

Zápis zastupitelstva 2004-05

Zápis č. 05-2004 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konané dne 30. 9. 2004 v 18.00 hodin v místnosti bývalé pošty v budově OÚ

Přítomno: 12 členů zastupitelstva

Nepřítomni: 3 členové zastupitelstva – neomluveni (p. Pavel Fizek, p. Ing. Vlastimil Fojtík, p. Petr Chýlek)

Jednání zastupitelstva se zúčastnili 2 občané.

Jednání zastupitelstva zahájil a řídil pan starosta. Uvítal všechny přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zapisovatelkou dnešního jednání určil pan starosta pracovníci obce Kateřinu Fojtíkovou.

Pro jednání zastupitelstva byl předložen následující program:

1. Kontrola usnesení a informace starosty
2. Schválení Zadání změny č. III územního plánu obce Kozlovice
3. Různé
 - 3.1 Žádost Lesů ČR – převod pozemků vodních toků

K návrhu programu nebyly vzneseny připomínky a požadavky na doplnění.

71/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva dne 30. 9. 2004.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Volba návrhové komise

Pan starosta vyzval k podání návrhů na složení této komise. Žádný návrh nebyl podán, proto sám navrhl pana Stanislava Pustku a pana Ing. Milana Hanzelku.

72/2004 – Zastupitelstvo obce schválilo návrhovou komisi ve složení: pan Stanislav Pustka, pan Ing. Milan Hanzelka.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Určení ověřovatelů zápisu

Pan starosta vyzval zastupitele k podání návrhů na ověřovatele zápisu. Žádný návrh nebyl podán, proto sám navrhl paní Mgr. Hanu Ulčákovou a pana Petra Tichavského.

73/2004 – Zastupitelstvo obce určilo tyto ověřovatele zápisu: paní Mgr. Hana Ulčáková, pan Petr Tichavský.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Zápis č. 04-2004 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. 8. 2004 byl uložen k nahlédnutí na OÚ. Nebyly k němu vzneseny žádné námitky, považuje se za schválený.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Zpráva o sociální potřebnosti těžce zdravotně postižených občanů obce bude předložena na dalším zasedání zastupitelstva.
- Do domácností budou rozeslány letáky s nabídkou bezplatného připojení k internetu v Kozlovicích.
- Opravy MK – bylo provedeno předání jednotlivých staveb (kromě opravy výjezdu u zastávky Váha – pozastávka asi 70 tis. Kč)
- Prodej koupaliště – dnes byla podepsána kupní smlouva.
- Výstavba multifunkčního hřiště u stadionu FC – zhotoven dřevěný mantinel, vyrábějí se brány – dokončení podle počasí.
- Kotelna v budově OÚ – zahájen zkušební provoz.
- Proběhlo vstupní jednání s panem Kamilem Vašendou (zastupuje vlastníky poloviny nemovitostí) ohledně převodu nemovitostí. V současné době probíhá dědické řízení.

74/2004 – Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a další informace starosty.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

2. Schválení Zadání změny č. III územního plánu obce Kozlovice

Na 1. zasedání zastupitelstva dne 2. 2. 2004 usnesením č. 11/2004 bylo schváleno porřízení změny č. 3 územního plánu s vymezením, co bude změna obsahovat. Na základě naší objednávky zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava návrh Zadání změny č. III územního plánu obce Kozlovice. Podle § 20 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, proběhlo veřejné projednání zadání. Členům zastupitelstva byly předloženy všechny podklady z veřejného projednání (veřejná vyhláška, vyhodnocení stanovisek, připomínek a podnětů dotčených orgánů státní správy, ostatních orgánů a organizací a občanů, dohody s dotčenými orgány státní správy, stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství).

75/2004 – Zastupitelstvo obce schvaluje předložené Zadání změny č. III územního plánu obce Kozlovice.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

3. Různé

3.1 Žádost Lesů ČR – zápis pozemků vodních toků

Projednání tohoto bodu programu byla přítomna pracovnice Lesů ČR – oblastní správa toků, Frýdek-Místek, která vysvětlila celou situaci. Pozemky vodních toků byly na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, § 2, zapsány na list vlastnictví č. 1 – obec Kozlovice jako historický majetek. Bývalý Místní národní výbor v Kozlovicích s tímto majetkem ke dni účinnosti zákona nehospodařil (nespravoval jej), proto neměl být zapsán na obec Kozlovice, měl nadále zůstat ve vlastnictví státu. Zápis v katastru nemovitostí byl proveden v rozporu se zákonem. Lesy ČR (Česká republika), proto chtějí požádat Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek o změnu zápisu vlastnictví k pozemkům vodních toků zpět na ČR – Lesy ČR. Pracovnice Lesů ČR zodpověděla dotazy členů zastupitelstva, které se týkaly této problematiky.

76/2004 – Zastupitelstvo obce Kozlovice bere na vědomí informaci o převodu pozemků vodních toků.

Hlasování: 12 : 0 : 0

Při hlasování bylo přítomno 12 členů zastupitelstva.

Diskuse:

Paní Ludmila Žáčková – dotaz, kdy bude projednána její žádost o změnu územního plánu a zda obdrží odpověď. Odpověděl pan starosta: Žádost projednala prozatím pouze stavební komise a rada (byla doporučena změna územního plánu za předpokladu, že pozemky budou převedeny do vlastnictví obce, obec po vybudování inženýrských sítí bude prodávat zájemcům o stavební pozemky). Pan starosta osobně projedná s paní Ludmilou Žáčkovou.

Paní Ludmila Žáčková (spoluvlastník pozemků) a pan Petr Žáček (zájemce o stavební místo) vznesli různé dotazy a připomínky ke změně územního plánu (vysoká cena stavebního pozemku v případě vybudování inženýrských sítí obcí, na části pozemků obec schválila změnu územního plánu, na další části nechce provést změnu, pan Žáček nabízel spoluúčast – poskytnutí techniky při budování inženýrských sítí – obec zamítla).

Pan Stanislav Pustka: Obec v minulosti schválila změnu územního plánu na pozemcích bez inženýrských sítí. Stavebníci pak po obci požadovali zajištění inženýrských sítí (bylo provedeno rozšíření vodovodu, plynovodu, dosud není vyřešeno odvádění povrchových a odpadních vod). Proto požadujeme převedení pozemků (které by měly být předmětem změny územního plánu) do vlastnictví obce, aby se zamezilo tomu, že stavebníci budou mít stavební pozemek bez inženýrských sítí. Cena stavebního pozemku (zasítovaného) činí v průměru 350 – 400 Kč/m². Je to určitě výhodnější, než kdyby si měli stavebníci budovat sítě sami na vlastní náklady.

Jednání zastupitelstva ukončil pan starosta v 19.15 hodin.

Podpis starosty obce: Ing. Miroslav Tofel

Podpisy ověřovatelů zápisu: Mgr. Hana Ulčáková, Petr Tichavský

Zapsala: Fojtíková