



Zápis č. 3-2007 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 27. 9. 2007 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnili dva občané.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet. Při zahájení jednání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva, v průběhu volby ověřovatelů zápisu se dostavil další člen zastupitelstva.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Stanovení určeného zastupitele – územní plán
3. Pozemky lokalita Fojtíková
 - 3.1 Stanovení ceny
 - 3.2 Stanovení postupu prodeje
4. Rozpočtové změny
5. Různé

K navrženému programu nebyly vzneseny připomínky a požadavky na doplnění.

42/2007 – Zastupitelstvo obce souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Volba návrhové komise

Pan starosta vyzval členy zastupitelstva k předložení návrhů na dva členy návrhové komise. Žádný návrh nebyl podán, pan starosta navrhl pana Stanislava Pustku a pana Ing. Milana Hanzelku.

43/2007 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Stanislav Pustka, pan Ing. Milan Hanzelka.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta požádal o předložení návrhů na ověřovatele zápisu. Žádný návrh nebyl podán, navrhl paní Bc. Lenku Nevludovou a pana Mgr. Štěpána Pustku.

44/2007 – Zastupitelstvo obce určilo ověřovateli zápisu paní Bc. Lenku Nevludovou a pana Mgr. Štěpána Pustku.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Zápis č. 2-2007 z jednání zastupitelstva obce dne 14. 6. 2007 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námitky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minula jsou splněna
- opravy místních komunikací jsou dokončeny
- PD vodovod je dokončena – řešení tlakových poměrů, propojení vodovodu Kozlovice a Měrkovice, postupné opravy vod. řádu, opravy budou prováděny od dolní části obce – potrubí ve velmi špatném stavu, jsou zde vybudovány všechny sítě, plán oprav bude předložen zastupitelstvu. Připravuje se PD tlakové stanice – Kozlovice – Měrkovice, proběhnou jednání s majitelem pozemku, na kterém má být stavba umístěna.
- připravuje se studie kanalizace v souladu se směrnicí EU – bude jasné, která část obce bude odkanalizována – občané budou informováni prostřednictvím internetových stránek obce, ve Zpravodaji a nástěnkách obce, aby věděli, jak postupovat v řešení likvidace odpadních vod (žumpa, ČOV, kanalizační přípojka).
- dokončena přístavba OÚ – schází dodání svítidel do šatny, žádost o kolaudaci.
- JKS probíhá, ale se zpožděním. Hotovy jsou pohlednice – 3 druhy – celkem 6 tis. ks, vítací tabule, první návrhy map, brožury, web, panoramatické foto i 3D. Pohlednice, mapy, brožury atd. budou poskytovány zdarma.
- Tělocvična – zpoždění. Nástavba – zatečení do jídelny. Byla provedena zkouška vlhkosti – výsledky měření jsou v pořádku. Firma předložila nový harmonogram, vzniklo mnoho změn vyvolaných investorem a neřešením v PD (strop stávající jídelny byl proveden jinak, než bylo uvedeno v PD, parkoviště, atd.).
- Finanční úřad vloni vlivem společného zdanění manželů vybral na dani z příjmu fyzických osob méně, než předpokládal, obcím však zaslal předpoklad – tak vznikl přeplatek. Na základě zákona má však na tuto částku, která tvořila 674 071 Kč, nárok. Proto si ji stáhl v letošním roce zpět z jiných kapitol – z DPH 307 626 Kč a z daně z nemovitostí 358 018 Kč. Zřejmě se provede přeúčtování – paní účetní zjišťuje postup.
- Rada schválila navýšení rozpočtu ZŠ – výměna oken ve stávající tělocvičně 350 tis. Kč a provozní prostředky 150 tis. Kč (sanace severní strany budovy). Nemá vliv na celkovou výši rozpočtu – převedeno z jiné kapitoly.
- Paní Ermisová – požádala pana starostu o pomoc při prodeji rodinného domu. Obec již zveřejnila nabídku prodeje na internetových stránkách obce. Pan Ing. Hanzelka navrhuje zveřejnit nabídku v obecním Zpravodaji.
- Proběhla obecní slavnost Kozlovice 2007 – mokrá varianta - dobrá účast. Poděkování patří všem vystupujícím i organizátorům.
- Uzávěrka Zpravodaje 30. 11. 2007 – zastupitelé mohou zasílat své příspěvky, nejlépe elektronickou poštou.

45/2007 Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

2. Stanovení určeného zastupitele – územní plán

Dle příslušných ustanovení stavebního zákona musí zastupitelstvo obce stanovit tzv. určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování územního plánu (pořizovatelem je pro naši obec Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního a ekonomického rozvoje), obvykle je tímto určeným zastupitelem starosta nebo místostarosta obce.

V současné době probíhá projednávání změny č. IV územního plánu, některé dotčené orgány státní správy (DOSS) nesouhlasí ve svých stanoviscích s určitými požadavky na změnu územního plánu. Předběžné vyhodnocení stanovisek DOSS je zveřejněno na internetových stránkách obce – prozatím reagovali pouze dva žadatelé o změnu s požadavkem, aby se obec pokusila jednat s příslušným DOSS.

Pan Stanislav Pustka – na základě stanovisek DOSS musí být některé požadavky na změnu územního plánu ze změny č. IV vypuštěny, některé požadavky jsou pouze omezeny. Stanoviska DOSS musí pořizovatel respektovat. Obec může případně ještě jednat s příslušným DOSS ohledně změny stanoviska.

Ve druhé fázi projednávání změny bude Krajský úřad MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, provádět výpočet záboru zemědělské půdy, může nastat situace, že nepovolí nový zábor zemědělské půdy, dokud nebudou využity stávající plochy pro výstavbu.

46/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice jmenuje určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. IV územního plánu obce Kozlovice dle § 47 odst. 1, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), starostu obce pana Ing. Miroslava Tofla.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

3. Pozemky lokalita Fojtíková

3.1 Stanovení ceny

Je vypracována PD inženýrských sítí pro stavební povolení, včetně položkových rozpočtů. S ČEZ je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na připojení 16 stavebních míst – ze zákona bude realizaci zajišťovat ČEZ. Proběhlo jednání s paní Miladou Fojtíkovou ohledně ceny inženýrských sítí k pozemkům, které si ponechala ve svém vlastnictví – prozatím se nevyjádřila. Pokud by nesouhlasila s podmínkami, bylo by nutno jednat s ČEZ ohledně změny počtu nových odběrných míst.

Cena pozemků byla stanovena z celkových nákladů na přípravu stavebních míst - výkup pozemků, změna ÚP, PD, geometrické zaměření, realizace inženýrských sítí – dle nabídkového rozpočtu. V ceně nejsou zahrnuty tzv. připojovací poplatky dle podmínek jednotlivých správců sítí. Na základě výsledku pracovního jednání a předložených materiálů (stanovení ceny pozemků) se zastupitelé shodli na tom, že prodejní cenu pozemků by neměla obec dotovat.

Pan starosta navrhuje od celkových nákladů na inženýrské sítě odečíst náklady na živitný povrch komunikace – v tomto případě by cena činila 871 Kč/m².

Pan Mgr. Štěpán Pustka navrhuje cenu 900 Kč/m², případný přebytek pak vrátit.

Výpočet prodejní ceny pozemků bude zveřejněn ve Zpravodaji.

47/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice stanovuje cenu prodáváných stavebních pozemků v lokalitě Fojtíková na 870 Kč/m².

Hlasování: 12 : 0 : 1

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

3.2 Stanovení postupu prodeje

K tomuto bodu členové zastupitelstva podávali různé dotazy a návrhy. Bylo konstatováno, že v případě, kdy většina stávajících zájemců by zrušila svou žádost, obec by neměla dostatek finančních prostředků na vybudování inženýrských sítí.

Obec bude informovat evidované zájemce o schválené ceně stavebních pozemků, o všech sítích, které obec vybuduje k hranici pozemků, termínu úhrady kupní ceny a o všech dalších pravidlech prodeje. Žadatelé budou vyzváni, aby ve stanoveném termínu potvrdili svou žádost.

Podle počtu skutečných zájemců bude stanoven další postup – nabídka dalším zájemcům.

Pan Ing. Milan Hanzelka navrhuje ihned zveřejnit nabídku stavebních pozemků širší veřejnosti prostřednictvím např. internetových stránek, realitních kanceláří apod. (nečekat na vyjádření zájemců o pozemek).

48/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice pověřuje starostu, aby písemně informoval jednotlivé žadatele o ceně prodáváných pozemků s tím, aby svoji žádost jednotliví žadatelé do konce listopadu 2007 potvrdili. Žadatelé budou dále informováni o tom, že výstavba inženýrských sítí proběhne v příštím roce a prodej včetně úhrady do konce května 2008. Žadatelé budou schváleni zastupitelstvem obce do konce roku 2007.

Zároveň pověřuje starostu zveřejněním této informace i mimo stávající žadatele.

Výstavby sítí v roce 2008 je podmíněna prodejem dostatečného množství parcel.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

4. Rozpočtové změny

Návrh na úpravu rozpočtu obdrželi zastupitelé – viz materiály pro jednání ZO.

49/2007 – Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje rozpočtové změny v celkové výši 729 244 Kč dle přiloženého návrhu.

Hlasování: 13 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

5. Různé

- Dotace ze SR ve výši 5 mil Kč – stavba tělocvičny

Pan starosta informoval o postupu vyřizování dotace, vzniklých problémech při vyřizování, konstatoval, že je špatná spolupráce s úředníky Ministerstva financí.

Byla podána žádost o dofinancování ve výši 7 mil Kč (žádost zaslána na rozpočtový výbor PS PČR a Ministerstvo financí ČR, řediteli odboru financování územních rozpočtů).

Firma Morys předložila nový harmonogram prací na výstavbě Sportovně rekreačního centra Kozlovice (posun dokončení stavby 15. 12. 2007), tento není v souladu se smlouvou – je zaznamenáno ve stavebním deníku. Pokud nebude stavba dokončena v termínu, obec přijde o

dotaci ze SR. Dle informací na internetových stránkách MF se dokončením stavby rozumí kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci, dle informace úředníka MF se bere jako doklad o dokončení stavby předávací protokol.

Na základě žádosti obce vydal Magistrát města Frýdku-Místku rozhodnutí o předčasném užívání stavby – objekt SO 02 – Nástavba jídelny. Provoz jídelny a varny bude zahájen 3. 10. 2007.

Pan Ing. Sovjak, který zastupuje pana Ing. Pavla Šmíru a paní Ing. Hanu Šmírovou, dnes informoval o vypracované studii výstavby dalšího skanzenu v horní části obce u kříže – jedná se o upřesnění záměru k žádosti o změnu územního plánu. Zastupitelé budou se záměrem seznámeni na pracovní schůzce za účasti investora a projektanta.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20 hodin, poděkoval všem za účast.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Bc. Lenka Nevludová
Mgr. Štěpán Pustka

Zapsala: Fojtíková
Zápis vyhotoven dne 3. 10. 2007