



**Zápis č. 2-2022 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice  
konaného dne 23. 6. 2022 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 12 členů zastupitelstva

Omluveni: Ing. arch Václav Cviček, Bc. Pavel Kovář, Mgr. Štěpán Pustka

Zasedání se zúčastnili 3 občané.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
  - 2.1 Kontrolní výbor
  - 2.2 Finanční výbor
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2021**
- 4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2021**
- 5. Rozpočtové opatření č. 1 (RO č. 1 – 2022)**
- 6. Stanovení počtu členů zastupitelstva**
- 7. OZV 3/2022 o nočním klidu**
- 8. OZV 4/2022 zrušení vyhlášky o požární ochraně**
- 9. Žádost o zřízení vodovodu - Měrkovice**
- 10. Pozemky**
  - 10.1 Nákup pozemků pod místní komunikací 34c - Záhumní
  - 10.2 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 506/8 k. ú. Kozlovice
  - 10.3 Prodej pozemku parc. č. 4108/4 k. ú. Kozlovice
  - 10.4 Prodej pozemku parc. č. 804/44 k. ú. Kozlovice
- 11. Diskuze - různé**

*Starosta:* Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud ne, dávám hlasovat o dnešním programu zasedání zastupitelstva obce.

**28/2022 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

**Volba návrhové komise**

Do této komise byl navržen pan Ing. Jiří Tkáč a paní Bc. Lenka Nevludová.

**29/2022 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Ing. Jiří Tkáč a paní Bc. Lenka Nevludová.**

Hlasování: 10 : 0 : 2

**Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Tomáš Nezhoda a pan Ing. Petr Pavlát.

**30/2022 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Tomáš Nezhoda a pan Ing. Petr Pavlát.**

Hlasování: 10 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli je považován za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

### **1. Kontrola usnesení a informace starosty**

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Byla vybrána firma (zhotovitel) stavby Náves Kozlovice. Jedná se o sdružení firem „Společnost – Náves Kozlovice COMMODUM a VIVID Stavby” COMMODUM, spol. s r.o. jako správce společnosti a VIVID Stavby s.r.o. – druhý společník. Cena bez DPH je 33.807.492,50 Kč. Prozatím běží lhůta na případné odvolání, pak bude firma vyzvána k podpisu smlouvy.
- Probíhají projekční práce na akce Lávky přes Ondřejnici (u večerky a u COOPu).
- Probíhají práce na Změně č. 1 ÚP Kozlovice.
- Proběhly práce na obnově vodovodu v centru obce – bylo vyměněno cca 200 m hlavního řadu. Provedli naši zaměstnanci.
- Před dokončením je stavba Prodloužení vodovodu Rybí. Objevily se složitosti s překonáním toku Ondřejnice. Pod korytem je skála.
- V soutěži O keramickou popelnici (třídění odpadů) jsme v kategorii obce nad 2 tis. obyvatel obsadili 3. místo v kraji - stejně jako loni (odměna 10.000 Kč).

**31/2022 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

### **2. Informace výborů**

#### **2.1 Kontrolní výbor**

Kontrolní výbor zasedal dne 14. 6. 2022 a kontroloval především plnění usnesení rady a zastupitelstva, viz zápis v příloze. Starosta předal slovo paní Nevludové. Ta zopakovala závěry z jednání KV.

**32/2022 – Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

#### **2.2 Finanční výbor**

Finanční výbor zasedal dne 22. 6. 2022 a zabýval se Závěrečným účtem a účetní závěrkou obce za rok 2021 a rozpočtovým opatřením RO č. 1/2022, viz zápis v příloze. FV doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Kozlovice a rozpočtové opatření RO č. 1/2022. Starosta předal slovo předsedovi FV panu Eliášovi. Ten zopakoval doporučení schválit usnesení.

**33/2022 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

### **3. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2021**

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2021 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

**34/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2021 a to bez výhrad.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2021.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2021.

**35/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2021. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

#### **4. Závěrečný účet SMOPO za rok 2021**

Zastupitelstvu byly předloženy podklady o závěrečném účtu SMOPO za rok 2021, viz příloha zápisu. ZO bere tyto dokumenty pouze na vědomí.

**36/2022 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice, K náměstí 22, 739 44 Brušperk, za rok 2021, schválený Valnou hromadou Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice dne 18. 5. 2022.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

#### **5. Rozpočtové opatření č. 1 (RO č. 1 – 2022)**

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 5. 2022 a návrhem rozpočtového opatření RO č. 1, viz příloha zápisu. Plnění rozpočtu probíhá dle předpokladu.

V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Starosta podal vysvětlení k jednotlivým změnám.

**37/2022 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 5. 2022 a schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022 v celkové výši 825.274 Kč – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

#### **6. Stanovení počtu členů zastupitelstva**

Podle § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, musí zastupitelstvo obce schválit počet zastupitelů pro další volební období nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev v obcích. Pro naši obec je zákonem stanoven počet členů ZO podle počtu občanů ve výši 11 až 25 členů.

**38/2022 – Zastupitelstvo obce stanovilo pro volební období 2022 – 2026, v souladu s § 67 a 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, počet členů zastupitelstva obce Kozlovice na 15 členů.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

#### **7. OZV 3/2022 o nočním klidu**

Zastupitelstvu byla předložena nová vyhláška o nočním klidu, viz příloha zápisu. Vyhlášku navrhlo změnit Ministerstvo vnitra, došlo ke změně odstavce v § 5 zákona o některých přestupcích (uveden v hlavičce vyhlášky), přitom jsme přidali akci hasičů „Noční pohárová soutěž“, která se v posledních letech nekonala kvůli kovidu.

**39/2022 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

## **8. OZV 4/2022 zrušení vyhlášky o požární ochraně**

Zastupitelstvu byla předložena nová vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích na území obce Kozlovice, kterých se zúčastňuje větší počet osob, viz příloha zápisu. Vyhlášku navrholo zrušit Ministerstvo vnitra, činnost je řešena nařízením kraje.

**40/2022 – Zastupitelstvo obce vydává podle ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Obecně závaznou vyhlášku, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích na území obce Kozlovice, kterých se zúčastňuje větší počet osob – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

## **9. Žádost o zřízení vodovodu – Měrkovice**

Zastupitelstvu byly předloženy žádosti občanů Měrkovic o zřízení vodovodu na 5 parcel. Pitné vody ubývá a nestačí na běžný provoz domácností.

Technické i finanční posouzení žádosti provedlo J&J STUDIO inženýrské sítě, s.r.o. – Ing. Jurečka. Ing. Jurečka vykonává pro obec funkci odpovědného zástupce při provozování vodovodu. Situaci dobře zná.

Z posouzení vyplývá, že tlak v místě požadovaného odběru nelze garantovat v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001. Hydrostatický tlak v místě předpokládaného odběru nedosahuje požadovaných 0,15 MPa. Zásobování požadovaných nemovitostí by si vyžádala další technická opatření (čerpací stanice), která neúměrně zvýší náklady na jednotku odebrané vody. Odhad nákladů činí cca 2.100.000 Kč bez DPH (v ceně není započítána PD a inženýrská činnost s tím spojená). Jednalo by se o neúměrně vysoké náklady na zřízení jednoho odběrného místa.

**41/2022 – Zastupitelstvo obce (na základě vypracovaného posouzení) žádosti o zřízení vodovodu neschvaluje.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

## **10. Pozemky**

### **10.1 Nákup pozemků pod místní komunikací 34c – Záhumní**

V zájmu obce je, aby vlastnila pozemky pod místními i účelovými komunikacemi. Při minulých debatách zastupitelů na toto téma bylo dohodnuto, že budou postupně vlastníci těchto parcel oslovováni s nabídkou odkupu. V rozpočtu je na tyto nákupy vyčleněna částka. Počátkem roku byli osloveni vlastníci pozemků pod místní komunikací 34c – Záhumní. Bylo odesláno 11 žádostí – 5 vlastníků s odkupem souhlasilo, 2 nesouhlasili a ostatní nereagovali. Byla nabídnuta cena 120 Kč/m<sup>2</sup>.

**42/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/20, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice od pana D. G., bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

**43/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice od pana J. K. a D. K., oba bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

**44/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> a parc. č. 3953/17, ostatní plocha, ostatní komunikace o**

výměře 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice od paní P. P., bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: 12 : 0 : 0

**45/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 3953/27, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 60 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice od manželů L. a R. P., oba bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

**46/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc. č. 3953/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 719 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice od pana M. P. a paní I. P., oba bytem 739 47 Kozlovice č. p. xxx za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

### **10.2 Žádost o prodej části pozemku parc. č. 506/8 k. ú. Kozlovice**

Zastupitelstvu byla předložena žádost o koupi části pozemku parc. č. 506/8, trvalý travní porost o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice z důvodu rozšíření prostoru pro bydlení, viz příloha zápisu. Jedná se o pozemek vedený v ÚP jako zemědělský do 100 m<sup>2</sup>, cena dle schváleného metodického postupu 270 Kč/m<sup>2</sup>.

**47/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 506/8 trvalý travní porost o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

### **10.3 Prodej pozemku parc. č. 4108/4 k. ú. Kozlovice**

Na minulém zastupitelstvu byl usnesením č. 17/2022 schválen záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 4108/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, za účelem přístupu k nemovitostem, viz příloha zápisu. Žádost podali manželé Ch., Kozlovice č. p. xxx. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce, žádný další zájemce se nepřihlásil. Jedná se o pozemek vedený v ÚP jako plocha smíšená obytná (SO) do 100 m<sup>2</sup>, cena dle schváleného metodického postupu 360 Kč/m<sup>2</sup>.

**48/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 4108/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 30 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice manželům P. a V. Ch., 739 47 Kozlovice xxx. Cena 360 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 12 : 0 : 0

### **10.4 Prodej pozemku parc. č. 804/44 k. ú. Kozlovice**

Na minulém zastupitelstvu byl usnesením č. 18/2022 schválen záměr prodeje obecního pozemku parc. č. 804/44, zahrada o výměře 68 m<sup>2</sup>, k. ú. Kozlovice, za účelem legalizace přístupu k zahradě a postaveného plotu. Žádost podali manželé T. (Kozlovice č. p. xxx). Stejnou žádost podali následně i manželé S. (Kozlovice č. p. xxx) bydlící v sousední bytovce, za účelem zahrádkářské činnosti.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce, přihlásili se oba původní žadatelé, viz příloha zápisu. Jedná se o pozemek vedený v ÚP jako plocha smíšená obytná (SO) do 100 m<sup>2</sup>, cena dle

schváleného metodického postupu 360 Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé se dohodli, že prodej schválí tomu, kdo podal žádost jako první, tj. manželům T.

Před hlasováním navrhl zastupitel Sýkora, aby se na pozemek vypracoval znalecký posudek. Tento návrh nebyl ostatními zastupiteli přijat.

**49/2022 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 804/44 zahrada o výměře 68 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1, v obci Kozlovice, k. ú. Kozlovice manželům O. a M. T., 739 47 Kozlovice xxx. Cena 360 Kč/m<sup>2</sup>. Náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy – viz příloha zápisu.**

Hlasování: 10 : 1 : 1

## **11. Různé**

Byl stanoven termín posledního ZO v tomto volebním období na pátek 2. 9. 2022.

K tomuto bodu nebylo přijato usnesení.

Zasedání zastupitelstva ukončil pan starosta v 18:00 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:  
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:  
Tomáš Nezhoda  
Ing. Petr Pavlát

Zápis vyhotoven dne: 24. 6. 2022

Zapsala: Silvie Boráková