



**Zápis č. 3-2009 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného
dne 24. 6. 2009 v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili dva občané.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta návrh programu. Oproti zveřejněnému návrhu programu je doplněn o bod 5. Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková - návrh Smlouvy o budoucí smlouvě kupní obdržela obec až po zveřejnění programu.

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Vydání změny č. V územního plánu obce
3. Závěrečný účet obce za rok 2008
4. Dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o.
5. Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková
6. Různé
- 6.1 Zpráva finančního výboru
- 6.2 Žádosti o prodej obecních pozemků
- 6.3 Informace o splaškové kanalizaci

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce jsou splněna (prodej pozemků – vypořádání – lokalita Fojtíková – jsou připraveny kupní smlouvy, uzavřena zástavní smlouva, podány žádosti o dotaci do ROP – škola, hasičárna).

- Lokalita Fojtíková – splašková, dešťová kanalizace, vodovod – dokončeno včetně přípojek, VO, elektro – před dokončením, plynovod – schází osadit HUP. MK – příprava výběrového řízení na dodavatelskou firmu (povrch ABS).

Vzhledem k úsporám finančních prostředků (změna technologie – firma Milata) bude provedena oprava MK v úseku: č. p. 350 – obecní byty – RD č. p. 378.

- Zřejmě dojde k dalšímu odstoupení od smlouvy (smlouva o budoucí kupní smlouvě – stavební pozemek lokalita Fojtíková) z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Obec tak přišla o cca 2 mil. Kč – 2 stavební pozemky, bude nutno znovu učinit nabídku na prodej pozemků.

- Plnění rozpočtu – daňové příjmy jsou o 350 tis. Kč vyšší než za stejné období minulého roku (nekoresponduje se zveřejňovanými údaji).

- Dotace MAS Pobeskydí, projekt Rekonstrukce ZŠ Kozlovice – žádost podala škola prostřednictvím obce. Výběrová komise tento projekt doporučila – definitivní schválení je v kompetenci SZIF asi v měsíci říjnu 2009. Náklady na projekt činí 800 tis. Kč, dotace 80 %.

Pan starosta znovu informoval o možnosti podávat žádosti o dotaci do tohoto programu – především občanská sdružení, příspěvkové organizace, podnikatelé ...

- Na OÚ se buduje nová počítačová síť – nové potřeby – datové schránky, Czech POINT.

- Publikace 220 let Měrkovic byla dnes dodána – cenu stanoví rada, je otázkou, zda cenu stanovit dle nákladů nebo ji dotovat.

- Proběhly následující akce - Tanec bez hranic, 100 let hasiči, dětský den, Beskydský pohár ve skoku na lyžích (záběry zveřejněny na kozlovice.tv).

- FC Kozlovice pořádá v sobotu 27. 6. 2009 setkání s Kozlovicemi u Přerova, silniční vláček Podhoráček zahájí první jízdu v neděli 28. 6. 2009, Koncert Čtvero ročních období – v sobotu 27. 6. 2009 v kostele, Mini cup s oslavou 220 let Měrkovice – 4. 7. 2009 (pořádají hasiči Měrkovice, technické zabezpečení – např. stavba pódia, odvoz odpadků zajišťuje obec), rock festival Immortal Shadows – 4. 7. 2009 – areál u hasičské zbrojnice, skupina Fleret, Jarmila Šuláková – 30. 6. 2009 v sále OÚ Kozlovice – pořadatel Relax v Podhůří Beskyd.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Vydání změny č. V územního plánu obce

Proběhlo veřejné projednání návrhu změny č. V, na základě vznesených připomínek (u plochy V1 chybně označeno katastrální území a nesprávný zábor zemědělské půdy, u plochy V2 byl upraven údaj o likvidaci splaškových vod) byl návrh změny č. V projektantem upraven.

Po vydání změny č. V bude nutno přistoupit k přípravě na pořízení nového územního plánu. Přípravu by měla zajišťovat pracovní skupina asi 5 členů z řad zastupitelů. Bude nutno nejdříve stanovit určitou koncepci, potřebné vysvětlení by měl podat zodpovědný projektant Urbanistické středisko Ostrava). Na pořízení územního plánu je možno podat žádost o dataci. Pracovní skupina bude vytvořena na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kozlovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2009 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje opatření obecné povahy č. 1/2009 a vydává změnu č. V územního plánu obce Kozlovice.

3. Závěrečný účet obce za rok 2008

Materiály byly zaslány poštou a e-mailem.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2008 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva.

Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2008, a to bez výhrad.

4. Dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o.

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, poslední novelizace zákon č. 477/2008 Sb., je potřeba upravit zřizovací listinu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Kozlovice. Úprava se týká nabývání majetku příspěvkovou organizací.

Návrh Dodatku č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Kozlovice ze dne 27. září 2002 obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Mgr. Hana Ulčáková – zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), byl novelizován, proto je nutno v návrhu doplnit za jeho názvem „ve znění pozdějších předpisů“.

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy Kozlovice ze dne 27. září 2002.

5. Prodej plynovodu v lokalitě Fojtíková

Firma SMP Net, s. r. o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava (RWE Group) předložila obci návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení plynovodu v lokalitě Fojtíková. Nabízená cena činí 378 tis. Kč.

Zhotovitelem stavby je firma MSGas Sviadnov (pokládka potrubí a montáž), obec zajišťuje výkopové a zásypové práce.

- Ing. František Borák – připomínka k čl. V. Provozování PZ, bod 3. a čl. VIII. Závěrečná ujednání, bod 4. návrhu smlouvy. Z textu vyplývá, že i po prodeji plynárenského zařízení bude obec odpovídat za škody vzniklé v důsledku nekvalitně zhotoveného plynárenského zařízení ze strany dodavatele, případně vadou materiálu, za škody vzniklé vyšší mocí nebo za škody způsobené třetími osobami.

Zastupitelstvo obce souhlasí s budoucím prodejem plynovodu v lokalitě Fojtíková firmě SMP Net, Plynární 420/3, 702 72 Ostrava – Moravská Ostrava. Pověřuje starostu obce projednáním předloženého návrhu smlouvy se zástupcem firmy SMP Net za účelem uvedení do souladu čl. V. a čl. VIII. citované smlouvy a po případné úpravě pověřuje starostu jejím podpisem.

6. Různé

6.1 Zpráva finančního výboru

Zastupitelstvo obce bere předložený zápis finančního výboru ze dne 18. 5. 2009 na vědomí.

6.2 Žádosti o prodej obecních pozemků

Pan starosta informoval o podaných žádostech o prodej obecních pozemků (žádosti obec obdržela před jednáním zastupitelstva, materiály byly předány zastupitelům na tomto jednání).

6.2.1 Žádost o prodej obecního pozemku parc. č. 1863/3 k. ú. Kozlovice, výměra 2950 m², pro účely zřízení švestko-hruškového sadu.

Rada prodeje doporučuje za cenu schválenou ZO, tj. 100 Kč/m².

6.2.2 Žádost o prodej části obecního pozemku parc. č. 16/1 k. ú. Kozlovice, který přiléhá k pozemku parc. č. 16/3.

Zastupitelstvo obce nebude na dnešním jednání rozhodovat o těchto žádostech.

Pan starosta pouze požádal členy zastupitelstva, aby se na základě předložených podkladů seznámili se situací přímo v jednotlivých lokalitách a na příští jednání zastupitelstva si připravili své návrhy pro přijetí rozhodnutí.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty o podaných žádostech o odprodej obecních pozemků na vědomí.

6.3 Informace o splaškové kanalizaci

- Podána žádost o stavební povolení (vodoprávní řízení) – k žádosti bylo dodáno poslední vyjádření od Sm VaK Ostrava (budoucí provozovatel).

- Rozpočtová cena cca 94 mil. Kč (bez DPH), uznatelné náklady činí 87 mil. Kč – na tuto částku byla podána žádost o dotaci. Rozdíl 7 mil. Kč tvoří náklady na zhotovení veřejných částí přípojek – na tuto částku není možno žádat dotaci. Vybudováním těchto veřejných částí obec značně ulehčí (finančně i administrativně) občanům, kteří se budou na stokovou kanalizaci napojovat.

Financování akce

- nabídka Sm VaK na odkup nové kanalizace - 10 % (8,7 mil Kč – stále v jednání, požádáno o navýšení této částky)

- dotace Mze – max. 65 %, MSK – 10 %

- schází prostředky na pokrytí 15 % a 7 mil. na veřejné části přípojek

- Komerční banka vydala příslib financování – poskytnutí úvěru ve výši 20 mil. Kč.

Obec musí mít dále finanční prostředky na úhradu DPH, FÚ F-M vrátí DPH zpětně. Podmínkou uplatnění DPH je ekonomické provozování kanalizace, kanalizace musí zůstat min. 10 let ve vlastnictví obce.

- Připravuje se výběrové řízení na zhotovitele stavby, o výběru nejvýhodnější nabídky bude rozhodovat pětičlenná výběrová komise, z řad zastupitelů, případně občanů je nutno jmenovat 2 členy do výběrové komise.

Zastupitelstvo obce bere informace ohledně postupu prací na akci Kozlovice – dostavba stokového systému na vědomí a s postupem souhlasí.