



**Zápis č. 3-2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice  
konaného dne 12. 9. 2019 v 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva  
Omluveni: Hana Ulčáková, Petr Pavlát  
Jednání zastupitelstva se nezúčastnili další občané obce.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Janu Tobolovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro toto řádné zasedání je navržen následující program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
  - 2.1 Kontrolní výbor
  - 2.2 Finanční výbor
- 3. Schválení individuální dotace FC – běžecká dráha**
- 4. Žádost o spolupráci při vyhodnocování ÚP Kozlovice**
- 5. Pozemky**
  - 5.1 Směna částí pozemků parc. č. 3960/1, 4095/30 a parc. č. st. 69, 1037**
  - 5.2 Směna částí pozemků parc. č. 3956/1, 1041 a parc. č. 1028/17, 926/27, 926/31**
  - 5.3 Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4073/1**
  - 5.4 Směna částí pozemků parc. č. 1031 a 3960/1**
  - 5.5 Předjednání dalších žádostí o koupi, prodej, směnu pozemků**
- 6. Volné finanční prostředky obce**
- 7. Různé - diskuze**

Má někdo ze zastupitelů připomínky k navrženému programu, přeje si ho někdo doplnit? Pokud ne, dávám hlasovat o dnešním programu jednání zastupitelstva obce.

**50/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

**Volba návrhové komise**

Do této komise byl navržen pan Štěpán Pustka a pan Jiří Tkáč.

**51/2019 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: Štěpán Pustka a pan Jiří Tkáč.**

Hlasování: 11 : 0 : 2

**Volba ověřovatelů zápisu**

Na ověřovatele zápisu byly navrženy paní Lenka Nevludová a slečna Petra Prašivková.

**52/2019 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: paní Lenka Nevludová a slečna Petra Prašivková.**

Hlasování: 11 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky. V tuto chvíli ho považuji za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

## 1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal tyto hlavní informace (ostatní viz zápisy rady):
- Proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce, které provedl odbor kontroly KÚ MSK – nebyly zjištěné chyby a nedostatky.
- Nebyly schválené požadované reflexní dopravní značky začátek obce, bylo schválené vodorovné dopravní značení 50 km na příjezdech do obce, v současné době se řeší výběr radarů a jejich umístění v Měrkovicích – děkuji panu Nezhodovi, že se ujal řešení umístění radarů
- Je dokončena rekonstrukce autobusové zastávky Na Uhrách.
- Je rozpracovaný projekt Rekonstrukce mostu U Váhy.
- Pro plánovanou rekonstrukci chodníku v urnovém háji na hřbitově byla objednána dlažba a obrubníky. Rádi bychom ještě letos realizovali.
- Je dokončena rekonstrukce WC dětského oddělení na zdravotním středisku (2x WC, úklidová komora, dlažby, obklady, vytápění, voda, elektro).
- Provedli jsme kompletní opravu „internetové boudy“ na Táboře.
- Je dokončena klimatizace kanceláří OÚ.
- Byly zahájeny práce na rekonstrukci Sběrného dvora .
- Probíhají práce na majetkoprávním vypořádání – Chodník HK směr Tichá.
- Byla předána dokončená projektová dokumentace na rekonstrukci tenisových kurtů – rozpočtováný náklad cca 3.300.000 Kč.
- Začaly práce na studii proveditelnosti Areál sportu Kozlovice – proběhla společná vstupní schůzka se zpracovatelem KANIA a. s. na místě a bylo upraveno zadání dle dohody z pracovní schůzky zastupitelů.
- Pro tento rok byly dokončeny opravy místních komunikací tryskovou technologií JET.
- Je provedena kompletní výměna dřevěných mantinelů na asfaltovém multifunkčním hřišti.
- Včera byla přidělena zakázka na vypracování Urbanistické studie Kozlovice střed obce (Studio-D Opava).
- Připravují se podklady ke kolaudaci stavby Prodloužení vodovodu v lokalitě Rybí a zároveň byla podepsána příkazní smlouva s firmou J&J Studio – Inženýrské sítě s.r.o. na vypracování projektové dokumentace na II. etapu prodloužení tohoto vodovodu (přes Ondřejnici).

**53/2019 - Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

## 2. Informace výborů

### 2.1 Kontrolní výbor

Starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru. Kontrolní výbor zasedal dne 10. 9. 2019 v plném složení. Kontroloval usnesení zastupitelstva obce č. 1/2019 a 2/2019 a usnesení rady obce č. 4-12/2019. Konstatuje, že všechna usnesení jsou splněna a nemá k nim připomínky. Kontrolní výbor děkuje za zasílání podkladů k jednání rady. Díky těmto podkladům jsou témata projednávána na radě snáze pochopitelná.

*Pustka:* Před časem byl otevřen nový klub seniorů. Došlo k vyhodnocení návštěvnosti, využití, spokojenosti a funkčnosti provozu?

*Starosta:* Je to zhruba rok, co klubovnu užívají senioři. Klubovna není využita tak, jak jsme očekávali nebo jak vyplývalo z požadavků. Tato situace bude s vedením Klubu seniorů prodiskutována. Zvažujeme komerční využití klubovny (např. o víkendech).

*Pustka:* Proběhly pronájmy obecního sadu. Dodržuje nový nájemník smlouvy o prořezu stromů a respektuje cizí pozemky? Bylo mi sděleno, že tomu tak není.

*Starosta:* S tímto nájemníkem již jednáme. V případě nedodržení smlouvy je možná výpověď podnájmu.

**54/2019 - Zastupitelstvo obce bere informace kontrolního výboru na vědomí.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

## 2.2 Finanční výbor

Finanční výbor nezasedal, nebylo přijato žádné usnesení.

### 3. Schválení individuální dotace FC – běžecká dráha

Na svém 1. zasedání zastupitelstva obce v tomto roce dne 21. 3. 2019 zastupitelé předběžně schválili financování akce „Oprava běžecké rovinky s doskočištěm ve fotbalovém areálu v Kozlovicích“ formou dotace za určených podmínek. Jak již bylo řečeno minule, jedná se o rekonstrukci staré antukové dráhy v areálu FC na moderní tartanovou, vč. realizace doskočiště pro skok daleký. Tuto dráhu bude využívat především škola, spolky a organizované skupiny.

FC splnilo všechny podmínky, které zastupitelstvo pro přidělení dotace stanovilo (na dodavatele bylo vypisováno výběrové řízení (osloveno 5 firem), výzva byla konzultována s obcí, součástí poptávky byl návrh SoD, který byl konzultován s obcí, otevírání obálek a hodnocení nabídek byli přítomni dva zástupci obce z řad zastupitelů, po dobu realizace byl zván zástupce obce na kontrolní dny stavby (starosta, místostarosta), na stavbu dohlížel kvalifikovaný technický dozor – TDS). Zastupitelům byly předloženy podklady – žádost o dotaci, dokumentace výběrového řízení na zhotovitele, SoD vč. přílohy, dodatek č. 1 SoD vč. přílohy, protokol o předání stavby bez vad a nedodělků a faktura zhotovitele. Celková výše nákladů činí 1.784.026,90 Kč vč. DPH.

Zastupitelům byl předložen návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace – viz příloha tohoto zápisu.

**55/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:**

**FC Kozlovice, z. s.**

**739 47, Kozlovice 521**

**IC: 43963391**

**Účel užití dotace:** Oprava běžecké rovinky s doskočištěm ve fotbalovém areálu v Kozlovicích.

**Výše schválené dotace:** 1.784.026,90 Kč

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

### 4. Žádost o spolupráci při vyhodnocování územního plánu Kozlovice

Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu zaslal Žádost o spolupráci při vyhodnocování územního plánu (dále jen ÚP) Kozlovice. Ze zákona musí vypracovat tzv. Zprávu o uplatňování ÚP Kozlovice v uplynulém období.

Požádal o spolupráci v těchto bodech: 1) uplatnění požadavků a návrhů obce na změnu ÚP, 2) uplatnění návrhů na aktualizaci Zásad územního rozvoje MSK a za 3) zaslání počtu návrhů na pořízení změny ÚP Kozlovice uplatněných vlastníky k datu 1. 6. 2019 (dosud neposuzované žádosti – bylo odesláno p. Tobolovou). Po přijetí našeho vyjádření zpracuje pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kozlovice, který projedná s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a s veřejností. Projednanou zprávu předloží pořizovatel zastupitelstvu obce ke schválení.

Proběhla krátká diskuze, z níž vyplynulo, že obec neuplatňuje žádné požadavky na změnu stávajícího ÚP (vyplynulo i při debatách o Programu rozvoje obce), ani požadavky na změnu Zásad územního rozvoje MSK.

**56/2019 - Zastupitelstvo obce neuplatňuje žádné požadavky na změnu stávajícího ÚP, ani požadavky na změnu Zásad územního rozvoje MSK.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

## 5. Pozemky

V následujících bodech jednání 5.1, 5.2 a 5.4 mají být řešeny směny pozemků mezi obcí a soukromými vlastníky. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod místní komunikací na jedné straně a přihrazených pozemků na druhé straně. K těmto směnám byly na úřední desce řádně vyvěšené záměry směny.

Po předjednání s právníky a katastrem se bude jednat o velice složitý i nákladný proces, což jistě nebylo záměrem. Doporučuji proto tyto body dnes neprojednávat a důkladně dopracovat.

*Eliáš:* Po digitalizaci katastrálních map došlo k takovýmto problémům v celé republice. Vyčkal bych na pozemkové úpravy v obci.

*Starosta:* Žádost o zahájení řízení ke komplexním pozemkovým úpravám v obci Kozlovice jsme posílali Státnímu pozemkovému úřadu ve Frýdku - Místku začátkem února 2017. Ani na naše urgence není z jejich strany žádná reakce. Mají toho hodně. Nicméně výše zmiňované pozemky by se stejně komplexních pozemkových úprav netýkaly (intravilán).

**57/2019 - Zastupitelstvo obce nebude na základě výše sděleného na tomto jednání projednávat body 5.1, 5.2 a 5.4 programu.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

### 5.3 Žádost o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4073/1

Zastupitelstvu byla předložena žádost paní P. P. o odkoupení části obecního pozemku parc. č. 4073/1 k. ú. Kozlovice o výměře cca 36 m<sup>2</sup> z důvodu parkování automobilu před domem.

**58/2019 - Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 4073/1, k. ú. Kozlovice, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 36 m<sup>2</sup>.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

### 5.5 Předjednání dalších žádostí o koupi, prodej, směnu pozemků

Zastupitelstvu byly předloženy další žádosti o koupi a směnu pozemků.

- Jedná se o žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 3997/1 k. ú. Kozlovice pana M.V., který má plotem přiřazený ke svým pozemkům.

- Další žádost o koupi části obecních pozemků parc. č. 3969/5 a 4095/59 k. ú. Kozlovice podal pan A. K.. Ten má na části pozemků vybudovánu část domu a oplocení.

- Žádost o směnu pozemků podal pan J. T. Vlastní pozemky 3953/7 a 801/21 – na kterých je vybudována místní komunikace. Směnil by je s obcí za pozemky obce parc. č. 1096/4 a část pozemku parc. č. 3950 a 1200/29.

- Další žádosti o prodej pozemků zaslali majitelé tzv. „Lesáckých bytovek“ (Z., S., C., T.) – viz mapa v podkladech.

**59/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu podkladů pro realizaci směn, prodejů a nákupů pozemků dle předložených žádostí – V., K., T., Z., S., C. a T.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

## 6. Volné finanční prostředky obce

Možnost zhodnocení volných finančních prostředků obce formou vložení do fondů bylo na základě doporučení finančního výboru probíráno na prvním i druhém zasedání zastupitelstva obce tohoto roku. Minule bylo dohodnuto, že proběhne pracovní schůzka, na kterou finanční výbor pozve zástupce Komerční banky, aby nám problematiku vysvětlil a nabídnul možnosti.

Bankovním poradcem KB byl na pracovní schůzce zastupitelům představen aktivně spravovaný ultra konzervativní fond AMUNDI s dobou investování alespoň 6 měsíců. Fondy s větším zhodnocením nebyly z titulu „bezpečnosti“ doporučeny.

Proběhla diskuze a bylo navrženo usnesení (viz níže), které nebylo přijato.

**60/2019 - Zastupitelstvo obce doporučuje investovat volné finanční prostředky obce do finančních produktů.**

Hlasování: 3 : 5 : 5

## 7. Různé - diskuze

Na základě zákona o obcích musí zastupitelstvo schválit pracovní poměr zastupiteli, který pro OÚ vykonává pracovní činnost nesouvisející s mandátem zastupitele. Paní Ulčáková vykonává na dohodu práci šéfredaktora našeho Zpravodaje, proto je potřeba tento pracovní poměr schválit.

**61/2019 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje dle § 84 odst. 2, písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Dohodu o provedení práce na rok 2019 – 2022 pro zastupitelku paní Mgr. Hanu Ulčákovou, která bude provádět práce spojené s přípravou a vydáváním „Zpravodaje OÚ Kozlovice“.**

Hlasování: 13 : 0 : 0

Žádné další náměty do diskuze nebyly podány.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19:45 hodin, poděkoval všem za účast a pozval zastupitele na obecní slavnost Kozlovice 2019.

Podpis starosty:  
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:  
MUDr. Petra Prašivková  
Bc. Lenka Nevludová

Zápis vyhotoven dne: 17. 9. 2019  
Zapsala: Tobolová