

Zápis zastupitelstva 2005-04

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice - 6. 10. 2005

Přítomno: 13 členů zastupitelstva - (omluveni p. Pavel Fizek, p. Libor Král).

Veřejného zasedání zastupitelstva se zúčastnili 3 občané.

Zápis z jednání zastupitelstva dne 27. 6. 2005 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Na minulém jednání zastupitelstva obce nebyly uloženy žádné úkoly.

Informace - práce v obci

- AZ střed včetně chodníku a zábradlí (bude dokončeno během 14 dnů), terénní a parkové úpravy budou provedeny v roce 2006
- Dopravní situace ve středu obce – na dobu 1 týdne byl zapůjčen radar pro měření rychlosti (od Města Kopřivnice), bylo provedeno vyhodnocení měření – uveřejněno na internetových stránkách obce. Obec zvažuje zakoupení radaru a jeho umístování na různých místech v obci. Správa silnic MSK provedla vodorovné značení na hlavní silnici. Byly zakoupeny a instalovány značky s reflexním podkladem (přechod pro chodce a pozor děti).
- Byly provedeny opravy vybraných místních komunikací kromě komunikace u p. Bittnera (řešení vlastnické hranice).
- Chodníky k lávkám u p. Bittnera, u p. Pěluchy, naproti p. Vítý. Bylo provedeno svépomocí (kromě obalované směsi).
- Úprava prostranství u garáží ČSAD – kolem autobusové zastávky, byla provedena úprava kontejnerů na tříděný odpad – dřevěné ohrazení.
- Provádí se běžné opravy vodovodního řádu, horní konec u skladu CO bylo provedeno prodloužení řádu.
- Archiv ve sklepních prostorách zdravotního střediska pro potřeby vlastivědného kroužku. Provádí se svépomocí.
- Provádí se běžná údržba zeleně.
- Nový bod WiFi – garáže ČSAD.
- Bylo vydáno stavební povolení na stavbu parkoviště.
- Dokončuje se dokumentace na stavební úpravy bufetu a sociálního zázemí u jeviště.
- Probíhá geometrické zaměření pozemků lokalita Fojtíková – pak bude uzavřena kupní smlouva mezi obcí a paní Fojtíkovou. Bude následovat budování inženýrských sítí, pak prodej pozemků zájemcům o stavební místa. Majitelé okolních nemovitostí mají zájem o odkoupení části pozemků od paní Fojtíkové. Ta je však vázána povinnostmi ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy –

v současné době nemůže prodávat. Tyto požadavky mohou být řešeny po geometrickém zaměření a po převodu pozemků na obec (mezi obcí a žadateli).

- Oplocení restaurace u Viléma – stavbu oplocení provede pan Jalůvka, obec uhradí náklady spojené se stavbou.
- Revize prohlídky mostů ve vlastnictví obce – mosty jsou ve velmi špatném stavu, nejhorší stav – most horní konec pod bývalou prodejnou Jednoty. V rozpočtu obce na příští rok bude muset být vyčleněna částka na opravy mostů.
- Proběhlo jednání u Vrchního soudu v Olomouci – kauza směnka – potvrdil rozhodnutí Krajského soudu, tj. směnečný platební příkaz vůči Obci se ruší – jsou povinni nám uhradit náklady odvolacího řízení 2 x 182 tis. Kč (v případě neuhrazení musí obec vymáhat) – plná moc ve věci zastupování při vymáhání pohledávky.
- Dotace na stavbu Sportovně rekreačního centra – je třeba urgovat u poslanců.
- Obec se zapojí do grantového schématu vypsaného MSK - jednotný komunikační styl asi společně s obcí Palkovice – dotace je 90 %, nutné nejdříve profinancovat z vlastních prostředků – dopad na rozpočet roku 2006 (mapy, turistické značení, brožurky, reklamní tabule ...).
- Obec uvažuje s výstavbou chodníku kolem hřbitovního a farního plotu – proběhlo jednání s Římskokatolickou farností Kozlovice o možném posunutí oplocení, dále proběhlo jednání se SmE ve věci přemístění sloupů (cca 300 tis. Kč).
- Proběhl průběžný audit hospodaření obce – KÚ MSK – bez připomínek.

Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Inženýrské sítě k soukromým pozemkům

Je nutno stanovit pravidla pro budování inženýrských sítí k soukromým pozemkům. Skutečnost je taková, že majitelé soukromých pozemků je prodávají zájemcům o stavební místa bez potřebných inženýrských sítí za cenu stavebního pozemku. Stavebníci pak požadují, aby inženýrské sítě budovala obec. Vybudováním sítí (už zařazením pozemku do územního plánu jako plocha pro výstavbu) se zvyšuje hodnota soukromých pozemků. Tento problém byl projednán ve stavební komisi a v radě – jednoznačný názor – budování sítí je věcí prodávajícího, případně stavebníka. Rovněž okolní obce nezajišťují budování inženýrských sítí (pokud stavební pozemky neprodává obec). Některé obce vybírají poměrnou částku i za změnu územního plánu (provedenou na základě žádosti vlastníka pozemku). Obec bude zajišťovat budování a údržbu vodovodu (pokud se nebude jednat o odlehle místo), místních komunikací a veřejného osvětlení. Sítě – plyn, splaškovou kanalizaci – neprovozuje obec.

- Pan Stanislav Pustka – stavební komise navrhuje stanovit finanční limit na vybudování vodovodního řádu (do výše tohoto limitu by uhradila obec – vyšší náklady by hradil majitel pozemku, případně stavebník).
- Členové zastupitelstva se ztotožňují s názorem, že budování inženýrských sítí k soukromým pozemkům je věcí prodávajícího, případně kupujícího.
- Pan ing. Vlastimil Fojtík – s těmito podmínkami je nutno seznamovat žadatele o změnu územního plánu.

Budování inženýrských sítí ke stavebním parcelám je věcí prodávajícího, eventuálně kupujícího. Obec bude na své náklady budovat a udržovat vodovod, místní komunikace a veřejné osvětlení. Žádosti o rozšíření těchto sítí (vodovod, komunikace, veřejné osvětlení) budou posuzovány jednotlivě.

3. Pozemky

3.1 Žádosti o změnu územního plánu

3.1.1 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 848/5 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

Stavební komise a rada doporučují provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 848/5 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku

3.1.2 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku PK parc. č. 3820/1 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Stavební komise a rada doporučují provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku PK parc. č. 3820/1 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

3.1.3 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 152/3, 152/4 a 150/2 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Stavební komise a rada doporučují provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 152/3, 152/4 a 150/2 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

3.1.4 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 3634/2 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

Stavební komise a rada doporučují provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu –

zařazení pozemku parc. č. 3634/2 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

3.1.5 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1328/3 a 1328/4 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Stavební komise a rada doporučují provedení změny územního plánu.

Žadatel musí vyřešit příjezdovou komunikaci.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1328/3 a 1328/4 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků. Žadatel musí předložit před zpracováním změny územního plánu doklad o přístupu k dotčeným pozemkům.

3.1.6 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1778/11, 1778/9, 1778/8, 1778/7, 1778/3, 1778/1, 1778/5 a 1778/6 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Stavební komise a rada doporučují změnu územního plánu. Příjezd k pozemkům je po soukromé cestě – žadatel si musí vyřešit.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1778/11, 1778/9, 1778/8, 1778/7, 1778/3, 1778/1, 1778/5 a 1778/6 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků. Žadatel musí předložit před zpracováním změny územního plánu doklad o přístupu k dotčeným pozemkům.

3.1.7 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1778/4, 1778/2 a 1778/10 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Stavební komise a rada doporučují změnu územního plánu. Příjezd k pozemkům je po soukromé cestě – žadatel si musí vyřešit.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 1778/4, 1778/2 a 1778/10 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků. Žadatel musí předložit před zpracováním změny územního plánu doklad o přístupu k dotčeným pozemkům..

3.2 Nákup pozemků

3.2.1 Zastupitelstvo obce dne 14. 3. 2005 usnesením č. 17/2005 schválilo záměr nákupu části pozemku parc. č. 3774/3 k. ú. Měrkovice (pozemek u hasičárny Měrkovice) ve výměře cca 200 m² za cenu do 50 Kč/m².

Proběhlo geometrické zaměření – členům zastupitelstva byl předložen geometrický plán.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků dle geometrického plánu č. 106-213/2005 parc. č. st. 287/2 ve výměře 2 m², parc. č. 3774/11 ve výměře 221 m², parc. č. 3775/2 ve výměře 3 m² a parc. č. 3776/3 ve výměře 14 m² k. ú. Měrkovice za cenu 45 Kč/m². Celková výměra nakupovaných pozemků činí 240 m².

3.2.2 Zastupitelstvo obce projednalo návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku pod místní komunikací parc. č. 922/9 k. ú. Kozlovice a nabídku

prodeje stavebních pozemků (část pozemku PK parc. č. 922/1 k. ú. Kozlovice).

Stavební komise a rada doporučují vypořádání pozemku pod místní komunikací, nedoporučují přijmout nabídku prodeje stavebních pozemků. V obci je více takových případů, kdy nejsou vypořádány pozemky pod stavbou – komunikací (stavba na cizím pozemku). Vlastníkem pozemků jsou fyzické osoby (výměra těchto pozemků činí cca 17 000 m²) a Česká republika – Lesy České republiky a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (výměra činí cca 19 000 m²) – celkem cca 36 000 m². V případě, že předmětem převodu nebudou celé parcely, bude nutno provést geometrické zaměření.

- Pan Stanislav Pustka – navrhuje fyzickým osobám nabídnout kupní cenu ve výši 5 Kč/m² a stanovit povinnost provedení úhrady nákladů na geometrické zaměření.
- Pan Mgr. Štěpán Pustka – navrhuje kupní cenu ve výši 10 Kč/m².

Většina členů zastupitelstva navrhuje řešit vypořádání formou darování pozemku obci.

Zastupitelstvo obce navrhuje řešit vypořádání pozemku pod místní komunikací parc. č. 922/9 k.ú. Kozlovice jeho darováním obci Kozlovice. Zastupitelstvo obce nepřijímá nabídku prodeje části pozemku PK parc. č. 922/1 k.ú. Kozlovice.

3.2.3 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vypořádání pozemků pod stavbami – místní komunikací pozemek parc. č. 825/6 k. ú. Kozlovice. Rada doporučuje vypořádání pozemku.

Zastupitelstvo obce navrhuje řešit vypořádání pozemku pod komunikací parc. č. 825/6 k. ú. Kozlovice jeho darováním obci Kozlovice.

3.2.4 Součástí areálu skokanských můstků je část pozemku parc. č. 2710/1 k. ú. Kozlovice ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Lesy České republiky. Obec tuto část pozemku ve výměře 32 m² užívá na základě nájemní smlouvy mezi Lesy ČR a Obcí Kozlovice. Lesy České republiky předložily nabídku na prodej celého pozemku parc. č. 2710/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1 223 m² za cenu asi 40 000 Kč. Členové zastupitelstva se shodli na tom, že obec tento pozemek nepotřebuje.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nenabytí nemovitosti pozemku parc. č. 2710/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1 223 m² – lesní pozemek, který je součástí areálu skokanských můstků, které jsou ve vlastnictví obce Kozlovice, a doporučuje Radě obce Kozlovice uzavřít pouze nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 2710/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 32 m².

3.3 Prodej pozemků

3.3.1 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odprodej části obecních pozemků parc. č. 1856/2 a 1856/1 k. ú. Kozlovice ve výměře cca 2 000 m² pro účely výstavby rodinného domku (pozemky na horním konci za garážemi ČSAD – směr obecní sad). Podle územního plánu nejsou tyto

pozemky určeny pro výstavbu.

Stavební komise a rada prodeje obecních pozemků nedoporučují.

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecních pozemků parc. č. 1856/2 a 1856/1 k. ú. Kozlovice.

3.3.2 Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení části obecních pozemků parc. č. 3990/2 a 1854/1 k. ú. Kozlovice (pozemky na horním konci za garážemi ČSAD – směr obecní sad). Žadatelka zde vlastní rekreační chatu. Část obecního pozemku u rekreační chaty je využívána jako zahrada (využíval již předchozí majitel), z toho důvodu žádá o odkoupení pozemků. Náklady na geometrické zaměření uhradí.

Rada převod částí obecních pozemků doporučila za cenu 75 Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků parc. č. 3990/2 a 1854/1 k. ú. Kozlovice za cenu 75 Kč/m². Geometrické zaměření provede kupující na své náklady.

3.4 Převod pozemků

3.4.1 Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, středisko Frýdek-Místek, Horymírova 2287, 738 33 Frýdek-Místek předložila návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací (darování části obecního pozemku parc. č. 3918/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kozlovice v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce mostu ev. č. 4861-4 přes Ondřejnici na silnici III/4861 v k. ú. Kozlovice“).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací části obecního pozemku parc. č. 3918/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kozlovice.

3.4.2 Komunikace PK parc. č. 4032/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 3 547 m² (příjezd k areálu skokanských můstků) je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Obec může požádat o převod tohoto majetku do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o nabytí nemovitosti pozemku PK parc. č. 4032/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 3 547 m² do vlastnictví obce Kozlovice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441, 100 10 Praha 10. Jedná se o příjezdovou cestu ke skokanským můstkům, které jsou ve vlastnictví obce Kozlovice.

3.4.3 Součástí areálu skokanských můstků jsou pozemky ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky. Jedná se o následující pozemky:

PK parc. č. 2712 k. ú. Kozlovice ve výměře 8 347 m²

PK parc. č. 2713 k. ú. Kozlovice ve výměře 234 m²

parc. č. 2709/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1 681 m²

parc. č. 2709/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 1 695 m².

Podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, může obec požádat o bezúplatný převod těchto pozemků do vlastnictví obce Kozlovice.

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí o bezúplatný převod následujících zemědělských pozemků podle § 5 odst. 1 písm. d) zákona č. 95/1999 Sb.,

o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, které jsou ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky a které jsou součástí areálu skokanských můstků v Kozlovicích ve vlastnictví obce Kozlovice. Pozemky: PK parc. č. 2712 k. ú. Kozlovice ve výměře 8 347 m², PK parc. č. 2713 k. ú. Kozlovice ve výměře 234 m² (obě tyto PK parcely jsou sloučeny do parc. č. 2786/1 k. ú. Kozlovice – trvalý travní porost), parc. č. 2709/1 ve výměře 1 681 m² – louka, parc. č. 2709/4 ve výměře 1 695 m² – ostatní plocha. Celková výměra požadovaných pozemků činí 11 957 m².

4. Přístupová cesta k sběrnému dvoru

Zastupitelstvo obce dne 2. 6. 2005 schválilo nákup pozemků za hřbitovem pro účely zřízení příjezdové cesty k sběrnému dvoru.. Byl vyhotoven návrh kupní smlouvy, právní zástupce spoluvlastníků zaslal několik dopisů – (změnili názor) nesouhlasí s prodejem nemovitostí. Členové zastupitelstva obdrželi veškeré písemnosti k tomuto případu. Příjezdovou cestu je nutno řešit, protože k 31. 12. 2005 končí nájemní smlouva na průjezd dvorem u č. p. 1.

Členové zastupitelstva navrhuji vykoupit pozemek na cestu alespoň od spoluvlastníka a pozvat právního zástupce na příští jednání zastupitelstva obce (měsíc listopad).

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu pozváním právního zástupce paní na příští zasedání zastupitelstva obce.

5. Dodatek k zřizovací listině ZŠ Kozlovice

Pan starosta předal slovo ředitelce ZŠ Kozlovice paní Mgr. Haně Ulčákové, která seznámila členy zastupitelstva se základními změnami školského zákona - od 1. 1. 2005 nabyl účinnosti nový zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon). Z toho důvodu je nutno provést změny ve stávající zřizovací listině. Návrh Dodatku č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Kozlovice ze dne 27. září 2002 obdrželi všichni členové zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce vydává Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy Kozlovice ze dne 27. září 2002, který nabývá účinnosti dne 1. listopadu 2005.

- Pan Petr Chýlek – dotaz, jak se řeší provoz MŠ v době hlavních prázdnin?
- Odpověděla paní ředitelka ZŠ Mgr. Hana Ulčáková: Před každými prázdninami se zjišťuje zájem rodičů o umístění dětí v MŠ v době prázdnin (na vývěsce je zveřejněna informace – na přiložený seznam je možno zapsat zájem o zachování provozu MŠ o prázdninách). Prozatím byl vždy malý zájem ze strany rodičů. V tomto případě není možno MŠ v době prázdnin provozovat.

- Pan Tomáš Machálek – měla by se stanovit pravidla pro provoz MŠ o prázdninách.

6. Různé

6.1 Stížnost na nepovolené uložení stavební suti a provozování motokrosu.

Pan starosta informoval o průběhu vyřizování této stížnosti (Městský úřad F-M, odbor životního prostředí a zemědělství, Stavební úřad, OÚ Kozlovice). Členové zastupitelstva obdrželi korespondenci k tomuto případu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o stížnosti a souhlasí s postupem starosty.

6.2 Akcie České spořitelny a. s.

Obec Kozlovice obdržela nabídku firmy BH Securities a. s., Anežská 10, 110 00 Praha 1 na odkoupení akcií České spořitelny a. s. za cenu 350 Kč za 1 akcii. Skutečná cena je v současné době cca 650,- Kč za 1 akcií. Nabídku projednala rovněž rada – nabízená cena za 1 akcii se jeví příliš nízká. Výnos z dividend činí za rok asi 80 tis. Kč.

- Ing. Milan Hanzelka – pokud obec ihned nepotřebuje finanční prostředky, prozatím neprodávat.

- Pan Stanislav Pustka – v případě, že obec bude nutně prostředky potřebovat, je možnost rychle akcie prodat?

- Pan Mgr. Štěpán Pustka – pokud by obec chtěla rychle prodat (např. v průběhu 14 dní) – může být cena za 1 akcii nižší. Pokud by obec akcie prodávala, neprodávat prostřednictvím firmy, ale přímo prostřednictvím České spořitelny v RMS.

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s prodejem akcií České spořitelny a. s.

6.3 Zpráva finančního, kontrolního a osadního výboru

Zprávu finančního výboru přednesla předsedkyně výboru paní Mgr. Jaroslava Minksová:

V letošním roce se prozatím uskutečnila tři zasedání. Členové průběžně kontrolovali příjmy a výdaje rozpočtu obce a rozpočtová opatření, která prováděla rada obce. Nebyly shledány závažné nedostatky. Do konce roku bude provedena kontrola pokladny. Pokud by vznikly případné pochybnosti o hospodaření obce nebo o způsobu čerpání některé položky v rozpočtu obce, muselo by zastupitelstvo obce pověřit finanční výbor provedením konkrétní kontroly.

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru pan ing. Milan Hanzelka:

Výbor se v letošním sešel 3 x. Provedl kontrolu zápisů a plnění usnesení rady obce

a zastupitelstva obce. Nebyly zjištěny závady. Výbor nebyl pověřen žádným dalším úkolem.

Zprávu osadního výboru přednesl člen výboru pan Lukáš Vašenda: Předseda osadního výboru se sešel celkem na čtyřech schůzkách s panem starostou obce. Požadavky a návrhy osadního výboru jsou průběžně konzultovány s panem starostou a průběžně jsou plněny. V měsíci listopadu výbor organizuje veřejnou schůzi. Kladně hodnotí spolupráci s OÚ.

Jednání zastupitelstva obce ukončil pan starosta ve 20.30 hodin.