



Zápis č. 4-2008 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 4. 9. 2008 v 18.30 hodin v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnil jeden občan.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Změna vyhlášky o místních poplatcích
3. Veřejnoprávní smlouva
4. Pozemky lokalita „Fojtíková“
5. Prodej obecního pozemku
6. Žádost o prodej obecního pozemku
7. Projekt „Brána Beskyd“
8. Různé
- 8.1 Schválení zadání změny č. V územního plánu obce
- 8.2 Finanční příspěvek rodině Langerových

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce jsou splněna.
- Byla provedena nabídka odprodeje stávající splaškové kanalizace Sm VaK Ostrava a. s. – je nutno dodat kolaudační rozhodnutí a výši pořizovacích nákladů.
- Sbírka na pomoc rodině Pustkových vynesla částku 485 812 Kč (předběžná částka).
- Vodovod – porucha na přiváděči v Ondřejníku – přiváděcí potrubí prorostlé kořenem asi do $\frac{3}{4}$, porucha odstraněna.

Je vydáno pravomocné stavební povolení na rozšíření vodovodu lokalita Červenka – finanční spoluúcast jednotlivými majiteli stavebních pozemků řešena formou darovací smlouvy – finančního daru, prozatím neuhradili 2 majitelé, stavba bude zahájena.

Připravuje se projektová dokumentace pro stavební povolení – posílení vodovodu lokalita Felkl.

- Tlaková stanice - propojení vodovodu Kozlovice a Měrkovice – stavba dokončena, schází dodání a montáž elektroměru.

Vlastník objektu čerpací stanice připravuje záměr rozšíření areálu – bowling, ubytovací kapacita pro 51 osob.

- Parkoviště před ZŠ + chodník u Viléma – vyřizuje se stavební povolení (jednání se společností Telefónica 02 Czech Republic ohledně uložení kabelů – provedeno zaměření), provedena oprava dešťového kanálu před školní zahradou.
- Sanace (odvodnění) jižní a východní zdi ZŠ – hotovo.
- Farní plot – hotovo (posunutím plotu vznikly lepší rozhledové poměry).
- Autobusová zastávka Pila – hotovo, zastávka Střed – úprava probíhá v souvislosti se stavbou č. p. 1 – Fojtství (investorem není obec, na základě nájemní smlouvy provádí vlastník objektu č. p. 1, otevření areálu Fojtství proběhne v rámci Souznění, v objektu č. p. 1 bude umístěna obřadní síň obce).

- Probíhá rekonstrukce objektu č. p. 356 – kadeřnictví (kosmetika, pedikura) – obec měla v plánu pouze výměnu dveří, veškeré práce zajišťují kadeřnice – hradí obec.
 - Nové vytápění v objektu č. p. 370 (firma ANAVI – krejčovství).
 - Provedeno přestěhování knihovny do nových prostor – poděkování především knihovnici. Od 3. 9. 2008 zahájen provoz knihovny, bude zde probíhat rovněž prodej reklamních předmětů obce.
 - SRC – velká tělocvična obsazena asi z 80 %, podobně malá tělocvična, rovněž je využíváno venkovní hřiště, poslední prázdninový týden - soustředění oddílu basketbalu F-M – dívky.
 - PD kanalizace – jednání se Správou silnic MSK ohledně vedení trasy v hlavní silnici – stanoveny podmínky – projekční firmy je respektují (umístění šachtic pokud možno mimo vozovku), jednání s ostatními vlastníky pozemků, úspěšné jednání s majitelem rodinného domu č. p. 357 – je možno vést v jeho pozemku – patří poděkování.
- Bylo vypsáno výběrové řízení na inženýring, obec bude žádat státní dotaci - územní rozhodnutí musí být pravomocné do konce 01/2009, do konce 02/2009 musí být podána žádost o dotaci, jinak rok zpoždění.
- Dva noví zaměstnanci obce – p. Jan Kahánek (po odchodu paní Hlisnikovské), pan Jiří Tobola (po odchodu paní Eliášové). Oběma pracovnícím pan starosta poděkoval za práci, novým zaměstnancům popřál hodně úspěchů.
 - Informace o dotačních titulech a výši možné dotace (prostředky EU – ROP, MŽP, MSK, na kanalizaci je možno získat dotaci 75 – 80 %).
 - Vyhotovena studie MŠ, stávajícího stavu a zahrady, současně byla podána žádost o dotaci na zpracování PD – přiznána dotace 250 000 Kč. Ve 3. NP nemohou být umístěny prostory MŠ.
- Vypsáno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace – Modernizace budovy a celého areálu Mateřské školy v Kozlovicích – nabídku nepodal žádný zájemce.
- Hasičárna – zpracovává se projektová dokumentace na opravu budovy hasičárny (nutná oprava střechy).
 - Technický a sběrný dvůr – zpracována zastavovací studie + odhad nákladů. Vypsáno výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace, po konzultaci s MŽP nelze poskytnout dotaci.

Po diskuzi k této problematice se zastupitelé shodli na tom, že všechny akce nelze realizovat současně – nelze pokrýt finančně, obec nemá jistotu poskytnutí dotací, rovněž nelze fyzicky řešit tolik projektů najednou.

Jako prvotní akce řešit dobudování kanalizace a výstavbu technického a sběrného dvora.

- Veřejné projednání návrhu změny č. IV územního plánu obce Kozlovice proběhne 29. 10. 2008.
- Dne 13. 9. 2008 proběhne již tradiční obecní slavnost – Kozlovice 2008 – pozval všechny přítomné.

44/2008 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi. Jako prioritní akce schvaluje dobudování splaškové kanalizace a výstavbu technického a sběrného dvora obce.

Ředitelka Základní školy a Mateřské školy Kozlovice informovala ohledně jednání ve věci úhrady školních kroužků (jsou poskytovány zdarma). Využívání sportovišť SRC mimo školu je zpoplatněno na základě ceníku vydaného radou obce.

Zastává názor, že kroužky organizované školou, by měly být poskytovány zdarma z následujících důvodů:

- školní kroužky byly vždy zdarma – jedná se o školní záležitost, činnost v kroužku se slovně hodnotí na vysvědčení
- škola má zájem, aby děti aktivně využívaly dobu po skončení výuky, aby neskončily „na ulici“
- aby kroužky byly přístupné co největšímu počtu dětí
- zájem školy – v kroužcích probíhá příprava na různé soutěže a olympiády.

Škola prozatím nebude školní kroužky zpoplatňovat, bude sledovat náklady na činnost jednotlivých kroužků.

2. Změna vyhlášky o místních poplatcích

Ve stávající vyhlášce je formální chyba.

Zastupitelům byl předložen návrh změny vyhlášky o místních poplatcích (původní částka ubytovacího poplatku ve výši 15 Kč/lůžko/den byla rozdělena do dvou poplatků, a to do poplatku z ubytovací kapacity ve výši 4 Kč/lůžko/den a poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt ve výši 11 Kč/lůžko /den, v souladu se zákonem. Dále po konzultaci návrhu vyhlášky byl upraven § 41a.

Celý další text vyhlášky beze změny.

45/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 ze dne 4. 9. 2008, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Kozlovice č. 2/2003 o místních poplatcích ze dne 26. listopadu 2003, ve znění Obecně závazné vyhlášky obce Kozlovice č. 3/2004 ze dne 15. prosince 2004, ve znění Obecně závazné vyhlášky obce Kozlovice č. 1/2006 ze dne 13. prosince 2006.

4. Veřejnoprávní smlouva

Obec musí zabezpečit řešení přestupků v obci. Může zřídit vlastní přestupkovou komisi (nároky na vzdělání předsedy) nebo uzavřít veřejnoprávní smlouvu na zabezpečení této činnosti. V současné době zabezpečuje tuto činnost na základě veřejnoprávní smlouvy Magistrát města Frýdku-Místku.

Statutární město Frýdek-Místek předložilo nový návrh veřejnoprávní smlouvy – obdrželi jej všichni členové zastupitelstva.

46/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Frýdek-Místek. Orgány statutárního města Frýdek-Místek budou vykonávat pro orgány obce Kozlovice v jejím správním obvodu přenesenou působnost podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

5 Pozemky lokalita „Fojtíková“

Jednání s ČEZem – před započítáním prací nutno uhradit připojovací poplatek – buď obec nebo již skuteční majitelé. ČEZ má stavební povolení i vyčleněny finanční prostředky.

Prozatím je zadáno 6 parcel – je potřeba je předschválit – potvrdit zájemcům. Další prodej svěřit realitní kanceláři.

Koncem roku provést výběrové řízení na realizaci inženýrských sítí a v příštím roce realizovat – zřejmě bez ohledu na další zájemce. Je nutné zabezpečit finanční krytí.

47/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje provedení dalšího prodeje pozemků v lokalitě „Fojtíková“ prostřednictvím realitní kanceláře za cenu 880 Kč/m².

48/2008 – Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zájemci o koupi obecních pozemků – a nemá proti budoucímu prodeji žádných výhrad ani připomínek.

5. Prodej obecního pozemku

5.1 Zastupitelstvo projednalo žádost ze dne 15. 4. 2008 o odkoupení obecního pozemku parc. č. 1995 k. ú. Kozlovice. Na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen záměr prodeje a cena 100 Kč/m².

49/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecní parcely č. 1995 k. ú. Kozlovice o rozloze 308 m² (ostatní plocha). Cena 100 Kč/m².

5.2 Na zasedání zastupitelstva dne 18. 3. 2008 byl schválen záměr prodeje obecních pozemků parc. č. 4072/1, 4073/1, 4108/1 k. ú. Kozlovice. Bylo provedeno zaměření za účasti obce. Cena 200 Kč/m².

50/2008 – Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej nově vzniklé parc. č. 4073/15 k. ú. Kozlovice ve výměře 160 m² (dle geometrického plánu č. 1112-142/2008). Pozemek parc. č. 4073/15 tvoří díl „c“ oddělený z pozemku parc. č. 4072/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 18 m², díl „a“ oddělený z pozemku parc. č. 4073/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 42 m² a díl „b“ oddělený z pozemku parc. č. 4108/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 100 m². Cena 200 Kč/m².

6. Žádost o prodej obecního pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2001/1 k. ú. Kozlovice ve výměře 1202 m². Od roku 2000 žadatelé tento pozemek užívají na základě nájemní smlouvy.

Jedná se o pozemek v chatovišti, zastupitelstvo tuto záležitost již jednou projednávalo. Stavební komise odprodej nedoporučuje.

51/2008 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí se záměrem prodeje obecní parcely č. 2001/1 k. ú. Kozlovice.

7. Projekt „Brána Beskyd“

Pan starosta informoval, že obec podá v září žádost do ROP na poskytnutí dotace na realizaci projektu „Brána Beskyd“ – prostor před kamenným mostem ve Dvoře, vpravo při příjezdu z Myslíka. Dofinancování a udržitelnost je nutno doložit k žádosti.

52/2008 - Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací projektu „Brána Beskyd“ a vyčlení finanční prostředky na dofinancování a na jeho udržitelnost.

8. Různé

8.1 Schválení zadání změny č. V územního plánu obce

Zastupitelům byl předložen návrh zadání změny č. V upravený po projednání. U plochy V/3 došlo na základě stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, k omezení navržené plochy pouze pro 1 rodinný dům.

53/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje zadání změny č. V územního plánu obce Kozlovice.

8.2 Finanční příspěvek rodině Langerových

Pan starosta informoval o průběhu zásahu výjezdní jednotky při požáru a o poskytnuté pomoci postiženým.

Rad schválila veřejnou finanční sbírku na pomoc rodině Langerových postiženou dne 3. 9. 2008 ničivým požárem.

Zastupitelé navrhli poskytnutí částky 50 tis. Kč jako peněžní výpomoc obce.

54/2008 – Zastupitelstvo obce schvaluje peněžní výpomoc pro rodinu Langerových (Kozlovice č. 386) v souvislosti s požárem jejich rodinného domu v celkové výši 50 000 Kč.

Diskuse:

- internetové stránky obce – rubrika Napište nám – ztratila svůj význam, dochází zde celá řada neslušných dotazů, uvažuje obec se zrušením této rubriky?
- podmínkou poskytnutí dotace spolkům byla aktualizace údajů o spolcích – prozatím nebylo realizováno.

– obec neuvažuje se zrušením této rubriky, připravuje se nová forma prezentace spolků.