



## **Zápis č. 3-2010 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 24. 5. 2010 v 18.00 hodin v budově OÚ**

Přítomno: 13 členů zastupitelstva  
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva (p. Mgr. Ulčáková, p. Král – omluveni)

### **1. Územní plán**

Platnost stávajícího územního plánu je stanovena do 31. 12. 2010. Dle doporučení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (pořizovatel územního plánu) schválilo zastupitelstvo obce na minulém zasedání prodloužení návrhového období do 31. 12. 2015.

Dle metodiky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury ze dne 10. 5. 2010 nelze platnost územního plánu prodloužit pouhým rozhodnutím zastupitelstva o prodloužení platnosti. Toto je nutno provést změnou územního plánu.

V současné době již probíhají práce na pořízení nového územního plánu, je však málo pravděpodobné, že nový územní plán bude vydán do konce roku 2010.

V případě, že by do konce roku 2010 nebyl vydán nový územní plán a změnou stávajícího územního plánu by nebyla prodloužena jeho platnost, stavební úřad by po 1. 1. 2011 při povolování staveb vycházel z podkladů vymezených k l. 9. 1966 – zastavěná část obce – intravilán (vyznačeno v mapách evidence nemovitostí). V některých lokalitách (např. lokalita Fojtíková) by nebylo možno povolovat stavby.

Z toho důvodu je zastupitelstvu obce předkládán návrh rozhodnout o pořízení změny č. 6, kterou by byla prodloužena platnost územního plánu.

Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení změny č. 6 územního plánu obce Kozlovice.

Zastupitelstvo obce jmenuje určeným zastupitelem, který bude spolupracovat s pořizovatelem na změně č. 6 územního plánu obce Kozlovice dle § 47 odst. 1, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, starostu obce.

### **2. Kanalizace**

#### *2.1 Informace o výstavbě nové kanalizace*

- Byla podepsána smlouva s dodavatelem včetně předání staveniště (zařízení staveniště na pozemku pro stavbu sběrného dvora).

- Byl předán časový a finanční harmonogram stavby (je možno nahlédnout na OÚ). V letošním roce bude realizována stoka F, F1- MK Záhumní – směr koupaliště, stoka B1 – MK k lokalitě Červenka, stoka A5 – MK za ZŠ, stoka C – garáže směr horní konec. Do Vánoc by měla být realizována stoka v silnicích III. třídy (po garáže ČSAD, k Tiché, ke Lhotce).

- Dnes proběhlo jednání s krajským ředitelem Správy a údržby silnic MSK a vedoucím střediska Frýdek-Místek – přislíbena celoplošná oprava silnice III. třídy v obci.

Při této příležitosti obec upozorní na havarijní stav silnice III. třídy vedoucí do Měrkovic (turistický ruch, je využívána cyklisty – hrozí nebezpečí úrazu) a zároveň požádá o možnost opravy této komunikace.

- MZe nám sdělilo, že jsme zařazeni do Návrhu akcí pro tento rok a požádalo nás o předložení Žádosti o evidenci akce.

- KÚ MSK připravuje smlouvu na 10 % dotaci – smlouva je součástí žádosti na Mze.

Zastupitelstvo bere informace o postupu prací na akci Kozlovice – dostavba stokového systému na vědomí a souhlasí s nimi.

### *2.2 Schválení smlouvy o budoucím prodeji*

Na minulém zasedání byl schválen záměr budoucího prodeje kanalizace, dnes je předkládána Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na investici Kozlovice – dostavba stokového systému. Smlouvu obdrželi všichni členové zastupitelstva, byla probrána na minulém zasedání.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 9772 I – 2667/131/10 o uzavření budoucí kupní smlouvy na investici s názvem Kozlovice – dostavba stokového systému a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

## **3. Různé**

- Prodej staré kanalizace – byla vyhotovena mapa se zakreslení veškeré stávající kanalizace (splašková i jednotná) a bylo s Sm VaK Ostrava a. s. dohodnuto odkoupení, musí schválit představenstvo Sm VaK Ostrava, a. s.

Budou vybírány poplatky za dešťovou kanalizaci?

Kdy bude možno připojovat jednotlivé objekty na nově vybudovanou kanalizaci?

Pan starosta – dešťová kanalizace není ve správě Sm VaK, poplatky se nevybírají. Obec bude prodávat pouze splaškovou kanalizaci.

Napojování objektů na novou kanalizaci bylo projednáno se stavebním úřadem, projekty přípojek bude možno zpracovávat v průběhu výstavby (před kolaudací hlavního řádu). Umístění revizní (napojovací) šachtice projedná prováděcí firma s vlastníky rodinných domů.

Informace o postupu připojování jednotlivých objektů na novou kanalizaci bude zveřejněna ve Zpravodaji, na internetových stránkách obce.

- Nový územní plán

Zpracovatelem byl vyhotoven výkres se zakreslením stávajícího stavu a všech požadavků občanů, ve spolupráci se zpracovatelem byly provedeny úpravy – některé požadavky nabyly akceptovány – volná krajina, problém při napojování na stávající síť, nezajištění přístupu k pozemku, meliorace, ....

V současné době je zpracováno zadání - předáno pořizovateli (MM F-M, odb. ÚR a SŘ), který zajistí projednání dle stavebního zákona, po projednání bude předloženo ke schválení zastupitelstvu obce. Oznámení o zahájení projednání návrhu zadání územního plánu bude zveřejněno na úřední desce, každý může uplatnit u pořizovatele své připomínky.