



**Zápis č. 1-2009 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného
dne 2. 3. 2009 v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (omluveni)

Veřejného zasedání zastupitelstva obce se zúčastnilo pět občanů.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta následující návrh programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Rozpočet obce na rok 2009
3. Dotace
 - 3.1 Dotace ČSAD Frýdek-Místek a. s. k zajištění dopravní obslužnosti
 - 3.2 Dotace Veolia Transport Morava a. s. k zajištění dopravní obslužnosti
 - 3.3 Dotace Římskokatolické farnosti Kozlovice
4. Individuální žádost o změnu ÚP
5. Nákup a prodej majetku
 - 5.1 Nákup pozemku (lokalita Fojtíková)
 - 5.2 Pozemky bývalého koupaliště
 - 5.3 Prodej a nákup pozemků v chatovišti (horní konec)
 - 5.4 Záměr prodeje stávající splaškové kanalizace
6. Různé
 - 6.1 Žaloba Ing. Jaroslava Rodzenáka
 - 6.2 Dodatek k mandátní smlouvě s TS a. s.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Jednotlivá usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce jsou splněna.
- Od 1. 4. 2009 se obec stává plátcem DPH (byla provedena registrace u FÚ F-M) – z ekonomického hlediska bude pro obec výhodné – možná vratka DPH za uplynulých 12 měsíců by mohla činit cca 400 tis. Kč).
- Publikace Měrkovice (220 let) – připravena, probíhají konzultace, je otázkou, kolik objednat výtisků - cca 200 ks.
Publikace Kozlovice – obnovené vydání, nedochovaly se negativy, vše bylo nutno přepsat, naskenovat foto a obrázky.
Pan starosta poděkoval všem, kteří se podílejí na přípravě obou publikací.
- Kanalizace – bylo vydáno územní rozhodnutí, zpracovává se PD pro stavební povolení, žádost o dotaci, PRVKÚK. Proběhlo jednání s generálním ředitelem Sm VaK Ostrava a. s. o prodeji stávající splaškové kanalizace, podána žádost o spolufinancování nové kanalizace, oslovena KB o posouzení možnosti poskytnutí dalšího úvěru.
- Lokalita Fojtíková – podepsány budoucí kupní smlouvy se zájemci o stavební pozemek (neuzavřena pouze v jednom případě z finančních důvodů), poptávky, vytyčení, přípravné práce, uhrazen poplatek ČEZu – do 6 měsíců má povinnost realizovat.
- PD Sběrný a technický dvůr – zamítavé stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města F-M (biokoridor, dřeviny).
- Žádost o dotaci na hasičárnu se zpracovává.

4/2009 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Rozpočet obce na rok 2009

Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce a na dalších obvyklých místech.

Proti loňskému roku byly poníženy daňové příjmy – DPH a daň z příjmu právnických osob o 10 %, v příjmech se dále počítá s částkami za prodej pozemků v lokalitě Fojtíková.

Výdaje – výstavba lokalita Fojtíková, přípravné práce na kanalizaci (PD, inženýrská činnost), splátky úvěru, PD sběrný dvůr.

Z řad občanů ani zastupitelů jsme neobdrželi žádnou připomínku nebo návrh na změnu.

Rozpočet je navržen jako vyrovnaný ve výši 39 191 000 Kč. Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Pan starosta předložil návrh, aby zastupitelstvo obce pověřilo radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 tis. Kč v jednotlivém případě.

5/2009 – Zastupitelstvo obce schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Kozlovice na rok 2009 ve výši 39 191 000 Kč.

Zároveň pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 000 Kč v jednotlivém případě.

3. Dotace

Každá obec je povinna zajistit základní dopravní obslužnost na území obce a hradit prokazatelnou ztrátu vzniklou dopravci při zajišťování dopravní obslužnosti o sobotách, nedělích a svátcích. V případě, že obec neuhradí prokazatelnou ztrátu, může dopravce přistoupit k rušení spojů.

3.1 Dotace ČSAD Frýdek-Místek a. s. k zajištění dopravní obslužnosti

Na úhradě celkové prokazatelné ztráty se 20 % podílí město Frýdek-Místek, 20 % obec Metylovice, 30 % obec Palkovice, 30 % obec Kozlovice.

V roce 2008 činila dotace ČSAD Frýdek-Místek a. s. 90 000 Kč, pro letošní rok požaduje ČSAD Frýdek-Místek dotaci ve výši 94 500 Kč.

6/2009 – Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 94 500 Kč s ČSAD Frýdek-Místek a. s.

3.2 Dotace Veolia Transport Morava a. s. k zajištění dopravní obslužnosti

V roce 2008 činila dotace 97 290 Kč, pro letošní rok požaduje dopravce dotaci ve výši 103 140 Kč.

7/2009 – Zastupitelstvo obce zmocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 103 140 Kč s Veolia Transport Morava a. s.

3.3 Dotace Římskokatolické farnosti Kozlovice

Římskokatolická farnost Kozlovice, Kozlovice č. 154 podala žádost o finanční příspěvek na nové pohánění zvonů. Podle předběžného rozpočtu budou činit náklady na opravu 206 453 Kč. Ve schváleném rozpočtu obce na rok 2009 je v § 5330 Údržba církevního majetku částka 100 000 Kč. Podle zákona o obcích rozhoduje o poskytování dotací nad 50 000 Kč zastupitelstvo obce.

8/2009 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Římskokatolické farnosti Kozlovice, Kozlovice č. 154 na nové pohánění zvonů ve výši 100 000 Kč. Uznatelnými náklady jsou výdaje čerpané od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009.

4. Individuální žádost o změnu ÚP

Zastupitelstvo obce přijalo na svém zasedání dne 14. 6. 2007 usnesení č. 36/2007 ve znění:
Zastupitelstvo obce se nebude v průběhu projednávání změny územního plánu nebo tvorby nového územního plánu obce Kozlovice vyjadřovat k novým požadavkům na změnu územního plánu s výjimkou požadavků, kdy navrhovatel změny prohlásí, že provede úplnou úhradu nákladů na zpracování změny a na mapové podklady v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ve smyslu tohoto usnesení obdržela obec žádost o změnu ÚP.

V současné době probíhá změna č. V. Obec musí do roku 2015 pořídit nový územní plán. Pokud by zastupitelstvo schválilo pořízení další změny, může se stát, že nebude dokončena do doby zahájení pořízení nového územního plánu. Z toho důvodu se zastupitelé shodli na tom, že není vhodné pořizovat další změnu.

Pan starosta projednal s žadatelem, tuto problematiku mu vysvětlil.

9/2009 – Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zahájením další změny stávajícího územního plánu obce Kozlovice.

5. Nákup a prodej majetku

5.1 Nákup pozemku (lokalita Fojtíková)

V lokalitě Fojtíková bylo odděleno celkem 16 stavebních pozemků, 2 stavební místa vlastní původní majitelka pozemků. Dle dohody by měla uhradit náklady na vybudování inženýrských sítí k hranici těchto dvou pozemků.

Při jednání s majitelkou bylo navrženo následující řešení: pozemek byl rozdělen na dvě části, jednu nově odměřenou parcelu ve výměře 1000 m² odprodá vlastník pozemku obci Kozlovice za cenu 50 Kč/m², obec pak tento pozemek prodá zájemci o stavební parcelu za schválenou cenu, která nyní činí 870 Kč/m².

10/2009 – Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku parc. č. 2890/33 k. ú. Kozlovice o výměře 1000 m² za cenu 50 000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

5.2 Pozemky bývalého koupaliště

Prodej nemovitostí byl realizován v roce 2004 na základě veřejné nabídky (úřední deska, regionální tisk, internetové stránky obce). Prodej byl podmíněn vybudováním ubytování, zachováním restauračních služeb a vybudováním sportovně relaxačního areálu. Obec obdržela dvě nabídky (firma BODRO Racing, s. r. o. – nabídková cena 950 000 Kč, firma Cvrk s. r. o. – nabídková cena 800 000 Kč).

Obec prodala tyto nemovitosti za cenu 950 000 Kč firmě BODRO Racing s. r. o. Cena dle znaleckého posudku, který zajišťovala obec, činila 1,4 – 1,6 mil Kč. Přílohou kupní smlouvy byla dokumentace a územní rozhodnutí. Smlouva obsahovala ustanovení, že pokud nový vlastník do roku 2011 nedokončí a neuskuteční kolaudaci areálu, uhradí obci pokutu 500 000 Kč. Zároveň bylo ve smlouvě sjednáno předkupní právo k této nemovitosti.

Bylo dokončeno dědické řízení po zemřelém jediném společníku BODRO Racing s. r. o.). Právní zástupce nového majitele předložil obci Kozlovice návrh na odkoupení nemovitostí za cenu dle znaleckého posudku 2 647 380 Kč. Obec se má do 2 měsíců vyjádřit, zda bude uplatňovat předkupní právo (právní zástupce nepředložil plnou moc, neběží lhůta).

Pozemky areálu koupaliště se nacházejí podle územního plánu v zóně bydlení s možností výstavby RD.

Návrh člena zastupitelstva – obec by mohla využít na vybudování parkoviště.

Pan starosta – v současné době obec neuvažuje s budováním dalšího parkoviště. Stávající parkovací plochy byly dostačující i při konání Souznění.

Připomínka z řad přítomných občanů – na parkování by toto místo nebylo vhodné, doporučuje využít plochu před nákupním střediskem.

Pan starosta – plocha před nákupním střediskem není ve vlastnictví obce, je zde nutno zachovat příjezd pro zásobování. Je zpracována studie na přestavbu budovy na 20 – 30 bytů, v případě, že by se uskutečnil tento záměr, bude nutno vyřešit parkovací plochy pro majitele bytů.

Po diskuzi a podaných návrzích většina členů zastupitelstva zastává názor, že nemovitost - areál koupaliště - je značně zchátralá o neudržovaná a obec by ji nijak nevyužila. K názoru většiny členů zastupitelstva se připojili i přítomní občané.

11/2009 – Zastupitelstvo obce se vzdává předkupního práva na odkoupení pozemků bývalého areálu koupaliště.

5.3 Prodej a nákup pozemků v chatovišti (horní konec)

Na základě geometrického plánu č. 920-140/2004, kterým bylo provedeno zaměření skutečného průběhu komunikace v chatovišti horní konec, nebylo možno zapsat změnu vlastnictví v katastru nemovitostí (parcely byly tvořeny díly parcel, na kterých bylo v minulosti zřízeno věčné břemeno bez geometrického zaměření). V tomto případě se vychází ze skutečnosti, že věčným břemenem je zatížen celý pozemek. Z toho důvodu Katastrální úřad F-M zastavil řízení ve věci povolení vkladu u všech předložených kupních smluv a musel být vyhotoven nový geometrický plán. Došlo k novému očíslování parcel, výměra zůstává nezměněna.

nákup pozemků:

12/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje nákup nově odměřeného pozemku parc. č. 1991/5 k. ú. Kozlovice ve výměře 31 m² odděleného z pozemku parc. č. 1991/1 k. ú. Kozlovice. Kupní cena činí 75 Kč/m², celkem 2 325 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 50/2006.

13/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje nákup pozemku – dílu „g“ ve výměře 1 m² odděleného z pozemku parc. 1991/3 k. ú. Kozlovice.
Kupní cena činí 75 Kč/m², celkem 75 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 51/2006.

14/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje nákup pozemku – dílu „a“ ve výměře 9 m2 odděleného z pozemku parc. č. 1990/15 k. ú. Kozlovice.
Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 675 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 52/2006.

prodej pozemků:

Záměr prodeje obecních pozemků byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice od 10. 2. 2009 do 26. 2. 2009.

15/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 1990/39 ve výměře 129 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 1990/20), parc. č. 3991/5 k. ú. Kozlovice ve výměře 79 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 3991/1) a parc. č. 1996/6 k. ú. Kozlovice ve výměře 15 m2 (parcelu tvoří díl „i“ ve výměře 5 m2 oddělený z pozemku parc. č. 1994 a díl „n“ ve výměře 10 m2 oddělený z pozemku parc. č. 1996/1) – celkem 223 m2. Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 16 725 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 59/2006.

16/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 1990/42 k. ú. Kozlovice ve výměře 112 m2 (oddělen z parc. č. 1990/20) a parc. č. 3991/8 k. ú. Kozlovice ve výměře 16 m2 (oddělen z parc. č. 3991/1) – celkem 128 m2. Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 9 600 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 31/2005.

17/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 1990/43 k. ú. Kozlovice ve výměře 8 m2 (oddělen z parc. č. 1990/20) a parc. č. 1990/45 k. ú. Kozlovice ve výměře 34 m2 (oddělen z parc. č. 1990/28) – celkem 42 m2.
Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 3 150 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 58/2006.

18/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3993/3 k. ú. Kozlovice ve výměře 41 m2 (parcelu tvoří díl „f“ ve výměře 4 m2 oddělený z pozemku parc. č. 1990/28 a díl „v“ ve výměře 37 m2 oddělený z pozemku parc. č. 3993/2).
Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 3 075 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 57/2006.

19/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej pozemků parc. č. 1990/46 k. ú. Kozlovice ve výměře 4 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 1990/28), parc. č. 3993/6 k. ú. Kozlovice ve výměře 14 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 3993/1) a parc. č. 1990/44 k. ú. Kozlovice ve výměře 5 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 1990/24) – celkem 23 m2.
Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 1 725 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 56/2006.

20/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej pozemků parc. č. 3993/5 k. ú. Kozlovice ve výměře 11 m2 (oddělen z pozemku parc. č. 3993/1) a parc. č. 1990/47 k. ú. Kozlovice ve výměře 68 m2 (oddělen z parc. č. 1990/24) – celkem 79 m2.
Kupní cena činí 75 Kč/m2, celkem 5 925 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 55/2006.

21/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej pozemků parc. č. 3993/4 k. ú. Kozlovice ve výměře 22 m² (oddělen z parc. č. 3993/1) a parc. č. 1990/24 ve výměře 177 m² (parcelu tvoří díl „s“ ve výměře 15 m² oddělený z pozemku parc. č. 2001/9 a díl „c“ ve výměře 162 m² oddělený z parc. č. 1990/24) – celkem 199 m².
Kupní cena činí 75 Kč/m², celkem 14 925 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 54/2006.

22/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 2001/9 k. ú. Kozlovice – díl „t“ ve výměře 10 m².
Kupní cena činí 75 Kč/m², celkem 750 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 53/2006.

23/2009 - Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje prodej obecního pozemku parc. č. 1995 k. ú. Kozlovice ve výměře 298 m².
Kupní cena činí 100 Kč/m², celkem 29 800 Kč.
Zároveň ruší usnesení č. 49/2008.

5.4 Záměr prodeje stávající splaškové kanalizace

Proběhlo jednání s Sm VaK Ostrava a. s. ohledně prodeje stávající splaškové kanalizace. Kanalizace se nezapisuje do katastru nemovitostí. Byl učiněn dotaz na Ministerstvo vnitra ČR, oddělení dozoru Ostrava, zda obec musí zveřejnit záměr prodeje kanalizace. Dle sdělení MV ČR to není povinností, ale na druhou stranu doporučují tento záměr předem zveřejnit.

24/2009 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje stávající splaškové kanalizace, která je v majetku obce, a pověřuje starostu obce dalším jednáním se Sm VaK Ostrava a. s.

6. Různé

6.1 Žaloba Ing. Jaroslava Rodzenáka

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s usnesením Okresního soudu ve F-M ve věci žaloby Ing. Jaroslava Rodzenáka proti žalované Obec Kozlovice o zaplacení částky 8 999 948 Kč. Stále se jedná o problémy z roku 1998 – výstavba plynofikace. Pan starosta oslovil bývalého právního zástupce obce v této věci. Ten už praxi nevykonává, takže byl osloven právní zástupce, který byl rovněž do celé problematiky v minulosti zasvěcen. Byla podepsána plná moc a podáno odvolání. Všechny tyto dokumenty jsou přílohou tohoto zápisu.

25/2009 – Zastupitelstvo obce bere předložené dokumenty a informace na vědomí a souhlasí s postupem starosty, tj. podpisem plné moci právnímu zástupci a podáním odvolání.

6.2 Dodatek k mandátní smlouvě s TS a. s.

Bylo zřízeno 6 nových světelných bodů – navýšení o 775,-- Kč měsíčně (4,30 Kč/světelný bod).

26/2009 – Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 3 k mandátní smlouvě č. 107/600/2004 k zajištění komplexní dodávky světla, zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení.