



Zápis č. 3-2011 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice konaného dne 29. 6. 2011 v 18.00 hodin v budově OÚ

Přítomno: 14 členů zastupitelstva (při zahájení jednání 13 členů)
Omluven: 1 člen zastupitelstva

Jednání zastupitelstva se zúčastnili 2 občané.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

- Byla podepsána úvěrová smlouva na CO sklad (schváleno na minulém zasedání).
- Výběrové řízení na CO sklad vyhlášeno – zveřejněno na ÚD (rada rozhodne o výši nabídnuté kupní ceny).
- Závěrečné vyúčtování ROP – Hasičárna – viz úprava rozpočtu.
- Kanalizace těsně před dokončením – provádění terénních úprav a komunikací, kolaudace stavby koncem července.
Bude následovat závěrečné vyúčtování – Mze, MSK, Sm VaK, vyřízení licence na provozování, smlouvy s občany – cca 320 objektů.
Je potřeba informovat občany o nutnosti napojení na kanalizaci – možnost uložení sankce (informace zveřejněna rovněž ve Zpravodaji a internetu).
- Proběhla kontrola z Mze – správnost použití dotace na kanalizaci – bez závad.
- Zakoupen osobní automobil na rozvoz obědů Dacia Duster.
- Bylo dokončeno odstavné stání před MŠ.
- Během prázdnin bude probíhat částečná výměna oken v ZŠ (20 ks – jižní strana, 300 tis. Kč) a oken a sítí proti hmyzu v kuchyni MŠ včetně instalace odsávání (90 tis. Kč). Provoz MŠ během dvou týdnů v červenci bude zajištěn ve třídě v ZŠ.
- MAS Pobeskydí – byla zveřejněna informace o možnosti podat žádost o dotaci (mohou podávat občanská sdružení, podnikatelé, obce) – nikdo z obce nepodal žádost. Je třeba této možnosti využívat – výhodné podmínky pro poskytování dotací.
- Obecní slavnost – Kozlovice 2011 (10. 9. 2011) – byli osloveni sponzoři, pozvání všech přítomných na tuto akci.

Zastupitelstvo obce bere informace starosty na vědomí a souhlasí s nimi.

2. Prodej obecních pozemků

2.1 Záměry prodeje

2.1.1 Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 4050/19 k. ú. Kozlovice. Rada obce a stavební komise prodej pozemku nedoporučují. Pozemek slouží pro příjezd k nemovitostem jiného vlastníka.

Zastupitelstvo obce s prodejem obecního pozemku parc. č. 4050/19 k. ú. Kozlovice nesouhlasí.

2.1.2 Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 4098/2 k. ú. Kozlovice. Rada obce ani stavební komise prodej obecního pozemku nedoporučují, prodejem části pozemku by byl zamezen přístup na pozemky jiných vlastníků.

Zastupitelstvo obce s prodejem části obecního pozemku parc. č. 4098/2 k. ú. Kozlovice nesouhlasí.

2.1.3 Žádost o koupi částí obecních pozemků parc. č. 3937/4 a 4095/23 k. ú. Kozlovice a pozemku parc. č. 3937/12 k. ú. Kozlovice. Rada obce i stavební komise prodej doporučují. Jedná se o pozemky, které slouží jako příjezd ke garáži, prodejem dojde k majetkoprávnímu vypořádání.

Podle územního plánu jsou pozemky zařazeny jako plochy smíšené nezastavěné (je možno povolovat pouze stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny).

Zastupitelé souhlasí se záměrem prodeje, cena byla stanovena podle schváleného metodického pokynu pro stanovení ceny při prodeji obecních pozemků (200 Kč – základní cena za 1 m² + 90 Kč – elektro + 20 Kč – veřejné osvětlení, celkem 310 Kč, koeficient 0,7, tj. 217 Kč/m²).

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem prodeje částí obecních pozemků parc. č. 3937/4 a 4095/23 k. ú. Kozlovice, dále pozemku parc. č. 3937/12 k. ú. Kozlovice. Cena 217 Kč/m².

2.2 Prodej pozemků v lokalitě Fojtíková

2.2.1 Žádost o prodej pozemku parc. č. 2890/21 ve výměře 1151 m².

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2890/21 k. ú. Kozlovice ve výměře 1151 m². Cena 870 Kč/m².

2.2.2 Žádost o prodej pozemku parc. č. 2890/22 k. ú. Kozlovice ve výměře 1281 m². Prodej zprostředkovala realitní kancelář Bonus group Ostrava, se kterou má obec uzavřenou zprostředkovatelskou smlouvu.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 2890/22 k. ú. Kozlovice o výměře 1281 m². Cena 880 Kč/m². Platba bude provedena prostřednictvím úschovy – právní kancelář Mgr. Szkandery.

3. Budování inženýrských sítí

Na minulém zasedání proběhla k tomuto tématu rozsáhlá debata a zastupitelstvo obce přijalo následující usnesení:

25/2011 – Zastupitelstvo obce konstatovalo, že k soukromým pozemkům nebude obec automaticky budovat inženýrské sítě. Každý případ bude posuzovat rada obce individuálně. Maximální procentní výše spoluúčasti obce bude definována na příštím jednání zastupitelstva.

Jedná se o budování inženýrských sítí k soukromým pozemkům (především k novým lokalitám pro výstavbu). Jednalo by se o zhodnocování soukromých pozemků na náklady obce, což by nebylo správné. V místech stávající zástavby má obec naopak povinnost budovat v rámci schváleného rozpočtu potřebné sítě (pokud se nejedná o objekty v odlehlé části obce – je nutno každý případ posoudit).

V obci existují dosud nevyřešené nové lokality pro výstavbu – pozemky směr Tichá, pozemky pana Žáčka, pozemky směr skokanské můstky – sítě musí zajistit vlastníci pozemků, lokalita Říčky – sítě zajišťuje realitní kancelář.

Pokud sítě zajistí vlastníci pozemků na vlastní náklady, má možnost nabídnout obci – nabídka bude posouzena a stanovena kupní cena.

Zastupitelstvu obce byl předložen následující návrh usnesení:

K soukromým pozemkům (především k lokalitám) nebude obec automaticky budovat inženýrské sítě. Každý případ bude posuzovat rada obce individuálně a na základě finančních možností – schváleného rozpočtu.

V případě, kdy sítě vybuduje majitel na své náklady a nabídne je obci k odkoupení, zastupitelstvo opět individuálně tuto možnost zváží a stanoví kupní cenu.

4. Rozpočtové změny

Zastupitelé obdrželi návrh na úpravu schváleného rozpočtu. Důvody úpravy: přijetí schváleného úvěru, vyúčtování dotace od RR – hasičárna, prodej pozemků lokalita Fojtíková, kanalizace – vícepráce prodloužení stok, skutečné provedení.

Vysvětlení podal pan starosta.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové změny v celkové výši 15.412.130,- Kč dle návrhu, který je přílohou zápisu.

5. Různé

Pan starosta

– stavba splaškové kanalizace bude dokončena dle smlouvy o dílo do 30. 6., provádí se konečné terénní úpravy použitých pozemků, opravy poškozených plotů, oprava komunikací (prováděcí firma opravy po výkopech v rámci rozpočtu stavby, ostatní opravy hradí obec – foto oprav).

Pan Tomáš Ulčák

– dotaz k provozu MŠ během letních prázdnin

- dotaz k možnosti umístění retardéru na MK – hasičárna – hlavní silnice na Lhotku, pohyb dětí, vozidla nedodrží omezenou rychlost 30 km/hod.

Pan starosta

- je zajištěn provoz na prvních 14 dnů prázdnin (v červenci). Z důvodu výměny oken v kuchyni MŠ bude školka ve škole.

Příští zasedání zastupitelstva obce se bude konat v budově základní školy, bude přítomna ředitelka školy, možno vznášet dotazy.

- umístění retardéru na předmětné komunikaci bylo již v minulosti řešeno, problém je především s výběrem vhodného místa (nikdo z občanů nechce umístit před svůj RD – zvýšená hlučnost, prašnost). Je možno podat žádost o umístění retardéru – bylo by vhodné předem dohodnout s vlastníkem RD, před kterým by měl být umístěn.