

Zápis zastupitelstva 2005-01

Zápis 01-2005 ze zasedání Zastupitelstva obce Kozlovice - 14. 3. 2005

Přítomno: 11 členů zastupitelstva

Nepřítomni: 4 členové zastupitelstva – omluveni (p. Mgr. Hana Ulčáková, p. Mgr.

Jaroslava Minksová, p. Tomáš Machálek, p. Pavel Strakoš)

Jednání zastupitelstva se zúčastnilo 6 občanů.

1. Kontrola usnesení a informace starosty

Nebyla splněna 2 usnesení uložená v roce 2004:

- Výměna pozemku s panem J.T. – bude realizováno po geometrickém zaměření pozemků.
- Výměna pozemků pod silnicí s Moravskoslezským krajem – prozatím nedošla odpověď na náš návrh.

Informace:

- Bylo zakoupeno rýpadlo Komatsu (už byla zakázka) - předložena fotodokumentace.
- Údržba komunikací – část zajišťuje obec vlastními mechanizmy – Komatsu, UNC, traktor, dále na základě smluv.
- Plynofikace kotelny OÚ – úspora cca 100 tis. Kč (minimálně plat topiče).
- Obec neobdržela dotaci ze SROPu na stavbu tělocvičny.
- Obec podala 2 žádosti o dotaci na Moravskoslezský kraj na akce Autobusová zastávka střed a dokončení víceúčelového hřiště (každý žadatel mohl podat pouze 2 žádosti)
- Dne 15. 3. 2005 v 16.00 hodin proběhne veřejné projednání návrhu změny č. III. územního plánu obce.
- Zlatý erb – krajské kolo – za webové stránky jsme obsadili 2. místo (podle pravidel nemůže soutěžící získat 1. místo ve dvou po sobě následujících ročnících), za elektronickou službu jsme obsadili 1. místo – postupujeme do celostátního kola.
- Vysílání na ČT1 v pořadu Dobré ráno – zmínka o internetu obce .
- WiFi Kozlovice – proběhla beseda s občany – zájemci o připojení k internetu – velká účast. Od 1. 2. 2005 kompletní spuštění, k dnešnímu dni je připojeno cca 150 objektů.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a další informace starosty a souhlasí s nimi.

2. Nabídka na odkoupení prioritních akcií České spořitelny

Obec obdržela nabídku firmy BH Sekurities a. s., Anežská 10, Praha 1 na odkoupení akcií České spořitelny – cenová nabídka činí 210 Kč za 1 akcii. Obec vlastní 3 200 ks akcií. Rada obce nedoporučuje prodej akcií prostřednictvím firmy, pokud by se prodej uskutečnil – tak přímo České spořitelně. Dividendy za rok 2004 činily cca 80 tis. Kč.

Bližší vysvětlení podal pan Mgr. Štěpán Pustka – akcie nejsou veřejně obchodovatelné, cena se nedá přesně zjistit. Prověřil tuto záležitost – dle názoru odborníků je nabízená cena akcií velice nízká. Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej prioritních akcií České spořitelny a. s.

3. Dotace k zajištění dopravní obslužnosti

Každá obec je povinna zajistit základní dopravní obslužnost na území obce a hradit prokazatelnou ztrátu vzniklou dopravci při zajišťování dopravní obslužnosti o sobotách, nedělích a svátcích. V případě, že obec neuhradí prokazatelnou ztrátu, může dopravce přistoupit k rušení spojů.

3.1 Dotace ČSAD Frýdek-Místek

Předpokládaná celková ztráta linky 860 301 činí 267 000 Kč. Podíl úhrady je stanoven následovně: 20 % ztráty – MěÚ Frýdek-Místek, 20 % ztráty – OÚ Metylovice, 30 % ztráty – OÚ Palkovice, 30 % ztráty – OÚ Kozlovice. V loňském roce uhradila obec 126 000 Kč, v letošním roce má uhradit 80 000 Kč (snížení je způsobeno změnou procentního podílu pro výpočet ztráty jednotlivým obcím – podílí se i obec Metylovice, město F-M zvýšení o 10 %).

Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti podle zákona č. 111/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 80 000 Kč s ČSAD Frýdek-Místek, a. s.

3.2 Dotace Connex Morava a. s.

Byl předložen přehled ztrát obcí v ostatní dopravní obslužnosti za rok 2004. V roce 2004 uhradila obec 92 000 Kč (o 8 000 méně než činila ztráta), v roce 2005 by měla obec uhradit 110 000 Kč (pokud by vznikl přeplatek, vyrovná se v dalším roce). Zastupitelstvo obce zplnomocňuje starostu obce k podpisu Smlouvy o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti podle zákona č. 111/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na území obce Kozlovice na pokrytí prokazatelné ztráty ve výši 110 000 Kč s Connex Morava, a. s.

4. Žádosti o změnu územního plánu

4.1 Žádost o změnu územního plánu pro stavbu rodinného domku - pozemek parc. č. 3723/22 k. ú. Měrkovice.

Rada doporučuje provedení změny ÚP. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu obce Kozlovice – zařazení pozemku parc. č. 3723/22 k. ú. Měrkovice jako plocha pro výstavbu rodinného domku. Inženýrské sítě žadatelka vybuduje na vlastní náklady.

4.2 Žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 3867/6 a 3867/2 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

Žadatel předložil souhlas vlastníka komunikace o užívání komunikace parc. č. 4090/1 pro příjezd. Rada doporučuje provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu obce Kozlovice – zařazení pozemků parc. č. 3867/6 a 3867/2 k. ú. Měrkovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku. Potřebné inženýrské sítě vybuduje žadatel na vlastní náklady.

4.3 Žádost o provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 152/6, 152/13, 153/8 a 153/14 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu.

Rada doporučuje provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků parc. č. 152/6, 152/13, 153/8 a 153/14 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku. Inženýrské sítě vybudují žadatelé na vlastní náklady.

4.4 Žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 736/6 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

Rada doporučuje provedení změny územního plánu. V této lokalitě by mohl nastat problém se zásobováním pitnou vodou z obecního vodovodu – dá se řešit vybudováním zásobníku vody a čerpadlem. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 736/6 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

4.5 Žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 848/1 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Rada doporučuje provedení změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 648/1 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

4.6 Žádost o provedení změny územního plánu u pozemků parc. č. 881/2 a PK parc. č. 889, 979, 982, 984/2, 985 k. ú. Kozlovice – zařazení pozemků mezi plochy pro výstavbu rodinných domků.

Rada obce a stavební komise doporučuje pouze změnu územního plánu pozemku parc. č. 881/2. Připomínka pana Ing. Hanzelky a pana Fizka – k pozemku PK parc. č. 889 je přístup možný z druhé strany. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 881/2 k. ú. Kozlovice mezi

plochy pro výstavbu rodinného domku a neschvaluje změnu územního plánu pozemků PK parc. č. 889, 979, 982, 984/2, 985 k. ú. Kozlovice.

4.7 Žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 1359/3 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

Rada a stavební komise nedoporučují změnu územního plánu. Jedná se o pozemek v lokalitě, kde probíhá výstavba, okolní pozemky jsou určeny pro výstavbu. Inženýrské sítě (kromě dešťové kanalizace) jsou vybudovány. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemku parc. č. 1359/3 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku.

4.8 Žádost o změnu územního plánu – zařazení pozemků PK parc. č. 1660, 1659, 1658/1 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu vlastního rodinného domku.

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr provedení změny územního plánu – zařazení pozemků PK parc. č. 1660, 1659, 1658/1 k. ú. Kozlovice mezi plochy pro výstavbu rodinného domku. Inženýrské sítě žadatel vybuduje na vlastní náklady.

5. Nákup a prodej nemovitostí

5.1 Nabídka prodeje spoluvlastnického podílu nemovitostí

Nabídka prodeje spoluvlastnického podílu poloviny nemovitostí – budovy č. p. 1, včetně chlévu, stodoly, skladu zemědělských strojů a cca 32 ha zemědělské půdy. Nabídku projednala rada – nedoporučila nákup spoluvlastnického podílu. Zastupitelstvo obce neschvaluje nákup spoluvlastnického podílu nemovitostí – historické budovy fojtství č. p. 1, včetně chlévu, stodoly, skladu zemědělských strojů a cca 32 ha zemědělské půdy.

5.2 Nákup pozemku – hasičárna Měrkovice

Obec Kozlovice má zájem koupit cca 200 m² z pozemku parc. č. 3774/3 k. ú. Měrkovice (pozemek se nachází za budovou hasičské zbrojnice v Měrkovicích, která je ve vlastnictví obce). Při jednání byla dohodnuta předběžná kupní cena 30 – 50 Kč/m², geometrické zaměření zajistí a uhradí obec. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení části pozemku parc. č. 3774/3 k. ú. Měrkovice ve výměře cca 200 m² za cenu do 50 Kč/m².

5.3 Nákup pozemků pro vybudování příjezdové komunikace

Obec má záměr vybudovat příjezdovou komunikaci kolem smuteční obřadní síně, která by sloužila pro přístup ke sběrně druhotných surovin, ke skládce, ke sběrnému dvoru, k řadový garážím. Tím by se vyřešil stávající průjezd dvorem u č. p. 1 (je dokončeno dědické řízení po

spoluvlastníku nemovitosti č. p. 1, pokud by nový majitel nemovitost prodal, může nastat situace, že vlastník neumožní průjezd dvorem). Předběžně bylo projednáno s vlastníky nemovitostí (spoluvlastník podal sám návrh na odkoupení podílu – viz bod 5.1). Pokud zastupitelstvo schválí záměr nákupu pozemků, proběhne další jednání s vlastníky – především o výši kupní ceny. Obec zajistí geometrické zaměření. Pan Fizek doporučuje (pokud budou majitelé pozemků souhlasit) vykoupit větší výměru pozemků na vybudování např. parkoviště. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr nákupu části pozemků PK parc. č. 3037/1 a 3014/1 k. ú. Kozlovice pro účely vybudování příjezdové komunikace ke sběrně druhotných surovin, ke skládce, ke sběrnému dvoru, k řadovým garážím.

5.4 Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice

Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2901/3 k. ú. Kozlovice pro účely výstavby garáže. Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části obecního pozemku parc. č.2901/3 k. ú. Kozlovice pro účely výstavby garáže.

5.5 Záměr prodeje části obecních pozemků parc. č. 1873/1 a 1873/10 k. ú. Kozlovice

Žádost o odkoupení části obecních pozemků parc. č. 1873/10 a 1873/1 k. ú. Kozlovice. Rada obce nedoporučuje prodej částí obecních pozemků (pozemkem parc. č. 1873/10 prochází obecní kanalizace k ČOV, kupní cena by činila minimálně 75 Kč/m² –žadatelka by zřejmě nesouhlasila s výší kupní ceny). Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej částí obecních pozemků parc. č. 1873/10 a 1873/1 k. ú. Kozlovice.

6. Plán práce na rok 2005

Členové zastupitelstva obdrželi návrh plánu práce na rok 2005 – není možno brát jako konečný, bude se upřesňovat a upravovat v závislosti na přijatých dotacích, počasí a konkrétních cenách prací a materiálu.

Připomínky:

Pan Ing. Milan Hanzelka – navrhuje doplnit plán práce o nové podání žádosti o dotaci na stavbu Sportovně rekreační centrum Kozlovice.

Pan starosta – v červnu budou vyhlášeny další dotační tituly – budou stanoveny jiné podmínky, obec znovu podá žádost o dotaci. Pokud obec neobdrží dotaci, navrhuje požádat o poskytnutí úvěru (výše úvěru by musela činit asi 25 mil. Kč – tělocvična, přípojka nn, parkoviště). Pokud by úrok z úvěru přesáhl 2 mil Kč, je nutno vyhlásit výběrové řízení.

Paní Eliášová Lenka – je možno do plánu zařadit opravu střechy budovy MŠ?

Pan starosta – ředitelka školy by měla sama určit, jaké práce budou provedeny – ZŠ má vlastní rozpočet, vlastní plán.

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým plánem práce v obci na rok

2005 a návrh doplňuje o podání žádosti na získání dotace na výstavbu Sportovně rekreačního centra Kozlovice.

7. Rozpočet obce na rok 2005

Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů. Vychází z plánu práce na rok 2005. Je navržen jako vyrovnaný ve výši 30 815 260 Kč. Oproti roku 2004 je nižší (součástí rozpočtu obce nejsou platy učitelů, Krajský úřad MSK Ostrava zasílá přímo na účet ZŠ).

Pravidla pro sestavování a schvalování rozpočtu jsou dána zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a vyhlášky MF č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě. Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele – je předloženo paragrafové znění. Po schválení rozpočtu bude provedeno jeho rozpracování podle podrobné rozpočtové skladby.

Byl předložen návrh, aby zastupitelstvo obce pověřilo radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 000 Kč v jednotlivém případě.

Dotazy:

Pan Libor Král - § 3330 Údržba církevního majetku – 100 000 Kč – souvisí s žádostí Římskokatolické farnosti Kozlovice o poskytnutí finančního příspěvku?

Pan starosta – ano, požadavek je obsažen v návrhu rozpočtu obce na rok 2005.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyrovnaný rozpočet obce Kozlovice na rok 2005 ve výši 30 815 260 Kč. Zároveň pověřuje radu obce schvalováním rozpočtových opatření do výše 500 000 Kč v jednotlivém případě.

8. Dotace Římskokatolické farnosti Kozlovice

Římskokatolická farnost Kozlovice, Kozlovice č. 154 podala žádost o finanční příspěvek na opravu sanktusníku farního kostela. Ve schváleném rozpočtu je v § 3330 Údržba církevního majetku částka 100 000 Kč. Rada navrhuje dotaci ve výši 80 000 Kč. Zastupitelstvo obce Kozlovice schvaluje dotaci Římskokatolické farnosti Kozlovice, Kozlovice č. 154 ve výši 80 000 Kč na opravu sanktusníku farního kostela.

9. Odměny neuvolněným členům zastupitelstva obce

Zastupitelstvu obce byl předložen návrh odměn za výkon funkce členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2005 podle nařízení vlády č. 697/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění nařízení vlády č. 337/2004 Sb. Zastupitelstvo obce stanovilo výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od 1. 1. 2005 podle nařízení vlády č. 697/2004 Sb.,

kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění nařízení vlády č. 337/2004 Sb.:

- za výkon funkce člena rady - odměnu ve výši 1 220 Kč
- za výkon funkce předsedy výboru nebo komise rady - odměnu ve výši 1 050 Kč
- za výkon funkce člena zastupitelstva - odměnu ve výši 420 Kč

V případě souběhu výkonu několika funkcí se měsíční odměna poskytne až do výše souhrnu odměn za jednotlivé funkce.

10. Zákon o střetu zájmů

Zastupitelstvu byl předložen dopis Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ředitelky Krajského úřadu, č. j. POR/1115/05 ze dne 10. 3. 2005, který se týká informací k zákonu č. 96/2005 Sb., kterým se mění zákon č. 238/1992 Sb., o některých opatřeních souvisejících s ochranou veřejného zájmu a o neslučitelnosti některých funkcí (zákon o střetu zájmů), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dnem 1. 3. 2005. Tento zákon mění mimo jiné zákon č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nově stanoví v § 5 odst. 5 neslučitelnost funkce člena zastupitelstva obce, města, územně členěného statutárního města, městského obvodu nebo městské části s funkcí statutárního orgánu příspěvkové organizace obce, osoby oprávněné jednat za organizační složku obce a strážníka obecní policie. Neslučitelnost je dána vůči zastupitelstvu, které příslušnou příspěvkovou organizaci, organizační složku nebo obecní policii zřídilo. V našem případě se jedná o ředitelku a zřejmě zástupkyni ředitelky (prověřuje se) příspěvkové organizace Základní školy Kozlovice.

Situaci je možno řešit následovně:

- podle § 55 odst. 4 zákona o volbách do zastupitelstev obcí by mělo zastupitelstvo obce vyslovit zánik mandátu člena zastupitelstva obce z důvodu neslučitelnosti na svém nejbližším zasedání
- pokud tak zastupitelstvo obce neučiní, požádá ředitel krajského úřadu o svolání mimořádného zasedání zastupitelstva, které se uskuteční nejpozději do 21 dnů od doručení žádosti
- pokud není zániku mandátu dosaženo ani na tomto zasedání, zaniká mandát člena zastupitelstva obce, vysloví-li to ředitel krajského úřadu.

K danému bodu proběhla diskuse, ze které nevzešlo žádné usnesení.

11. Diskuse

Pan starosta informoval o bezdrátové síti kozlovice.net : Celkové náklady na pořízení bezdrátové sítě činily asi 250 tis. Kč. O připojení je velký zájem, k dnešnímu dni je připojeno asi 150 objektů, kapacita už je téměř vyčerpána. Vše je připraveno tak, aby mohla být rozšířena kapacita. Problém je s pokrytím lokality horní konec – řešení - zřízení nového bodu

– zřejmě budova garáží. Problémy jsou s přípojkou v lokalitě Hůra – nejsou splněny parametry v síti, dochází k poklesu napětí – jednání se Sm energetikou – bude provedeno posílení vedení.
K této problematice se rozvinula velká diskuse na stránkách kozlovice.net , docházejí časté dotazy z jiných obcí. Představil foto z akcí za rok 2004 a 2005.