



**Zápis č. 2-2019 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice
konaného dne 20. 6. 2019 v 17:00 hodin v zasedací místnosti OÚ**

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (Štěpán Pustka, Jiří Tkáč se dostavili při projednávání bodu 3)

Omluveni: Václav Cviček

Jednání se zúčastnili hosté: Mgr. Jaroslava Minksová, Monika Klegová, Tomáš Pavlát

Jednání zastupitelstva se nezúčastnili další občané obce.

Zapisovatelkou dnešního zasedání určil pan starosta pracovníci obecního úřadu paní Silvií Borákovou.

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva a zastupitelstvo je schopno se usnášet.

Pro zasedání zastupitelstva předložil pan starosta níže uvedený program:

- 1. Kontrola usnesení a informace starosty**
- 2. Informace výborů**
 - 2.1 Kontrolní výbor
 - 2.2 Finanční výbor
- 3. Informace ředitelky ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o.**
- 4. Informace velitele výjezdové jednotky hasičů (JSDHO III)**
- 5. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2018**
- 6. Rozpočtové opatření č. 1/2019**
- 7. Závěrečný účet a zpráva kontrolního výboru SMOPO za rok 2018**
- 8. Prominutí dluhu**
- 9. Schválení individuálních dotací na rok 2019**
 - 9.1 FC Kozlovice, z. s.
 - 9.2 Soubor lidových písní a tanců Valašský vojvoda, z. s.
- 10. Ceny pozemků – metodický postup**
- 11. Pozemky**
 - 11.1 Směna části pozemků parc. č. 2918/1, 4050/24 za parc. č. 2918/2
 - 11.2 Záměr směny části pozemků parc. č. 1031 a 3960/1
 - 11.3 Záměr směny části pozemků parc. č. 3960/1, 4095/30, 1037 a st. 69
 - 11.4 Prodej části pozemků parc. č. 3956/1, 1039/9, 1039/69
 - 11.5 Žádost o koupi pozemků parc. č. 1858/8 a 1856/8, k. ú. Kozlovice
 - 11.6 Žádost o koupi části pozemku parc. č. 682/7
 - 11.7 Nákup podílů pozemku parc. č. 771/4
- 12. Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti**
- 13. Program rozvoje obce**
- 14. Různé - diskuze**

K navrženému programu zasedání nepodalí členové zastupitelstva žádnou připomínku nebo požadavek na doplnění.

23/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program zasedání.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Volba návrhové komise

Do této komise byl navržen pan Tomáš Nezhoda a pan Václav Holub.

24/2019 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Tomáš Nezhoda a pan Václav Holub.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Volba ověřovatelů zápisu

Na ověřovatele zápisu byli navrženi pan Ondřej Eliáš a pan Petr Chýlek.

25/2019 – Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu ve složení: pan Ondřej Eliáš a pan Petr Chýlek.

Hlasování: 10 : 0 : 2

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl vyložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly vzneseny žádné připomínky, považuje se za schválený.

A nyní k jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Usnesení z minulého ZO jsou splněna. Starosta podal tyto hlavní informace:

- FC provedlo výběrové řízení na dodavatele stavby Běžecské dráhy, kterou obec přislíbila dotovat. Za obec byli u VŘ přítomni pan Pustka a Nezhoda. Je podepsaná SoD.

- Proběhlo výběrové řízení na dodavatele stavby rekonstrukce sběrného dvora. Je podepsána SoD.

- Byl dodán automobil Vw Crafter pro autodílnu – čeká se na montáž vestavby dílny.

- Byla dokončena rekonstrukce AZ v Rybí a připravuje se rekonstrukce AZ Kovaček.

- Dokončuje se geodetické zaměření polohopisu a výškopisu areálu za Kovářovým lesem + okolí. Je objednáno zaměření středu obce.

- Proběhlo výběrové řízení a před podpisem je smlouva na zpracování studie proveditelnosti Areálu sportu Kozlovice – viz bod 13 tohoto jednání.

- Zpracovává se zadání pro urbanistickou studii středu obce.

- Požádal jsem Moravskoslezský kraj – náměstka hejtmána pana Unucku o sdělení termínu výstavby rekonstrukce mostu naproti OÚ. Tuto stavbu jsem urgoval, protože stavba úzce souvisí s naší zamýšlenou rekonstrukcí veřejného prostranství středu obce. Proběhlo osobní jednání na KÚ. Pan náměstek nám do konce tohoto měsíce sdělí termín výstavby.

- Proběhlo výběrové řízení na pořízení jurty.

- Byl vypracován projekt klimatizace kanceláří OÚ – probíhá výběrové řízení na dodavatele.

- Byla dokončena PD a je vydáno stavební povolení na stavbu výtahu OÚ. Proběhne výběrové řízení na zhotovitele.

- Projektuje se rekonstrukce antukových tenisových kurtů. Vzniknou dva kurty s umělým povrchem, cvičná zeď a bude opraveno oplocení.

- Provedli jsme výměnu již značně poničených dřevěných mantinelů na asfaltovém multifunkčním hřišti.

- Probíhají opravy vodovodu a bude zahájena výstavba vodovodu Rybí – od Cvičků, přes opěrnou zeď, po Ondřejnici (bude končit již prodloužené stavební povolení).

- O prázdninách proběhne rekonstrukce WC na dětském oddělení zdravotního střediska.

- Ostatní informace viz zápisy rady.

26/2019 – Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

Hlasování: 12 : 0 : 0

2. Informace výborů

2.1 Kontrolní výbor

Kontrolní výbor nezasedal, k tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení.

2.2 Finanční výbor

Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru.

Finanční výbor zasedal dne 10. 6. 2019 a projednal Závěrečný účet a účetní závěrku obce za rok 2018, Návrh závěrečného účtu 2018, Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, Inventarizační zprávu za rok 2018 a Veřejnosprávní kontrolu ZŠ a MŠ Kozlovice p. o. za rok 2018. FV doporučuje zastupitelstvu obce schválit závěrečný účet obce Kozlovice.

27/2019 – Zastupitelstvo obce bere informace finančního výboru na vědomí.

Hlasování: 12 : 0 : 0

3. Informace ředitelky ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o.

Tohoto bodu jednání se zúčastnila ředitelka ZŠ a MŠ Kozlovice paní Mgr. Jaroslava Minksová a vedoucí školní jídelny paní Monika Klegová. Paní ředitelka byla do funkce nově jmenována v loňském roce. Obec vystupuje ve funkci zřizovatele této p. o. Z toho vyplývají obci i škole určitá práva a povinnosti.

Starosta předal slovo ředitelce školy paní Minksově. Tato zastupitelům představila školu, její členění, sdělila počty žáků v ZŠ a MŠ, počty zaměstnanců, zájmové aktivity a programy. Dále hovořila o úspěších žáků na olympiádách různých předmětů, o materiálně technickém vybavení učeben, bezpečnostním zabezpečení MŠ, o financích školy, čerpání dotací z MŠMT, fungování školky o prázdninách (tato bude otevřena první tři týdny v červenci) a o mnohém dalším.

Eliáš: Co můžeme udělat pro to, aby se děti lépe učily matematiku a jazyky?

Minksová: Zlepšení bude díky novému financování. V ZŠ budou vytvořeny menší skupiny, dělené hodiny některých předmětů vedené zábavnou formou, aby to děti bavilo.

Nato starosta předal slovo vedoucí školní kuchyně paní Klegové. Tato informovala o počtech školních i cizích strávníků. Dále informovala zastupitele o tom, že se při vaření musí řídit vyhláškou o školním stravování. Dodržování vyhlášky pravidelně kontroluje Česká školní inspekce a hygiena. Existuje tzv. spotřební koš – plnění tohoto je také kontrolováno. Bylo vydáno *nutriční doporučení*, které kontrola požaduje striktně dodržovat. Při každé kontrole byl závěr, že je vše nutričně v pořádku. Jídla nevaří z prášku ani z žádných polotovarů. Veškeré potraviny jsou čerstvé, připravované ve školní kuchyni.

Chýlek: Je to nutričně stejné i pro cizí strávníky?

Klegová: Ano.

Eliáš: Zdá se mi, že ve školce dostávají děti moc cukru v podobě sladkostí a sladkého pití.

Klegová: Mošty se ředí vodou, nejsou moc sladké.

Eliáš: Neměly by mít mladší děti ve školce jiné složení potravin?

Klegová: Takto je to v normách, ty jsou vytvořeny pro děti od 3 let. Je to nutričně správně.

Eliáš: Nemůže být ve školce také výběr ze dvou jídel?

Klegová: Ne. Pak už by to nebylo nutričně vyvážené.

Prašivková: Chtěla bych poděkovat za individuální jídelníček pro diabetika, není to samozřejmost.

Klegová: Pokud je nějaký zdravotní problém a je to v naší moci, tak vycházíme vstříc.

Nezhoda: Může škola vstoupit do plýtvání s jídlem? Mám na mysli sdělení pana starosty, že některé děti od výdejního okénka jdou rovnou oběd odevzdat, aniž by ho zkusily a něco z něj snědly.

Klegová: Ne. Nemůžeme děti nutit. Ve školce se dá ještě po poradě s rodiči nějak zapůsobit na děti, ale ve škole ne.

Pavlát: Kolik škola eviduje stížností na jídlo?

Klegová: Oficiálně žádnou, jsou pouze z dotazníků, ale osobně nikdo nepřišel.

Starosta poděkoval paní ředitelce i vedoucí kuchyně, že vyhověly pozvání a přišly zastupitele informovat.

28/2019 – Zastupitelstvo obce bere zprávu ředitelky ZŠ a MŠ Kozlovice, p. o. a vedoucí školní jídelny na vědomí.

Hlasování: 14 : 0 : 0

4. Informace velitele výjezdové jednotky hasičů (JSDHO III)

Starosta v úvodu v krátkosti informoval o základních působnostech obcí podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně:

1. Obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany:

- a) zřizuje jednotku sboru dobrovolných hasičů obce, která provádí hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech a plní další úkoly podle zvláštního právního předpisu (zákon o integrovaném záchranném systému) ve svém územním obvodu; Členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce za hašení požárů a záchranné práce při živelních pohromách a jiných mimořádných událostech v mimopracovní době poskytuje odměnu,
- b) udržuje akceschopnost jednotky sboru dobrovolných hasičů obce,
- c) zabezpečuje odbornou přípravu členů jednotky sboru dobrovolných hasičů obce,
- d) zabezpečuje materiální a finanční potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů obce a požární ochrany,
- e) zajišťuje péči o členy jednotky sboru dobrovolných hasičů obce,
- f) poskytuje náhradu ušlého výdělku členu jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, který se ve své pracovní době nebo v době, ze které mu plyne příjem z podnikání nebo jiné samostatné výdělečné činnosti, zúčastní zásahu při požáru nebo jiných mimořádných událostech nebo nařízeného cvičení anebo nařízené odborné přípravy,
- g) zabezpečuje a hradí pro členy jednotky sboru dobrovolných hasičů obce preventivní zdravotní prohlídky,
- h) zabezpečuje výstavbu a údržbu objektů požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, zejména pro potřeby svého územního obvodu.

Jednotka sboru dobrovolných hasičů je financována z rozpočtu obce.

Následně se ujal slova velitel JSDHO Kozlovice pan Tomáš Pavlát. Informoval zastupitele o jednotce – počet členů, výstroj, výzbroj. Dále informoval o nutnosti absolvovat různá periodická školení a týdenní kurzy, vysvětlil rozdíl mezi strojníkem a řidičem. Seznámil zastupitele s problémem shánění kvalifikovaných řidičů. Momentálně by připadali v úvahu 4 členové. Bohužel kurz pro jednoho stojí okolo 20 tis. Kč. Dále sdělil, že naše jednotka je JPO III, a že výjezd jednotky od nahlášení výjezdu je 10 minut. Zprávy o výjezdu jim chodí sms zprávou na mobil, hovorem z IBC Ostrava a zprávou na tablet v cisterně, kde jsou už i bližší údaje. Hasiči musí absolvovat zdravotní prohlídky co 2 roky a povinná školení s danými tématy. Počet výjezdů byl v loňském roce 32. Minulý týden proběhlo celookrskové námětové cvičení.

Chýlek: Jsou služby na výjezdy?

Pavlát: Ne.

Starosta: Je naše jednotka dostatečně technicky vybavena?

Pavlát: Ochranné pomůcky by potřebovaly obnovu, byly pořízeny před 11 roky a přece jenom se opotřebovávají. Boty taky nikomu nevydrží 11 let ani v běžném životě. Bohužel veškeré vybavení pro hasiče je drahé, na jednoho hasiče asi kolem 50 tis. Kč.

Starosta poděkoval veliteli jednotky hasičů za informace a členům jednotky za odváděnou práci.

29/2019 - Zastupitelstvo obce bere informace velitele JSDHO na vědomí a všem členům jednotky děkuje za odváděnou práci.

Hlasování: 14 : 0 : 0

5. Závěrečný účet a účetní závěrka obce za rok 2018

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územního rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh závěrečného účtu obce za rok 2018 zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Kozlovice a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup. Obdrželi jej všichni členové zastupitelstva. Při projednávání závěrečného účtu je jeho součástí zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. Při přezkoumání hospodaření obce nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nebyly vzneseny žádné dotazy.

30/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Kozlovice a souhlasí s celoročním hospodařením obce za rok 2018 a to bez výhrad.

Hlasování: 14 : 0 : 0

Na základě Vyhlášky MF ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek přísluší zastupitelstvu obce schvalovat účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni (tj. 31. 12. předcházejícího roku).

Předložené povinné složky pro schvalování účetní závěrky:

- Vlastní účetní závěrka – rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha.
- Zpráva o výsledku přezkoumání dle zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2018.
- Komentář k výsledku finančních kontrol dle zákona č. 320/2001 Sb. za rok 2018.
- Inventarizační zpráva zpracovaná v souladu s vyhl. č. 270/2010 Sb. k 31. 12. 2018.

31/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2018. Zastupitelstvo obce nezjistilo, že by účetní závěrka neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souvislosti s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s vyhláškou a v souladu s požadavky schvalovacího orgánu v úplnosti.

Hlasování: 14 : 0 : 0

6. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Zastupitelstvu byl předložen rozpočet obce s plněním k 31. 5. 2019. Bylo konstatováno, že plnění schváleného rozpočtu probíhá bez problémů. V předloženém návrhu byly barevně vyznačeny návrhy úprav vč. komentáře. Zastupitelům bylo vysvětleno potřebné rozpočtové opatření č. 1. – především nové položky na zajištění voleb do Evropského parlamentu, průtoková dotace pro ZŠ a Ostatní správa v ochraně životního prostředí a další úpravy.

32/2019 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu k 31. 5. 2019 a schvaluje rozpočtové opatření RO č. 1/2019 v celkové výši 279.630 Kč.

Hlasování: 14 : 0 : 0

7. Závěrečný účet a zpráva kontrolního výboru SMOPO za rok 2018

Zastupitelstvu byly předloženy podklady o závěrečném účtu SMOPO za rok 2018 a zpráva kontrolního výboru. ZO bere tyto dokumenty pouze na vědomí.

33/2019 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2018.

Hlasování: 14 : 0 : 0

34/2019 - Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice za rok 2018.

Hlasování:

Hlasování: 14 : 0 : 0

8. Prominutí dluhu

Zastupitelstvu byl předložen e-mail právního zástupce obce Mgr. Pavla Szkandery ohledně obecních pohledávek za panem J. P., bytem Kozlovice. Tyto byly dvakrát přihlášeny do dražby nemovitosti, uspokojeny však byly pouze pohledávky za místními poplatky. Dluh na nájmu za sklárnu (12.918,30 Kč) a vodném za roky 2011-16 (10.101 Kč) nebyl uspokojen, jelikož neexistuje exekuční titul (platební rozkaz, rozsudek, ..). Jelikož se jedná víceméně o muže bez domova a příjmu (dům vlastní realitní kancelář) a dluhy nejsou nijak vymahatelné, je potřeba zvážit, jak dále. Právní zástupce obce by mohl dluhy vymáhat, ale náklady na právní zastoupení by převýšily samotné dluhy (nejdříve by se musely „prosoudit“) a výsledek by byl nejistý. Tento postup se pro obec jeví jako nevhodný.

Podle § 85 bod f) zákona o obcích může tento dluh zastupitelstvo obce prominout. Proběhla diskuze, jejímž výsledkem je následující usnesení.

35/2019 - Z důvodu nehospodárnosti vymáhání zastupitelstvo obce na základě § 85 bod f) zákona o obcích promíjí J. P., bytem Kozlovice, dluh vůči obci na nájemném za sklárnu ve výši 12.918,30 Kč a na vodném ve výši 10.101 Kč, celkem tedy dluhy ve výši 23.019,30 Kč.

Hlasování: 14 : 0 : 0

9. Schválení individuálních dotací na rok 2019

9.1 FC Kozlovice, z. s.

Zastupitelstvu byla předložena žádost FC Kozlovice o individuální dotaci z rozpočtu obce nad 50.000 Kč. Žádost viz příloha zápisu.

Jedná se o dotaci na energie – plyn, elektro, vodné, stočné, údržba hracích ploch - osivo, hnojivo, substrát k obnově trávníku, vertikulace, sečení (náklady na benzín), lajnování-barva, materiál na opravu a údržbu v budově čp. 521 vč. materiálu na opravu a údržbu celého areálu, nové sítě u náhradní hrací plochy za Kovářovým lesem.

36/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

**FC Kozlovice, z. s.
739 47, Kozlovice 521
IČ: 43963391**

Účel užití dotace:

Energie – plyn, elektro, vodné, stočné, údržba hracích ploch - osivo, hnojivo, substrát k obnově trávníku, vertikulace, sečení (náklady na benzín), lajnování-barva, materiál na opravu a údržbu v budově čp. 521 vč. materiálu na opravu a údržbu celého areálu, nové sítě u náhradní hrací plochy za Kovářovým lesem.

Výše schválené dotace: 185.000 Kč. Spoluúčast min. 30 %.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.

Hlasování: 14 : 0 : 0

9.2 Soubor lidových písní a tanců Valašský vojvoda, z. s.

Zastupitelstvu byla předložena žádost SLPT Valašský vojvoda – viz příloha zápisu.

Jedná se o dotaci na náklady spojené s účastí souboru na 10. ročníku Mezinárodního folklorního festivalu Raíces Costa Rica – náklady na letenky, přepravu hudebních nástrojů, autobusovou dopravu na letiště a zpět, pojištění, propagaci, dárkové a upomínkové předměty, údržbu, pořízení a obnovu krojových součástí a hudebních nástrojů. K tomuto bodu podala podrobnější informace paní Petra Prašivková, která zodpověděla dotazy zastupitelů např. ohledně převážení těžkých hudebních nástrojů letadlem a další.

37/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje individuální finanční dotaci v členění - za účelem a výši takto:

**Soubor lidových písní a tanců Valašský vojvoda, z. s.
73947, Kozlovice 343
IČ: 60781785**

Účel užití dotace:

Náklady spojené s účastí souboru na 10. ročníku Mezinárodního folklorního festivalu Raíces Costa Rica – náklady na letenky, přepravu hudebních nástrojů, autobusovou dopravu na letiště a zpět, pojištění, propagaci, dárkové a upomínkové předměty, údržbu, pořízení a obnovu krojových součástí a hudebních nástrojů.

Výše schválené dotace: 70.000 Kč. Spoluúčast min. 30 %.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální finanční dotace.

Hlasování: 14 : 0 : 0

10. Ceny pozemků – metodický postup

Pro stanovení prodejní ceny obecního pozemku, či jeho části používá zastupitelstvo „ceník“ nebo lépe řečeno metodickou pomůcku, která zohledňuje ceny v místě a čase obvyklé. Toto tvrzení vychází ze zkušenosti a znalosti místních poměrů. Je tím také zohledněn rovný přístup k ev. kupujícím. I znalecké posudky se liší mnohdy v desítkách procent. Jedná se především o dokoupení částí pozemků. Obec momentálně nevlastní žádné vhodné pozemky pro výstavbu rodinných domů. Poslední debata o úpravě naší metodické pomůcky proběhla vloni. Ceny pozemků se stále navyšují, proto došlo k úpravě. Zastupitelstvu byla předložena tabulka se stanovením cen, kterou sestavilo minulé zastupitelstvo vloni. Proběhla diskuze, kde došlo ke shodě s tím, že kdykoliv bude při prodeji pochybnost, nechá si obec znalecký posudek vypracovat.

38/2019 - Zastupitelstvo obce schvaluje metodickou pomůcku pro stanovování prodejní ceny obecních pozemků (viz příloha zápisu), která zohledňuje ceny v místě a čase obvyklé s tím, že při pochybnostech bude vypracován znalecký posudek.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11. Pozemky

11.1 Směna částí pozemků parc. č. 2918/1, 4050/24 za parc. č. 2918/2

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr směny části obecních pozemků parc. č. 2918/1 (28 m²) a část pozemku parc. č. 4050/24 (72 m²), za část pozemku pana H. - parc. č. 2918/2 (78 m²). Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce. Geometrickým plánem pro dělení č. 3164-10/2019 ze dne 12. 4. 2019 byl vyměřen díl b) parcely č. 2918/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 29 m², díl e) parcely č. 4050/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m² a díl c) parcely č. 2918/2 zahrada o výměře 77 m². Jak již bylo řečeno při schvalování záměru, dojde k majetkoprávnímu vypořádání a obec získá část pozemku, který již nyní užívá a který potřebuje pro rozšíření školní zahrady. „Nerovnost“ směny je vyvážena tím, že pan H. na své náklady odstraní svůj plot a postaví nový na hranici směny. Jedná se o rámkový plot s kamennou podezdívkou. Všechny tyto náklady přesáhnou částku, kterou by obec získala prodejem části pozemku.

O náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí se obě strany podělí rovnoměrně.

39/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků mezi obcí Kozlovice a panem V. H., bytem Kozlovice č. p. xxx. Předmětem směny ze strany obce je dle GP pro dělení č. 3164-10/2019 ze dne 12. 4. 2019 díl b) parc. č. 2918/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 29 m² a díl e) parc. č. 4050/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m² a ze strany pana H. díl c) pozemku parc. č. 2918/2, zahrada o výměře 77 m², vše k. ú. a obec Kozlovice. O náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí se obě strany podělí rovnoměrně. Hodnota pozemku parc. č. 2918/1 je pro daňové účely stanovena na 200 Kč/m², parc. č. 4050/24 je pro daňové účely stanovena na 200 Kč/m² a parc. č. 2918/2 je pro daňové účely stanovena na 200 Kč/m².

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou směnnou smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11.2 Záměr směny částí pozemků parc. č. 1031 a 3960/1

Obec by měla přistoupit ke směně částí pozemků v lokalitě Drážky, aby místní komunikace patřila obci a přihrazené pozemky, aby vlastnili občané. První směna se týká částí pozemků paní H. E. parc. č. 1031, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 99 m², výměnou za částí obecního pozemka parc. č. 3960/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 99 m² (77 + 22 m²), vše k. ú.

Kozlovice. O náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí se obě strany podělí rovnoměrně.

40/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků. Předmětem směny ze strany obce jsou dle situačního plánu části pozemku parc. č. 3960/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 99 m² (cca 77 + 22 m²) a ze strany paní E., bytem Kozlovice č. p. xxx pozemek parc. č. 1031, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 99 m², vše k. ú. a obec Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11.3 Záměr směny části pozemků parc. č. 3960/1, 4095/30, 1037 a st. 69

Další směna se týká částí pozemků pana L. Č. parc. č. st. 69, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 128 m² a části pozemku parc. č. 1037, zahrada o výměře cca 34 m² (cca 18 + 3 + 5 + 8 m²), výměnou za části obecních pozemků parc. č. 3960/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 55 m² (cca 54 + 1 m²) a části pozemku parc. č. 4095/30, ostatní plocha o výměře cca 31 m². O náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí se obě strany podělí rovnoměrně.

41/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků. Předmětem směny ze strany obce jsou dle situačního plánu části pozemků parc. č. 3960/1, ostatní plocha, neplodná půda o výměře cca 55 m² (cca 54 + 1 m²) a části pozemku parc. č. 4095/30, ostatní plocha o výměře cca 31 m² a ze strany pana Č., bytem Kozlovice č. p. xxx pozemky parc. č. st. 69, zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 128 m² a části pozemku parc. č. 1037, zahrada o výměře cca 34 m² (cca 18 + 3 + 5 + 8 m²), vše k. ú. a obec Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11.4 Prodej části pozemků parc. č. 3956/1, 1039/9, 1039/69

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje části obecních pozemků a to parc. č. 3956/1 o výměře cca 17 m², parc. č. 1039/9 o výměře cca 231 m² a parc. č. 1039/69 o výměře cca 22 m². Tuto žádost podali manželé T. Starosta informoval zastupitelstvo, že je v tomto bodě jednání ve střetu zájmů, jelikož je jedním ze žadatelů. Informaci o střetu zájmů deklaroval i při minulém zasedání, nicméně toto konstatování se neobjevilo v zápise. O tomto bodu jednání nebude hlasovat.

Jedná se o části pozemků, které obec nijak neužívá ani užívat neplánuje. Pozemky mají žadatelé dlouhodobě v pronájmu a starají se o ně. Jedná se o pozemky nestavební!

Zastupitelé konstatovali, že se individuálně s místem seznámili a obdrželi fotodokumentaci.

K záměru prodeje jsme obdrželi dvě připomínky – od pana T. J. a rodiny N., které dostali zastupitelé v podkladech.

K připomínce pana J.: Je pravda, že MK v tomto úseku vede částečně po cizí parcele. Z důvodu terénu, umístění betonových sloupů el. napájení se změna trasy MK v tomto úseku nepředpokládá – byla by technicky velice náročná a finančně nepřiměřená, tím pádem nedochází k žádnému zúžení. Rovněž je ale pravda, že bylo slíbeno majetkoprávní narovnání např. formou směny pozemků. Předpokládalo se, že to proběhne v rámci pozemkových úprav. Bohužel tyto stále nebyly v obci zahájeny. Tento problém je na mnoha místech v obci. Je provedeno zaměření a návrh směny pozemků, který byl projednán. Bude vyvěšen záměr směny. Cena ev. prodeje, je stejně jako u všech předchozích prodejů stanovena na základě ceníku – metodické pomůcky, kterou si zastupitelé schválili mj. pro rovný přístup ke všem.

K připomínce N.: Jímí zmiňovaný vodojem je betonový korpus umístěný v zemi o objemu 100 m³. Není to „zdroj“ vody, jak se možná pisatelé mylně domnívají. Vodojem je uzamčený a oplocený. Hranice předpokládané odkupované části pozemku je vzdálena ještě cca 10 m od tohoto oplocení. Vodojem nemá nic společného s nedostatkem vody v krajině a obecním vodovodu. Jedná se o „zařízení“, které odděluje dvě tlaková pásma a tvoří jakýsi akumulátor pro rovnoměrnější dodávku. Do vodojemu je voda napouštěna ze dvou směrů systému obecního vodovodu. Voda ve vodojemu nestojí, ale většinu času protéká. Nejedná se o zásobu „na horší časy“.

Zdrojem vody pro obecní vodovod jsou prameny v Ondřejníku, v Kazničově a přivaděč ze Šance – nikoliv vodojemy. Vodojem není potřeba rozšiřovat, protože, jak již bylo řečeno, plní především funkci oddělení tlakového pásma a je přes něho zásobováno definované území, které je konečné. Pokud by v budoucnosti k rozšíření mělo dojít, jistě by se nedělo směrem k zástavbě, ale opačně, kde obec vlastní pozemky dostatečné výměry. Pokud nebude voda v systému, nebude ani ve vodojemu. Předpokládaným prodejem částí pozemků nedojde k žádnému omezení ani omezení funkce zařízení. Záměr žádosti prodeje byl řádně uvedený v programu minulého ZO vč. parcel – stejně, jako všechny ostatní záměry.

Zastupitelstvu byl předložen vypracovaný GP. Pozemky jsou rozděleny dle GP pro dělení č. 3183-44/2019 ze dne 6. 6. 2019 na díl c) parc. č. 3956/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², díl a) parc. č. 1039/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m² a díl b) parc. č. 1039/69 orná půda o výměře 20 m². Tímto vznikl nový pozemek parc. č. 1039/89, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m². Nejedná se o pozemky stavební.

Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Cena je stanovena dle metodické pomůcky zastupitelstva (viz bod 10 tohoto zápisu) a činí 300 Kč/m².

42/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí obecních pozemků manželům T., bytem Kozlovice č. p. xxx dle přiloženého GP. Předmětem prodeje jsou pozemky, které jsou rozděleny GP pro dělení č. 3183-44/2019 ze dne 6. 6. 2019 na díl c) parc. č. 3956/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², díl a) parc. č. 1039/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m² a díl b) parc. č. 1039/69 orná půda o výměře 20 m², tedy nově vzniklý pozemek parc. č. 1039/89, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 245 m², k. ú. a obec Kozlovice. Cena je stanovena na 300 Kč/m². Náklady na geometrický plán a náklady na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu.

Hlasování: 13 : 0 : 0 nehlasoval: Tofel

11.5 Žádost o koupi pozemků parc. č. 1858/8 a 1856/8

Zastupitelstvu byla předložena žádost N. T. a P. T. o koupi popř. směnu obecních pozemků parc. č. 1858/8, zahrada o výměře 543 m² a parc. č. 1856/8 zahrada o výměře 62 m². Pozemky by popř. směnili za pozemek parc. č. 77, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1163 m² (nestavební pozemek v Rybí). Obecní pozemky sousedí s pozemky N. T. a tento by je chtěl užívat za účelem zahrádky. Vlastníkem odkoupených nebo směněných pozemků by se stal P. T.

43/2019 – Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 1858/8, zahrada o výměře 543 m² a pozemku parc. č. 1856/8, zahrada o výměře 62 m², k. ú. Kozlovice z důvodu plánovaného provedení zaměření dešťové kanalizace a plánovaného odprodeje splaškové kanalizace, které proběhne nejdříve v roce 2021.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11.6 Žádost o koupi části pozemku parc. č. 682/7

Zastupitelstvu byla předložena žádost V. B. o koupi části obecního pozemku parc. č. 682/7, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře cca 50 m², k. ú. Kozlovice z důvodu přístupu ke své nemovitosti č. p. 425.

Dne 12. 6. 2019 doručil pan B. zpětvzetí původní žádosti a podal novou žádost na koupi části pozemku parc. č. 650/4 trvalý travní porost o výměře cca 50 m², k. ú. Kozlovice.

Důvod: Stávající přístup k č. p. xxx je dlouhodobě po komunikaci vedoucí po soukromém pozemku. Komunikace je zpevněna a udržována. Pan B. nemá zřízeno věčné břemeno, a proto banka nechce financovat rekonstrukci domu. Prodejem žádané části pozemku by sice došlo k propojení s obecním pozemkem, který je v katastru veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ale ve skutečnosti se jedná o pole (louku) nikoliv skutečnou cestu. V budoucnu by se obec mohla dostat do problémů.

44/2019 – Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. 650/4, trvalý travní porost o výměře cca 50 m², k. ú. a obec Kozlovice.

Hlasování: 14 : 0 : 0

11.7 Nákup podílů pozemku parc. č. 771/4

V minulosti jsme koupili pozemky bývalého zahradnictví. Na pozemku parc. č. 771/4, ostatní plocha o výměře 130 m² vážnou podíly o velikosti ideálních 5/12 zapsaných na pana J. V. a paní M. T. Již při koupi pozemků zahradnictví bylo konstatováno, že by se měly i tyto podíly vykoupit. Proběhlo jednání s podílníky a ti s výkupem souhlasí za cenu m², za kterou byly vykoupěny pozemky zahradnictví. Ta činila cca 430 Kč/m². Jedná se o pozemek stavební.

45/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje odkup podílu o velikosti ideálních 5/12 na pozemku parc. č. 771/4, ostatní plocha o celkové výměře 130 m² od pana J. V., bytem Kozlovice č. p. xxx. Cena 430 Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 : 0 : 0

46/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje odkup podílu o velikosti ideálních 5/12 na pozemku parc. č. 771/4, ostatní plocha o celkové výměře 130 m² od paní M. T., bytem Kozlovice č. p. xxx. Cena 430 Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou kupní smlouvu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 : 0 : 0

12. Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti

Zastupitelstvu byla předložena Smlouva o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti. Jedná se o linku městské hromadné dopravy č. 865004, díky které mohou naši občané bezplatně dojíždět do F-M. Roční příspěvek obce na provoz linky je 506.000 Kč a smlouva je schválena na dobu určitou do 31. 12. 2028. Smlouvu schválila Rada města Frýdek-Místek dne 30. 4. 2019 usnesením č. 22/15/2019, viz podklady.

47/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh smlouvy o spolupráci při zajišťování dopravní obslužnosti linkami městské hromadné dopravy (linka č. 865004) mezi Obcí Kozlovice a Statutárním městem Frýdek-Místek a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: 14 : 0 : 0

13. Program rozvoje obce

Základním plánovacím dokumentem obce, zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích, je „program rozvoje obce“.

Smyslem tvorby tohoto dokumentu je na základě znalosti poměrů v obci formulovat představy o její budoucnosti. Vzhledem k tomu, že stávající Program rozvoje z roku 2004 je již z převážné části splněn nebo je neaktuální, rozhodlo se zastupitelstvo na vypracování programu nového. Všichni zastupitelé zaslali své náměty, které předem konzultovali se svým okolím. Dalším podkladem byly náměty spolků i individuální, které vyplynuly z různých debat a diskuzí. Podkladem je hlavně dobrá znalost poměrů a potřeb obce. Návrh programu rozvoje byl konzultován na pracovních schůzkách zastupitelstva a postupně dopracován do finální verze, která je dnes předložena zastupitelstvu ke schválení.

48/2019 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložený Program rozvoje Obce Kozlovice – viz příloha zápisu. Program rozvoje obce bude zveřejněn na webu obce a v dalším čísle Zpravodaje.

Hlasování: 14 : 0 : 0

14. Různé – diskuze

Do podkladů zastupitelstva byl zařazen dopis manželů N., týkající se odstranění černé stavby – plotu na místní komunikaci a odstranění hlíny z vozovky před tímto plotem na místní komunikaci.

Jedná se o opakovanou stížnost, na kterou již obecní úřad i zastupitelstvo reagovalo. Zastupitelstvo bylo seznámeno s odpovědí, kterou manželům N. zaslal Obecní úřad. Odpověď Obecního úřadu považuje zastupitelstvo za vyčerpávající, ke které nemá co dodat.

49/2019 – Zastupitelstvo obce se seznámilo se situací a s odpovědí Obecního úřadu Kozlovice č. j. OÚ-137/2019, která byla dne 17. 4. 2019 zaslána panu N. a souhlasí s ní. K problému se dále nebude a nemůže vyjadřovat.

Hlasování: 14 : 0 : 0

O slovo požádal Štěpán Pustka s tím, že nebyl přítomen projednávání bodu 2.1. Sdělil, že kontrolní výbor se nesešel a že se chce vrátit k minulému zápisu z prvního zastupitelstva, kde také nebyl přítomen. Stále navrhuje, aby se bezpečně investovaly peníze obce, které jsou uloženy na účtech. Proběhla diskuze, jejímž závěrem bylo, že bude přizvána finanční poradkyně, kterou zajistí pan Pustka, která možnosti zhodnocení financí objasní. Termín bude dohodnut – předpoklad jednání zastupitelstva v září.

Dále předseda KV požádal o připojování příloh ze schůzí rady na vědomí KV. K tomu se starosta vyjádřil, že by to bylo další administrativní zatížení zaměstnanců obce a že je jednodušší, když se KV přijde podívat do zápisů ze schůzí osobně, vše jim bude předloženo k seznámení. Nicméně budeme hledat i další vhodné řešení.

Pan Eliáš informoval zastupitele, že symbol obce „dub na Strážnici“ podle dendrologa „dožívá“ – praskl šroub na obruči, která stahuje kmen. Pokud chceme prodloužit jeho život, musí se vyrobit nová, silnější obruč. A dále by bylo dobré nad ním už zasadit nový dub. Starosta a zastupitelé souhlasili, ale až po zajištění souhlasů majitelů pozemků, které slíbil zajistit Václav Holub. Zajištění dubu by proběhlo odbornou firmou.

Pan Tkáč informoval zastupitele, že v obci budou probíhat 2 turnusy skautského tábora a to od 29. 6. do 20. 7. 2019.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta ve 20:15 hodin, poděkoval všem za účast a předběžně stanovil datum příštího ZO na 19. září 2019.

Podpis starosty:
Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu:
Ondřej Eliáš
Petr Chýlek

Zápis vyhotoven dne: 28. 6. 2019
Zapsala: Boráková