, WC i sprchami. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu finančně náročnou, bude potřeba finanční dotace.

Navrhuji jednorázovou dotaci mezi 40-ti až 50-ti procenty z celkové ceny, při nižší ceně realizace adekvátně méně. Zároveň bude dobré omezit maximální částku. Udržitelnost projektu vy byla min. 5 let (stejná podmínka jako EÚ) s možností kontroly a závazkem způsobu provozování a přístupnosti pro lidi. V případě porušení pravidel by byly náklady soudně vymahatelné. K tomuto projektu by byla sepsána veřejnoprávní smlouva.

Ing. Josef Klímek: Já jsem pro 50-ti procentní dotaci v maximální výši 125.tis. Kč.

Ludvík Konečný: Rovněž souhlasím, pokud bude smlouva vhodně ošetřena. Obec vydá jednorázově určitou částku, ale další starosti budou na p. P. . Obec bude nadále již jen kontrolovat plnění.

Pan starosta: Hlasování o dotaci samotné bude následovat po dalších potřebných krocích.

15/2015 – Zastupitelstvo obce se zavazuje k přidělení dotace ve výši 50-ti procent ceny díla, maximálně však 125 tis. Kč na výstavbu beach volejbalového hřiště a areálu bývalého koupaliště.

Hlasování: 12 : 0 : 1

7.3 Diskuze

Václav Holub: Jak to vypadá s kontejnerovým hnízdem ve dvoře? Navrhují upravit hnízdce i jeho okolí.

Pan starosta: Po vyhotovení geometrického plánu se zjistilo, že pozemek pod kontejnery není obecní, patří několika majitelům. Bude nutno je oslovit a provést výkup pozemku.

Občan: Jak je sledována (evidována) pracovní doba zaměstnanců OÚ?

Pan starosta: V první řadě je potřeba rozlišit zaměstnance – úředníky, pracovníky rychlé roty a starostu a místostarostu.

--Úředníci a pracovníci rychlé roty **jsou zaměstnanci**, kde zaměstnavatelem je Obecní úřad a vztahuje se na ně zákoník práce se vším všudy. Tedy pracovní týden 40 hodin. Pozor, u úředníků se to neshoduje s úředními hodinami. Nad tento rámec jsou většinou všichni zaměstnanci na telefonu. Při jakýchkoliv krizových stavech nebo poruchách jsou starostovi k dispozici vždy. Pracovní dobu těchto zaměstnanců eviduje a kontroluje starosta a místostarosta.

--Starosta a místostarosta **nejsou zaměstnanci** Obecního úřadu a nevztahuje se na ně zákoník práce. Jsou tzv. uvolněnými zastupiteli. Nemají definovanou žádnou pracovní dobu a jsou „ve službě“ stále (obrazně 24 hodin denně, 365 dní v roce). Jsou mimo jiné součástí krizového systému, jsou kdykoliv k dispozici policii, hasičům, záchraně, plynářům, ČEZu,, řeší různé havárie (které si čas nevybírají), jsou k dispozici občanům víceméně kdykoliv (např. na různých kulturních, sportovních a společenských akcích, ale třeba i na ulici). Reprezentují obec „navenek“, takže se zúčastňují různých akcí (i několikadenních). Takže pracovní doba starosty a místostarosty se neeviduje nijak – nedělají si čárky za odpracovaných 8 hodin, ani si nepíší žádné přesčasy.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20,00 hodin, poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Mgr. Hana Ulčáková
Ludvík Konečný

Zápis vyhotoven dne: 9.3.2015
Zapsala: Tobolová