



**Zápis č. 3-2017 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 21. 9. 2017 v 17:00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva, po projednání bodu č. 5.3 se dostavil pan Pustka.
Omluveno: 2 členové – Tkáč Jiří, Pustka Kamil dočasně
Jednání zastupitelstva se zúčastnili 4 občané obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvii Borákovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Internetová síť – kozlovice.net**
- 4. Kontrola rozpočtu – rozpočtové opatření č. 4**
- 5. Pozemky**
 - 5.1 Nákup pozemků – areál zahradnictví
 - 5.2 Žádost o odkoupení pozemku – parc. č. 1990/41 a 3991/7 k. ú. Kozlovice
 - 5.3 Žádost o odkoupení pozemku – parc. č. 2001/15 k. ú. Kozlovice
- 6. Nabídka k odkoupení vodovodu**
- 7. Diskuze – různé**
 - 7.1 Dopis zastupitelům
 - 7.2 Ceny pozemků, místní komunikace

K navrženému programu jednání nepodali členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

33/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byla navržena paní Bc. Lenka Nevludová a pan Václav Holub.

34/2017 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: paní Bc. Lenka Nevludová a pan Václav Holub.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ing. Josef Klímek a pan Libor Král.

35/2017 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ing. Josef Klímek a pan Libor Král.

Hlasování: 11 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Připomínky byly do zápisu doplněny, považuje se za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

– Usnesení z minulého ZO jsou splněna.

– Akce Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Kozlovice je dokončena. Rovněž byla dokončena oprava a výměna oken staré části školy. Proběhlo slavnostní otevření a den otevřených dveří. Věřím, že se všichni zastupitelé zúčastnili. Začal nový školní rok, prozatím vše v pořádku.

Ještě jednou chci poděkovat za perfektní přístup paní ředitelce, školníkům, ostatnímu technickému personálu školy a učitelům, že se všechno stihlo. Nebylo to jednoduché.

Na Ministerstvo financí bylo odesláno závěrečné vyúčtování dotace a Zpráva o výsledku realizace schváleného investičního záměru.

– Výstavba chodníků na Horním konci je téměř dokončena. Připravujeme kolaudaci.

– Je provedena drobná výpráva Valašské cesty.

– Proběhla Obecní slavnost Kozlovice 2017, které se zúčastnilo cca 1500 lidí. Zaznamenali jsme kladné ohlasy.

– Intenzívně probíhají práce na projektové dokumentaci Úpravy interiéru obecního úřadu (rekonstrukce sálu a přilehlých prostorů). Stále se dělá vše pro to, aby rekonstrukce v příštím roce proběhla.

– Obec obdržela výpověď – ukončení nájemní smlouvy paní zubařky MUDr. Stodůlkové v souvislosti s jejím ukončením praxe. Informoval jsem Vás o tom a žádal o pomoc s obsazením tohoto místa. Kromě pana Eliáše a dotazu pana Konečného jsem nezaznamenal žádnou reakci. Domnívám se, že se jedná o důležitou věc a každý by se měl svým způsobem pokusit tuto situaci řešit.

36/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

2.2 Finanční výbor

Dne 13. 9. 2017 se společně sešli zástupci obou výborů a jednali o prodejních cenách obecních pozemků. Výbory doporučují neřídit se doposud používanou tabulkou pro výpočet ceny pozemků, ale požadovat po kupujících vyhotovení odhadu tržních cen pozemků znalcem. Výbory zároveň probraly ceny pozemků (způsob oceňování) pod komunikacemi.

Dále bude tato problematika probrána v bodě 7.2 tohoto jednání.

37/2017 – Zastupitelstvo obce bere společný zápis výborů na vědomí.

Hlasování: 13: 0 : 0

3. Internetová síť – kozlovice.net

Internetová WiFi síť kozlovice.net byla dána do provozu koncem roku 2004. Byla to reakce na to, že připojení k internetu přes modemy bylo velice pomalé, nekvalitní a drahé. Trvalé připojení bylo téměř nemožné – 1 minuta stála cca 1 Kč. Připojení přes WiFi bylo budované především pro obecní úřad, školu, knihovnu a další organizace navázané na rozpočet obce. Od počátku tu byla myšlenka bezplatně nabídnout „přebytky“ konektivity občanům obce. Proto hned na začátku se vybudovaly 3 připojovací body. Po počáteční nedůvěřivosti se začali občané ve velkém množství připojovat. Nebývale se tím zvýšila počítačová – internetová gramotnost. Bylo velice málo obcí, které se o něco podobného pokusily a dnes nevíme o nikom, kdo tak funguje. Ani my jsme si za cíl nekladli vybudování profesionální vysokorychlostní sítě – chtěli jsme hlavně překonat dobu „temna“ a dát lidem možnost. Byla to a je to, v podstatě, taková sociální služba. Domnívali jsme se, že naši síť časem nahradí profesionální poskytovatel za rozumnou cenu a občané naši síť přestanou používat. Dnes je zcela jiná doba, je možné připojit se k internetu přes řadu poskytovatelů za již velice rozumnou cenu. Nicméně z naší sítě se nikdo neodpojuje, ba naopak přibývají další uživatelé. V naší síti je aktuálně připojeno 673 klientských zařízení. Na půdě obce je 33 vysílacích bodů v pásmu 2,4 a 5 GHz. Celkem spravujeme cca 60 aktivních prvků a několik fyzických serverů značek Fujitsu-Siemens a Supermicro, na kterých běží další virtualizované servery pro DNS, poštu, dohled atd. Udržet takovou síť v chodu představuje obrovské úsilí a každodenní práci. Je to velice rozsáhlá a složitá problematika.

Komerční připojení dnes stojí cca 400 Kč/měsíc. Kdybychom všichni celých 12 let, po kterých již náš internet provozujeme, platili tuto částku komerčnímu poskytovateli, zaplatili bychom neuvěřitelných 38 milionů Kč. Tyto peníze zůstaly našim občanům v „kapsách“!

Pro odborné představení sítě a zodpovězení případných otázek byli k tomuto bodu jednání přizváni pan Zdeněk Hrnčárek (ZHsystems) administrátor a správce sítě kozlovice.net a pan Dan Jalůvka z firmy JETPROCOS s. r. o. Frenštát p. Radh., která pro naši síť zajišťuje konektivitu (připojení do internetu) a zároveň zajišťuje zálohu administrace sítě v případě potřeby.

Byly zodpovězeny dotazy a vysvětleny problémy.

Bylo dohodnuto, že o problematice naší internetové sítě bude sepsán samostatný příspěvek do Zpravodaje, kde se laicky pokusíme znovu vše vysvětlit. Dále bylo konstatováno, že by velice pomohlo, kdyby se všichni zaregistrovali do bezplatné služby Info kanál, pomocí které bychom mohli uživatele bezprostředně informovat o případných problémech sítě.

38/2017 – Zastupitelstvo obce bere informace o provozování internetové sítě na vědomí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4. Kontrola rozpočtu – rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelům bylo předloženo plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2017 a stavy na bankovních účtech. Vše odpovídá předpokladům.

Starosta požádal zastupitele o provedení rozpočtového opatření č. 4. Je potřeba schválit nové položky a paragrafy v souvislosti s volbami do parlamentu a dotací na adaptační pobyt dětí ZŠ.

Dlouhodobě se hledaly prostory pro klubovnu Klubu důchodců. V letošním roce jsme dostali výpověď z nájmu v obecní budově č. p. 370 (Vinotéka). Tyto uvolněné prostory po provedení jistých stavebních úprav splňují požadavky na takovou klubovnu. Tento záměr byl s klubem projednán a ten ho s nadšením přijal. Rekonstrukce předpokládá výměnu oken a venkovních dveří, elektroinstalaci, drobné stavební úpravy. Součástí bude sociální zařízení, kuchyňka, předsíň a společenská místnost s TV. Vše se řeší bezbariérově. Spolu s výměnou oken v přízemí budou vyměněna okna i v I. NP. Zateplení celé budovy a opravy exteriéru by se pak provedly v příštím roce. Prozatím se dokončuje studie, která bude projednána s Klubem důchodců. Práce bychom provedli svépomocí (našimi pracovníky) pokud možno ještě v letošním roce. S těmito náklady návrh rozpočtu nepočítal. Je potřeba navýšit § 3613 Nebytové hospodářství o 500 tis. Kč.

Ve výhledu obce (se kterým byli zastupitelé seznámeni na pracovní schůzce) je nákup nového traktoru. Rada nákup schválila tak, abychom ho měli k dispozici již letos na zimní údržbu. Cena traktoru je předběžně stanovena na cca 2,3 mil. Kč s DPH. Je proto potřeba navýšit § 2212 Silnice.

Dále byly probrány ještě další dílčí úpravy.

Zastupitelům byl předložen návrh na provedení rozpočtového opatření č. 4 v celkové výši 218 020 Kč – viz příloha zápisu.

39/2017 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o stavech bankovních účtů obce k 31. 8. 2017 a schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2017 v celkové výši 218 020 Kč – podrobně viz příloha zápisu.

Hlasování: 13 : 0 : 0

5. Pozemky

5.1 Nákup pozemků – areál zahradnictví

Již několik let obec usiluje o koupi pozemků areálu bývalého zahradnictví (vč. rybníku). Jedná se o pozemky parc. č. 771/1, orná půda, skleník, pařeniště o výměře 4 425 m², parc. č. 769/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 127 m², parc. č. st. 1103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, parc. č. st. 54/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, parc. č. 768, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 1 125 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1138, v obci a k. ú. Kozlovice a ideální 1/6 na pozemku parc. č. 771/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m², zapsaném na LV č. 695 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a k. ú. Kozlovice ve vlastnictví paní L. Ž., Kozlovice, o celkové výměře 6 847,67 m².

Jedná se o lukrativní pozemky v centru obce vedené v územním plánu jako plochy SO – smíšené, obytné a rybník jako VV - vodní plocha. Na základě vstřícného jednání došlo k dohodě s vlastníkem a obec může pozemky odkoupit. Cena byla dohodnuta na částku 3 mil. Kč (vč. staveb), což je 438,11 Kč/m².

Obec by chtěla na těchto pozemcích v budoucnu vybudovat „klidovou zónu“ (park, lesopark), ev. bydlení pro seniory. Bude samozřejmě předmětem delší diskuze s občany i zastupiteli. V příštím roce se rozhodně s žádnou realizací nepočítá.

40/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků parc. č. 771/1, orná půda, skleník, pařeniště o výměře 4 425 m², parc. č. 769/2, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 127 m², parc. č. st. 1103, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 362 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, parc. č. st. 54/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 787 m², jehož součástí je stavba bez č. p., jiná stavba, parc. č. 768, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 1 125 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1138, v obci a k. ú. Kozlovice a ideální 1/6 na pozemku parc. č. 771/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 130 m², zapsaném na LV č. 695 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec a k. ú. Kozlovice od paní L. Ž., Kozlovice, za cenu 3 000 000 Kč a zmocňuje starostu podpisem předložené kupní smlouvy.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Jeden občan se vzdálil.

5.2 Žádost o odkoupení pozemku – parc. č. 1990/41 a 3991/7 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena žádost manželů R. o odkoupení pozemku parc. č. 1990/41, trvalý travní porost o výměře 183 m² a pozemku parc. č. 3991/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², k. ú. Kozlovice.

Jedná se o pozemek v „chatovišti“ na horním konci. Stavební komise prodej doporučuje za cenu stanovenou dle metodické tabulky obce – viz zápis.

41/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1991/41, trvalý travní porost o výměře 183 m² a pozemku parc. č. 3991/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², k. ú. Kozlovice za předběžně stanovenou cenu dle metodické tabulky obce ve výši 300 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 1

5.3 Žádost o odkoupení pozemku – parc. č. 2001/15 k. ú. Kozlovice

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní J. K. o odkoupení pozemku parc. č. 2001/15, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 34 m², k. ú. Kozlovice.

Jedná se o pozemek v „chatovišti“ na horním konci. Stavební komise prodej doporučuje za cenu stanovenou dle metodické tabulky obce – viz zápis.

42/2017 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 2001/15, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 34 m², k. ú. Kozlovice za předběžně stanovenou cenu dle metodické tabulky obce ve výši 300 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 1

Po projednání bodu 5.3 se dostavil zastupitel Pustka.

6. Nabídka odkoupení vodovodu

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o převzetí a provozování prodloužení vodovodního řadu v délce 138 m – viz příloha zápisu. Jedná se o stavbu, kterou chtějí realizovat 4 fyzické osoby pro zajištění zásobování pitnou vodou. V cílovém stavu by mělo být na tento řad napojeno 6 domů. Toto prodloužení bude napojeno na obecní vodovodní řad. V současné době je na stavbu vydané územní rozhodnutí a podána žádost o stavební povolení. Žádost podali Ing. V. J., MVDr. T. J. a manželé Ing. arch. V. a M. C.

Něco podobného jsme již projednávali a schválili např. u vodovodu Jarošovo. Tenkrát obec vodovod odkoupila za 20 % vynaložených nákladů.

43/2017 – Zastupitelstvo obce předběžně souhlasí s budoucím odkoupením vodovodního řadu za cenu 20 % skutečně vynaložených nákladů. Předpoklad cca 30 až 40 tis. Kč.

Hlasování: 13 : 0 : 1

Zastupitel Cviček se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

7. Diskuze – různé

7.1 Dopis zastupitelům

Zastupitelstvo obdrželo dopis od Ing. L. F. (č. p.) ohledně řešení dopravní situace před základní školou.

Starosta: Vědělo se, že s dokončením a uvedením do provozu nové přístavby školy a školky vznikne zcela nová dopravní situace před vlastní budovou a v blízkém okolí (ve středu obce). Dohodli jsme se s ředitelkou školy, aby požádala učitele, aby neparkovali před školou a parkoviště tak zůstalo volné pro rodiče, kteří přivezou děti. Učitelům děkuji, protože této žádosti vyhověli.

Každoročně žádáme rodiče, aby zbytečně nezajížděli do ulice za školou a své děti nechali vysednout např. U Váhy nebo před kostelem, či před OÚ. Tady se bohužel nesetkáváme s pochopením. Ranní nervozita, otáčení vozidel před školou, couvání do komunikace III. třídy, ... udělají své. Navíc je to vše zkoncentrované do jedné půlhodiny (možná čtvrt hodiny) mezi 7:10 a 7:40 hod.

Domnívám se, že žádné technické řešení bez toho organizačního (nejezdit až ke dveřím, dodržování dopravních předpisů, omezení počtu aut) nepomůže.

Nicméně dokončením přístavby máme zřejmě na dlouhou dobu definovaný prostor i způsob užití školy a jejího okolí. Obec proto zadala odborné firmě zpracování studie dopravně technického a organizačního řešení zvýšení bezpečnosti chodců (především dětí) v úseku mezi AZ Střed a AZ U Váhy. Studie bude vypracována na základě důkladného zmapování stávajícího stavu a známých potřeb. Zároveň bude předjednána s dotčenými orgány (policie, magistrát). Práce na studii již započaly, ale je potřeba zmapovat i zimní období.

Žádám proto všechny zastupitele, aby se s dopravní situací před školou a obecně ve středu obce (v ranních hodinách), „fyzicky“ seznámili a mohli tak kompetentně o studii diskutovat a schválit ji, či oponovat.

Proběhla diskuze o této problematice.

Zastupitelstvo obce se s dopisem a problematikou seznámilo, nebylo přijato žádné usnesení.

7.2 Ceny pozemků, místní komunikace

Tento bod byl v podstatě projednán v bodech 5.2, 5.3 a 7.1. Zastupitelé se shodli na tom, že se musí upravit a navýšit o nějaká procenta metodická tabulka obce pro oceňování obecních pozemků, která byla vytvořena v roce 2011. Ceny nemovitostí od té doby stouply. Obec stavební místa a větší plochy neprodává (ani nemá k dispozici). Kdyby tento případ nastal, tabulka na to pamatuje v bodě 4 – individuálním řešením – např. na základě znaleckého posudku. Oceňování každého pozemku znalcem se jeví jako nereálné, v případě nesouhlasu s odkoupením zbudou obci jen nemalé náklady na znalce.

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:15 hodin a poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Libor Král
Ing. Josef Klímeček

Zápis vyhotoven dne: 25. 9. 2017
Zapsala: Boráková