



Zápis č. 3-2013 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 12.9. 2013 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 13 členů zastupitelstva
Nepřítomni: 2 členové zastupitelstva - (omluveni. Mgr. Gola Lukáš, Mgr. Pustka Štěpán)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 12 občanů.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce paní Janu Tobolovou.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Při zahájení jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva.

Pro jednání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Kontrola rozpočtu – rozpočtové změny**
- 4. Prodej , záměr prodeje a darování obecních pozemků**
 - 4.1 Prodej – manželé JUDr V. a P. J.
 - 4.2 Prodej – pan V. T.
 - 4.3 Záměr prodeje – nabídky Ing. J. S.
 - 4.4 Směna pozemků – paní L. Ž.
- 5. Řešení nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ**
- 6. Fond obnovy vodovodů a kanalizací**
- 7. Různé**
 - 7.1 Žádost o provedení opravy chodníku u bytových domů
 - 7.2 Závěrečný účet SMOPO za rok 2012
 - 7.3 Žádosti o změnu územního plánu – pan R. H., paní S. H., paní R. J.
 - 7.4 Diskuze

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné námítky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna.
- Dokončovací práce mostu 4848-16 u paní Skálové pokračují dle harmonogramu. Plná uzavírka byla ukončena ve stanovenou dobu. Dopravní značení objížděk bylo dle mého názoru částečně zmatečné, naštěstí nedošlo ke kolizím a větším zácpám. Kyvadlová doprava splnila svůj účel a zejména občany z horní části obce byla hodnocena kladně.
- Oprava cesty na Měrkovice je hotova, včetně oprav místních komunikací.
- Obec finančně i technicky vypomáhá skautům a včelařům v jejich nově pronajatých prostorách. Skautům pronajímáme část areálu bývalé základny a včelařům areál bývalé sběrný druhotných surovin (železa). V případě ukončení nájmu připadne veškeré technické zhodnocení areálů bezplatně obci.
- Úspěšně proběhl Den obce (sobota i neděle). Za hezkého počasí se akce zúčastnilo cca 1.600 návštěvníků, z toho 904 platících.

- Zahájili jsme výstavbu točny ve dvoře s oficiálním názvem „Brána Valašska – obratiště 2“. Stavbu provádíme svépomocí. Do konce roku bude obratiště uvedeno do provozu.
- Ověřovatelé zápisů ze zastupitelstev by měli provádět důkladnější kontrolu těchto zápisů – zaměřit se zejména na parcelní čísla pozemků, částky ve smlouvách a jiné důležité údaje.
- Ostatní informace jsou obsaženy v zápisech rady.

42/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Předseda kontrolního výboru pan Mgr. Lukáš Gola nebyl přítomen, proto pan starosta předal slovo členu kontrolního výboru Mgr. Martinu Krpcovi. Ten sdělil, že výbor se od posledního konání ZO nesešel.

43/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace člena kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: 13 : 0 : 0

2.2 Finanční výbor

Pan starosta předal slovo předsedovi finančního výboru panu Ing. Josefu Klímkovi, který konstatoval, že analýzou rozpočtu k polovině roku 2013 nenašel Kontrolní výbor významnou odchylku.

V příjmech se zmínil např. o § 1032 – podpora ostatní produkční činnosti lesního hospodářství. Pan starosta zdůvodnil vyšší položku prodejem dřeva ze stromů napadených kůrovcem.

Finanční výbor dal poté na vědomí, že aktuální stav rozpočtu k polovině roku nenese riziko ovlivnění hospodaření obce.

44/2013 – Zastupitelstvo obce bere informace předsedy finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 13: 0 : 0

3. Kontrola rozpočtu – rozpočtové změny

Zastupitelstvu bylo předloženo plnění rozpočtu k 31.8.2013. Pan starosta provedl výklad k jednotlivým položkám s tím, že vzhledem k přesnějším údajům, zrušením některých akcí a naopak přidáním nových je potřeba provést rozpočtové změny. Položka rezerv bude vyšší než jsme plánovali. Příkladem uvedl úsporu cca 100 tisíc korun ušetřených v odpadovém hospodářství obce. Dále uvedl, že plnění příjmů (především daňových, které jsou pro rozpočet klíčové) i výdajů odpovídá předpokladům.

45/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny v celkové výši 1.197.000,- Kč dle přiloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4. Prodej, záměr prodeje a darování obecních pozemků

4.1 Prodej – manželé JUDr.V. a P.J.

Jedná se o prodej pozemku parc. č. 2890/33, trvalý travní porost, o výměře 1000m² v k.ú. Kozlovice - Lokalita Fojtíková. Tento prodej byl projednáván na minulém ZO. Nebyla schválena forma prodeje – zástavní právo bance. Kupující si zabezpečili ručení jiným způsobem a k prodeji může dojít standardním způsobem.

46/2013 – ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 2890/33 – trvalý travní porost, o výměře 1000 m², k.ú. Kozlovice manželům JUDr.V. a P. J. Cena 880,- Kč/m². ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4.2 Prodej – pan V.T.

Na minulém ZO byla stanovena cena částí pozemků, které chce od obce pan V.T. koupit. Jedná se o část pozemku parc. č. 1873/1 a část pozemku parc.č. 1873/10. Dle nově vypracovaného geometrického plánu se jedná o pozemek parc. č. 1873/23 díl „a“ o výměře 163 m² a parc. 1873/23 díl „b“ o výměře 162 m². Cena byla stanovena na 157 Kč/m². Pan V.T. s cenou souhlasí.

47/2013- Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecních pozemků parc. č. 1873/23 díl „a“ o výměře 163 m² a parc. č. 1873/23 díl „b“ o výměře 162 m² dle GP č. 1427-292/2012 vypracovaným Petrem Obloukem – fa GAKO.

Hlasování: 12 : 0 : 1

4.3. Záměr prodeje – nabídka pan Ing. J.S.

Zastupitelé obdrželi podklady k nabídce pana Ing. J.S. na odkoupení obecního pozemku v lokalitě Fojtíková. Jedná se o parcelu č. 2890/19 o výměře 1126 m². Cena za pozemek činí 990.880,-Kč (1126 m x 880,-Kč/m²). Pan Ing. J.S. nabídl zaplatit 750 tis. Kč a po dobu pěti let poskytovat každým rokem naší škole finanční dar ve výši 50 tis. Kč.

Do diskuze se přidali i přítomní občané. Namítli, že tento pozemek je stinný a neodpovídá proto prodejní ceně. Zastupitel p. Ondřej Eliáš naopak tuto skutečnost vyzvedl a přítomnost stromů na pozemku bere jako plus.

Obec si tento pozemek může rovněž ponechat, jako rezervu pro nepředvídatelnou potřebu.

Přítomná paní ředitelka ZŠ uvedla, že pan Ing. J. S. se podílel na vybavení cvičné školní kuchyně v tomto roce (fotky v uveřejněny v minulém Zpravodaji obce).

Pan starosta připomněl, že v rozpočtovém výhledu obce bylo prodat poslední pozemek v této lokalitě až v roce 2018 a vzhledem k časové rezervě navrhl tento bod odložit na příští zasedání zastupitelstva a dát tak možnost panu Ing. J.S. k prezentaci své nabídky. Tohoto jednání se totiž pan Ing. J.S. nemohl zúčastnit (omluvil se).

48/2013 – Zastupitelstvo obce rozhodlo o projednání tohoto bodu za účasti žadatele.

Hlasování: 13 : 0 : 0

4.4 Směna pozemků – paní L. Ž.

Paní L.Ž. (č.p. 368) nabídla obci vzájemnou směnu svého pozemku parc.č. 771/3, výměra 1345m², orná půda (pozemek vedle areálu hasičárny) za hospodářskou budovu (stodolu) v majetku obce – u cesty ke skokanským můstkům. Pan starosta zdůraznil, že pozemek p. L.Ž. ,který sousedí s areálem u hasičárny obec dlouhodobě udržuje a užívá pro různé kulturní a sportovní akce. Naposled při obecní slavnosti, či dětském dni. Tento pozemek je zahrnut v Územním plánu obce jako „ plocha obytná“. Naopak stodola se po zakoupení areálu Základny na horním konci nijak nevyužívá, mj. i z důvodu nemožnosti parkování.

Zastupitel Ing.arch. Cviček namítl, že bez bližších podkladů nelze o této směně rozhodnout. Pan starosta konstatoval, že pozemek (okolí stodoly) je třeba samozřejmě zaměřit a nechat vypracovat znalecký posudek na budovu stodoly. Jde jen o schválení nebo zamítnutí předběžného záměru.

49/2013 – Zastupitelstvo obce s nabídkou předběžně souhlasí a pověřuje starostu provedením potřebných kroků – ocenění stodoly, geodetické zaměření a dalším jednání s paní L.Ž. Teprve potom ZO schválí závazné stanovisko.

Hlasování: 13 : 0 : 0

5. Řešení nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ

Zajistit v naší obci základní školství je jistě prioritou všech občanů. Zajištění této priority stojí nemalé finanční prostředky z našeho rozpočtu. Pro informaci. Obec do zajištění chodu základní a mateřské školy za posledních jedenáct let investovala více jak 65 mil. Kč. Z toho sportovně rekreační centrum – 25 mil. Kč, elektroinstalace 6 mil. Kč, soc. zařízení u jídelny 0,7 mil. Kč, roční příspěvky na provoz cca 11 x 3 mil. Kč, nový vstup pro žáky 1 mil. Kč. Stát se na investicích podílí jen z malé části.

Problematika nedostatečné kapacity ZŠ a MŠ je dlouhodobě sledována. Pokud by se jednalo o překonání krize v počtu míst v horizontu jednoho až dvou let, mohli bychom situaci řešit provizorně, např. rozvozem dětí do okolních vesnic.

V posledních letech stoupla porodnost a zároveň se k nám stěhují mladé rodiny s dětmi. Stanovit prognózu dalších let je velmi obtížné. Po jednání s paní ředitelkou ZŠ a MŠ a paní matrikářkou OÚ byla vypracována tabulka s údaji o předpokládaném nárůstu počtu dětí a tím i učeben až do roku 2019 z níž je zřejmá vzrůstající tendence do budoucích let. Zdá se, že bude chybět až 6 tříd (ZŠ i MŠ dohromady).

Jediným řešením se jeví navýšení kapacity školy – nástavba, vestavba, či přístavba. Bude nutné nechat vypracovat studii, která nám dá obraz o možnostech architektonických, technických a finančních. Na základě této studie lze vypsát výběrové řízení na zpracovatele vlastní projektové dokumentace.

Předpokládaná investice bude asi někde mezi 10 a 20 mil. Kč. Přesná cena se nedá určit z důvodů přísných bezpečnostních a hygienických předpisů (plošina pro tělesně postižené, výtah, hygienické zázemí, schodiště apod).

Takové prostředky však obec nemá. Jsou dvě možnosti financování, a to buď:

1. vlastní prostředky + dotace
2. vlastní prostředky + úvěr + navýšení daně z nemovitosti.

50/2013 – Zastupitelstvo obce schvaluje řešení nedostatku míst v ZŠ a MŠ stavebními úpravami budovy základní školy (nástavba, vestavba, přístavba). Za tímto účelem bude objednána a vypracována studie. Všichni zastupitelé budou aktivně hledat možnosti finančního zajištění celé akce – fondy, dotace, dary, sponzoři.

Hlasování: 13 : 0 : 0

6. Fond obnovy vodovodů a kanalizací

Na prvním letošním Zastupitelstvu obce byl schválen Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací obce. Z tohoto plánu vyplývají jisté povinnosti. Především se jedná o vytváření finančních prostředků a vlastní realizace obnovy.

Dle plánu máme každý rok do fondu nebo jiným způsobem uložit částku 1,6 mil. Kč.

Postupnou obnovu provádíme dlouhodobě, jen nebyla finančně oddělena od ostatních nákladů na vodu. Od letošního roku jsme účetně tuto položku oddělili, což je patrné i z dnes předloženého rozpočtu.

Provozování vodovodu je velmi složitá činnost, jak po stránce technické, tak administrativní a při pochybení hrozí nemalé sankce. Pan starosta informoval, že je u nás v obci nepřetržitá poruchová služba tvořena zaměstnanci obce. Veškeré problémy si řešíme sami. Vodovodní řád vede z větší části v soukromých pozemcích. V dávné minulosti se vlastnictví neřešilo, ale dnes při obnově nastávají nemalé problémy. Mnohdy si občané nad potrubím postavili skleníky, pergoly, chodníky aj. stavby, byť jim to zákon zakazuje. Je ovšem potřeba podotknout, že jsme se prozatím vždy s majiteli dotčených pozemků rozumně domluvili, za což jim patří poděkování.

Vzhledem k tomu, že ZO v minulosti schválilo, že obec bude vodovod i nadále vlastnit i provozovat, měli by všichni členové dopodrobna tuto problematiku znát, aby mohli fundovaně rozhodovat. Jedná se konkrétně o novelu Zákona o vodovodech a kanalizacích 274/2001 Sb. a další zákony a vyhláška s tím související.

51/2013 – Zastupitelé se důkladně seznámí s problematikou vodovodů a kanalizací, aby mohli o této problematice fundovaně rozhodovat. Na dalším jednání ZO bude rozhodnuto jakým způsobem a kolik prostředků bude na obnovu určeno.

Hlasování: 13 : 0 : 0

7. Chodník u bytoven

7.1 Žádost o provedení opravy chodníků u bytových domů

Obec obdržela žádost p. A.S., předsedy samosprávy bytových domů E7 Kozlovice, o provedení opravy chodníku u bytových domů č.p. 635-638 (bytovky za rest. U Váhy). Tento požadavek byl vznesen členy výboru samosprávy.

Na jednání ZO se dostavili někteří nájemníci tohoto bytového domu. Pan A.S., zdůvodnil žádost tím, že chodník je umístěn na obecním pozemku parc. 2901/3. Je ve špatném stavu, prorůstá trávou a tvoří se na něm vlny. Chodník denně využívají obyvatelé 36-ti bytů a údajně dalších cca 20 rodin a hlavně děti při cestě do školy a ze školy. Hrozí riziko pádu. Předběžně nájemníci vyčíslili cenu za 1 metr ve výši 1000-1200,- Kč/m2. Délka chodníku je cca 100 m. Nájemníci uvedli, že se jedná o první investici, o kterou obec žádají.

Pan místostarosta se zeptal, jestli byl chodník součástí stavby. Pan A.S. odpověděl, že v rozpočtu stavby chodník zahrnut nebyl. Pan starosta namítl, že chodník byl postaven jako součást stavby bytových domů, což je uvedeno i v žádosti. Jedná se o stavbu na cizím pozemku jednoznačně v majetku družstva. Obec ji nestavěla a ani nemá v majetku. Logicky jednoznačně tedy patří ke stavbě bytových domů.

Bytové družstvo vlastní jen pozemky pod vlastními domy, ostatní okolní pozemky jsou obce. Tyto pozemky již v roce 2004 obec nabídla družstvu k odkoupení, které tuto možnost nevyužilo. Nabízená cena byla tenkrát 75,- Kč/m². Je s podivem, že tak důležitá věc, jako je přístup k vlastnímu domu není ze strany samosprávy už dávno vyřešena.

Pozemky byly a jsou po celou dobu existence obyvateli bytových domů využívány. Žádost je zcela neopodstatněná. Obec nemůže dotovat opravy soukromých chodníků (staveb). Jednalo by se o zcela bezprecedentní rozhodnutí.

V současnosti obec pronajímá Stavebnímu bytovému družstvu Frýdlant nad Ostravicí část pozemku parc. č. 2901/3 ve výměře asi 4500 m² za symbolickou cenu 100 Kč/rok (Smlouva o pronájmu ze dne 12.1.2005). Do té doby byly pozemky užívány zcela bezplatně. I tak bylo obci několikrát zdůrazněno (i na tomto jednání), že vlastně nájemníci provádí práci za obec.

Zastupitel p. Eliáš navrhuje znovu nabídnout prodej části pozemku družstvu za „rozumnou“ cenu.

Zastupitel Ing. Klímek rovněž souhlasí s prodejem, řekl, že jde o systémově špatnou věc a tato situace by se i v budoucnosti neustále opakovala.

52/2013 – Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost o opravu chodníku a navrhuje bytovému družstvu odkoupení pozemku.

Hlasování 13 : 0 : 0

7.2 Závěrečný účet SMOPO za rok 2012

Pan starosta krátce rozebral závěrečný účet SMOPO 2012.

53/2013 – Zastupitelstvo obce bere závěrečný účet SMOPO za rok 2012 na vědomí.

Hlasování 13 : 0 : 0

7.3 Žádosti o změnu územního plánu – pan Hlisnikovský, paní Hlistnikovská, paní Jurková

Žádosti o změnu podali pan R. H., Měrkovice, paní S.H., Měrkovice a paní R. J., Kopřivnice.

54/2013 – Obec nebude v průběhu následujících 3 až 4 let dělat žádnou revizi(změnu) územního plánu obce, proto se k žádostem nebude vyjadřovat.

Hlasování 13 : 0 : 0

7.4 Diskuze

Přítomný pan D. navrhl opravu vitrín na zastávkách. Tyto neustále ničí vandalové. Pan starosta odpověděl, že obec nehodlá umisťovat v těchto místech kamery z důvodu zachování soukromí. Také řekl, že některé spolky si svou vitrínu udržují, jiné bohužel nemají zájem. Je to ostuda obce. Případy vandalizmu se daří řešit téměř na sto procent. Tito ničitelé si mnohdy neuvědomují, že při škodě nad 5 tis. Kč jim hrozí trestní stíhání a zbytečně se dostávají do problémů se zákonem.

Pan starosta navrhl, aby si každá organizace zabezpečila svoji skříňku, podmínkou je, aby vzhled zůstal zachován.

Další možností je skříňky odstranit. Byly tam umístěny v dobré víře k lepší informovanosti občanů.

Ing. Klímek navrhl stanovit cenu a vypořádat pozemky mezi obcí a majiteli pozemků v obci. Pan starosta sdělil, že bude rozumné počkat na digitalizaci a komplexní pozemkové úpravy i na nový občanský zákoník.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20.50 hodin, poděkoval všem za účast.

Zápis vyhotoven dne 17.9.2013.